

**Umowa nr ...../2026**

**Dotyczy postępowania znak:.....**

**(projektowane postanowienia umowy)**

Dotyczy: „Projektowanie, dostawa oraz montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachach budynków Ośrodka Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 na działce nr 44/6, obręb 36, ark. 5”

w przypadku umów podpisanych podpisem elektronicznym - data zgodnie z datą złożenia podpisu elektronicznego. W przypadku złożenia podpisów w różnym terminie, datą zawarcia umowy jest dzień złożenia podpisu pod nią przez przedstawicieli ostatniej ze stron wymienionych w umowie – w przypadku umów podpisanych podpisem kwalifikowanym podpis zawiera datę złożenia podpisu.

zwana dalej „umową”, pomiędzy:

Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 7010027949, REGON: 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. 2022 poz. 217 ze zm. ),

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, „KSSiP”

a

.....

reprezentowanym przez:

-

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi również oddzielnie „Stroną” , a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

## Preambuła

zważywszy, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170.000,00 zł do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. ), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

### § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest projektowanie, dostawa oraz montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachach budynków Ośrodka Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 na działce nr 44/6, obręb 36, ark. 5 dalej zwanej w umowie „ Instalacją fotowoltaiczną”, „Instalacją”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej „OPZ”) znajduje się w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamawiający przewiduje realizację zamówienia z podziałem na Etapy:
  - 1) Etap I: dokonanie inwentaryzacji architektoniczno – konstrukcyjnej dachów, wykonanie koncepcji (wizualizacji) mikroinstalacji fotowoltaicznej, opracowanie projektu mikroinstalacji, wykonanie audytu przed wykonawczego, przeprowadzenie badania statyki dachów oraz doprowadzenia konstrukcji dachów do przeniesienia obciążania dla mikroinstalacji fotowoltaicznej dla dachów budynków Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury. Złożenie i uzgodnienie dokumentacji projektowej do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie oraz Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin celem wydania pozwolenia na budowę. **Termin realizacji etapu I winien zakończyć się do dnia 30.09.2026 roku;**
  - 2) Etap II: dostawa wraz z montażem i uruchomieniem paneli fotowoltaicznych na dachach budynków Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury. **Termin realizacji etapu II winien zakończyć się do dnia 31.10.2026 roku**
  - 3) Etap III: uruchomienie monitoringu mikroinstalacji, w tym zainstalowania aplikacji do podglądu produkcji energii oraz przeszkolenia pracowników, wykonanie dokumentacji powykonawczej mikroinstalacji, przekazanie instrukcji eksploatacji wraz z zestawieniem dostarczonych urządzeń, oraz wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków, dokonanie zgłoszenia mikro-instalacji

do Operatora Sieci Dystrybucyjnej dalej „OSD” oraz do Sprzedawcy energii elektrycznej na podstawie udzielanego Wykonawcy przez Krajową Szkołę pełnomocnictwa, niezwłocznie po wykonaniu Etapów I-II, w terminie realizacji umowy **Termin realizacji etapu III winien zakończyć się do dnia 24.11.2026 roku włącznie z odbiorami przedmiotu umowy opisanym w § 13.**

## **§ 2. Obowiązki Stron**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję (wizualizację) Instalacji. Wizualizacja będzie zawierać ostateczną moc instalacji wynikającą z wielkości użytych paneli i ograniczeń technicznych.
2. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.Dz. U. 2025 r. poz. 514).
3. Zamawiający według jego najlepszej wiedzy oświadcza, że nie są mu znane jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić wykonanie Umowy. Zamawiający potwierdza, że jeden budynek znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Lubelskiego Konserwatora Zabytków i jest wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/506 oraz drugi budynek znajdujący się na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153.
4. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania audytu przed wykonawczego w zakresie wytrzymałości dachu oraz doprowadzenia konstrukcji dachu do przeniesienia obciążania z instalacji w ramach umownego wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do montażu Instalacji posiadają odpowiednie certyfikaty, niezbędne do zgłoszenia do OSD. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż posiada znajomość i zasady stosowania wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z tymi przepisami. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą stosowane do użycia przy realizacji zamówienia, dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe

promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne obowiązującymi przepisami. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, których szkodliwość zanika np. materiały pyliste stosowane będą, przy realizacji przedmiotu umowy tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów użytych podczas realizacji przedmiotu umowy tego wymaga i jednocześnie przedłożenie ich Zamawiającemu do wglądu. Wykonawca oświadcza, iż w czasie trwania prac montażowych zobowiązuje się utrzymywać teren prac, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budynków KSSiP oraz unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub mienia i innych, w tym wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu prowadzenia prac. Wykonawca stosując się do wymagań, o których mowa powyżej będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację zaplecza, składowisk materiałów, środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru, nadmiernym hałasem. Wszystkie drzewa i krzewy na działce z budynkami KSSiP w pobliżu, których będą realizowane prace lub składowane materiały Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed zniszczeniem i uszkodzeniem. Wszelkie miejsca składowania materiałów, lub prace które będą wykonywane poza terenem budynków, Wykonawca zobowiązany zgłosić Zamawiającemu i uzyskać jego zgodę.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada i będzie posiadał w okresie obowiązywania Umowy ważny tytuł prawny do nieruchomości, na której zostanie zamontowana instalacja fotowoltaiczna, umożliwiający dysponowanie nieruchomością.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje potencjałem technicznym. Oświadcza także, że posiada odpowiedni potencjał osobowy, który skieruje do realizacji zamówienia:
  - a) przynajmniej 1 osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będącą członkiem izby

inżynierów budownictwa, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadającą doświadczenie zawodowe w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych zgodnie art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.).

- b) przynajmniej 1 osobę posiadającą certyfikat instalatorów w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE) wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68.), (lub dokument równoważny),
- c) przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia dozorowe typu G1-D (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,
- d) przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,
- e) przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia dozorowe typu G2-D (energetyczne),
- f) przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia eksploatacyjne typu G2-E (energetyczne).

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP (w tym wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej) wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 poz. 418) oraz pozostałych przepisów ww. ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783) Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a oraz zgodnie z odrębnymi przepisami, wpis na listę

członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Osoby wymienione powyżej muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 418.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 695) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U z 2026 r., poz. 166).

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli kwalifikacji osób, o których mowa w § 2 ust. 7 skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia i wymienionych w wykazie osób, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz wymogów środowiskowych o których mowa w § 2 ust. 5. W ramach kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczeń, dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów określonych w § 2 ust. 7 oraz wymogów środowiskowych o których mowa w § 2 ust. 5, a także dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest objęty ubezpieczeniem OC z tytułu prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą 200 000,00 zł (słownie: dwieście

tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą jak w zdaniu pierwszym, przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedstawieniu Zamawiającemu dowodów zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej.

### **§ 3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

**Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie od dnia jej podpisania do dnia 24.11.2026 r. włącznie z odbiorami przedmiotu umowy opisanym w § 13.**

### **§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wartość umowy i wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty: ..... zł netto (słownie:..... złotych 00/100), ..... zł brutto (słownie:..... złotych 00/100 groszy).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 będzie kwotą ryczałtową i obejmować będzie wszystkie koszty związane z należytym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ewentualnych dojazdów, realizacji koniecznych prac na wysokości oraz świadczeń gwarancyjnych w tym przeglądów.
3. W przypadku gdy wynik audytu przed wykonawczego stwierdzi brak możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie wynikającym z etapu I-III, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 5% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy: ..... zł netto (słownie:..... złotych 00/100), ..... zł brutto (słownie:..... złotych 00/100 groszy).

### **§ 5. Warunki płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowego zamówienia nastąpi **jednorazowo** na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT, po prawidłowym zrealizowaniu Etapów wskazanych w § 1 ust.3, potwierdzonym ze strony Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego, odpowiednim protokołem odbioru całościowego bez zastrzeżeń.

