

**KRAJOWA SZKOŁA**

**SĄDOWNICTWA I PROKURATURY**

Kraków, 24 marca 2022 r.

**OAS-II.420.72.2021**

*Dot. praktyk aplikantów XI rocznika aplikacji sędziowskiej po 24 zjeździe*

**Do**

**Patronów praktyk**

**oraz Patronów koordynatorów**

**aplikantów aplikacji sędziowskiej**

Uprzejmie przedstawiam szczegółowy zakres tematyczny, który powinien być przedmiotem praktyk aplikantów XI rocznika aplikacji sędziowskiej, odbywanych w terminie **od 19.04.2022 r. do 13.05.2022 r.**, po 24. zjeździe, w sądzie rejonowym w wydziale cywilnym nieprocesowym, a jeżeli w danym sądzie nie ma wyodrębnionego wydziału nieprocesowego – w wydziale cywilnym ogólnym, **z zastrzeżeniem, że przedmiotem praktyki powinny być** **przede wszystkim sprawy nieprocesowe**.

Założeniem praktyki, co do zasady, jest zaznajomienie aplikantów z czynnościami i metodyką pracy sędziego oraz doskonalenie umiejętności wykorzystania wiedzy teoretycznej i znajomości orzecznictwa przy sporządzaniu projektów orzeczeń, zarządzeń i pism procesowych, a także poprzez uczestniczenie w czynnościach podejmowanych przez patrona praktyki. Praktyka winna utrwalać wiedzę zdobytą przez aplikanta podczas bezpośrednio poprzedzających ją zajęć seminaryjnych w ramach zjazdu.

Zgodnie z programem aplikacji sędziowskiej realizowanym przez aplikantów, przedmiotem 24 zjazdu jest **prawo rzeczowe oraz postępowanie cywilne - nieprocesowe**.

W zakresie spraw będących przedmiotem zjazdu patron praktyki oraz patron koordynator powinni przy pracy z aplikantami podczas praktyki poświęcić szczególną uwagę **zagadnieniom z zakresu prawa materialnego,** w skład których wchodzą:

1. zasiedzenie własności nieruchomości (przesłanki zasiedzenia; zasiedzenie ułamkowego udziału w nieruchomości, a zasiedzenie części nieruchomości; nabycie w drodze zasiedzenia własności nieruchomości przez małżonków; zasiedzenie nieruchomości, która w okresie biegu zasiedzenia stanowiła własność Skarbu Państwa oraz materialnoprawne skutki komunalizacji takiej nieruchomości w okresie biegu zasiedzenia; stosowanie w sprawach o zasiedzenie przepisów obowiązujących w różnych częściach kraju przed unifikacją prawa rzeczowego (BGB, ABGB, Kodeks Napoleona) i przepisów dekretu z dnia 11 października 1946 r. - Prawo rzeczowe oraz przepisów intertemporalnych);
2. uwłaszczenie na podstawie ustawy z dnia 27 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych;
3. rozgraniczenie nieruchomości;
4. współwłasność (uprawnienia i obowiązki współwłaścicieli; podział *quoad usum*; zarząd rzeczą wspólną, rozróżnienie czynności zwykłego zarządu i czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu; wyznaczenie zarządcy przez sąd - art. 203 k.c.);
5. służebności i inne ograniczone prawa rzeczowe, w tym w szczególności służebność drogi koniecznej i służebność przesyłu, zasiedzenie służebności.

Nadto patron praktyki oraz patron koordynator powinni zapewnić, aby w toku praktyki aplikanci zapoznali się z istotą postępowania nieprocesowego, a przede wszystkim z odrębnościami tego postępowania w stosunku do procesu. Koniecznym jest zatem **zaznajomienie aplikantów ze specyfiką postępowania nieprocesowego** na przykładach najczęściej spotykanych spraw z zakresu prawa rzeczowego. Wśród zagadnień z tego zakresu należy zwrócić uwagę zwłaszcza na kwestie takie, jak:

