

UMOWY Nr/2024
O świadczenie usług konserwacji systemów przeciwpożarowych
Dotyczy postępowania znak:

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy

Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 701-002-79-49, REGON: 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (Dz. U. 2022 r., poz. 217.)

zwaną w dalszej części „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP:, REGON: (wydruk z CEIDG/KRS stanowi załącznik)

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

zważywszy, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu przeglądów, konserwacji, napraw urządzeń w budynku znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego, tj. Ośrodek Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62, tj.:
 - a) System sygnalizacji pożaru,
 - b) System oddymiania,
 - c) System aspiracyjny asd-535,
 - d) System gaszenia gazem,
 - e) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

2. Szczegółowy wykaz elementów poszczególnych systemów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa niniejsza obejmuje następujące czynności:

1. Stałe utrzymywanie sprawności technicznej instalacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji uruchomienia i konserwacji producenta systemu.
2. Dokonywanie napraw, wymianę uszkodzonych podzespołów i części oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji zgodnie § 9 niniejszej umowy.
3. Okresowe przeglądy konserwacyjne wykonywane w terminie i zakresie zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowym zakresie usług - załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonując czynności określone w § 2 Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzania protokołu z dokonywanych robót, badań, pomiarów i testów,
 - b) sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo-konserwacyjnych,
 - c) dokonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
3. Prace, o których mowa w § 2 wykonują specjaliści serwisu Wykonawcy, którzy potwierdzają zakres wykonywanych prac wynikających z umowy własnym podpisem, pieczętą i datą.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i prowadzenie dziennika przeglądu konserwacji, który powinien zawierać: nazwę obiektu, nr kolejny dziennika, nazwę rodzaju instalacji, liczbę kolejno ponumerowanych stron, wykaz osób uprawnionych do dokonywania wpisu ze strony Wykonawcy, wykaz osób wyznaczonych do wykonywania prac przeglądowo-konserwacyjnych z podaniem ich uprawnień, nr kolejny wpisu, datę wpisu, imię i nazwisko osoby dokonującej wpisu, opis czynności i zdarzenia, aktualny stan techniczny urządzenia lub instalacji będących przedmiotem wykonywanych czynności, imię i nazwisko osoby wykonującej opisane czynności, miejsce na uwagi.
5. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji instalacji każdorazowo po dokonanych przeglądzie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądu i konserwacji tej instalacji.
6. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych winien być dołączony do dziennika przeglądu i konserwacji urządzenia.

7. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w Dzienniku przeglądu i konserwacji urządzenia.
8. Dziennik przebiegu prac konserwacyjno-przeglądowych, o którym mowa powyżej stanowić będzie własność Zamawiającego i przechowywany będzie przez osobę upoważnioną.

§ 4

1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową, w całym okresie jej obowiązywania, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **zł netto** (słownie: 00/100) za okres umowny, **tj.** **zł brutto** (słownie: 00/100) za okres umowny.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w okresach kwartalnych w następujących kwotach: **netto** (słownie: 00/100.) za kwartał **tj.,** **brutto** (słownie: 00/100) za kwartał.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, następować będzie w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze w terminie 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Ośrodka Szkolenia Ustawicznego w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zestawienie wykonanych usług w formie protokołu przeglądu kwartalnego, potwierdzone na piśmie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W sytuacji, gdy wskazany w ust. 3 do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.

§ 5

Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie kwotą ryczałtową i obejmować będzie wszystkie koszty związane z należyty i terminowym wykonaniem przedmiotu

umowy, ewentualnych dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 12 i innych zapisach umownych, za wyjątkiem kosztów określonych w § 9.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń zgodnie w zakresie określonym umową oraz do dostarczenia potwierdzenia wykonania niniejszych usług upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego w terminie do 5 dni po wykonaniu usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić wykonany zakres usług przez osoby określone w § 7 ust. 2.

§ 7

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przeszkoli osoby określone w ust. 2, bądź inne osoby wskazane przez Zamawiającego, w zakresie pełnienia nadzoru nad instalacjami określonymi w § 1.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie bieżącej realizacji umowy jest Pan **Krzysztof Staniak** e-mail: **k.staniak@kSSIP.gov.pl** tel. **81 458 37 59; 785 670 011**
3. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest Pan e-mail: tel., GSM:

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępniać pomieszczenia oraz obiekty, w których będą prowadzone usługi z częstotliwością wynikającą z umowy.
2. Przeprowadzanie kontroli sprawności urządzeń instalacji określonych w § 1 odbywać się będzie jedynie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający pokrywa koszt uszkodzonych zespołów i części zamiennych przy realizacji napraw w okresie trwania niniejszej umowy.
2. Konieczność zakupu uszkodzonych podzespołów i części do instalacji określonych w § 1 Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie wraz z wstępną kalkulacją ich kosztów.
3. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup części i podzespołów, które posłużą do usunięcia awarii.

4. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego części lub podzespołów we własnym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług określonych w § 2 niniejszej umowy.

§ 10

W ramach świadczonej usługi, Wykonawca nieodpłatnie wystawia Zamawiającemu zaświadczenie o sprawności technicznej instalacji celem np. uzyskania zniżek w ubezpieczeniach.

§ 11

1. Przed przystąpieniem do remontu pomieszczeń, w których znajdują się sygnalizatory pożaru: czujki, przyciski, lampy, elementy instalacji alarmowej oraz telewizji dozorowej (kamery, rejestratory) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, o konieczności zabezpieczenia tych urządzeń przed ewentualnym zamalowaniem, zniszczeniem, kradzieżą itp.
2. Wykonawca po uzyskaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób instalacje określone w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego umową.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania którejkolwiek instalacji określonej w § 1 Zamawiający powiadomi telefonicznie, mailem Wykonawcę tel.
,GSM: E-mail: celem usunięcia awarii. Naprawa uszkodzeń zgłoszonych przez Zamawiającego zostanie podjęta w czasie 4 godzin od chwili zgłoszenia uszkodzenia (zgłoszenie uszkodzenia po godz. 15.00 traktowane jest jako zgłoszenie dnia następnego).
2. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części lub podzespołów termin wykonania naprawy będzie wynosił 5 dni licząc od dnia uzyskania przez Wykonawcę zgody na zakup części lub dostarczenia części we własnym zakresie przez Zamawiającego zgodnie z § 9.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków objętych umową Zamawiającemu przysługuje po bezskutecznym wezwaniu do wykonania prac prawo odstąpienia od umowy w części lub w całości lub zlecenia

wykonania prac innemu wykonawcy. O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający ma prawo wykonać w terminie 20 dni od daty upływu wyznaczonego terminu w wezwaniu do wykonania prac.

§ 14

1. W przypadku niedotrzymania terminów wykonania usług i niedostarczenia potwierdzenia ich wykonania zgodnie z § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie zasad w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w naprawie instalacji w terminie określonym w § 12 ust. 1, w wysokości 50 zł, za każdą godzinę zwłoki;
 - b) zwłokę w wykonaniu naprawy w terminie określonym w § 12 ust. 2 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 1;
3. inne niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi w wysokości 1000 zł Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przenoszącej należną karę.
5. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, począwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony tj. **12 (słownie dwanaście) miesięcy od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 06.06.2024 roku.**

§ 16

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie Art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz.835)

§ 19

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
 - 2) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;

- 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
 - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
 - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Szczegółowy wykaz elementów poszczególnych systemów
- 2) Terminy oraz zakres okresowych przeglądów konserwacyjnych
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Wydruk CEiDG/KRS