

Kraków, 5 lutego 2026 roku

Zapytanie ofertowe

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, zaprasza do złożenia oferty na realizację następującego zamówienia (procedura realizowana jest w trybie zapytania ofertowego)¹:

- 1. Opis przedmiotu zamówienia** wykonanie usługi polegającej na wykonaniu operatu szacunkowego nieruchomości wraz z posadowionymi na niej obiektami budowlanymi w województwie mazowieckim, powiecie legionowskim, gminie Serock, w miejscowości Dębe na działkach nr 313/17 i 313/8, obręb 0004 Dębe o łącznej powierzchni 4,9927 ha, posiadającą księgi wieczyste o numerze księgi wieczystej WA1L/00059714/9 i WA1L/00060712/5 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Legionowie (w celu określenia jej wartości rynkowej) na warunkach określonych w Załączniku 1. Projektowanych postanowieniach umownych oraz Załączniku 2. Podstawowych informacjach o terenie.

Możliwe jest przeprowadzenie oględzin nieruchomości przed złożeniem oferty po wcześniejszym ustaleniu terminu.

- 2. Termin realizacji zamówienia:** w zależności od oferty (jedno z kryteriów oceny ofert).
- 3. Termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć **do dnia 12 lutego 2026 roku.**
- 4. Kryterium oceny ofert:**

80% wartość brutto

$$\sum C \text{ pkt} = \frac{\text{wartość brutto najtańszej oferty}}{\text{wartość brutto badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$$

- $\sum C$ - liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „wartość brutto”,
- najniższa cena brutto oferty - najniższa cena brutto spośród złożonych ofert,
- cena brutto badanej oferty - cena brutto oferty podlegającej ocenie.
- Zamawiający w ramach niniejszego kryterium przyzna maksymalnie **80 pkt**.
- Punktacja zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

20% termin sporządzenia dokumentacji

$$\sum T \text{ pkt} = \frac{\text{najkrótszy oferowany termin}}{\text{termin wskazany w badanej ofercie}} \times 20 \text{ pkt}$$

¹ Jeżeli zapytanie ofertowe służy wyłącznie oszacowaniu zamówienia do postępowań o wartości równej lub przekraczającej 130 000 zł należy taką informację przekazać Wykonawcom.

- ΣT - liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium „termin sporządzenia dokumentacji”,
- najkrótszy oferowany termin - najkrótszy termin spośród złożonych ofert.
- termin wskazany w badanej ofercie - termin realizacji wskazany w ofercie podlegającej ocenie.
- Zamawiający w ramach niniejszego kryterium przyzna maksymalnie **20 pkt.**
- Punktacja zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

5. Warunki udziału: znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia, brak wykluczenia na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r. poz. 835 t. j.)

6. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający wybierze ofertę:

- 1) spełniającą wszystkie wymagania oraz warunki udziału w postępowaniu (o ile zostały określone w treści zapytania) oraz taką, która uzyska największą liczbę punktów zgodnie z wyżej przyjętymi kryteriami oceny ofert.
- 2) Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.
- 3) Wykonawca, który oświadczy, że wcześniej nie wykonywał czynności związanych z wyceną tej nieruchomości.
- 4) **Określenie sposobu składania ofert:** ofertę w postaci wypełnionego formularza ofertowego należy przesłać na adres e-mail: l.daniel@kssip.gov.pl
- 5) **Wszelkich informacji udziela:** Łukasz Daniel tel. 665 910 184 e-mail: l.daniel@kssip.gov.pl

7. Uwagi końcowe:

¹ Jeżeli zapytanie ofertowe służy wyłącznie oszacowaniu zamówienia do postępowania o wartości równej lub przekraczającej 130 000 zł należy taką informację przekazać Wykonawcom.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania o udzielenie zamówienia bez podawania przyczyny na każdym etapie postępowania.
- 2) Zamawiający zastrzega, że jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 3) Zamawiający zastrzega, że może podjąć negocjacje z wybranym Wykonawcą w zakresie ceny oferty.
- 4) Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności, jeżeli:
 - a) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;
 - b) Wykonawcy tak samo ocenieni, złożą oferty dodatkowe o takiej samej cenie lub koszcie;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 5) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz jej dostarczeniem ponosi Wykonawca.
- 6) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu anulowania lub unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.
- 7) Oferty nie zawierające wymaganych elementów, zawierające zapisy niezgodne z postanowieniami zapytania lub wniesione po terminie składania ofert pozostawia się bez rozpatrzenia.
- 8) Administratorem Państwa danych osobowych jest Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, zwana dalej KSSiP.
Informacje dotyczące prawa do ochrony danych osób fizycznych w związku z

¹ Jeżeli zapytanie ofertowe służy wyłącznie oszacowaniu zamówienia do postępowań o wartości równej lub przekraczającej 130 000 zł należy taką informację przekazać Wykonawcom.

przetwarzaniem danych osobowych znajdują się na stronie internetowej KSSiP, w zakładce „Polityka prywatności”.

Załączniki:

Załącznik 1. Projektowane postanowienia umowne;

Załącznik 2. Podstawowe informacje o terenie;

Załącznik 3. Formularz ofertowy;

Załącznik 4. Klauzula informacyjna dla podmiotów przystępujących do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Łukasz Daniel

Zastępca Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego

¹ Jeżeli zapytanie ofertowe służy wyłącznie oszacowaniu zamówienia do postępowań o wartości równej lub przekraczającej 130 000 zł należy taką informację przekazać Wykonawcom.