Kraków, 29 lipca 2022 r.

**OAS.II.420.28.2022**

*Dot. praktyk aplikantów II rocznika aplikacji uzupełniającej sędziowskiej po 24 zjeździe*

**Do**

**Patronów praktyk**

**oraz Patronów koordynatorów**

**aplikantów aplikacji uzupełniającej sędziowskiej**

Uprzejmie przedstawiam szczegółowy zakres tematyczny, który winien być przedmiotem praktyk aplikantów II rocznika aplikacji sędziowskiej odbywanych w terminie: **od 5 do 9.09.2022 – 1 dzień, od 12 do 16.09.2022 – 1 dzień** - po 24 zjeździe tego rocznika aplikacji, który odbędzie się **3 i 4 września 2022 r.**

Założeniem praktyki, co do zasady, jest zaznajomienie aplikantów z czynnościami i metodyką pracy sędziego oraz doskonalenie umiejętności wykorzystania wiedzy teoretycznej i znajomości orzecznictwa przy sporządzaniu projektów orzeczeń, zarządzeń i pism procesowych, a także poprzez uczestniczenie w czynnościach podejmowanych przez patrona praktyki. Praktyka winna utrwalać wiedzę zdobytą przez aplikanta podczas poprzedzających ją zajęć seminaryjnych w ramach zjazdu.

Zgodnie z programem aplikacji uzupełniającej sędziowskiej, **przedmiotem 24 zjazdu jest prawo rzeczowe oraz postępowanie cywilne - nieprocesowe.** Po zakończeniu zjazdu aplikanci mają odbyć praktykę **w sądzie rejonowym - wydziale cywilnym nieprocesowym;** w sądach, w których nie ma wyodrębnionego wydziału nieprocesowego, praktyka odbywa się w sądzie rejonowym – w wydziale cywilnym ze zwróceniem uwagi sędziemu patronowi, że przedmiotem praktyki powinny być przede wszystkim sprawy nieprocesowe.

Z uwagi na zakres tematyczny 24 zjazdu, patron praktyki oraz patron koordynator powinni przy pracy z aplikantami poświęcić szczególną uwagę podstawowym **zagadnieniom prawa materialnego,** takim jak**:**

1. zasiedzenie własności nieruchomości (przesłanki zasiedzenia; zasiedzenie ułamkowego udziału w nieruchomości a zasiedzenie części nieruchomości; nabycie w drodze zasiedzenia własności nieruchomości przez małżonków; zasiedzenie nieruchomości, która w okresie biegu zasiedzenia stanowiła własność Skarbu Państwa oraz materialnoprawne skutki komunalizacji takiej nieruchomości w okresie biegu zasiedzenia; stosowanie w sprawach o zasiedzenie przepisów obowiązujących w różnych częściach kraju przed unifikacją prawa rzeczowego (BGB, ABGB, Kodeks Napoleona) i przepisów dekretu z dnia 11 października 1946 r. - Prawo rzeczowe oraz przepisów intertemporalnych);
2. uwłaszczenie na podstawie ustawy z dnia 27 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych;
3. rozgraniczenie nieruchomości;
4. współwłasność (uprawnienia i obowiązki współwłaścicieli; podział *quoad usum*; zarząd rzeczą wspólną, rozróżnienie czynności zwykłego zarządu i czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu; wyznaczenie zarządcy przez sąd - art. 203 k.c.);
5. służebności i inne ograniczone prawa rzeczowe, w tym w szczególności służebność drogi koniecznej i służebność przesyłu, zasiedzenie służebności.

Nadto patron praktyki oraz patron koordynator powinni zapewnić, aby w toku praktyki aplikanci zapoznali się z istotą postępowania nieprocesowego, a przede wszystkim z odrębnościami tego postępowania w stosunku do procesu. Koniecznym jest zatem **zaznajomienie aplikantów ze specyfiką postępowania nieprocesowego** na przykładach najczęściej spotykanych spraw z zakresu prawa rzeczowego. Wśród zagadnień z tego zakresu należy zwrócić uwagę zwłaszcza na kwestie takie, jak:

