

**KRAJOWA SZKOŁA**

 **SĄDOWNICTWA I PROKURATURY**

Kraków, 7 kwietnia 2022 r.

|  |  |
| --- | --- |
|  | OAS-II.420.8.2022 |

*Dot. praktyk aplikantów II rocznika aplikacji uzupełniającej sędziowskiej po 17 zjeździe*

**Do**

**Patronów praktyk**

**oraz Patronów koordynatorów**

**aplikantów aplikacji uzupełniającej****sędziowskiej**

Uprzejmie przedstawiam szczegółowy zakres tematyczny, który winien być przedmiotem praktyk aplikantów II rocznika AUS odbywanych w terminie: **9.05.2022 r. – 13.05.2022 r. – 1 dzień, 16.05.2022 r. – 20.05.2022 r. – 1 dzień,** po 17 zjeździe aplikacji uzupełniającej sędziowskiej, który odbywa się od 7 do 8 maja 2022 r.

Założeniem praktyki, co do zasady, jest zaznajomienie aplikantów z czynnościami i metodyką pracy sędziego oraz doskonalenie umiejętności wykorzystania wiedzy teoretycznej i znajomości orzecznictwa przy sporządzaniu projektów orzeczeń, zarządzeń i pism procesowych, a także poprzez uczestniczenie w czynnościach podejmowanych przez patrona praktyki. Praktyka winna utrwalać wiedzę zdobytą przez aplikanta podczas poprzedzających ją zajęć seminaryjnych w ramach zjazdu.

Zgodnie z programem aplikacji uzupełniającej sędziowskiej, tematyka 17 zjazdu obejmuje zagadnienia związane z postępowaniem przed sądem pierwszej instancji – postępowanie dowodowe – ciąg dalszy. Po zakończeniu zjazdu aplikanci mają odbyć praktykę **w sądzie rejonowym**, **w wydziale cywilnym zajmującym się sprawami procesowymi**.

Z uwagi na powyższe patron praktyki i patron koordynator przy pracy z aplikantami powinni szczególną uwagę poświęcić podstawowym zagadnieniom **prawa materialnego**, takim jak:

1. umowa najmu (prawa i obowiązki stron, terminy wypowiedzenia, najem lokali, ustawowe przesłanki eksmisji, prawo do lokalu socjalnego, wstąpienie w stosunek najmu); umowa dzierżawy;
2. spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego (spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego);
3. odrębna własność lokali i związane z nią prawa i obowiązki; ochrona praw lokatorów;
4. odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu należne od osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego i od gminy, która nie przedstawiła oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;
5. zasady reprezentacji spółdzielni mieszkaniowych oraz wspólnot mieszkaniowych.

 Nadto patron praktyki powinien przy pracy z aplikantami poświęcić uwagę zagadnieniom **prawa procesowego**, takim jak:

1. zasadę koncentracji materiału dowodowego; zasadę kontradyktoryjności i związane z nią zagadnienie rozkładu ciężaru dowodu; zasadę swobodnej oceny dowodów, w tym umiejętność dokonywania oceny materiału dowodowego; prawa i obowiązki sądu wezwanego do przeprowadzenia dowodu;
2. udzielanie pomocy transgranicznej w przeprowadzaniu dowodów w sprawach cywilnych; umiejętność redagowania odezw sądowych mających na celu przesłuchanie świadka, strony, ewentualnie przeprowadzenie innych dowodów w krajach UE i poza UE;
3. formułowanie postanowień dowodowych dopuszczających dowód z opinii biegłego, w szczególności w sprawach o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu;
4. umiejętność przesłuchiwania stron i świadków w sprawach objętych tematyką materialnoprawną zjazdu;
5. umiejętność udzielania pomocy sądowej sądom krajowym i europejskim oraz spoza Unii Europejskiej;
6. umiejętność prawidłowego formułowania orzeczeń w sprawach:
	* + 1. o ustalenie;
			2. o eksmisję;
			3. o zasądzenie czynszu z tytułu umowy najmu, dzierżawy;
			4. o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu/nieruchomości;
			5. o rozwiązanie stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu;
			6. dotyczących uprawnienia bądź braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego.

 Patron praktyki powinien dołożyć szczególnych starań, aby nauczyć aplikantów umiejętności prawidłowego formułowania postanowień dowodowych w sprawach, będących przedmiotem zjazdu, metodyki prawidłowego przesłuchiwania świadków i stron w tego rodzaju sprawach oraz umiejętności podejmowania decyzji co do potrzeby i zakresu prowadzenia postępowania dowodowego, jak również umiejętności zmiany uprzednio podjętych decyzji procesowych w związku z kolejnymi pismami procesowymi, zawierającymi stanowiska stron.

**W trakcie praktyki należy zlecić aplikantowi sporządzenie projektów następujących decyzji procesowych (czynności obowiązkowe):**

1. sporządzenie co najmniej jednego projektu wyroku wraz z uzasadnieniem w sprawie dotyczącej: roszczeń wynikających z umów najmu, o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu/nieruchomości, roszczeń dotyczących eksmisji, uprawnienia lub braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego;
2. sporządzenie projektów następujących decyzji procesowych:
3. postanowienia o dopuszczeniu dowodu z opinii biegłego/biegłych lub instytutu wraz z zarządzeniami zmierzającymi do wykonania takiego postanowienia, w szczególności w sprawach o odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości/lokalu;
4. postanowienia w przedmiocie przyznania biegłemu lub instytutowi wynagrodzenia za udział w rozprawie i za wykonaną pracę wraz z zarządzeniami zmierzającymi do wykonania takiego postanowienia.

Uprzejmie przypominam, że przed rozpoczęciem praktyki patron praktyki ma obowiązek omówić z aplikantem cel, szczegółowy zakres tematyczny praktyki i jej planowany przebieg oraz zapoznać aplikanta ze swoim stanowiskiem pracy i strukturą organizacyjną jednostki, w której jest zatrudniony.

**Po wykonaniu przez aplikanta czynności należy szczegółowo omówić z nim wyniki jego pracy.**

Kierownik Działu Dydaktycznego OAS

dr Mariusz Kucharczyk

sędzia