

**UMOWA .....**

**(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

**ŚWIADCZENIE USŁUG PRZEGLĄDU I KONSERWACJI URZĄDZEŃ I INSTALACJI SYSTEMU ALARMOWEGO SAP ORAZ SYSTEMU ODDYMIANIA**

**Centralny nr postępowania: .....**

Umowa została zawarta w Krakowie, dnia ..... pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury** z siedzibą w Krakowie,

ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP:

701-002-79-49, REGON: 140580428 działająca na podstawie przepisów ustawy z dnia 23

stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 217)

reprezentowaną przez:

..... –Zastępcę Dyrektora Krajowej Szkoły Sądownictwa

i Prokuratury ds. administracyjno-finansowych zwaną w dalej części umowy

**„Zamawiającym”**

a

.....

reprezentowaną przez:

..... zwanego/zwaną dalej „Wykonawcą”.

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych,

i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11

września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmie do konserwacji, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej **urządzenia i instalację systemu alarmowego SAP – cztery konserwacje w roku oraz system oddymiania – dwie konserwacje w roku, w**

obiekcie Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury – Ośrodek Szkoleniowy w Dębem, 05-140 Serock poprzez, w szczególności :

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
  - b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
  - c) sprawdzanie zgodności z wymaganiami technicznymi wszystkich połączeń giętkich;
  - d) sprawdzanie prawidłowego działania zasilaczy głównych i rezerwowych;
  - e) sprawdzanie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych;
  - f) sprawdzanie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiednią władzą albo zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym;
  - g) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
  - h) sprawdzenie, czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy, wykonanie drobnych napraw, które nie wymagają wymiany części i urządzeń;
  - i) dokonywanie stosownych wpisów do książki systemu na okoliczność czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemu SAP i systemu oddymiania oraz stworzenie możliwości kontroli ich działania.
  3. Konieczność wykonania naprawy systemu SAP i systemu oddymiania, wykraczające poza czynności określone w § 1 ust 1 będzie niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu. Na konieczne naprawy wykraczające poza zakres Umowy będzie przeprowadzane nowe postępowanie. Wykonawca nie może przeprowadzić odpłatnych napraw bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Wykonawcy w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## § 2

1. Wykonawca w toku wykonania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie systemu SAP i systemu oddymiania wynikające z:
  - a) uszkodzeń związanych z niewłaściwą obsługą;
  - b) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Zamawiającego i Wykonawcę osoby;
  - c) fizycznego zużycia.
3. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania umowy przy pomocy osób/podmiotów trzecich, po otrzymaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację systemów przeznaczonych do konserwacji.

### **§ 3**

1. Strony zawierają Umowę na czas określony – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 17.05.2023 r.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty brutto określonej w § 4 ust.2 umowy.
4. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, przez które rozumie się w szczególności trzykrotne lub więcej naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2 umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć Wykonawcy w terminie 20 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy.
5. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym również w wyniku porozumienia Stron.

6. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego aż do pokrycia pełnej szkody.
8. Maksymalna wysokość kar umownych jaką może naliczyć Zamawiający Wykonawcy wynosi 30 % całkowitej kwoty brutto określonej w §4 ust.2 Umowy.

#### **§ 4**

1. Wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za konserwację:
  - a) SAP ustala się na kwotę: ..... (słownie: ..... 00/100); .....**zł brutto za przegląd kwartalny** (słownie:....., 00/100),
  - b) system oddymiania w cenie: ..... **netto** (słownie: ..... złotych,00/100); .....**zł brutto za przegląd półroczny** (słownie: .....00/100).
2. Całkowita wartość Umowy w okresie jej wykonywania nie przekroczy kwoty ..... **zł netto** (słownie: ....., 00/100) ..... **zł brutto** (słownie: .....,00/100).
3. Podstawą wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez Zamawiającego druk „**potwierdzenie wykonania konserwacji**” oraz zapis o wykonanej konserwacji w książce systemu alarmowego.
4. Płatność o której mowa w §4 ust.1, następować będzie na konto Wykonawcy o numerze: ..... w terminie **21 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury Vat.  
Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury VAT wynikające z realizacji postanowień niniejszej Umowy wystawiane będą na następujące dane Zamawiającego:

**Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury**  
**ul. Przy Rondzie 5**  
**31-547 Kraków**  
**NIP 7010027949**

6. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust 4 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym Wykazie.
7. Zamawiający preferuje, aby faktury były przekazywane w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury\_kSSIP@kSSIP.gov.pl lub przez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL:7010027949.
8. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur ustrukturyzowanych pod warunkiem ich przekazania Zamawiającemu w sposób określony w ust. 7.
9. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia, Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za okres opóźnienia.

## **§ 5**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem okoliczności siły wyższej, za który Strony uznają klęski żywiołowe, pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, wody) lub inne zdarzenia niezależne od Stron.
3. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 4;
  - b) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 4;
  - c) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia / terminu lub zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy

wraz z odpowiednim zwiększeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia/ terminu, w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 4.

4. Strony przewidują możliwość zmiany, o której mowa w ust. 3 w następujących przypadkach:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - b) zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy, w tym zmiany przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług;
5. W przypadkach określonych w ust. 3 i 4 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na termin i/lub koszt realizacji przedmiotu umowy i/lub zakres zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.

## **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy uwzględnieniu celu, dla którego Zamawiający zlecił wykonanie wszelkich usług, wynikających z niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania usług, jak również doświadczenie i wiedzę niezbędną do wykonywania usług tego rodzaju oraz niezbędnym oprzyrządowaniem, umożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte (niewadliwe, kompletne i zgodne z oczekiwaniami Zleceniodawcy sformułowanymi przy zawieraniu niniejszej Umowy) i terminowe wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy oraz rozliczenia jej z ramienia

Zamawiającego wyznacza się: .....

e-mail: .....

6. Uwagi i reklamacje, co do realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie zgłaszał

Wykonawcy.

a) pisemnie na, adres : .....

b) telefonicznie: .....

c) w formie elektronicznej na adres e-mail: .....

### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### §8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy poddane rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. (lub) / Umowa zawarta w formie elektronicznej z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych.

4. **Integralną część Umowy stanowią załączniki:**

nr 1- KRS

nr 2 – Oferta Wykonawcy .....

nr 3- Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (...) dla konta Wykonawcy z dnia .....,

nr 5- koncesja .....

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**