2. **Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT w terminie od 24 listopada 2026 do dnia 1 grudnia 2026 r.**
3. Faktura VAT wynikająca z realizacji postanowień niniejszej Umowy wystawiana będzie na następujące dane Zamawiającego:  
Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury  
ul. Przy Rondzie 5  
31-547 Kraków  
NIP 7010027949.
4. Płatności za faktycznie wykonanie przedmiotu umowy będzie na podstawie obowiązujących przepisów przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:..... Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym „Wykazie”.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile taki obowiązek wynika z aktualnych przepisów prawa.
7. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej w systemie KSeF, za dzień jej doręczenia Zamawiającemu uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w tym systemie (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).
8. W przypadku awarii KSeF lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie faktury VAT za pośrednictwem tego systemu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (numeru referencyjnego) oraz potwierdzenia jej wystawienia w systemie.
10. Do czasu objęcia Wykonawcy lub Zamawiającego ustawowym obowiązkiem korzystania z KSeF, a także w okresie awarii systemu lub niedostępności KSeF, faktury VAT doręczane będą:
  - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury\_kSSIP@kSSIP.gov.pl,
  - b) lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL), numer PEPPOL: 7010027949,
11. W takich przypadkach za dzień doręczenia uznaje się dzień wpływu faktury VAT do Zamawiającego.
12. Datą zapłaty faktury VAT będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6. Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku braku przeglądów rocznych, o których mowa w § 10 ust. 4, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu Etapu I umowy – w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu Etapu II umowy – w wysokości 0,1% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki

7. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w § 10 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
8. Za brak ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności, o którym mowa w § 2 ust. 9 na warunkach tam wskazanych lub w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy i/lub nieprzedstawienia kopii polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% kwoty brutto o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu kopii polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty lub braku posiadania polisy na warunkach umownych.
9. Za skierowanie do realizacji zamówienia osób niespełniających warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 2 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
10. Za prowadzenie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy bez stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności uchybienia wymaganiom prowadzenia prac określonym w § 2 ust. 5 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
11. Za inne niż wskazane w ust. 3-8 przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy innego lub zapisów OPZ odnoszących się do realizacji umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% kwoty brutto, określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
12. Kary umowne zawarte w niniejszej umowie, podlegają kumulacji. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą naliczyć strony nie może przekroczyć równowartości 40% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
13. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
14. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed

dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.

15. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o nałożeniu kary umownej.
16. Strony ustalają, że nie będą dochodziły wzajemnie kar umownych w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wynikających z działania „siły wyższej”, którą stanowią zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działanie sił natury, pożary, epidemie, pandemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego lub administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron.
17. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przez Zamawiającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
18. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.

## **§ 7. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części lub w całości bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - a) gdy łączna naliczona Wykonawcy przez Zamawiającego wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy zgodnie z § 6 ust. 2;
  - b) gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy w szczególności nie posiada ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 9, skieruje do realizacji zamówienia osoby niespełniające warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 2 ust. 7;
  - c) w przypadku nieprzyznania, cofnięcia środków przeznaczonych na realizację zamówienia Zamawiającemu;
  - d) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy powyżej pięciu dni;

- e) w sytuacji gdy wykonanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, niezależnych od stron umowy, w szczególności gdy wykonanie audytu przed wykonawczego wykaże brak możliwości realizacji przedmiotu umowy.
2. Ponadto w razie rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności przez umyślne wyrządzenie szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, przedstawienie projektu nieuwzględniającego ekspertyzy statyki dachu lub przedstawienie projektu bądź koncepcji, który uniemożliwia realizację przedmiotu zamówienia.
  3. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  4. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 i 2 umowy oraz w innych przypadkach wskazanych w umowie, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku o którym mowa w ust. 1 lit. d) i f) strony umowy uznają jako okoliczność niezawinioną i niezależną od stron umowy. W takim przypadku kary umowne za odstąpienie od umowy nie zostaną naliczone żadnej ze Stron umowy.
  5. Strony umowy, w terminie 30 dni od skutecznego odstąpienia od umowy, dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej prawidłowo części umowy.

