



Lublin, dnia 15.01.2026 r.

Zapytanie ofertowe

Szanowni Państwo,

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, zaprasza do:

Złożenia oferty na realizację zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62.

Zasadniczym celem konserwacji jest sprawdzenie poprawności działań, zmiany nastaw, nw. instalacji

I. Wykaz urządzeń podlegających konserwacji:

- a) Split RZQ100+FXAQ100 – 2 kpl.
- b) Split RKS25J + FXAQ25 – 1 kpl.
- c) Split X2-12N8D6 – 3 kpl.
- d) Agregat skraplający do centrali ERQ250 – 1 sztuka
- e) System klimatyzacji nr 1 VRV RXYQ8 – 3 sztuki + 17 nawiewników
- f) System klimatyzacji nr 2 VRV tandem RXYQ8 + 22 nawiewników
- g) System klimatyzacji nr 3 VRV tandem RXYQ8 + 19 nawiewników
- h) System klimatyzacji nr 4 VRV RXYQ12 + 7 nawiewników
- i) Pompy skroplin – 7 sztuk.
- j) Centrale wentylacyjne – 3 sztuki
- k) System klimatyzacji jednostki zewnętrznej oraz wewnętrznej producent HAIER: model jednostki zewnętrznej 1U125S2SN2FB, model jednostki wewnętrznej: AC125S2SK1FA(H) – 1 zestaw.
- l) System klimatyzacji jednostki zewnętrznej oraz wewnętrznej producent MIDEA: model jednostki zewnętrznej X2 12N8D6-OH, model jednostki wewnętrznej: AG-12NXD1-IH – 3 zestawy.

II. Zakres usługi konserwacji winien obejmować:

- a) Bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na wadliwą pracę urządzeń,
- b) Dostosowanie działania automatycznej regulacji do zaleceń Zamawiającego
- c) Comiesięczna kontrola prac systemów wentylacji i klimatyzacji i sporządzanie protokołów z miesięcznych przeglądów potwierdzonych przez Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego OSUiWM.
- d) Całodobowe pogotowie serwisowe z czasem dojazdu na miejsce awarii w ciągu 24 godzin w dni robocze od poniedziałku do piątku.
- e) Usuwanie nieprawidłowości w pracy systemów sygnalizowane przez urządzenia
- f) Wykonywanie przeglądów urządzeń zgodnie z fabrycznymi instrukcjami obsługi urządzeń zasadami wiedzy inżynierskiej, ale nie rzadziej niż co 3 miesiące
- g) Założenie książki eksploatacji dla urządzeń i zapisywanie w niej dokonywanych przeglądów, napraw, regulacji, oględzin, ocen oraz innych wykonywanych czynności
- h) Dbłość o porządek i czystość w pomieszczeniach technicznych podlegających umowie konserwacji.
- i) Kontrola, czyszczenie i wymiana zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, klimatyzatorów, nawiewników, i urządzeń wchodzących w skład systemów, instalacji chłodniczych i grzewczych raz w trakcie trwania umowy.
- j) Wymiana zużytych pasków klinowych, uszczelek, żarówek, bezpieczników i łożysk stanowiących wyposażenie urządzeń.
- k) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja urządzeń
- l) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja elementów automatyki i sterowania urządzeniami, instalacji doprowadzających czynnik grzewczy lub chłodniczy do urządzeń, elementów ciągów wentylacyjnych, regulujących i zapewniających osiągnięcie parametrów projektowych
- ł) Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy)
- n) Wymiana termostatów przeciw zamrożeniowym. Termostaty dostarcza Zamawiający.
- o) Czyszczenie wnętrza central i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych raz w trakcie trwania umowy.
- p) Czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych, skraplaczy, filtrów, kanałów, kratek na końcach kanałów wentylacyjnych itp.) wraz z dezynfekcją antybakteryjną raz w trakcie trwania umowy.

- t) Utylizacja zużytych materiałów do konserwacji (zużyte filtry, paski klinowe, czynniki chłodzące inne materiały zużyte do konserwacji) i dostarczanie protokołów z utylizacji wymienionych materiałów.
- u) Wykonywanie dwa razy w trakcie trwania umowy prób szczelności urządzeń jak w pkt l i przedkładanie Zmawiającemu protokołów w tych czynności.

III. Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczonych w ramach usługi konserwacji wentylacji, klimatyzacji, automatyki oraz węzła solarnego:

- a) Paski klinowe do central wentylacyjnych
- b) Łożyska do wentylatorów i silników
- e) Filtry powietrza w centralach wentylacyjnych, odpowiednie do specyfikacji urządzeń
- f) Elementy automatyki: styczniki, wyłączniki silnikowe, wyłączniki instalacyjne, przekaźniki, paski bezpieczniki topikowe, złączniki ZUG, lampki sygnalizacyjne, żarówki do lampek sygnalizacyjnych, łączniki sterownicze, sygnalizatory zabrudzenia filtrów, wyłączniki serwisowe
- h) Środki do czyszczenia i dezynfekcji central wentylacyjnych i klimatyzatorów
- i) Inne materiały pomocnicze.

