

L.dz. BA-VI.2610.22.2021

Lublin, dnia 30.04.2021 r.

Zapytanie ofertowe

Szanowni Państwo

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, zaprasza do złożenia oferty na realizację następującego zamówienia (procedura realizowana jest w trybie zapytania ofertowego).

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62.

Zasadniczym celem konserwacji jest sprawdzenie poprawności działań, zmiany nastaw, nw. instalacji

I. Wykaz urządzeń podlegających konserwacji:

- a) Split RZQ100+FXAQ100 – 2 kpl.
- b) Split RKS25J + FXAQ25 – 1 kpl.
- c) Agregat skraplający do centrali ERQ250 – 1 sztuka
- d) System klimatyzacji nr 1 VRV RXYQ8 – 3 sztuki + 17 nawiewników
- e) System klimatyzacji nr 2 VRV tandem RXYQ8 + 22 nawiewni
- f) System klimatyzacji nr 3 VRV tandem RXYQ8 + 19 nawiewników
- g) System klimatyzacji nr 4 VRV RXYQ12 + 7 nawiewników
- h) Pompy skroplin – 7 sztuk.
- i) Centrale wentylacyjne – 3 sztuki

II. Zakres usługi konserwacji winien obejmować:

- a) Bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na wadliwą pracę urządzeń,
- b) Dostosowanie działania automatycznej regulacji do zaleceń Zamawiającego
- c) Comiesięczna kontrola prac systemów wentylacji i klimatyzacji i sporządzanie protokołów z miesięcznych przeglądów potwierdzonych przez Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego OSUiWM.
- d) Całodobowe pogotowie serwisowe z czasem dojazdu na miejsce awarii w ciągu 4 godzin również w dniu wolne od pracy.
- e) Usuwanie nieprawidłowości w pracy systemów sygnalizowane przez urządzenia
- f) Wykonywanie przeglądów urządzeń zgodnie z fabrycznymi instrukcjami obsługi urządzeń zasadami wiedzy inżynierskiej, ale nie rzadziej niż co 3 miesiące
- g) Założenie książki eksploatacji dla urządzeń i zapisywanie w niej dokonywanych przeglądów, napraw, regulacji, oględzin, ocen oraz innych wykonywanych czynności
- h) Dbłość o porządek i czystość w pomieszczeniach technicznych podlegających umowie konserwacji.
- i) Kontrola, czyszczenie i wymiana zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, klimatyzatorów, nawiewników, i urządzeń wchodzących w skład systemów, instalacji chłodniczych i grzewczych zgodnie z DTR
- j) Wymiana zużytych pasków klinowych, uszczelek, żarówek, bezpieczników i łożysk stanowiących wyposażenie urządzeń.
- k) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja urządzeń
- l) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja elementów automatyki i sterowania urządzeniami, instalacji doprowadzających czynnik grzewczy lub chłodniczy do urządzeń, elementów ciągów wentylacyjnych, regulujących i zapewniających osiągnięcie parametrów projektowych
- m) Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy)
- n) Naprawa nagrzewnic

- o) Wymiana termostatów przeciw zamrożeniowym
- p) Czyszczenie wnętrza central i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych
- q) Czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych, skraplaczy, filtrów, kanałów itp.) wraz z dezynfekcją antybakteryjną
- r) Uzupełnianie ubytków czynnika chłodzącego w przypadku konieczności
- s) Uzupełnianie braków płynu przeciw zamarzającego zakupionego przez wykonującego konserwację w ramach wykonywanej usługi
- t) Utylizacja zużytych materiałów do konserwacji (zużyte filtry, paski klinowe, czynniki chłodzące inne materiały zużyte do konserwacji) i dostarczanie protokołów z utylizacji wymienionych materiałów.
- u) Wykonawca winien posiadać certyfikat wydany na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. poz. 881). Dokonywanie systematycznych wpisów wraz z badaniem ciśnień w układach w Centralnym Rejestrze Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO).

III. Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczonych w ramach usługi konserwacji wentylacji, klimatyzacji, automatyki oraz węzła solarnego:

- a) Paski klinowe do central wentylacyjnych
- b) Łożyska do wentylatorów i silników
- c) Płyn niezamarzający do uzupełnienia ubytków w instalacjach CT (glikol)
- d) Czynnik chłodzący do uzupełnień, ubytków w instalacji chłodzenia.
- e) Filtry powietrza w centralach wentylacyjnych, odpowiednie do specyfikacji urządzeń
- f) Elementy automatyki: styczniki, wyłączniki silnikowe, wyłączniki instalacyjne, przekaźniki, paski bezpieczniki topikowe, złączniki ZUG, lampki sygnalizacyjne, żarówki do lampek sygnalizacyjnych, łączniki sterownicze, sygnalizatory zabrudzenia filtrów, wyłączniki serwisowe

- g) Chłodnictwo: czynniki chłodnicze, filtry osuszające, zawory elektro – magnetyczne, lut twardy, izolacja chłodnicza, Azot.
- h) Środki do czyszczenia i dezynfekcji central wentylacyjnych i klimatyzatorów
- i) Inne materiały pomocnicze.

Przy wycenie przedmiotu umowy proszę o uwzględnienie zapisów umownych stanowiących załącznik nr 1

Informacje dodatkowe:

Warunki płatności: Przelew na konto w terminie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od daty wpłynięcia do OSUiWM prawidłowo wystawionej Faktury VAT na podstawie protokołu przeglądu określonego w pkt II c). Wystawianie faktur nastąpi w okresie miesięcznym.

2. Termin realizacji zamówienia:

12 (słownie: dwanaście) miesięcy od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 23.06.2021 roku

3. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował następujące kryteria i ich wagi:

Kryterium cena: 100 %

4. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą wszystkie wymagania oraz warunki udziału w postępowaniu (o ile zostały określone w treści zapytania) oraz taką, która uzyska największą liczbę punktów zgodnie z wyżej przyjętymi kryteriami oceny ofert.

5. Termin i sposób składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć **do dnia 10.05.2021 roku do godz. 15.30**
- 2) Określenie miejsca i sposobu składania ofert **e-mailem: na adres m.krac@kssip.gov.pl**

6. Informacje dodatkowe:

Ofertę należy sporządzić na załączonym do zapytania ofertowego załączniku - formularzu oferty i przekazać do Zamawiającego zgodnie ze sposobem określonym w ust. 5 pkt 2.

W ofercie należy wskazać cenę brutto na określony w zapytaniu ofertowym przedmiot zamówienia oraz stawkę podatku VAT.

7. Wszelkich informacji udziela:

Pan Mariusz Krac tel.: 665 912 490, e-mail: m.krac@kssip.gov.pl

8. Uwagi końcowe

- 1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania o udzielenie zamówienia bez podawania przyczyny na każdym etapie postępowania.
- 2.** Zamawiający zastrzega, że jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 3.** Zamawiający zastrzega, że może podjąć negocjacje z wybranym Wykonawcą w zakresie ceny oferty.
- 4.** Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności, jeżeli:
 - a)** cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
 - b)** Wykonawcy tak samo ocenieni, złożą oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;
 - c)** wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

- d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz jej dostarczeniem ponosi Wykonawca.
 6. Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu anulowania lub unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.
 7. Oferty nie zawierające wymaganych elementów, zawierające zapisy niezgodne z postanowieniami zapytania lub wniesione po terminie składania ofert pozostawia się bez rozpatrzenia.
 8. Administratorem Państwa danych osobowych jest Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, zwana dalej KSSiP. Informacje dotyczące prawa do ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych znajdują się na stronie internetowej KSSiP, w zakładce „Polityka prywatności”.

Załączniki

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - Klauzula RODO

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Gospodarczego OSUIWM

mgr inż. Mariusz Krawiec

.....
(podpis pracownika sporządzającego zapytanie ofertowe)