

I. System sygnalizacji pożaru.

1) Roczny przegląd konserwacyjny (zgodny z normą PN-E-08350-14).

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- sprawdzenie prowadzenia książki eksploatacyjnej systemu, weryfikacja poprawności dokonywanych wpisów o zaistniałych alarmach i prawidłowości podjętych działań;
- sprawdzenie poprawności działania wskaźników optycznych centrali SAP;
- usunięcie awarii wykrytych przez system;
- weryfikacja stanu pracy centrali SAP
- weryfikacja stanu poszczególnych pętli systemu SAP;
- kontrola paramentów napięcia roboczego, rezystancji i połączeń mechanicznych dla poszczególnych pętli dozorowych;
- sprawdzenie poprawności wydruków drukarki systemowej na zdarzenia w trakcie testów elementów poprzez zadymienie;
- sprawdzenie poprawności zadziałania wszystkich elementów wykrywczych systemu SAP zgodnie z zaleceniami producenta;
- sprawdzenie wszystkich modułów sterujących pod względemysterowania urządzeń zewnętrznych;
- sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych;
- sprawdzenie poprawności wysyłania sygnałów Pożar i Awaria do zdalnego centrum monitorowania;
- sprawdzenie przepisowego rozmieszczenia czujek i dostępność ROP;
- sprawdzenie poprawności przekazywanych informacji pomiędzy centralą pożarową, a systemem wizualizacji BMS;
- wykonanie próbnego alarmu pożarowego;
- opracowanie protokołu z przeglądu zawierającego wydruki: zanieczyszczeń czujek, testów poszczególnych urządzeń, pomiarów napięć.
- Uzupełnianie papieru do drukarki w centrali SAP

2) Kwartalny przegląd konserwacyjny (zgodny z normą PN-E-08350-14).

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- sprawdzenie prowadzenia książki eksploatacyjnej systemu, weryfikacja poprawności dokonywanych wpisów o zaistniałych alarmach i prawidłowości podjętych działań;
- usunięcie awarii wykrytych przez system;
- weryfikacja stanu pracy centrali SAP
- weryfikacja stanu poszczególnych pętli systemu SAP;
- kontrola paramentów napięcia roboczego, rezystancji i połączeń mechanicznych dla poszczególnych pętli dozorowych;
- sprawdzenie poprawności wydruków drukarki systemowej na zdarzenia w trakcie testów elementów poprzez zadymienie;
- sprawdzenie zadziałania, co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze;
- sprawdzenie poprawności przyjmowania uszkodzeń w systemie;
- sprawdzenie poprawności wysyłania sygnałów Pożar i Awaria do zdalnego centrum monitorowania;
- sprawdzenie przepisowego rozmieszczenia czujek i dostępność ROP;
- sprawdzenie poprawności przekazywanych informacji pomiędzy centralą pożarową, a systemem wizualizacji BMS;
- opracowanie protokołu z przeglądu zawierającego wydruki: zanieczyszczeń czujek, testów poszczególnych urządzeń, pomiarów napięć.

II. System oddymiania.

Roczny przegląd konserwacyjny.

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- optyczna kontrola urządzeń systemu;

- ręczne otwarcie klap lub okien przyciskiem wentylacyjnym;
- sprawdzenie akumulatorów;
- optyczne sprawdzenie klap i okien;
- sprawdzenie mocowań i ewentualne przesmarowanie okuć;
- ręczne zamknięcie z przycisku wentylacyjnego;
- zamknięcie klap przez automatykę pogodową;
- alarmowe uruchomienie czujnika dymu (otwarcie klap).

III. System monitoringu telewizyjnego.

Roczny przegląd konserwacyjny.

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- sprawdzenie szczelności obudów kamer;
- regulacja kontrastu i ostrości w warunkach dziennych i nocnych;
- kontrola zasilania PoE i sygnałów transmisji obrazu;
- oczyszczenie osłon obiektywów i obudów;
- kontrola działania automatycznego ogrzewania obudów zewnętrznych (w warunkach pracy zimowej)
- sprawdzenie parametrów obrazu na monitorach (kontrast, jasność, nasycenie, itp.);
- kontrola stanu połączeń mechanicznych gniazd wizyjnych i zasilających;
- czyszczenie matryc LCD i obudów monitorów.