Przy wycenie przedmiotu umowy proszę o uwzględnienie zapisów projektowanych postanowień umownych stanowiących załącznik nr 2

Informacje dodatkowe:

- 1) Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury, Ośrodek Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej
adres: ul. Krakowskie Przedmieście 62, 20-076 Lublin
- 2) Warunki płatności: do 21 dni
licząc od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku pod warunkiem odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń;
- 3)  Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej:
<https://www.kssip.gov.pl/deklaracja-dostepnosci>;

2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) oświadczenie o posiadaniu uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych zamówieniem, posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, dysponuje certyfikatem dla przedsiębiorców, o którym mowa odpowiednio w rozporządzeniu (UE) 2015/2067 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008, a także w art. 24 ustawy z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych, gazach

cieplarnianych a także dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,

2) Posiadanie potencjału osobowego:

- a) przynajmniej 2 osoby posiadającą certyfikat dla personelu o którym mowa w art. 15 ust 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (CRO),
- b) przynajmniej 2 osoby posiadające uprawnienia dozоровe typu G1-D (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,
- c) przynajmniej 2 osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,
- d) przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia dozоровe typu G2-D (energetyczne),
- e) przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia eksploatacyjne typu G2-E (energetyczne),

Uprawnienia/kwalifikacje wskazane w lit a-e mogą się łączyć (np. dopuszcza się aby jedna osoba posiadała kwalifikacje, o których mowa w lit. a-e).

- 3) Posiadanie autoryzacji serwisowych do naprawy wszystkich starych i nowych urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynkach Zamawiającego, : Daikin, Haier.
- 4) Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia, posiadanie czynnej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł w czasie realizacji umowy.
- 5) Brak wykluczenia na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r. poz. 507).

3. Termin realizacji zamówienia:

Termin/okres: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

4. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie stosował następujące kryteria i ich wagi:

- 1) Kryterium cena: 100 %

Opis sposobu oceny kryterium oraz obliczania wartości kryterium:

Punkty w kryterium cena oferty zostaną przyznane wg wzoru:

$$\text{cena oferty} = (C_{\min}/C_n) \times 100\%$$

gdzie:

$C_{\min}$ – cena oferty niepodlegającej odrzuceniu z najniższą ceną,

C_n – cena oferty ocenianej;

5. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający wybierze ofertę:

- 1) spełniającą wszystkie wymagania oraz warunki udziału w postępowaniu oraz taką, która uzyska największą liczbę punktów zgodnie z wyżej przyjętymi kryteriami oceny ofert.
- 2) Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835). W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835), Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.

6. Termin i sposób składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia **26 stycznia 2026¹ do godziny 14⁰⁰**
- 2) Określenie miejsca i sposobu składania ofert:
 - a) pocztą elektroniczną na adres (e-mail): m.krac@kssip.gov.pl

7. Informacje dodatkowe:

- 1) Ofertę należy sporządzić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu oferty i przekazać do Zamawiającego zgodnie ze sposobem określonym w ust. 6 pkt 2.
- 2) W ofercie należy wskazać cenę **z VAT i bez VAT** na określony w zapytaniu ofertowym przedmiot zamówienia. Cenę oferty, ceny jednostkowe, wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

8. Wszelkich informacji udziela:

Pan: Mariusz Krac

¹ W razie potrzeby należy wskazać też godzinę.



9. Klauzula informacyjna dla Wykonawcy:

Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentach postępowania, w tym w ofercie składanej przez Wykonawcę ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, a także w dokumentach podwykonawców oraz podmiotów trzecich udostępniających zasoby oraz w dokumentach związanych z realizacją udzielonego zamówienia jest Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury (dalej: KSSiP), z siedzibą przy ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków.

Administrator informuje, że:

- 1) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), również w zakresie realizacji praw, o których mowa w pkt. 5, realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@kssip.gov.pl.
- 2) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu udzielenia i realizacji zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, ponadto zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zgodnie z art. 6 ust. 1 c RODO.
- 3) Pani/Pana dane będą przetwarzane jedynie przez upoważnionych pracowników KSSiP zaangażowanych w proces udzielenia i realizacji zamówienia publicznego oraz mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym na mocy przepisów prawa.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia procesu udzielenia i realizacji zamówienia publicznego. Po zakończeniu procesu dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz wewnętrznych procedurach archiwizacyjnych KSSiP.
- 5) Przysługuje Pani/Panu, na zasadach określonych w RODO i przepisach prawa krajowego, prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
- 6) Wskazane w punkcie 5 prawa podlegają następującym ograniczeniom:
 - a) skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO) nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - b) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych w procesie udzielenia i realizacji zamówienia publicznego jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne do skutecznego jego przeprowadzenia. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w procesie.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji, w tym w oparciu o profilowanie.
- 10) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.

10. Uwagi końcowe:

- 1) W przypadku, gdy w wyniku niniejszego postępowania wartość zamówienia wyniesie lub przekroczy kwotę 130 000 zł (bez VAT), złożone oferty posłużą wyłącznie do oszacowania wartości zamówienia w celu przeprowadzenia postępowania w trybie ustawy Pzp;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podawania przyczyny na każdym etapie postępowania;
- 3) Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności, jeżeli:
 - a) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że, Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
 - b) Wykonawcy tak samo ocenieni, złożą oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 4) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz jej dostarczeniem ponosi Wykonawca.
- 5) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.
- 6) Zamawiający zastrzega, że jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać

Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

- 7) Zamawiający zastrzega, że może podjąć negocjacje z Wykonawcą/Wykonawcami w zakresie ceny oferty.
- 8) Zamawiający dokona poprawy oczywistych omyłek rachunkowych polegających na błędnym przemnożeniu, zsumowaniu poszczególnych pozycji w formularzu ofertowym z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- 9) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wyjaśnień treści oferty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, poza sytuacją opisaną w ust. 10 pkt. 7)
- 10) Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów, wskazanych w zapytaniu ofertowym, w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę uzupełnionych dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty. Nie wzywa się Wykonawcy, jeżeli dokument służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert.
- 11) Oferty zawierające zapisy niezgodne z postanowieniami zapytania lub wniesione po terminie składania ofert pozostawia się bez rozpatrzenia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy - wzór umowy

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Gospodarczego OSUIWM

mgr inż. Mariusz Krawiec

.....
Imię i nazwisko, podpis pracownika sporządzającego zapytanie ofertowe