

UMOWA nr/2025

Dotyczy sprawy:

Zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, , ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającą NIP: 701-002-79-49, numer REGON: 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217 ze zm.), zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

..... „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

..... –

Preambuła.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych, i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

Strony postanawiają co następuje:

§ 1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę jednostronnego (od zewnątrz) umycia okien o łącznej powierzchni około 2600 m², w budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury oraz budynku Domu Aplikanta w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, wraz z zewnętrzną stolarką okienną i parapetami, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia**(Załącznik nr 1).**
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane uprawnienia, doświadczenie, pracowników i sprzęt niezbędny do należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. Realizacja usługi odbywać się będzie w warunkach pracy na wysokości w rozumieniu między innymi rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przy zastosowaniu specjalistycznego sprzętu.

§ 2 Termin i miejsce realizacji umowy.

1. Strony zgodnie ustalają terminy:

- rozpoczęcie wykonania usługi : z chwilą obustronnego podpisania umowy;
- zakończenie wykonania usługi: 30 dni od podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę w godzinach i terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem.

3. Dojazd Wykonawcy do Zamawiającego następuje każdorazowo na jego koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia umownego.

4. Miejscem wykonania umowy jest siedziba Zamawiającego, mieszcząca się w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 5. Zamawiający informuje, iż siedziba Zamawiającego składa się z dwóch połączonych ze sobą parterową przewiązką budynków, przy czym każdy z nich liczy sobie 6 kondygnacji, a to: piwnica, parter oraz piętra od I do IV (Budynek Szkoły i Domu Aplikanta). Obydwa budynki są wolne od barier poziomych i pionowych w przestrzeniach komunikacyjnych, a także zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń. Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: <https://www.kSSIP.gov.pl/deklaracja-dostepnosci>.

§ 3 Wartość umowy

1. Strony ustalają, iż z tytułu wykonania niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy łączną kwotę netto:złotych (słownie:złotych i groszy) tj. brutto:złotych (słownie: złotych i groszy). Cena obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności przysługującej mu z niniejszej umowy.

§ 4 Warunki odbioru wykonania usługi.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanej usługi niezwłocznie od momentu zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę wykonanej części usługi. Częściowe odbiory możliwe będą w godzinach pracy przedstawiciela Zamawiającego, do momentu zakończenia wykonania całości usługi. Odbiór nastąpi protokołem odbioru.

2. W sytuacji braku gotowości usługi do odbioru, bądź jej nienależytego wykonania, w terminie odbioru, Zamawiający odmówi dokonania odbioru oraz wskaże w protokole zakres prac

wymagających wykonania, bądź poprawek. Okres ten kwalifikowany będzie jako zwłoka Wykonawcy, o ile przekroczy termin wskazany w § 2 ust. 1 .

3. W przypadku kwestionowania wykonania usługi lub jakości jej wykonania, Strony niezwłocznie przystępują do sporządzania protokołu uzgodnień albo rozbieżności.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do poprawienia lub wykonania ponownie kwestionowanej usługi w terminie uzgodnionym z osobą, o której mowa w § 10 ust. 2.

§ 5 Termin i warunki płatności.

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu, na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez uwag przez Zamawiającego, w formie przelewu na numer rachunku bankowego Wykonawcy o numerze

.....

2. Strony ustalają terminy płatności wynagrodzenia do 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę wraz z podpisanym protokołem bez uwag.

3. W sytuacji zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

5. Zamawiający preferuje oraz wyraża zgodę aby faktury oraz duplikaty faktur były przekazywane w postaci elektronicznej w pliku PDF z adresu e-mail Wykonawcy:na adres e-mail Zamawiającego: faktury_kSSIP@kSSIP.gov.pl bądź poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL:7010027949.

6. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur VAT ustrukturyzowanych pod warunkiem ich przekazania Zamawiającemu w sposób określony w ust.5 z uwzględnieniem planowanych zmian dotyczących sposobu wystawiania ustrukturyzowanych faktur przez Krajowy System e-Faktur (KSeF).

§ 6 Oświadczenie VAT.

Wykonawca oświadcza, że **nie jest/ jest** zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym (**Załącznik nr 4**), zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w trakcie trwania niniejszej umowy o każdej zmianie statusu podatnika podatku VAT. W sytuacji, gdy wskazany w § 5 ust.1 do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu

obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy.