#### **§ 8. Sposób porozumiewania się stron**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:  
..... adres email .....
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczenia jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: **Pana Mariusza Kracia tel.: 665 912 490, adres email:**  
[m.krac@kssip.gov.pl](mailto:m.krac@kssip.gov.pl)

3. Uwagi i reklamacje, co do realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie zgłaszał wykonawcy mailowo na adres email:..... lub telefonicznie .....
4. Strony dopuszczają komunikację w przedmiocie realizacji umowy za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

#### **§ 9. Ochrona danych osobowych i zachowanie poufności**

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
  - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;

- 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

#### **§ 10. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 przez okres .....(pozycja zostanie wypełniona zgodnie z ofertą) miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki i koszty wynikające z serwisowania i konserwacji instalacji fotowoltaicznej w tym zainstalowanych urządzeń, instalacji, wyposażenia, materiałów eksploatacyjnych mających wpływ na trwałość gwarancji producenta. Przegląd techniczny Instalacji fotowoltaicznej w tym zamontowanych urządzeń, instalacji, winien odbywać się minimum raz w roku.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty w przewidzianych umową terminach, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zgody Sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni robocze ( przez dni robocze strony w umowie rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga zgody Sądu.

6. W ramach udzielonej gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad dostarczonych urządzeń i elementów systemu uniemożliwiających prawidłową pracę lub obniżających jej jakość.
7. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wyżej wymienionych wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia do 3 dni od chwili zgłoszenia. Zamawiający dokona zgłoszenia poprzez powiadomienie telefonicznie lub elektronicznie Wykonawcę na tel. .... lub na adres e-mail ..... Określony termin może ulec wydłużeniu na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w sytuacji gdy dochowanie terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie i na zasadach opisanych w ust.5. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
9. W przypadku, gdy Zamawiający usunie wady poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki gwarancji Wykonawcy – gwaranta, nie ulegną zmianie.
10. Wykonawca udziela rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji licząc od dnia następnego po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części ( wynagrodzenia) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienie do żądania naprawy/usunięcia/ wad na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i na koszt Wykonawcy.

14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

### **§ 11. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów .....  
w następującym zakresie: .....
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia Podwykonawcy co najmniej na 7 dni przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy.
7. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
8. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy względem Podwykonawców.
9. Przedłożenie listy Podwykonawców lub oświadczenia, niezgodnych ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy lub oświadczenia pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.

## **§ 12. Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w przypadku zmiany osoby/osób biorących udział w realizacji zamówienia (dotyczy osób o których mowa § 2 ust.7 umowy wskazanych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy) z powodu: śmierci, choroby, innych zdarzeń losowych oraz przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja), niewywiązywania się osoby/osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań, z zastrzeżeniem że zmiana osoby/osób wykonujących zamówienie jest możliwa jedynie na osobę/osoby posiadające, co najmniej takie same kwalifikacje, o których mowa w § 2 ust.7, po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
3. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13. Odbiór przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie dostawa wraz z montażem i uruchomieniem paneli fotowoltaicznych na dachach budynków Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury, uruchomienie monitoringu mikroinstalacji, w tym zainstalowania aplikacji do podglądu produkcji energii, przeszkolenia pracowników, dokumentacja powykonawcza mikroinstalacji, instrukcja eksploatacji wraz z zestawieniem dostarczonych urządzeń, świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków, dokonanie zgłoszenia mikroinstalacji do Operatora Sieci Dystrybucyjnej, Sprzedawcy energii elektrycznej. Podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktur VAT będzie stanowić zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru dostawy.
2. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów, zgłaszanych każdorazowo Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni przed terminem określonym w § 3 :

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przy obowiązkowym udziale Inspektora Nadzoru, zgłoszone co najmniej na dwa dni przed zakryciem;
  - 2) Odbiór częściowy który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji danego Etapu. Za zakończenie Etapu rozumie się wykonanie wszelkich prac związanych z danym Etapem oraz poprawne działanie instalacji objęte tym Etapem.
  - 3) Odbiór końcowy dostawy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do dokonania końcowego rozliczenia finansowego z Wykonawcą,
  - 4) Odbiór pogwarancyjny, Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór prac po upływie terminu gwarancji jakości oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad fizycznych po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru prac w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 4 dni od daty rozpoczęcia prac przez Komisję Odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad.
  - 2) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3 i 4.
  - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. W załączniku do protokołu odbioru zostaną określone wady, sposoby oraz terminy ich usunięcia, warunki dostępu do budynku w celu ich usunięcia, wyznaczone uprawnione osoby i podmioty uprawnione do wykonania czynności po obu stronach w tym zakresie.
7. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego:
  - 1) 3 komplety dokumentów, wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Wykonawcę), w szczególności zawierające:
    - oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót,
    - deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na wbudowane, materiały i urządzenia,
    - certyfikaty i atesty na zamontowane materiały i urządzenia,
    - protokoły z kontroli poprawności działania wykonanych instalacji, sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego,
    - instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów i urządzeń (w języku polskim),
    - 3 kpl. dokumentacji powykonawczej. Powykonawcza dokumentacja wszystkich instalacji winna zawierać rzeczywiste trasy prowadzonych ciągów instalacyjnych, Dokumentacja powykonawcza winna być również dostarczona w formie elektronicznej, na płycie lub nośniku np. pendrivie, umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji,
    - inne wymagane przepisami prawa dokumenty w zakresie przedmiotu zamówienia,
9. W przypadkach określonych w ust. 4, 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
10. Odbierane pomieszczenia e tym rozdzielni elektrycznej Wykonawca odda w stanie niewymagającym prac porządkowych, umożliwiającym ich natychmiastowe użytkowanie.
11. Każdy z Etapów prac odbierany będzie osobnym protokołem odbioru zgodnie z harmonogramem. Za termin wykonania Etapu przedmiotu umowy rozumie się bezusterkowy odbiór przez Komisję Odbioru poszczególnych Etapów przy czym dla

Etapu I potwierdzeniem jego wykonania będzie otrzymanie przez Zamawiającego Decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na budowę przez Prezydenta Miasta Lublin. Każdorazowe wyznaczanie terminu usunięcia nieprawidłowości powoduje kolejny tryb rozpoczęcia pracy Komisji Odbioru.

#### **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania wszelkich sporów.
4. Wszelkie spory z zastrzeżeniem ust. 3 mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: <https://www.kSSIP.gov.pl/deklaracja-dostepnosc>.
6. Niniejsza umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
  2. Oferta Wykonawcy;
  3. Wydruk KRS lub CEiDG Wykonawcy;
  4. Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT; niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”;
  5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
  6. Kopia polisy OC zawierająca potwierdzenie jej opłacenia

**Wykonawca**

**Zamawiający**

## Załącznik nr 5 do umowy

### Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje
1		posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz będącą członkiem izby inżynierów budownictwa, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiada doświadczenie zawodowe w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości zgodnie art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.).
2		posiada certyfikat instalatorów w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE) wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, o którym mowa w Ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (lub dokument równoważny),
3		posiada uprawnienia dozоровe typu G1-D (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,
4		posiada uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,
5		posiada uprawnienia dozоровe typu G2-D (energetyczne),
6		posiada uprawnienia eksploatacyjne typu G2-E (energetyczne).
Pozostałe osoby skierowane do realizacji zamówienia:		
L.p.	Imię i nazwisko	Zakres prac
1		
2		
3		
4		

