Strona | 1

Miejsce na logo Wykonawcy

Protokół nr: / z dnia:  z okresowej kontroli instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, realizowanej w ramach przeglądu budowlanego

Budynek: Szkoła / Dom Aplikanta

Zgodnie z umową: znak postępowania:

Podstawa prawna: art. 62 ust.1 pkt.1lit b i lit c pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane kontrola okresowa dwa razy w roku

KONTROLA: INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ i KLIMATYZACJI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adres obiektubudowlanego:** |  | *ZDJECIE OBIEKTU* |
| **Numer ewidencyjnyobiektu** |  |
| **Nazwa obiektu/funkcja:** |  |
| **Data bieżącej kontroli:** |  |
| **Data kolejnej kontroli:** |  |
| **Właściciel obiektu:** |  |
| **Zarządca obiektubudowlanego:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca kontroli:** | Podpis, Imię i Nazwisko /nr uprawnień, budowlanych wraz ze specjalnością |
| **Przy udziale:** | przedstawiciel właściciela lub zarządcy obiektu |
| **Wykonawca kontroli:** | Imię Nazwisko /nr uprawnień, budowlanych wraz ze specjalnością |

Strona | 2

|  |
| --- |
| **I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:** |
| 1. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działaniaczynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). + art 62 ust 1 p. 2
 |
|  |
| **PODSTAWOWE DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO** |
| Wyposażeniebudynkuwurządzenia iprzewodywentylacyjne | 1. Przewody spalinowe
2. Przewody dymowe
3. Przewody grawitacyjne
4. Przewody wentylacji mechanicznej
5. Urządzenia:
6. Wentylatory dachowe, kanałowe
7. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne
8. Mechaniczna wentylacja bytowa garażu podziemnego
9. Wentylacja oddymiająca
10. Wentylacja pożarowa
11. inne:
 |
| Powierzchnia: | Powierzchnia obiektu> 2000m2.TAK / NIE / NIE DOTYCZY | Powierzchnia dachuobiektu budowlanego> 1000m2.TAK / NIE / NIEDOTYCZY | ilość kondygnacji obiektu :nadziemnych podziemnych  |
| **Właściciel (Zarządca) nieruchomości przedstawił do wglądu następujące protokoły:** |
| Protokół pomiaru wentylacji mechanicznej z dnia: |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |
| Aktualna dokumentacja instalacji: |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |
| Inne: np. dotyczące konserwacje urządzeń: |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |
| Inne: np. otrzymane zgłoszenia od użytkowników lokalidotyczących usterek lub wad instalacji |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |
| Inne: |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |

Strona | 3

**Przyjęte kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku:**

**dobry** - element może nie zagraża bezpieczeństwu życia i mienia przez okres najbliższych pięciu lat,
pod warunkiem wykonywania prac konserwacyjnych,

**dostateczny -** element przed upływem pięciu lat może ulec technicznemu zużyciu, określono termin
kolejnego przeglądu technicznego lub wykonania opinii czy robót

**niedostateczny** - konieczne jest podjęcie czynności remontowych i zabezpieczeniowych**,** a określenie
„awaryjny” byłoby nieodpowiednie,

**awaryjny** - wymaga natychmiastowego podjęcie czynności remontowych i zabezpieczających.

|  |
| --- |
| **II. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:** |
| Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z: |
| 1. protokołami z poprzednich kontroli:  |
|  z dnia przeprowadzonej przez:  |
| 2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: |
|  |
| 3. ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów instalacji |
|  |
|  |
| Lp. | Element, urządzenie,instalacja | Stopień wykonaniazaleceń | Uwagi |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| **Ocena realizacji zaleceń z poprzedniej kontroli** |
| Lp. | Zalecenia z poprzedniejkontroli | Realizacja zaleceń |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| **W wyniku przeglądu technicznego stwierdzam stan awaryjny następujących elementów obiektu** |
| Lp. | Element obiektu | Zakres zalecanego pilnego remontu,naprawy lub robót zabezpieczających, |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

Strona | 4

|  |
| --- |
| **III. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: / OCENA STANU TECHNICZNEGO** |
| W trakcie kontroli ustalono: |
| ELEMENT, URZĄDZENIE,INSTALACJA PODLEGAJACEKONTROLI | OPIS STANUTECHNICZNEGO /MATERIAŁ | OCENA STANUTECHNICZNEGO | ZALECENIA | NR.FOT. | DATAWYKONANIAZALECEN |
| **III.1. ELEMNTY MONTAŻOWE I KONSTRUKCYJNE URZADZEN I INSTALACJI****ZAMONTOWANYCH NA DACHU LUB ELEWACJI** |
| 1. Wentylatory |  |  |  |  |  |
| 2. Klimatyzatory |  |  |  |  |  |
| 3. Centrale wentylacyjne |  |  |  |  |  |
| 4. Agregaty chłodnicze |  |  |  |  |  |
| 5. Przewody wentylacyjne |  |  |  |  |  |
| 6. Inne urządzenia:  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **III.2. PRZEWODY ORAZ INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ** |
| Wykaz elementów instalacji oraz czynności kontrolnych służących do oceny stanu instalacji: |
| 1. Przewody wentylacyjne, |  |  |  |  |  |
| 2. Stan i jakość połączeń,szczelności instalacji orazsztywności instalacji |  |  |  |  |  |
| 3. Stan konstrukcji mocującejinstalacje i urządzenia |  |  |  |  |  |
| 4. Stan izolacji cieplnej, jakośćizolacji |  |  |  |  |  |
| 5. Zanieczyszczenia instalacji |  |  |  |  |  |
| 6. Izolacja akustyczna i elementyantywibracyjne |  |  |  |  |  |
| 7. Czerpnie i wyrzutnie powietrza,drożność i czystość |  |  |  |  |  |
| 8. Nawiewniki, kratki wentylacyjne |  |  |  |  |  |
| 9. Wentylatory |  |  |  |  | wg. odrębnegoprotokołuserwisowego |
| 10. Centrale wentylacyjne |  |  |  |  | wg. odrębnegoprotokołuserwisowego |
| 11. Automatyka sterująca iregulująca |  |  |  |  |  |
| 12. Elementy regulujące |  |  |  |  |  |
| 13. Powiązane elementy instalacjiwentylacyjnej: klapy pożarowe |  |  |  |  |  |
| 14. Powiązane elementy instalacjiwentylacji bytowej garaży / np.:system detekcji gazu/dymu,tablice sygnalizacyjne |  |  |  |  |  |
| 15. Stan sekcji filtracji oraz czystośćinstalacji i urządzeń |  |  |  |  |  |
| 16. Łatwość dostępu do urządzeńoraz elementów eksploatacyjnych |  |  |  |  |  |
| 17. Ocena hałasu instalacji luburządzeń |  |  |  |  |  |
| 18. Stan wymienników, wentylatorów,urządzeń do obróbki powietrza |  |  |  |  |  |
| 19. Ocena skuteczności działania napodstawie kontrolnych pomiarówstrumienia powietrza. |  |  |  |  | wg. odrębnegoprotokołu |
| 20. Ocena prawidłowego działaniasystemu wentylacji |  |  |  |  |  |

Strona | 5

|  |
| --- |
| **IV. KONTROLA WENTYLACJI MECHANICZNEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH (np. pokoje hotelowe) I BIUROWYCH :****WENTYLACJA MECHANICZNA WYWIEWNA** |
| Wykaz elementów instalacji oraz czynności kontrolnych służących do oceny stanu instalacji: |
| 1. Elementy napływ powietrza,nawiewniki okienne, ścienne |  |  |  |  |  |
| 2. Kratki transferowe, przepływowe |  |  |  |  |  |
| 3. Kratki wentylacyjne, odpowiedniedo projektowanego systemuwentylacji mieszkań |  |  |  |  |  |
| 4. Kontrolny pomiar przepływu nakratkach wentylacyjnych |  |  |  |  |  |
| 5. Ocena hałasu instalacji |  |  |  |  |  |
| 6. Ocena prawidłowościpodłączenia wentylacji wmieszkaniu |  |  |  |  |  |
| 7. Ocena prawidłowego podłączenieinstalacji okapu kuchennego doodrębnego pionu wentylacyjnego |  |  |  |  |  |
| 8. Wentylatory, sterowanie |  |  |  |  | wg. odrębnegoprotokołuserwisowego |
| 9. Ocena skuteczności działaniainstalacji na podstawie pomiarówkontrolnych przepływu powietrza |  |  |  |  | wg. odrębnegoprotokołu |

