

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Ośrodek Szkoleniowy w Dębem - część 3

1. Przedmiotem umowy jest ochrona fizyczna terenu wraz z obiektami należącymi do Ośrodka Szkoleniowego w Dębem, obejmująca działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom oraz mieniu Zamawiającego, a także przeciwdziałanie powstaniu wszelkiej szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz działania uniemożliwiające wstęp osób nieupoważnionych na teren Ośrodka Szkoleniowego w Dębem.
2. Zlecenie mogą wykonywać pracownicy nieposiadający zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia.
3. Praca w systemie od godziny 20:00 do 8:00 we wszystkie dni tygodnia lub innych godzinach między 8:00-20:00 podanych przez Zamawiającego min. 7 dni kalendarzowych przed datą realizacji ochrony fizycznej obiektu. **Maksymalna ilość godzin przewidzianych na realizację zamówienia to 5304.**
4. Zamówienie będzie realizowane w okresie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od **01.01.2022 r.**
5. Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na minimalną kwotę 300 000,00 zł.
6. Do zadań ochrony na terenie Ośrodka Szkoleniowego w Dębem będzie należało w szczególności:
 - a) ewidencja polegająca na prowadzeniu Rejestru Gości, zawierającego następujące dane: nr rejestracyjny pojazdu, liczba osób, datę i godzinę wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów,
 - b) prowadzenie „książki służby”, w której będą odnotowywane zauważone zdarzenia. Książka ta będzie udostępniana Zamawiającemu do wglądu,
 - c) patrolowanie piesze obiektu, co najmniej raz na dwie godziny w godzinach nocnych, co potwierdza się wpisem w prowadzonym Rejestrze Obchodów oraz

- rejestracją pracownika w wyznaczonych punktach kontroli, ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia zamknięcia drzwi i okien w obiektach,
- d) obsługa szlabanu przy bramie wjazdowej i wyjazdowej,
 - e) włączenie i wyłączenie oświetlenia terenu,
 - f) zapewnienie ochrony przed włamaniem, kradzieżą, dewastacją i pożarem obiektów,
 - g) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłócenia porządku na terenie chronionego obiektu,
 - h) w przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu do obowiązku pracowników ochrony należyć będzie także odśnieżanie obiektu - zapewniające komunikację pieszą pomiędzy budynkami,
 - i) zapewnienie osoby do obsługi recepcji ośrodka szkoleniowego w Dębem w godzinach i dniach wskazanych przez Zamawiającego w zakresie: obsługi systemów przeciwpożarowych, obsługi centrali telefonicznej oraz gospodarki kluczami.
7. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony posiadali znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
8. Wykonawca będzie wykonywał zlecenie z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usługi ochrony, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli pracowników ochrony wykonujących pracę w Obiekcie przynajmniej raz w miesiącu co potwierdzi wpisem z przeprowadzonej kontroli w „książce służby”.
10. W razie stwierdzenia naruszeń mienia w strzeżonym Obiekcie, pracownicy ochrony będą podejmować czynności zmierzające do zapobieżenia szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia: Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej itp. Każdorazowo pracownicy ochrony będą zobligowani informować Zamawiającego o zdarzenia zaistniałych na terenie Obiektu, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo osób lub mienia znajdującego się na terenie Obiektu.

11. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby wyposażone w środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory oraz wszelkie wymagane środki zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
12. Pracownicy ochrony zobowiązani są w szczególności do:
 - a) przeszkolenia w zakresie:
 - korzystania z łączności bezprzewodowej,
 - znajomość przepisów BHP i ppoż., potwierdzonej aktualnym zaświadczeniem o ukończeniu szkolenia ,
 - podstawowej obsługi systemów zabezpieczeń technicznych budynku (instalacji sygnalizacji pożaru, włamania, monitoringu itp.)
 - b) posiadania zdolności fizycznych i umysłowych w stopniu umożliwiającym wykonywanie powierzonych obowiązków,
 - c) braku uzależnień, w tym od alkoholu i środków odurzających,
 - d) wykazywania komunikatywności, umiejętności pracy w zespole, zdyscyplinowania, kultury osobistej i schludnego wyglądu.
11. Wykonawca zainstaluje najpóźniej do 15 dni od dnia podpisania umowy w miejscach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym, na własny koszt min. 2 punkty kontroli pracowników, pozwalające na rejestrację patroli pieszych na terenie Obiektu.
12. Wykonawca zobligowany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia - obejmujące wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia i projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 3 C do SWZ jak również w nich nieujęte, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia.
13. Przygotowanie pracownika ochrony przez Wykonawcę usługi do pełnienia funkcji w obiektach ośrodka szkoleniowego w Dębem powinno obejmować między innymi przekazanie:
 - a) kompleksowej wiedzy o obiektach w zakresie planu terenu,
 - b) opisu poszczególnych stref,
 - c) ogólnej charakterystyki gościa w Ośrodku Szkoleniowym w Dębem,
 - d) instrukcję postępowania,
 - e) norm zachowań,
 - f) wytycznych dotyczących komunikacji z Gośćmi Ośrodka,

g) znajomości wymagań co do schludnego wyglądu jak elementu wpływające na pozytywny wizerunek Ośrodka Szkoleniowego w Dębem.

14. Jeżeli czynności wykonywane w ramach realizacji zamówienia polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający stosownie do postanowień art. 95 ustawy Pzp wymaga, aby czynności te wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.
15. Za czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy Zamawiający uważa w szczególności czynności związane z usługą bezpośredniego świadczenia ochrony fizycznej osób i mienia.
16. Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczonym stopniem niepełnosprawności. Osoby realizujące usługę muszą posiadać zdolność faktyczną do wykonywania zamówienia.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków wynikających z umowy.