1. wymogi formalne wniosku o wszczęcie postępowania nieprocesowego;
2. właściwość miejscowa sądu; uczestnicy postępowania nieprocesowego, pojęcie „zainteresowanego” (art. 510 § 1 k.p.c.);
3. czynności sądu podejmowane z urzędu (np. wezwanie zainteresowanego do udziału w sprawie, a w  razie potrzeby ustanowienie dla niego kuratora – art. 510 § 2 k.p.c.);
4. możliwość wezwania zainteresowanych do udziału w sprawie przez ogłoszenie;
5. rozprawa a posiedzenie jawne niebędące rozprawą, możliwość oddalenia wniosku na posiedzeniu niejawnym (art. 514 § 2 k.p.c.);
6. rodzaje orzeczeń co do istoty sprawy, postanowienie wstępne, postanowienie częściowe, postanowienie uzupełniające; koszty postępowania nieprocesowego;
7. wznowienie postępowania nieprocesowego.

Szczególną uwagę należy poświęcić zagadnieniom procesowych i technicznych aspektów postępowania dowodowego, z uwzględnieniem sposobu redagowania **postanowień dowodowych dopuszczających dowód z opinii biegłych** różnych specjalności w sprawach z zakresu prawa rzeczowego oraz **redagowania orzeczeń** w sprawach, w których integralną część orzeczenia stanowią opinie biegłych.

Należy też omówić zagadnienia związane z przeprowadzeniem **dowodu z oględzin** nieruchomości (np. w sprawach o ustanowienie drogi koniecznej, o rozgraniczenie), ze sporządzeniem protokołu z tej czynności wraz z załącznikiem graficznym (ewentualnie także dokumentacją fotograficzną).

Celowym jest także zaznajomienie aplikantów **z odczytywaniem map geodezyjnych**, **map sytuacyjno-wysokościowych oraz analizą odpisów z ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów**.

Przy pracy z aplikantami należy zwrócić uwagę na wszelkie techniczne aspekty przesłuchania świadków na gruncie, przy czym pożądanym byłoby, aby w trakcie praktyki aplikanci mogli uczestniczyć **w czynnościach na gruncie**.

Uprzejmie przypominam, że przed rozpoczęciem praktyki patron praktyki ma obowiązek **omówić z aplikantem** cel, szczegółowy zakres tematyczny praktyki i jej planowany przebieg oraz zapoznać aplikanta ze swoim stanowiskiem pracy i strukturą organizacyjną jednostki, w której jest zatrudniony.

**Po wykonaniu czynności przez aplikanta należy szczegółowo omówić z nim rezultaty jego pracy, w tym ewentualne uchybienia.**

**Czynności, które powinny zostać zlecone aplikantowi w trakcie praktyki (czynności obowiązkowe):**

Należy zlecić aplikantowi sporządzenie:

1. projektu orzeczenia końcowego wraz z uzasadnieniem (oraz zarządzeniami) w sprawach:
2. o zasiedzenie nieruchomości lub udziału we współwłasności nieruchomości,
3. o zasiedzenie służebności,
4. o ustanowienie służebności,
5. o podział *quoad usum* lub zarząd rzeczą wspólną lub o rozgraniczenie;
6. projektu postanowienia dowodowego dotyczącego opinii biegłego lub biegłych, wraz z odpowiednimi zarządzeniami (w tym odezwą do biegłego):
7. w sprawie o zasiedzenie (w szczególności w celu sporządzenia mapy z projektem podziału nieruchomości),
8. w sprawie o ustanowienie służebności gruntowej, służebności przesyłu lub o rozgraniczenie.

Na 25. zjeździe – 16 maja 2022 r., odbędzie się sprawdzian, którego przedmiotem będzie przygotowanie przez aplikantów **projektu orzeczenia sądu I instancji wraz z uzasadnieniem w sprawie z zakresu prawa rzeczowego**. Z tego względu ważne jest, aby aplikanci podczas praktyk opanowali w możliwie najwyższym stopniu umiejętność samodzielnego opracowywania projektów orzeczeń z zakresu prawa rzeczowego wraz z uzasadnieniem.

Kierownik Działu Dydaktycznego OAS

dr Mariusz Kucharczyk

sędzia