IV. System sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu.

Roczny przegląd konserwacyjny.

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- kontrola pracy i połączeń elektrycznych modułów sterujących, urządzeń monitorujących i czytników kart zbliżeniowych;
- czyszczenie układów optycznych czujek ruchu;
- kontrola stanu akumulatorów zasilania buforowego;
- kontrola poprawności zapisu do rejestru zdarzeń systemu;

- sprawdzenie wizualizacji systemu alarmu włamaniowego w systemie BMS;
- kontrola komunikacji pomiędzy modułami;
- kontrola urządzeń pod względem mechanicznym;
- sprawdzenie poprawności działania systemu po przełączeniu na zasilanie awaryjne;
- sprawdzenie awaryjnego otwarcia drzwi w przypadku alarmu pożarowego;
- kontrola poprawności rejestracji zdarzeń z instalacji i urządzeń;

V. System domofonowy

Roczny przegląd konserwacyjny.

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- pomiary napięć zasilających;
- sprawdzenie stanu zamocowania, osadzania urządzeń;
- sprawdzenie połączeń elektrycznych pod względem mechanicznym;
- sprawdzenie jakości przesyłanego dźwięku;
- sprawdzenie wywołań dla każdego urządzenia;
- czyszczenie obudów urządzeń.

VI. System gaszenia gazem

Kwartalny przegląd konserwacyjny.

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- sprawdzanie komponentów systemu w obszarze zagrożenia pożarowego;
- test systemu wykrywania pożaru i sterowania dla panelu, zasilania, zasilania awaryjnego, współdziałanie z centralą SAP, sprawdzenie sygnalizacji, stanu przewodów, czasu zwłoki oraz limitu czasu;
- sprawdzanie ciśnienia w zbiornikach;
- sprawdzanie działania czujnika ciśnienia;
- sprawdzanie elektrycznych głowic sterujących;

- kontrola węży giętkich i rurociągów;
- przegląd konserwacyjny dysz;
- kontrola działania sterownika gaszenia.

VII. System automatyki bram

Roczny przegląd konserwacyjny.

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- Konserwacja systemu automatyki bram obejmuje stały nadzór nad ich działaniem i ma zagwarantować ich utrzymanie w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie.
- Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia i zrealizowania uwag użytkownika o ile są zasadne i nie pogorszą funkcjonalności sprawności technicznej bram
- Wizualnej kontroli elementów i urządzeń systemu
- Wymiana, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych w szczególności bezpieczników, materiały oleiste stałe i płynne, źródła światła, uszczelki, czyściwo i innych niezbędnych do prawidłowej pracy bram.
- Konserwacja części mechanicznych takich jak: zawiasy.
- Demontażu oraz montażu elementów i urządzeń bram wymagających diagnostyki lub konserwacji
- Wykonanie prac konserwacyjnych nie wymagających, jednakże niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania systemu automatyki bram.

VIII. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Roczny przegląd konserwacyjny.

Zakres wykonywanych czynności podczas prac konserwacyjnych:

- sprawdzenie skuteczności zadziałania wyłącznika

IX. Naprawy:

W przypadku wystąpienia awarii w ww. systemach, Wykonawca dokona weryfikacji jej przyczyn, określi niezbędne czynności i materiały do jej usunięcia w terminie do 1 dnia od powzięcia wiedzy o jej wystąpieniu. Z powyższych czynności Wykonawca sporządzi protokół konieczności zawierający przyczynę powstania awarii i przewidywane koszty jej usunięcia. Zamawiający dopuszcza usunięcie awarii przez Wykonawcę po zaakceptowaniu zakresu naprawy i jej kosztów z zastrzeżeniem, że nie wchodzi ona w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do całodobowego pogotowia serwisowego dla wyżej wymienionych systemów z czasem dojazdu na miejsce awarii w ciągu 4 godzin (sprawdzenie na miejscu przyczyn awarii oraz o ile jest to możliwe jej usunięcie) również w dniu wolne od pracy