1. wymogi formalne wniosku o wszczęcie postępowania nieprocesowego;
2. właściwość miejscowa sądu; uczestnicy postępowania nieprocesowego, pojęcie „zainteresowanego” (art. 510 § 1 k.p.c.);
3. czynności sądu podejmowane z urzędu (np. wezwanie zainteresowanego do udziału w sprawie, a w razie potrzeby ustanowienie dla niego kuratora – art. 510 § 2 k.p.c.);
4. możliwość wezwania zainteresowanych do udziału w sprawie przez ogłoszenie;
5. rozprawa a posiedzenie jawne niebędące rozprawą, możliwość oddalenia wniosku na posiedzeniu niejawnym (art. 514 § 2 k.p.c.);
6. rodzaje orzeczeń co do istoty sprawy, postanowienie wstępne, postanowienie częściowe, postanowienie uzupełniające; koszty postępowania nieprocesowego;
7. wznowienie postępowania nieprocesowego.

Szczególną uwagę należy poświęcić zagadnieniom procesowych i technicznych aspektów postępowania dowodowego, z uwzględnieniem sposobu redagowania **postanowień dowodowych dopuszczających dowód z opinii biegłych** różnych specjalności w sprawach z zakresu prawa rzeczowego oraz **redagowania orzeczeń** w sprawach, w których integralną część orzeczenia stanowią opinie biegłych.

Należy też omówić zagadnienia związane z przeprowadzeniem **dowodu z oględzin** nieruchomości (np. w sprawach o ustanowienie drogi koniecznej, o rozgraniczenie), ze sporządzeniem protokołu z tej czynności wraz z załącznikiem graficznym (ewentualnie także dokumentacją fotograficzną).

Celowym jest także zaznajomienie aplikantów **z odczytywaniem map geodezyjnych**, **map sytuacyjno-wysokościowych oraz analizą odpisów z ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów**.

Przy pracy z aplikantami należy zwrócić też uwagę na wszelkie techniczne aspekty przesłuchania świadków na gruncie.

Zaleca się, aby w trakcie praktyki aplikanci zapoznawali się z konkretnymi sprawami z wyżej wymienionego zakresu, brali udział w posiedzeniach i rozprawach dotyczących tych spraw oraz aby – przy uwzględnieniu trwania praktyki – powierzano im jak największą liczbę czynności, które utrwalą zdobytą przez nich wiedzę i umiejętności praktyczne, a w szczególności, aby brali czynny udział w przygotowywaniu projektów zarządzeń i orzeczeń sądu w tych dziedzinach, wraz z uzasadnieniami.

Na 25 zjeździe – 17 września 2022 r., odbędzie się sprawdzian, którego przedmiotem będzie przygotowanie przez aplikantów **projektu orzeczenia sądu I instancji wraz z uzasadnieniem w sprawie z zakresu prawa rzeczowego**. Z tego względu ważne jest, aby aplikanci podczas praktyk opanowali w możliwie najwyższym stopniu umiejętność samodzielnego opracowywania projektów orzeczeń z zakresu prawa rzeczowego wraz z uzasadnieniem.

**CZYNNOŚCI OBOWIĄZKOWE**

W trakcie praktyki należy zlecić aplikantowi sporządzenie projektów następujących orzeczeń:

1. projektu co najmniej jednego orzeczenia końcowego wraz z uzasadnieniem (oraz zarządzeniami) w sprawie:
2. o zasiedzenie nieruchomości lub udziału we współwłasności nieruchomości, lub
3. o zasiedzenie służebności, lub
4. o ustanowienie służebności, lub
5. o rozgraniczenie;
6. projektu co najmniej jednego postanowienia dowodowego dotyczącego opinii biegłego lub biegłych, wraz z odpowiednimi zarządzeniami (w tym odezwą do biegłego) w sprawie:
7. o zasiedzenie (w szczególności w celu sporządzenia mapy z projektem podziału nieruchomości), lub
8. o ustanowienie służebności gruntowej, lub
9. o ustanowienie służebności przesyłu, lub
10. o rozgraniczenie.

Uprzejmie przypominam, że przed rozpoczęciem praktyki patron praktyki ma obowiązek omówić z aplikantem cel, szczegółowy zakres tematyczny praktyki i jej planowany przebieg oraz zapoznać aplikanta ze swoim stanowiskiem pracy i strukturą organizacyjną jednostki, w której jest zatrudniony.

**Po wykonaniu przez aplikanta czynności należy szczegółowo omówić z nim wyniki jego pracy.**

Kierownik Działu Dydaktycznego

Ośrodka Aplikacji Sędziowskiej

dr Mariusz Kucharczyk

sędzia