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić front robót niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą przy zachowaniu ciągłego działania Zamawiającego (Budynku Szkoły i Domu Aplikanta) i nie mogą uniemożliwiać jego funkcjonowania.
3. Podczas wykonywania czynności wynikających z zakresu umowy Wykonawca zobowiązuje się do pozostawienia elektrycznej instalacji przeciwoblodzeniowej znajdującej się na gzymsach dachowych Domu Aplikanta oraz Budynku Szkoły, w stanie nienaruszonym. Przed przystąpieniem do prac, Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają protokolarnych oględzin dachu oraz wszelkich instalacji znajdujących się na nim. Po zakończeniu czynności związanych z myciem okien, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru dachu Zamawiającemu oraz instalacji znajdujących się na nim. Płaszczyzna dachu (w tym instalacja przeciwoblodzeniowa) zostanie ponownie protokolarnie sprawdzona. Podczas czynności odbiorowych zostanie również próbnie włączona instalacja przeciwoblodzeniowa, aby sprawdzić jej poprawne działanie. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia instalacji, naprawa instalacji zostanie zlecona przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, zobowiązując się do zwrotu kosztu naprawy instalacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
4. Przy wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów w zakresie: bhp., p. poż. oraz ochrony środowiska.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy do niezwłocznego zgłoszenia informacji Zamawiającemu o wszelkich zastanych uszkodzeniach, usterkach itp.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody osobowe, w tym dotyczące osób zatrudnianych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy bez względu na podstawę zatrudnienia, jak również szkody dotyczące osób trzecich oraz za szkody w mieniu. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty uiszczone przez Zamawiającego z tytułów

wskazanych w zdaniu pierwszym, którymi zostanie obciążony Zamawiający w związku z wykonywaniem Umowy.

7. Usługa, o której mowa powyżej, ma być wykonywana w sposób sprawny, dokładny i terminowy, z użyciem powszechnie stosowanej technologii, sprzętu, materiałów i środków myjących nie zawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni oraz własnego sprzętu. Ich koszty wliczone są w wynagrodzenie za usługę

8. Stosowane przez Wykonawcę urządzenia, narzędzia techniczne oraz materiały i chemiczne środki czystości muszą:

- 1) odpowiadać normom BHP i PN,
- 2) posiadać karty charakterystyki,
- 3) być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta,
- 4) być dostosowane do rodzaju mytej i czyszczonej powierzchni.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy informacji potwierdzających, że urządzenia i narzędzia techniczne oraz materiały i chemiczne środki czystości stosowane przez Wykonawcę spełniają ww. wymagania.

9. Wykonawca realizuje umowę za pomocą:

- a) własnego sprzętu;
- b) własnych środków czystości;
- c) przy pomocy własnego personelu i pod własnym nadzorem;
- d) własnych środków ochrony osobistej pracowników, w szczególności środków do dezynfekcji oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z aktualnie obowiązującymi wytycznymi i zaleceniami przeciwepidemicznymi Głównego Inspektora Sanitarnego i przepisami prawa, obowiązującymi w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

10. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.

11. Zarówno środki do mycia i sprzęt używany przez Wykonawcę powinny posiadać konieczne atesty, zezwolenia, itp. jeśli obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania oraz powinny być dopuszczone do użytku.

12. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8 Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy niż wskazane w lit a) , w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub nie rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

6. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy do kwoty minimum 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych złotych). Kserokopia dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.

7. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa , o której mowa w ust. §8 ust.6, Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu ich ważności do dostarczenia aktualnego dokumentu (w przypadku polisy dokumentu wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej). Za brak dostarczenia dokumentów, o którym mowa powyżej w terminie tam wskazanym (w sytuacji zachowania ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę), Zamawiający naliczy

Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto określonej w §3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu ww. dokumentów. W przypadku niezachowania ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w §3 ust.1 niniejszej umowy.

8. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9 Oświadczenie.

Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j.Dz. U. 2025 r. poz. 514).

§ 10 Wykaz osób do kontaktu.

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego są:

- Pani Iwona Ślusarek, tel. 12 617 69 46, e-mail: i.slusarek@kssip.gov.pl

- Pani Edyta Janc, tel. 12/ 617 96 60, e-mail: e.janc@kssip.gov.pl

- Pani Wioletta Gołębiowska tel. 12/ 617 96 61, e-mail: w.golebiowska@kssip.gov.pl

2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest....., tel.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego sądu według siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy

Załączniki:

nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia

nr 2 – KRS/CEIDG Wykonawcy

nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem wpłaty

nr 4 – wykaz podmiotów VAT

Wykonawca:

Zamawiający: