

Projektowane postanowienia Umowy

Umowa nr

Dotyczy postępowania: BA-X..... część 2

„Usługa utrzymania czystości w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie i w Lublinie”

zawarta w Krakowie, w dniu pomiędzy:/zawarta w dniu - data zgodnie z datą złożenia podpisu elektronicznego, pomiędzy:

Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 7010027949, REGON: 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 217 ze zm.), zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**,

a

..... zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

- Preambuła -

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w sposób ciągły usługę polegającą na wykonywaniu prac związanych z utrzymywaniem czystości w budynku **Dom Aplikanta Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury** oraz terenów przyległych (zwanym dalej „Domem Aplikanta”) znajdujących się w Krakowie przy ul. Przy Rondzie 5, o łącznej powierzchni 4 794,22 m², własnym sprzętem i własnymi środkami za wyjątkiem

przypadków określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej zwanym: OPZ) **stanowiącym załącznik nr 3 do umowy** .

2. Usługa, o której mowa w ust. 1, obejmuje kompleksową usługę sprzątania Domu Aplikanta (sprzątanie w zależności od obłożenia) wraz z usługą serwisową polegającą na dyżurze jednej osoby sprzątającej w godzinach od 7.00 do 22.00. Osoba pełniąca dyżur będzie zajmowała się bieżącym uzupełnianiem własnymi środkami Wykonawcy materiałów eksploatacyjnych, w tym mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków zapachowych, worków jednorazowych na śmieci oraz utrzymaniem czystości na holach i we wszystkich toaletach w Domu Aplikanta.
3. Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w OPZ (załącznik nr 3 do umowy).
4. Prace, o których mowa w ust. 1 – 3 będą wykonywane zgodnie z harmonogramem zjazdów aplikantów zawartym w OPZ (załącznik nr 3 do umowy). Harmonogram zjazdów na 2026 rok będzie udostępniony Wykonawcy po jego zatwierdzeniu.
5. W celu uniknięcia wątpliwości strony oświadczają, że z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych przez przepisy prawa lub umowę – przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z treścią załącznika nr 3 do umowy– tj. Opisu przedmiotu zamówienia (dalej OPZ), z uwzględnieniem wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie umowy.
6. Usługi, o których mowa w ust. 1 - 3 , stanowią „przedmiot umowy”.
7. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 1 do umowy** i jest jej integralną częścią

§2

Termin wykonania

Usługa będzie świadczona w sposób ciągły, **przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2026 roku.**

§3

Obowiązki stron umowy

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ. podczas wykonywania przedmiotu umowy i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku z działaniem Wykonawcy.
2. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego.
3. Środki czyszczące, materiały eksploatacyjne oraz stosowane urządzenia powinny posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, zezwolenia i inne podobne dokumenty dopuszczające do ich stosowania, posiadać ważną datę przydatności w chwili ich używania.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych środków czyszczących, materiałów i urządzeń, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości, zezwolenia i inne podobne dokumenty, w tym wskazujące na termin przydatności.
5. Wykonawca zapewnia taką ilość pracowników na powierzchnię podlegającą sprzątnięciu, z wyłączeniem pracowników serwisu dziennego, aby możliwe było należyte wykonanie zadanych czynności zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Kontrola wykonania czynności sprzątnięcia pokoi i pomieszczeń w Domu Aplikanta jest wykonywana od kilku do kilkunastu pokoi dziennie przez pracownika lub kierownika Domu Aplikanta Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany kierować do pracy na wysokościach pracowników posiadających uprawnienia i stosowne badania lekarskie do wykonywania takich prac.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan sanitarny pomieszczeń przed organem kontrolnym. Wykonawca pokryje wszystkie kary nałożone przez organy kontrolne na Zamawiającego wskutek nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

9. Wykonawca wprowadzi kontrolę sprzątania pomieszczeń sanitarnych w ramach serwisu dziennego w sposób zapewniający czytelną informację o osobie i czasie wykonywania czynności sprzątania. Wykonawca umieści druk kontroli w każdym pomieszczeniu sanitarnym, w miejscu umożliwiającym swobodny odczyt informacji. Wzór druku kontroli stanowi **załącznik nr 2 do umowy**.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wystąpienia do Wykonawcy o natychmiastową zmianę rodzaju używanych środków czystości lub sprzętu w przypadku stwierdzenia ich nieskuteczności. Żądanie to jest wiążące dla Wykonawcy.

§4

Pozostałe obowiązki stron Umowy

1. Prace objęte umową będą wykonywały wyłącznie osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie pracowników, stanowiącym **załącznik nr 5 do umowy**, przy czym za działania i zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy odpowiada on tak, jak za swoje własne działania.
2. W przypadku zmiany osoby w wykazie pracowników, Wykonawca dokona niezwłocznie, każdorazowo aktualizacji wykazu pracowników, o którym mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem, która osoba wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługę oraz wraz z pisemnym wskazaniem, że osoba nowa spełnia wymagania wskazane w SIWZ. Zmiana osoby w wykazie pracowników wymaga zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy z wyjątkiem wskazanym w §13 ust. 1 lit b) umowy.
3. Pracownikami Wykonawcy zatrudnionymi przy realizacji umowy winny być osoby nie karane. Do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być dopuszczone osoby karane, oraz osoby wobec których toczy się postępowanie karne. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamieszczenie osoby w wykazie pracowników jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że weryfikacja tej osoby została przeprowadzona pozytywnie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skuteczność weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- a) za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, o których osoby te mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności, objętych zakresem umowy;
 - b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - c) za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym, znajdującym się na terenie objętym zakresem umowy, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający określił wymagania związane z realizacją zamówienia obejmujące aspekt środowiskowy poprzez zastosowanie do realizacji usługi w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy produktów ekologicznych oraz wymogu segregacji odpadów. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi przedłoży Zamawiającemu wykaz produktów ekologicznych oraz na żądanie Zamawiającego kartę katalogową lub specyfikację producenta dla tego produktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszego ustępu w szczególności w sposób określony w § 4 ust. 9.
6. Do obowiązków osób świadczących usługę w Domu Aplikanta należy w szczególności:
- a) wypełnianie „list pokojowych” oraz formularzy „dziennego stanu pościeli” i przekazywanie ich pracownikowi Domu Aplikanta;
 - b) bieżące zgłaszanie recepcji Domu Aplikanta usterek, szkód oraz brakujących elementów standardowego wyposażenia jednostek mieszkalnych oraz pomieszczeń ogólnodostępnych w Domu Aplikanta;
 - c) bieżące zgłaszanie informacji o przedmiotach pozostawionych przez gości w pokojach do „Rejestru rzeczy znalezionych” oraz przekazywanie tych przedmiotów do recepcji Domu Aplikanta.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

(t.j.Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) w wymiarze czasu pracy odpowiadającym zaangażowaniu tej osoby w realizację umowy, osób:

- a) wykonujących czynności związane z bezpośrednią usługą sprzątania pomieszczeń wewnątrz budynku Domu Aplikanta;
- b) wskazanych w pozacenowym kryterium aspekt społeczny „AS” wykonujących czynności związane z bezpośrednią usługą sprzątania pomieszczeń wewnątrz budynku Domu Aplikanta.

8. Osoby wskazane w ust. 7 muszą być zatrudnione przez cały okres realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy o pracę przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności wskazanych w ust. 5, 7 i 8. W ramach kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie jednak nie krótszym niż 10 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
- datę złożenia oświadczenia,

- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b)** poświadczoną, za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązku pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c)** zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne);
- d)** poświadczoną, za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kar umownych wskazanych w § 10 ust. 1 lit. i) umowy, a także sankcję możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz prawo naliczenia z tego tytułu kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 lit. f). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy z art. 22 §1 Kodeksu pracy uprawnia Zamawiającego do powtórnego wezwania Wykonawcy o przedłożenie

tych dowody w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia doręczenia wezwania. Nie złożenie przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów w terminie wskazanym w drugim wezwaniu traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 20 dni od daty powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do kontroli wypełnienia zobowiązania określonego w pozacenowym kryterium aspekt społeczny „AS” wskazanym w pkt. 14 ust. 2 pkt 2 SWZ i wymaga, aby Wykonawca w celu kontroli prawidłowości jego wykonania uzyskał zgodę osób, z katalogu osób wskazanego rozdziale 14 ust. 2 pkt 2 SWZ, zatrudnionych na umowę o pracę na udostępnienie Zamawiającemu kopii umowy o pracę, dokumentów potwierdzających orzeczenie o niepełnosprawności, dokumentów potwierdzających wpisanie na listę osób bezrobotnych, zaświadczenia o posiadaniu statusu osoby bezrobotnej, itp. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych, dowody wskazane przez Zamawiającego mające na celu kontrolę, czy wypełnione zostają przez Wykonawcę zobowiązania określonego w pozacenowym kryterium aspekt społeczny „AS”. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz do naliczenia z tego tytułu kary umownej wskazanej § 10 ust. 1 lit. f). Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 20 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
14. Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały znajomość języka polskiego w stopniu

komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy do kwoty nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kserokopia dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) stanowi **załącznik nr 7 do umowy**.
2. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu jej ważności do dostarczenia aktualnego dokumentu (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w par. 10 ust.1 lit. k, l) oraz możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 10 ust. 1. lit f).
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów
..... w następującym zakresie:.....
4. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną. Do zgłoszenia należy dołączyć projekt umowy z Podwykonawcą lub wyciąg z takiej umowy dotyczący realizacji przedmiotu zamówienia określonego niniejszą Umową. Umowa ta nie może kształtować gorszych warunków dla Podwykonawcy. Dopuszczenie Podwykonawcy do realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Realizowanie umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca nałoży na nich obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł, zobowiązań i wymagań określonych w Umowie z Zamawiającym, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Podwykonawcy i będzie odpowiedzialny za kontrolowanie ich przestrzegania przez Podwykonawcę.
7. Wykonawca, na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia.
8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) w czasie wykonywania usług umożliwić wstęp na teren obiektu oraz do sprzątanых pomieszczeń pracownikom i osobom nadzorującym wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, w stopniu, który nie utrudniałby wykonywania tych usług;
 - b) udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy zamykane pomieszczenie magazynowe, w którym w sposób bezpieczny będzie mógł być składowany sprzęt, materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, z dostępem do energii elektrycznej, wody i koszy na śmieci.

§7

Nadzór nad wykonaniem Umowy

1. Nadzór nad wykonywaniem prac określonych w § 1 umowy sprawować będą ze strony Zamawiającego:
 - Pani Edyta Janc, tel. 12/617 96 60, e-mail: e.janc@kssip.gov.pl
 - Pani Iwona Ślusarek, tel. 12/617 96 46, e-mail: i.slusarek@kssip.gov.pl

2. Nadzór nad wykonywaniem prac określonych w § 1 umowy sprawować będą ze strony Wykonawcy:

– Pan/i tel. Email.

3. W przypadku zmiany osób nadzorujących Zamawiający i Wykonawca powiadomią się o tym niezwłocznie i potwierdzą zmianę na piśmie.

§8

Obowiązki pracowników Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń Zamawiającego, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich.
2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2 oraz termin i sposób ich usunięcia przez Wykonawcę, zostaną następnie odnotowane w sporządzanym, co miesiąc, przy udziale osób, o których mowa w § 7 umowy, protokole odbioru usługi sprzątania, który stanowi **załącznik nr 6 do umowy**.
4. Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących usługę sprzątania. Koordynator/kierownik/przełożony personelu powinien koordynować prace pierwszej i drugiej zmiany oraz wyznaczyć osoby do pracy w Domu Aplikanta do godziny 22.00. Powinien być dostępny telefonicznie poza godzinami pracy (dostęp przez 24h). Zamawiający wymaga obecności koordynatora w większość dni osobiście na zmianie porannej oraz w niektórych dniach w godzinach popołudniowych w sytuacji dużej liczby pokoi do sprzątania. W godzinach popołudniowych i wieczornych koordynator powinien wyznaczyć osobę z personelu, która go zastąpi lub zobowiązać się do stawienia w oznaczonym miejscu po wezwaniu przez Zamawiającego. W soboty, niedziele i dni wolne od pracy powyższy obowiązek ma być realizowany w sytuacji dużej ilości sprzątań pokoi, przy czym nieobecności koordynatora w budynku Domu Aplikanta powinny być zgłoszone Zamawiającemu.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosić odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
6. Pracownik wykonujący bezpośrednio czynności sprzątające ze strony Wykonawcy, zobowiązany jest:
- stawiać się do pracy w stanie gwarantującym należyte wykonywanie obowiązków,
 - nosić uniform,
 - wobec osób trzecich zachowywać się powściągliwie i bez poufałości,
 - wykonywać czynności sprzątania dyskretnie i cicho,
 - wykonywać powierzone czynności z należytą starannością,
 - działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, również w zakresie ochrony danych osobowych.
7. W czasie wykonywania usługi zabronione jest:
- spożywanie alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
 - przystępowanie do pracy po spożyciu alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
 - spanie,
 - używanie wyrażen wulgarnych i przekleństw,
 - informowanie osób postronnych o wykonywanych czynnościach
 - informowanie osób postronnych o informacjach dotyczących osób korzystających z usług noclegowych,
 - palenie tytoniu w obiekcie Zamawiającego.

§9

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ...zł (słownie: ...) **brutto**, ... zł (słownie: ...) **netto** zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje:
- I. za wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń **Domu Aplikanta stałe miesięczne wynagrodzenie** brutto w wysokości zł brutto (słownie:),

łącznie za okres obowiązywania umowy w wysokości zł brutto
(słownie:),zł netto (słownie:), zgodnie z
formularzem oferty poz.1 tabeli Część 2: „Dom Aplikanta Kraków”. W razie gdy
usługa jest świadczona w niepełnym miesiącu wynagrodzenie płatne będzie
Wykonawcy proporcjonalnie do ilości dni świadczonej prawidłowo usługi w danym
miesiącu.

Zamawiający informuje, że wskazane ilości sprzątań są jedynie ilościami
szacunkowymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji usług w ilościach
mniejszych – minimalny zakres zamówienia –60 %. Wykonawca z tego tytułu nie
będzie podnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Stale miesięczne wynagrodzenie brutto stanowi 4,1667 % łącznego wynagrodzenia.

- II. Za sprzątnięcie terenów przyległych do Domu Aplikanta zgodnie z potrzebami
Zamawiającego w wysokości zł brutto (słownie:), zgodnie
z formularzem oferty w poz.2 tabeli Część 2: „Dom Aplikanta Kraków”.

Wskazane ilości tych sprzątań są tylko ilością szacunkową, Zamawiający zastrzega
sobie prawo realizacji usługi w ilościach mniejszych – minimalny zakres zamówienia:
50%. Wykonawca z tego tytułu nie będzie podnosił żadnych roszczeń w stosunku do
Zamawiającego.

- III. wynagrodzenie za sprzątnięcie pokoi noclegowych, w tym:

- a. sprzątnięcie 1 pokoju noclegowego Domu Aplikanta (poniżej 13 m²)

- tzw. sprzątnięcie całego pokoju bez dezynfekcji–zł brutto;
- tzw. sprzątnięcie częściowe (łazienka+odkurzanie) bez dezynfekcji - ...zł brutto;
- tzw. sprzątnięcie całego pokoju z dezynfekcją-zł brutto;
- tzw. sprzątnięcie pokoju po remoncie/awarii bez dezynfekcji - zł brutto;

- b. sprzątnięcie 1 pokoju noclegowego Domu Aplikanta (powyżej 13 m²)

- tzw. sprzątnięcie całego pokoju bez dezynfekcji – zł brutto;
- tzw. sprzątnięcie częściowe łazienka+odkurzanie) bez dezynfekcji ... zł brutto;
- tzw. sprzątnięcie całego pokoju z dezynfekcją-zł brutto;
- tzw. sprzątnięcie pokoju po remoncie/awarii bez dezynfekcji - zł brutto

zgodnie z formularzem oferty w poz.3 tabeli Część 2: „Dom Aplikanta Kraków”.

Zamawiający nie gwarantuje ilości sprzętów pokoi noclegowych wskazanych w formularzu oferty. Wskazana ilość sprzętów pokoi jest tylko ilością szacunkową, Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji usługi w ilościach mniejszych – minimalny zakres zamówienia: 30%. Wykonawca z tego tytułu nie będzie podnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

c. W przypadku wykorzystania maksymalnej kwoty przewidzianej na sprzątnięcie pokoi noclegowych w Domu Aplikanta Zamawiający dopuszcza prawo opcji pozwalające na zwiększenie kwoty wskazanej w formularzu oferty poz.3 tabeli Część 2: „Dom Aplikanta Kraków” o 10%.

- Zamawiający może skorzystać z prawa opcji jednokrotnie lub wielokrotnie w okresie obowiązywania umowy;
- warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa i zamiarze zlecenia usługi;
- skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- do świadczenia usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia niniejszej umowy;
- strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia dodatkowej usługi, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i zlecenia usługi.

IV. za sprzątnięcie w Domu Aplikanta sal szkoleniowych, sanitariatów, pomieszczeń ogólnodostępnych, korytarzy oraz 2 klatek schodowych w soboty i/lub w niedziele wynagrodzenie za zamawianą przez Zamawiającego usługę zł brutto (słownie: brutto),netto (słownie:), zgodnie z potrzebami Zamawiającego zgodnie z formularzem oferty w poz.4 Część 2: „Dom Aplikanta Kraków”.

Zamawiający nie gwarantuje ilości sprzętów w Domu Aplikanta sal szkoleniowych, sanitariatów na piętrach, pomieszczeń ogólnodostępnych, korytarzy oraz 2 klatek schodowych w soboty i/lub w niedziele wskazanych w formularzu oferty. Wskazane ilości tych sprzętów są tylko ilością szacunkową, Zamawiający zastrzega sobie prawo

realizacji usługi w ilościach mniejszych – minimalny zakres zamówienia: 50%.

Wykonawca z tego tytułu nie będzie podnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, w tym koszty robocizny, sprzętu, zakupu atestowanych środków czystości oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że w swojej cenie ofertowej, stanowiącej kwotę ryczałtową, uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie oraz obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie, określone w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy, wypłacane będzie z dołu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem potwierdzającym ilość faktycznie posprzątanых pokoi Domu Aplikanta oraz należyte wykonanie usługi (**załącznik nr 6 do umowy**) w danym miesiącu kalendarzowym. W razie gdy usługa jest świadczona w niepełnym miesiącu wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy proporcjonalnie do ilości dni świadczenie prawidłowo usługi w danym miesiącu.
5. Płatności z tytułu przedłożonych faktur VAT będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 4 (załącznik nr 6 do umowy). Płatność za wykonaną usługę utrzymania czystości nastąpi wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu bez zastrzeżeń.
6. Faktura VAT płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust 6 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”

udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.

8. Zamawiający preferuje aby faktury VAT były przekazywane w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury_kSSIP@kSSIP.gov.pl albo przez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949.
9. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur VAT ustrukturyzowanych pod warunkiem ich przekazania Zamawiającemu w sposób określony w ust. 8 z uwzględnieniem planowanych zmian dotyczących sposobu wystawiania ustrukturyzowanych faktur przez Krajowy System e-Faktur (KSeF).

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usług i za przerwę w ich realizacji - w wysokości 3 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I, za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
 - b) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości, w okresie wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 1 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości,
 - c) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku dwukrotnego powtórzenia się nieprawidłowości, w realizacji umowy o których mowa w § 8 - w wysokości 5 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt I umowy, za każdy przypadek uchybienia,
 - d) za uchybienia w realizacji umowy w zakresie obejmującym aspekt środowiskowy (brak stosowania do realizacji usługi w zakresie określonym w Opisie przedmiotu zamówienia załącznik nr 3 do umowy produktów ekologicznych, brak segregacji

odpadów), w wysokości 3% stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt I umowy, za każdy przypadek uchybienia,

- e) za inne przypadki niż wskazane w lit od a) do d) oraz od g) do l) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub zapisów SWZ (w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia) odnoszących się do realizacji umowy - w wysokości 3 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy lub zapisów SWZ (w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia) odnoszących się do realizacji umowy ,
- f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. b) - e) i g) umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (maksymalne wynagrodzenie), o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- g) za niewypełnienie zobowiązania wynikającego z pozacenowego kryterium oceny: aspekt społeczny „AS” wskazanego w Rozdział 14 ust. 2 pkt 2 SWZ tj. nie skierowania do świadczenia usług osoby/osób wykonujących czynności związane z bezpośrednią usługą sprzątnięcia pomieszczeń wewnątrz budynku w czasie trwania umowy z katalogu:
 - osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych , lub
 - bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy , lub
 - osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy,

w ilości wskazanej w ofercie oraz na podstawie stosunku pracy ,

, za które Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty, w wysokości 10 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy, za każdy przypadek naruszenia ww. zobowiązania,

- h) za naruszenie postanowień wskazanych w § 12 ust. 1 i 2 w wysokości 10 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I, za każdy przypadek naruszenia,

- i) za niewypełnienie zobowiązania odnośnie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy z art. 22 § 1 Kodeksu pracy osób wykonujących czynności z § 4 ust. 7, w wysokości 3 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy, za każdy przypadek naruszenia ww. zobowiązania,
- j) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 w wysokości 10% należnej faktury Podwykonawcy,
- k) za brak dostarczenia dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2, w terminie tam wskazanym (w sytuacji zachowania ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę), w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości Umowy brutto określonej w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu ww. dokumentu;
- l) w przypadku niezachowania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, przez Wykonawcę, w wysokości 5% maksymalnej wartości brutto Umowy określonej w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek
- m) za stwierdzenie przez Zamawiającego nieprawidłowości w stanach magazynowych pościeli oraz ręczników przekazanych Wykonawcy w dniu rozpoczęcia realizacji umowy (Opisu Przedmiotu Zamówienia- pkt. 4 w „Uwagi końcowe usługi w zakresie utrzymania czystości w Domu Aplikanta”), w wysokości 5 % stałego miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I, za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy lub niewykonania umowy lub zapisów SWZ (w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia) odnoszących się do realizacji umowy w zakresie wskazanym w tym punkcie.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.

4. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, którego to mogą dochodzić na drodze sądowej.

5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy od realizacji zobowiązań wynikających z kontraktu. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia również w przypadkach kiedy wierzytelności lub jedna z wierzytelności ulegającą potrąceniu jest niewymagalna.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (maksymalne wynagrodzenie), o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

8. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790, ze zm.).

§11

Odstąpienia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi i nie podejmuje żadnych czynności w ustalonym w umowie terminie przez okres powyżej 3 dni,
- c) jeżeli Wykonawca przerwał realizację usługi i nie kontynuuje wykonywania usługi przez okres powyżej 2 dni, pomimo wezwania Zamawiającego,
- d) jeżeli Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości o których mowa w § 8, a także w szczególności w przypadku naruszenia zapisu § 4 ust. 7 i 8 Umowy, § 5 ust. 1 i 2 Umowy oraz § 12,
- e) w innych przypadkach wskazanych w umowie,

f) gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W takim wypadku zapłata nastąpi za usługi wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy.

3. W każdym przypadku wskazanym w niniejszej umowie, oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 20 dni od daty powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a).

§12

Zachowanie poufności i ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
 - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
 - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
 - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego

prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;

- 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

§13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w przypadkach:
 - a) zmiany podmiotów na etapie realizacji zamówienia na zasobach, na których Wykonawca opierał się wskazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, jeżeli nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne jak dotychczasowy Podwykonawca oraz nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia określone w SWZ.
 - b) zmiany osoby/osób biorących udział w realizacji zamówienia a spełniającej /spełniających wymagania określone w rozdziale 14 ust. 2 pkt 2 SWZ z powodu: śmierci, choroby, innych zdarzeń losowych oraz przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja), niewywiązywania się osoby/osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby/osób wykonujących zamówienie jest możliwa jedynie na osobę spełniającą/osoby spełniające warunki udziału w postępowaniu oraz wymagania określone w rozdziale 14 ust. 2 pkt 2 SWZ po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
3. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, w zakresie terminu realizacji oraz/lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- b) spełnienia przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy, w szczególności w okolicznościach wskazanych w art. 455, ust.1, pkt. 3), art. 455, ust.1 pkt. 4) oraz art. 455, ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w § 13, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany.

6. Zawarcie pisemnego aneksu do umowy nastąpi nie później niż w terminie 20 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na konsekwencje finansowe (w tym odsetki, kary albo inne konsekwencje finansowe) lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.

7. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy.

8. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.

9. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem okoliczności siły wyższej, za którą Strony uznają takie zdarzenia lub okoliczności, na które Strona nie ma wpływu i nie zostały one przez nią wywołane oraz przeciw któremu ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem

Umowy, a których, skoro wystąpiły, nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub ich przezwyciężyć, na przykład klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, decyzje rządowe uniemożliwiające wykonanie umowy w terminie, blokady, przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, wody) lub wszelkie inne okoliczności lub przyczyny niezależne od Stron.

§ 14

Klauzule waloryzacyjne

(w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy PZP)

1. Strony ponadto przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nastąpi na zasadach i w sposób określony poniżej:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy, wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do których zastosowanie znajdzie zmieniona stawka podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość części wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów,

- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie odpowiednich przepisów prawa,
- 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, ciężar udowodnienia ich wpływu na żądaną zmienioną wartość wynagrodzenia leży wyłącznie po stronie Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty,
z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części

wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, lub
 - 3) inny dokument potwierdzający zmianę, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 20 dni, dokumentów, z których wynikać będzie,
- w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 4.
6. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku przepisy ust. 3-6 oraz 8 stosuje się odpowiednio.
8. Zawarcie pisemnego aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 20 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

Klauzule waloryzacyjne

(w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy)

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku udokumentowanych zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
3. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do cen tych materiałów lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensowania kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.
4. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 ustalane będą przy użyciu:
 - 1) odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w szczególności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wyliczonego w procentach i stanowiącego stosunek wartości ogłoszonego wskaźnika, pierwszego po terminie, w którym możliwa jest waloryzacja, do wskaźnika właściwego dla miesiąca, w którym złożono ofertę (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) lub branego pod uwagę przy ostatniej zmianie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1,
 - 2) a w wypadku braku takich wskaźników, z uwzględnieniem wskaźników, na które obydwie Strony wyrażą zgodę.
5. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, będzie wykazanie przez daną Stronę Umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
6. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub

kosztów, według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów, według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów, co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, Strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o kwotę wynikającą z kalkulacji.

7. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 5% całkowitego łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
8. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 6 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 dotyczyć będzie wyłącznie niezrealizowanej części Umowy, przy czym początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
10. Ze zmian, o których mowa w ust. 1-9 wyłączone są zmiany Umowy w zakresie wprowadzonym na podstawie § 13 i 14 Umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi, dostawy,

- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 514 ze zm.) oraz nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1). Ponadto zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana w zakresie aktualności nin. oświadczeń.
3. W sprawach nieuregulowanych umowa stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może zbywać wierzytelności przysługujących mu z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania wszelkich sporów.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy które nie zostaną rozwiązane w sposób określony w ust. 5 rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej:
<https://www.kssip.gov.pl/deklaracja-dostepnosci> .
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron / w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Druk kontroli;

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),

Załącznik nr 4 – Mapa sytuacyjna;

Załącznik nr 5 – Wykaz pracowników;

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru usługi sprzątnia;

Załącznik nr 7 – Kopia dokumentu ubezpieczenia;

Załącznik nr 8 – SWZ;

Wykonawca

Zamawiający