|  |
| --- |
| **V. KONTROLA WENTYLACJI MECHANICZNEJ W LOKALACH JAK WYŻEJ:****WENTYLACJA MECHANICZNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA** |
| Wykaz elementów instalacji oraz czynności kontrolnych służących do oceny stanu instalacji: |
| 1. Przewody wentylacyjne,połączenia |  |  |  |  |  |
| 2. Stan izolacji przewodów |  |  |  |  |  |
| 3. Kratki transferowe, przepływowe |  |  |  |  |  |
| 4. Elementy nawiewne i wywiewne |  |  |  |  |  |
| 5. Przewody wentylacyjne,połączenia z centralą,elementy regulujące |  |  |  |  |  |
| 6. Wentylatory, centralewentylacyjne |  |  |  |  |  |
| 7. Czerpnie i wyrzutnie powietrza,drożność i czystość |  |  |  |  |  |
| 8. Ocena hałasu instalacji,Elementy wygłuszające |  |  |  |  |  |
| 9. Powiązane elementy instalacjiwentylacyjnej: klapy pożarowe |  |  |  |  |  |
| 10. Ocena prawidłowego podłączenieinstalacji okapu kuchennego doodrębnego pionu wentylacyjnego |  |  |  |  |  |
| 11. Ocena skuteczności działaniainstalacji na podstawie pomiarówkontrolnych przepływu powietrza |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **VI. KONTROLA ELEMENTÓW WENTYLACJI ODPOWIADAJĄCYCH ZA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE** |
| Wykaz elementów instalacji oraz czynności kontrolnych służących do oceny stanu instalacji: |
| 1. Przewody wentylacyjnepożarowe, połączenia |  |  |  |  |  |
| 2. Elementy systemu wentylacjipożarowej, klapy, wentylatory,zabezpieczenia p.poż, kratki, |  |  |  |  |  |
| 3. System wentylacji pożarowej:oddymiającej / napowietrzającej |  |  |  |  | na podstawieodrębnegoprotokołu |

Strona | 6

|  |
| --- |
| **VII. ZALECENIA** |
|  |
| **CZYNNOŚCI MAJĄCE NA CELU USUNIĘCIE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI** |
| Czynności mające na celu usunięcie stwierdzonychnieprawidłowości | Termin wykonania czynności |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
| **WNIOSKI I UWAGI WYNIKAJĄCE Z WYKONANEJ KONTROLI** |
| * instalacja znajduje się w stanie technicznym, zapewniającym jej sprawność techniczną i dalsze,

bezpieczne użytkowanie,* instalacja znajduje się w stanie technicznym, jednakże zapewnienie ich pełnej sprawności technicznej wymaga

wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej naprawy głównej \* ,* instalacja znajduje się w stanie , mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia

lub środowisku - należy bezzwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości ,* instalacja znajduje się w stanie technicznym i bezpośrednio zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu

mienia lub środowisku - należy zakazać jej użytkowania w całości lub w części,a następnie usunąć nieprawidłowości ,\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć |
| **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI****(**elementy i urządzenia instalacji wymagające naprawy lub remontu) |
|  |  |
| fot. nr 1 | fot. nr 2 |
| **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**(podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) |
| Dołącza się kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego,oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych. |

Strona | 7

|  |
| --- |
| ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** |
| **instalacji sanitarnych**Imię i nazwisko oraz nr uprawnień, specjalność | *(czytelny podpis)* |
|  |  |
| ***Załączniki do protokołu*** |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli* |
| *1* |  |  |
| *2* |  |  |
| *3* |  |  |
| *4* |  |  |
| UWAGA: |

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia,
może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba
posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie