Strona | 1

Miejsce na logo Wykonawcy

Protokół nr: / z dnia:  z okresowej kontroli instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, realizowanej w ramach przeglądu budowlanego

Budynek: Szkoła / Dom Aplikanta

Zgodnie z umową: znak postępowania:

Podstawa prawna: art. 62 ust.1 pkt.1lit b i lit c pkt ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane kontrola okresowa dwa razy w roku

KONTROLA: INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ i KLIMATYZACJI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adres obiektu budowlanego:** |  | *ZDJECIE OBIEKTU* |
| **Numer ewidencyjny obiektu** |  |
| **Nazwa obiektu/funkcja:** |  |
| **Data bieżącej kontroli:** |  |
| **Data kolejnej kontroli:** |  |
| **Właściciel obiektu:** |  | |
| **Zarządca obiektu budowlanego:** |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Wykonawca kontroli:** | Podpis, Imię i Nazwisko /nr uprawnień, budowlanych wraz ze specjalnością |
| **Przy udziale:** | przedstawiciel właściciela lub zarządcy obiektu |
| **Wykonawca kontroli:** | Imię Nazwisko /nr uprawnień, budowlanych wraz ze specjalnością |

Strona | 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:** | | | |
| 1. sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). + art 62 ust 1 p. 2 | | | |
|  | | | |
| **PODSTAWOWE DANE OBIEKTU BUDOWLANEGO** | | | |
| Wyposażenie budynku w urządzenia i przewody wentylacyjne | 1. Przewody spalinowe 2. Przewody dymowe 3. Przewody grawitacyjne 4. Przewody wentylacji mechanicznej 5. Urządzenia: 6. Wentylatory dachowe, kanałowe 7. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne 8. Mechaniczna wentylacja bytowa garażu podziemnego 9. Wentylacja oddymiająca 10. Wentylacja pożarowa 11. inne: | | |
| Powierzchnia: | Powierzchnia obiektu  > 2000m2.  TAK / NIE / NIE DOTYCZY | Powierzchnia dachu obiektu budowlanego > 1000m2. TAK / NIE / NIE DOTYCZY | ilość kondygnacji obiektu : nadziemnych  podziemnych |
| **Właściciel (Zarządca) nieruchomości przedstawił do wglądu następujące protokoły:** | | | |
| Protokół pomiaru wentylacji mechanicznej z dnia: | |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |
| Aktualna dokumentacja instalacji: | |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |
| Inne: np. dotyczące konserwacje urządzeń: | |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |
| Inne: np. otrzymane zgłoszenia od użytkowników lokali dotyczących usterek lub wad instalacji | |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |
| Inne: | |  | czy są i czy są ważne / czy okazano |

Strona | 3

**Przyjęte kryteria oceny stanu technicznego elementów budynku:**

**dobry** - element może nie zagraża bezpieczeństwu życia i mienia przez okres najbliższych pięciu lat,  
pod warunkiem wykonywania prac konserwacyjnych,

**dostateczny -** element przed upływem pięciu lat może ulec technicznemu zużyciu, określono termin  
kolejnego przeglądu technicznego lub wykonania opinii czy robót

**niedostateczny** - konieczne jest podjęcie czynności remontowych i zabezpieczeniowych**,** a określenie  
„awaryjny” byłoby nieodpowiednie,

**awaryjny** - wymaga natychmiastowego podjęcie czynności remontowych i zabezpieczających.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:** | | | |
| Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z: | | | |
| 1. protokołami z poprzednich kontroli: | | | |
| z dnia przeprowadzonej przez: | | | |
| 2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: | | | |
|  | | | |
| 3. ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczących usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów instalacji | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Lp. | Element, urządzenie, instalacja | Stopień wykonania zaleceń | Uwagi |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| **Ocena realizacji zaleceń z poprzedniej kontroli** | | | |
| Lp. | Zalecenia z poprzedniej kontroli | Realizacja zaleceń | |
| 1 |  |  | |
| 2 |  |  | |
| 3 |  |  | |
| 4 |  |  | |
| **W wyniku przeglądu technicznego stwierdzam stan awaryjny następujących elementów obiektu** | | | |
| Lp. | Element obiektu | Zakres zalecanego pilnego remontu, naprawy lub robót zabezpieczających, | |
| 1 |  |  | |
| 2 |  |  | |
| 3 |  |  | |
| 4 |  |  | |

Strona | 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego: / OCENA STANU TECHNICZNEGO** | | | | | |
| W trakcie kontroli ustalono: | | | | | |
| ELEMENT, URZĄDZENIE, INSTALACJA PODLEGAJACE KONTROLI | OPIS STANU TECHNICZNEGO / MATERIAŁ | OCENA STANU  TECHNICZNEGO | ZALECENIA | NR.FOT. | DATA WYKONANIA ZALECEN |
| **III.1. ELEMNTY MONTAŻOWE I KONSTRUKCYJNE URZADZEN I INSTALACJI**  **ZAMONTOWANYCH NA DACHU LUB ELEWACJI** | | | | | |
| 1. Wentylatory |  |  |  |  |  |
| 2. Klimatyzatory |  |  |  |  |  |
| 3. Centrale wentylacyjne |  |  |  |  |  |
| 4. Agregaty chłodnicze |  |  |  |  |  |
| 5. Przewody wentylacyjne |  |  |  |  |  |
| 6. Inne urządzenia: |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III.2. PRZEWODY ORAZ INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ** | | | | | |
| Wykaz elementów instalacji oraz czynności kontrolnych służących do oceny stanu instalacji: | | | | | |
| 1. Przewody wentylacyjne, |  |  |  |  |  |
| 2. Stan i jakość połączeń, szczelności instalacji oraz sztywności instalacji |  |  |  |  |  |
| 3. Stan konstrukcji mocującej instalacje i urządzenia |  |  |  |  |  |
| 4. Stan izolacji cieplnej, jakość izolacji |  |  |  |  |  |
| 5. Zanieczyszczenia instalacji |  |  |  |  |  |
| 6. Izolacja akustyczna i elementy antywibracyjne |  |  |  |  |  |
| 7. Czerpnie i wyrzutnie powietrza, drożność i czystość |  |  |  |  |  |
| 8. Nawiewniki, kratki wentylacyjne |  |  |  |  |  |
| 9. Wentylatory |  |  |  |  | wg. odrębnego protokołu serwisowego |
| 10. Centrale wentylacyjne |  |  |  |  | wg. odrębnego protokołu serwisowego |
| 11. Automatyka sterująca i regulująca |  |  |  |  |  |
| 12. Elementy regulujące |  |  |  |  |  |
| 13. Powiązane elementy instalacji wentylacyjnej: klapy pożarowe |  |  |  |  |  |
| 14. Powiązane elementy instalacji wentylacji bytowej garaży / np.: system detekcji gazu/dymu, tablice sygnalizacyjne |  |  |  |  |  |
| 15. Stan sekcji filtracji oraz czystość instalacji i urządzeń |  |  |  |  |  |
| 16. Łatwość dostępu do urządzeń oraz elementów eksploatacyjnych |  |  |  |  |  |
| 17. Ocena hałasu instalacji lub urządzeń |  |  |  |  |  |
| 18. Stan wymienników, wentylatorów, urządzeń do obróbki powietrza |  |  |  |  |  |
| 19. Ocena skuteczności działania na podstawie kontrolnych pomiarów strumienia powietrza. |  |  |  |  | wg. odrębnego protokołu |
| 20. Ocena prawidłowego działania systemu wentylacji |  |  |  |  |  |

Strona | 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **IV. KONTROLA WENTYLACJI MECHANICZNEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH (np. pokoje hotelowe) I BIUROWYCH :**  **WENTYLACJA MECHANICZNA WYWIEWNA** | | | | | |
| Wykaz elementów instalacji oraz czynności kontrolnych służących do oceny stanu instalacji: | | | | | |
| 1. Elementy napływ powietrza, nawiewniki okienne, ścienne |  |  |  |  |  |
| 2. Kratki transferowe, przepływowe |  |  |  |  |  |
| 3. Kratki wentylacyjne, odpowiednie do projektowanego systemu wentylacji mieszkań |  |  |  |  |  |
| 4. Kontrolny pomiar przepływu na kratkach wentylacyjnych |  |  |  |  |  |
| 5. Ocena hałasu instalacji |  |  |  |  |  |
| 6. Ocena prawidłowości podłączenia wentylacji w mieszkaniu |  |  |  |  |  |
| 7. Ocena prawidłowego podłączenie instalacji okapu kuchennego do odrębnego pionu wentylacyjnego |  |  |  |  |  |
| 8. Wentylatory, sterowanie |  |  |  |  | wg. odrębnego protokołu serwisowego |
| 9. Ocena skuteczności działania instalacji na podstawie pomiarów kontrolnych przepływu powietrza |  |  |  |  | wg. odrębnego  protokołu |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **V. KONTROLA WENTYLACJI MECHANICZNEJ W LOKALACH JAK WYŻEJ:**  **WENTYLACJA MECHANICZNA Z ODZYSKIEM CIEPŁA** | | | | | |
| Wykaz elementów instalacji oraz czynności kontrolnych służących do oceny stanu instalacji: | | | | | |
| 1. Przewody wentylacyjne, połączenia |  |  |  |  |  |
| 2. Stan izolacji przewodów |  |  |  |  |  |
| 3. Kratki transferowe, przepływowe |  |  |  |  |  |
| 4. Elementy nawiewne i wywiewne |  |  |  |  |  |
| 5. Przewody wentylacyjne, połączenia z centralą, elementy regulujące |  |  |  |  |  |
| 6. Wentylatory, centrale wentylacyjne |  |  |  |  |  |
| 7. Czerpnie i wyrzutnie powietrza, drożność i czystość |  |  |  |  |  |
| 8. Ocena hałasu instalacji, Elementy wygłuszające |  |  |  |  |  |
| 9. Powiązane elementy instalacji wentylacyjnej: klapy pożarowe |  |  |  |  |  |
| 10. Ocena prawidłowego podłączenie instalacji okapu kuchennego do odrębnego pionu wentylacyjnego |  |  |  |  |  |
| 11. Ocena skuteczności działania instalacji na podstawie pomiarów kontrolnych przepływu powietrza |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VI. KONTROLA ELEMENTÓW WENTYLACJI ODPOWIADAJĄCYCH ZA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE** | | | | | |
| Wykaz elementów instalacji oraz czynności kontrolnych służących do oceny stanu instalacji: | | | | | |
| 1. Przewody wentylacyjne pożarowe, połączenia |  |  |  |  |  |
| 2. Elementy systemu wentylacji pożarowej, klapy, wentylatory, zabezpieczenia p.poż, kratki, |  |  |  |  |  |
| 3. System wentylacji pożarowej: oddymiającej / napowietrzającej |  |  |  |  | na podstawie odrębnego protokołu |

Strona | 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. ZALECENIA** | | |
|  | | |
| **CZYNNOŚCI MAJĄCE NA CELU USUNIĘCIE STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI** | | |
| Czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości | Termin wykonania czynności | |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
|  | | |
| **WNIOSKI I UWAGI WYNIKAJĄCE Z WYKONANEJ KONTROLI** | | |
| * instalacja znajduje się w stanie technicznym, zapewniającym jej sprawność techniczną i dalsze,   bezpieczne użytkowanie,   * instalacja znajduje się w stanie technicznym, jednakże zapewnienie ich pełnej sprawności technicznej wymaga   wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej naprawy głównej \* ,   * instalacja znajduje się w stanie , mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia   lub środowisku - należy bezzwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości ,   * instalacja znajduje się w stanie technicznym i bezpośrednio zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu   mienia lub środowisku - należy zakazać jej użytkowania w całości lub w części, a następnie usunąć nieprawidłowości ,  \* niepotrzebne wykreślić lub usunąć | | |
| **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI**  **(**elementy i urządzenia instalacji wymagające naprawy lub remontu) | | |
|  | |  |
| fot. nr 1 | | fot. nr 2 |
| **Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**  (podpis osoby przeprowadzającej kontrolę) | | |
| Dołącza się kopie zaświadczeń o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych. | | |

Strona | 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Dokonujący kontroli stanu technicznego:*** | | |
| **instalacji sanitarnych**  Imię i nazwisko oraz nr uprawnień, specjalność | | *(czytelny podpis)* |
|  | |  |
| ***Załączniki do protokołu*** | | |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli* | | |
| *1* |  |  |
| *2* |  |  |
| *3* |  |  |
| *4* |  |  |
| UWAGA: | | |

W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia,  
może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba  
posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie