

## **UMOWA nr ...../2026**

### **Dotyczy postępowania znak .....**

zawarta w §data złożenia podpisu – data w Krakowie

pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury**, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 701-002-79-49, REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. – o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217 i 2695 oraz z 2026 r. poz. 370 i 444) zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP ....., REGON ....., dalej zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zważywszy, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170.000,00 zł do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. ) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy.

### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

- a) Wykonanie powłok malarskich wewnątrz budynku,
- b) Wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych i zewnętrznych,
- c) Demontaż grzejników płytowych 600/1600 wraz z zaworami oraz zaślepienie zasilania i powrotu czynnika grzewczego,
- d) Zamurowanie ścian (wnęk),
- e) Wykonanie gładzi gipsowych,
- f) Wykonanie nowej otuliny izolacji termicznej rurociągów.

Roboty budowlane o których mowa prowadzone będą w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62.

**2.** Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:

- 1)** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 2)** Przedmiar robót,
- 3)** Oferta Wykonawcy,

- stanowiące integralną część Umowy.

3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia robót budowlanych oraz terenem otaczającym teren prowadzenia robót budowlanych i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu prowadzenia robót budowlanych, prawidłowości i kompletności dokumentacji przedmiarowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięciu terminu realizacji umowy.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych poprzedzone jest protokolarnym przekazaniem miejsca prowadzenia robót budowlanych, co nastąpi do 2 dni od podpisania umowy.
7. Realizacja robót budowlanych przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem realizacji robót budowlanych przekazany Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji robót budowlanych i po akceptacji Zamawiającego dostarczyć go Zamawiającemu do 3 dni od dnia podpisania umowy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że mogą zaistnieć po stronie Zamawiającego sytuacje, w których Wykonawca zobowiązany będzie do odstępstw od harmonogramu, w związku z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany w harmonogramie i przesuwania frontu robót lub jego części.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do 3 dni od podpisania umowy kalkulację w postaci **szczegółowego kosztorysu**, dla celów wewnętrznych, sporządzony na podstawie przedmiarów przedłożonych przez Zamawiającego i obejmujących swym zakresem całość robót, materiałów i urządzeń. Kosztorys ma charakter informacyjno-pomocniczy. Będzie on służył w szczególności do ewentualnych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w przypadku odstąpienia od umowy. Kosztorys zawierający ceny poszczególnych elementów, jak również cenę całkowitą, która będzie zgodna z formularzem ofertowym.

**11.** Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji umowy**

**1.** Termin wykonania całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy ustala się **do 30 dni** liczonych od dnia protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia robót budowlanych.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

**1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1)** Protokolarne przekazanie terenu prowadzenia robót budowlanych,
- 2)** Przekazanie Wykonawcy dokumentacji wskazanej w **§ 1 ust. 2 pkt 2**,
- 3)** Zapłata Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

**2.** Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1)** Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy tj., obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Projektanta i Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami Rad budowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2)** Oznakowanie oraz utrzymanie terenu objętego robotami budowlanymi w należyтым porządku, w tym porządkowanie terenu robót po zakończeniu dnia pracy. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu objętego robotami budowlanymi i przekazanie go Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym,
- 3)** Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. oraz dbanie o mienie Zamawiającego, w tym zapewnienie ochrony przed kradzieżą mienia Zamawiającego w czasie wykonywania prac, objętych przedmiotem umowy,
- 4)** Zabezpieczenie, ścian, sufitów, mebli, oraz wszelkiego wyposażenia w sposób szczelny pyłowo, chroniący przed uszkodzeniami, zapewniający pozostawienie ich w stanie czystym i nienaruszonym,
- 5)** W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich roszczeń,

- 6) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawców i koordynacja tych prac,
- 7) Usunięcie z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/ wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z Ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) w szczególności:
  - a) składowanie gruzu i materiałów zdemontowanych w odpowiednich pojemnikach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) płynne pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać firmom specjalistycznym, posiadającym stosowne zezwolenie, w celu utylizacji); Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadów na wszystkie odpady.
  - c) segregacja oraz przekazanie odpadów (zorganizowanie wywozu elementów koniecznych do utylizacji do miejsca utylizacji odpowiednich odpadów). Koszt utylizacji i wywozu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadów na wszystkie odpady;
- 8) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
- 9) Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji robót budowlano-montażowych,
- 10) Prowadzenie prac „uciążliwych” w godzinach: od 09:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) Obowiązkowa współpraca z przedstawicielem Zamawiającego.

#### § 4.

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... **zł netto** (słownie: .....), tj. .... **zł brutto** (słownie: .....) w tym należy podatek VAT.
2. **Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, faktury VAT oraz załączonego protokołu odbioru robót oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy.**
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 i będzie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
4. Zapłata za usługi będące przedmiotem Umowy zostanie dokonana na indywidualny numer rachunku bankowego tzw. rachunek wirtualny, wskazany w ust. 3, umożliwiający

identyfikację płatności masowych podany na fakturze VAT, którego dotyczy wpłata.

Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy wirtualny będzie przypisany do rachunku rozliczeniowego, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W sytuacji gdy wskazany rachunek bankowy rozliczeniowy nie znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. „biała lista”) termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego rozliczeniowego w tym wykazie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile taki obowiązek wynika z aktualnych przepisów prawa.
6. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej w systemie KSeF, za dzień jej doręczenia Zamawiającemu uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w tym systemie (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).
7. W przypadku awarii KSeF lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie faktury VAT za pośrednictwem tego systemu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (numeru referencyjnego) oraz potwierdzenia jej wystawienia w systemie.
9. Do czasu objęcia Wykonawcy lub Zamawiającego ustawowym obowiązkiem korzystania z KSeF, a także w okresie awarii systemu lub niedostępności KSeF, faktury VAT doręczane będą:
  - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury\_kssip@kssip.gov.pl,
  - b) lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL), numer PEPPOL: 7010027949,
10. W takich przypadkach za dzień doręczenia uznaje się dzień wpływu faktury VAT do Zamawiającego.
11. Datą zapłaty faktury VAT będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego..

## § 5.

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów wskazanych w dokumentacji wskazanej w **§ 1 ust. 2 pkt 1-3**, lub równoważnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, Wykonawca udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

### **§ 6.**

#### **Osoby wyznaczone do realizacji umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: **Mariusz Krać** tel.: **665 912 490**
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: .....tel.: .....

### **§ 7.**

#### **Ubezpieczenie z odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na cały okres prowadzenia prac objętych niniejszą umową do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000, 00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100) w czasie realizacji umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa lub inny dokument wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na co najmniej 7 dni przed upływem tego terminu opłacony kolejny dokument ubezpieczenia do Zamawiającego (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej), pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 9 ust.1 pkt 3).

### **§ 8.**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad

pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela:

- a) **36 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonane **roboty budowlane i instalacyjne oraz użyte materiały**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Okres gwarancji dla robót budowlanych i instalacyjnych, ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
- b) Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady nastąpi do 3 dni . Wykonawca dokona naprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych, liczonych od poniedziałku do piątku. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wady. W takim przypadku kary umowne nie będą naliczone pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady.
- c) Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia wad przedmiotu umowy będą przyjmowane od poniedziałku do soboty w godzinach 8-19 przez: ..... **tel.:** .....**87 e-mail:** [.....](mailto:.....), ...../21 (nazwa, adres do korespondencji, adres e-mail, tel., tel. komórkowy, fax., nazwiska osób którym należy zgłaszać wady).
- d) W przypadku wymiany wadliwego urządzenia, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
- e) W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy-Gwaranta nie ulegną zmianie.
- f) W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie gwarancji i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu

jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu zamówienia.

- g)** Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
- 3.** Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy, z podaniem w wezwaniu:
    - rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
    - miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
    - ogólnego opisu wady.
  - 4.** Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.
  - 5.** W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
    - bezpłatnego usunięcia wad;
    - poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
  - 6.** W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy i stwierdzenia tej wady w okresie gwarancyjnym, okres gwarancji w zakresie spowodowanym przez stwierdzoną wadę, zostaje przedłużony o liczbę dni usuwania wady, tj. od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do usunięcia wady do daty skutecznego usunięcia wady.
  - 7.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy (stwierdził wadę).
  - 8.** Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenie usuwania wady przedmiotu, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy upoważniony przedstawiciel.
  - 9.** Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 8, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy.
  - 10.** Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich zobowiązań gwarancyjnych.

11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
12. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.

## § 9.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze a także, w okresie gwarancji - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia w całości od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 4) z tytułu odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot Umowy, który nie został zrealizowany w wyniku odstąpienia;
  - 5) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (inne niż wskazane w pkt 1) i 2)) lub zapisów Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek takiego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia ;
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:

- odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

- odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto przypadającego na część Umowy, które wg. zatwierdzonego harmonogramu prac zostały rozpoczęte przed poleceniem odstąpienia i nie zostaną całkowicie zrealizowane w wyniku odstąpienia.

**4.** Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji Umowy.

**5.** Kary umowne zawarte w niniejszej umowie, podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:

- 1)** razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku Zamawiający nie ma prawa naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy;
- 2)** jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego;
- 3)** gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
- 4)** gdy łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy w całości;
- 5)** w przypadku wystąpienia trzech przypadków naliczenia przez Zamawiającego kar umownych;
- 6)** w razie rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, wnoszenie na teren obiektu alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywanie i przyjmowanie, wynoszenie lub wywożenie jakiegokolwiek mienia z obiektu, korzystanie z udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń w celach innych aniżeli związane z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które

- w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię lub kondycje finansową Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy;
- 7)** w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 7 dni;
  - 8)** nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych (liczonych od poniedziałku do piątku) i ich niekontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
  - 9)** gdy okres opóźnienia jest na tyle duży lub stopień zaawansowania prac na tyle mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym niniejszą umową terminie;
  - 10)** jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami;
  - 11)** jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - 12)** jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy;
  - 13)** gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót i nie kontynuuje ich wykonywania mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie;
  - 14)** wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy;
  - 15)** w przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę oraz w innych przypadkach wskazanych w umowie.
- 2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  - 3.** Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić, w przypadkach wskazanych w umowie, w ciągu 14 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego lub Wykonawcę informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
  - 4.** W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca, oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 514)
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy
3. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
  - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
  - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy
5. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich

ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę

6. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy
7. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania wszelkich sporów.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Śpodpis automatyczny

/pismo podpisane podpisem elektronicznym/

**Załączniki do umowy:**

1. Wydruk KRS/CEDiG,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,