

## Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr ...../2026

**„Usługi z zakresu serwisu, przeglądów, konserwacji i napraw wentylatorów, klimatyzatorów, instalacji wentylacji i klimatyzacji”**

numer postępowania .....

zawarta w dacie zgodnej z datą podpisu elektronicznego, pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie**, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającym numer ewidencji podatkowej (NIP) 701-002-79-49, numer REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217 i 2695 oraz z 2026 r. poz. 370 i 444),

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

reprezentowany przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi również oddzielnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### **§1 Preambuła**

Wykonawca został wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Strony zawierają umowę o następującej treści.

## §2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej i kontrola poprawności działań, zmiany nastaw instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62, w efekcie utrzymywanie pełnej sprawności instalacji klimatyzacji i wentylacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca będzie świadczył usługę zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach do umowy.
2. Wykaz urządzeń podlegających konserwacji i utrzymaniu w pełnej sprawności technicznej:
  - a) Split RZQ100+FXAQ100 producent Daikin – 2 komplety:

Split RZQ100 – model RZQ100, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 10kW, Wymiary: 1345x900x320 mm, zasilanie – 3x400 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 106 kg, - ilość 2 sztuki,

FXAQ100 – ścienna jednostka wewnętrzna model FXAQ100, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 9 kW, Wymiary: 295 x 1120 x 245 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość - 50Hz, ciężar – 12 kg, - ilość 2 sztuki.
  - b) Split RKS25J + FXAQ25 producent Daikin – 1 komplet

Split RKS25J - model RKS25J, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 2,5kW, Wymiary: 550x765x285 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 34 kg, - ilość 1 sztuka,

FXAQ25 – ścienna jednostka wewnętrzna model FXAQ25, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 2,8kW, Wymiary: 290 x 795 x 266 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość - 50Hz, ciężar – 12 kg, - ilość 1 sztuka.
  - c) Agregat skraplający do centrali ERQ250 – 1 sztuka  
Model – ERQ250, producent – Daikin, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 28kW, Wymiary: 1680x930x765 mm, zasilanie – 3x400 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 240 kg, - ilość 1 sztuka.
  - d) System klimatyzacji nr 1 VRV RXYQ8 producent Daikin – 3 sztuki + 17 nawiewników

model RXYQ8, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 22,4kW, Wymiary: 1680x930x765 mm, zasilanie – 3x400 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 187 kg, - ilość 3 sztuki,

17 nawiewników – ścienna jednostka wewnętrzna model FXAQ63P, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 7,1kW, Wymiary: 290 x 1050 x 238 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość - 50Hz, ciężar – 14 kg, - ilość 17sztuk.

- e) System klimatyzacji nr 2 VRV tandem RXYQ8 + 22 nawiewników producent Daikin model RXYQ8, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 45kW, Wymiary: 1680x1860x765 mm, zasilanie – 3x400 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 187 kg, - ilość 1 sztuka,

22 nawiewników - ścienna jednostka wewnętrzna model FXAQ20P, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 2,2kW, Wymiary: 290 x 795 x 238 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość - 50Hz, ciężar – 11 kg, - ilość 22 sztuki.

- f) System klimatyzacji nr 3 VRV tandem RXYQ8 + 19 nawiewników producent Daikin model RXYQ8, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 45kW, Wymiary: 1680x1860x765 mm, zasilanie – 3x400 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 187 kg, - ilość 1 sztuka,

19 nawiewników - ścienna jednostka wewnętrzna model FXAQ50P, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 5,6kW, Wymiary: 290 x 1050 x 238 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość - 50Hz, ciężar – 14 kg, - ilość 19 sztuk.

- g) System klimatyzacji nr 4 VRV RXYQ12 + 7 nawiewników producent Daikin model RXYQ12, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 33,5 kW, Wymiary: 1680x11240x765 mm, zasilanie – 3x400 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 281 kg, - ilość 1 sztuka,

7 nawiewników - przypodłogowa jednostka wewnętrzna model FXLQ50P, czynnik chłodniczy - R410A, Nominalna wydajności chłodnicza - 5,6kW, Wymiary: 600 x 1420 x 232 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość - 50Hz, ciężar – 38 kg, - ilość 7 sztuk.

- h) Pompy skroplin – 7 sztuk

Pompka o następujących parametrach:

Maks. przepływ przy wys. 0m - 12 l/h

Maks. wysokość podnoszenia - 10 m

Maksymalna wysokość ssania - 2 m

Głośność - 21 dB

Zasilanie - 230 V

Maks. moc urządzenia - 16 kW

Maks. temp. Wody - 40°C

Klasa ochrony IP - IP21

- i) Centrale wentylacyjne – 3 sztuki

Centrala wentylacyjna – producent VTS, model VS-40-R-RH, Wydatek - 4480 m<sup>3</sup>/h

Spręż dyspozycyjny 400/300 Pa, zasilanie 2x1,5kW/400V, częstotliwość 50Hz,

nagrzewnica wodna 16,7kW – 1 sztuka,

Centrala wentylacyjna – producent VTS, model VS-55-R-RHC, Wydatek - 6060 m<sup>3</sup>/h

Spręż dyspozycyjny 400 Pa, zasilanie 2x1,5kW/400V, częstotliwość 50Hz, nagrzewnica

wodna 20,5kW – 1 sztuka,

Centrala wentylacyjna – producent VTS, model VS-75-L-RH, Wydatek - 7980 m<sup>3</sup>/h

Spręż dyspozycyjny 400 Pa, zasilanie 2x2,2kW/400V, częstotliwość 50Hz, nagrzewnica

wodna 27kW – 1 sztuka.

- j) System klimatyzacji jednostki zewnętrznej oraz wewnętrznej producent HAIER: model jednostki zewnętrznej 1U125S2SN2FB, model jednostki wewnętrznej:

AC125S2SK1FA(H) – 1 zestaw

jednostka zewnętrzna 1U125S2SN2FB - model 1U125S2SN2FB, czynnik chłodniczy –

R32, Nominalna wydajności chłodnicza - 12,4 kW, Wymiary: 950x370x965 mm,

zasilanie – 220-240 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 85 kg, - ilość 1 sztuka,

jednostka wewnętrzna: AC125S2SK1FA(H) – model AC125S2SK1FA(H), czynnik

chłodniczy – R32, Nominalna wydajności chłodnicza - 12,4 kW, Wymiary:

1650x230x680 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 43 kg, - ilość

1 sztuka

- k) System klimatyzacji jednostki zewnętrznej oraz wewnętrznej producent MIDEA: model jednostki zewnętrznej X2 12N8D6-OH, model jednostki wewnętrznej: AG-12NXD1-IH – 3 zestawy

jednostka zewnętrzna X2 12N8D6-OH - model X2 12N8D6-OH, czynnik chłodniczy – R32, Nominalna wydajności chłodnicza - 3,5 kW, Wymiary: 765x303x555 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 26,4 kg, - ilość 3 sztuki,

jednostka wewnętrznej: AG-12NXD1-IH – model AG-12NXD1-IH, czynnik chłodniczy – R32, Nominalna wydajności chłodnicza - 3,5 kW, Wymiary: 835x208x295 mm, zasilanie – 220-240 V, częstotliwość – 50Hz, ciężar – 8,7 kg, - ilość 3 sztuki.

3. Zakres usługi konserwacji i utrzymania w pełnej sprawności technicznej w szczególności winien obejmować:
- a) Bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na wadliwą pracę urządzeń;
  - b) Dostosowanie działania automatycznej regulacji do zaleceń Zamawiającego;
  - c) Comiesięczna kontrola prac systemów wentylacji i klimatyzacji i sporządzanie protokołów z miesięcznych przeglądów potwierdzonych przez Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego Ośrodka Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej;
  - d) Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii/usterki wraz z materiałami i częściami zamiennymi dostarczonymi w ramach usługi wskazanymi w § 2 ust. 4 niniejszej umowy, w czasie liczonym od momentu dokonania zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca przystąpił do usunięcia awarii/ usterki w ciągu 180 minut od momentu dokonania zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego, w dni robocze od poniedziałku do piątku;
  - e) Usuwanie nieprawidłowości w pracy systemów sygnalizowane przez urządzenia;
  - f) Wykonywanie przeglądów urządzeń zgodnie z fabrycznymi instrukcjami obsługi urządzeń zasadami wiedzy inżynierskiej, ale nie rzadziej niż co 3 miesiące;
  - g) Założenie książki eksploatacji dla urządzeń i zapisywanie w niej dokonywanych przeglądów, napraw, regulacji, oględzin, ocen oraz innych wykonywanych czynności;
  - h) Dbalność o porządek i czystość w pomieszczeniach technicznych podlegających usłudze;
  - i) Kontrola, czyszczenie i wymiana zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, klimatyzatorów, nawiewników, i

urządzeń wchodzących w skład systemów, instalacji chłodniczych i grzewczych dwa razy w trakcie trwania umowy;

- j) Wymiana zużytych pasków klinowych, uszczelek, żarówek, bezpieczników i łożysk stanowiących wyposażenie urządzeń;
- k) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja urządzeń;
- l) Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja elementów automatyki i sterowania urządzeniami, instalacji doprowadzających czynnik grzewczy lub chłodniczy do urządzeń, elementów ciągów wentylacyjnych, regulujących i zapewniających osiągnięcie parametrów projektowych;
- m) Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy);
- n) Wymiana termostatów przeciwzamrozeniowych. Termostaty dostarcza Zmawiający;
- o) Czyszczenie wnętrza central i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dwa razy w trakcie trwania umowy;
- p) Czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych, skraplaczy, filtrów, kanałów, kratek na końcach kanałów wentylacyjnych itp.) wraz z dezynfekcją antybakteryjną dwa razy w trakcie trwania umowy;
- q) Utylizacja zużytych materiałów w ramach usługi (zużyte filtry, paski klinowe, czynniki chłodzące inne materiały zużyte do świadczenia usługi) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą o odpadach;
- r) Wykonawca zobowiązany jest do serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych w sposób zapobiegający emisji substancji kontrolowanych do środowiska. Każde urządzenie klimatyzacyjne zawierające substancje kontrolowane musi być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca musi prowadzić ewidencję emisji substancji kontrolowanej oraz wykonywać przeglądy szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem wykonawczym do Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Dla urządzeń zawierających powyżej 3 kg czynnika chłodniczego, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia „karty urządzenia” w elektronicznym systemie Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) i należytego jej

wypełniania w trakcie serwisu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej;

- s) Wykonawca przez cały okres umowy musi posiadać uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, poprzez wpisanie do Rejestru certyfikowanych przedsiębiorców, wydanych, zawieszonych, odwieszonych lub cofniętych certyfikatów i ich wtórników - posiada ważne uprawnienia (certyfikat dla przedsiębiorców) wydany przez jednostkę certyfikującą zgodnie z art. 29 i 30 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 poz. 2065).
4. Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczonych w ramach usługi:
- a) Paski klinowe do central wentylacyjnych;
  - b) Łożyska do wentylatorów i silników;
  - c) Filtry powietrza w centralach wentylacyjnych, odpowiednie do specyfikacji urządzeń;
  - d) Elementy automatyki: styczniki, wyłączniki silnikowe, wyłączniki instalacyjne, przekaźniki, paski bezpieczniki topikowe, złączniki ZUG, lampki sygnalizacyjne, żarówki do lampek sygnalizacyjnych, łączniki sterownicze, sygnalizatory zabrudzenia filtrów, wyłączniki serwisowe;
  - e) Środki do czyszczenia i dezynfekcji central wentylacyjnych i klimatyzatorów. Do czyszczenia, odgrzybiania i dezynfekcji układów klimatyzacji i wentylacji oraz powierzchni musi zostać użyty wyłącznie niepalny, aktywny i biobójczy płyn posiadający atest higieniczny wydany przez PZH. Preparat musi wykazywać działanie bakteriobójcze, grzybo- i drożdżobójcze, wirusobójcze, sporobójcze i prądkobójcze.

### **§3 Zobowiązanie i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy:
- 1) Terminowo i rzetelnie, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
  - 2) W sposób zapewniający przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych, ochrony środowiska oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.

- 3) W sposób zapewniający utrzymanie urządzeń wykazanych w § 2 do umowy w stałej sprawności eksploatacyjnej z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnym stanem prawnym obowiązującym w okresie trwania umowy oraz aktualną wiedzą techniczną.
- 4) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także zobowiązuje się do posiadania certyfikatu dla przedsiębiorców o nr ....., o którym mowa w art. 29 i 30 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 poz. 2065) lub równoważny dokument potwierdzający dopuszczenie do wykonywania działalności w zakresie instalacji, konserwacji, naprawy lub serwisowania urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane oraz dysponuje potencjałem technicznym. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia takiej ilości pracowników, posiadających wymagane prawem uprawnienia, tak aby było możliwe należyte wykonywanie zadanych czynności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy tj.
- a) przynajmniej 2 osobami posiadającymi certyfikaty dla personelu zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 poz. 2065), uprawnionymi do wykonywania czynności przy urządzeniach zawierających fluorowane gazy cieplarniane, w zakresie objętym zamówieniem;
- b) przynajmniej 2 osoby posiadające uprawnienia dozоровe typu G1-D (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV;
- c) przynajmniej 2 osoby posiadające uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV;
- d) przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia dozоровe typu G2-D (energetyczne);
- e) przynajmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia eksploatacyjne typu G2-E (energetyczne);
- f) Uprawnienia/kwalifikacje wskazane w lit a-e mogą się łączyć (np. dopuszcza się aby jedna osoba posiadała kwalifikacje, o których mowa w lit. a-e).

- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie określonych czynności, związanych z realizacją przedmiotu umowy, odpowiada za wszelkie szkody przez nich spowodowane, w tym również wobec osób trzecich, ponosi koszty finansowe z tytułu szkód materialnych wynikłych z ich winy, a będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z umowy.
- 6) Podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o powyższym.
- 7) W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę zobowiązuje się on do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, o parametrach nie gorszych niż mienie uszkodzone.
- 8) Zachowania czystości w trakcie i po wykonaniu prac mających na celu realizację przedmiotu umowy.
- 9) Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) w czasie realizacji umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa lub inny dokument wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć opłacony kolejny dokument ubezpieczenia do Zamawiającego gwarantujący ciągłość ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o wypłacone odszkodowania bez względu na ich wysokość przez okres ubezpieczenia.
- 10) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie jednak nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) posiadania ważnego ubezpieczenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 9;
  - 2) posiadania ważnych autoryzacji, za które dostał punkty w kryterium jakościowym - autoryzacja producenta;
  - 3) posiadania ważnego certyfikatu dla przedsiębiorców, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 4) ;

- 4) posiadania ważnych certyfikatów i uprawnień, o których mowa w § 3 ust 1 pkt. 4) lit. a-e.

#### **§4 Termin i miejsce realizacji umowy**

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony. Usługa objęta niniejszą umową będzie świadczona przez 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z opcji przedłużenia Umowy na maksymalnie kolejne 12 (dwanaście) miesięcy (tzw. prawo opcji) świadczenia przez Wykonawcę usługi objętych Umową. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia realizacji usługi w ramach prawa opcji, natomiast w przypadku wyrażenia takiej woli, Wykonawca jest zobowiązany do ich świadczenia. Zamawiający prześle oświadczenie o woli skorzystania z prawa opcji przez określony czas, na minimum 30 dni przed zakończeniem okresu na który zawarto Umowę. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji jednokrotnie lub wielokrotnie w okresie obowiązywania Umowy. Maksymalna wartość zamówienia w ramach opcji została określona w § 2. Maksymalna wartość opcji stanowić będzie iloczyn ilości miesięcy świadczenia usługi konserwacji i utrzymania w pełnej sprawności technicznej i ceny za świadczenie usługi w trakcie jednego miesiąca wskazanej w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Do świadczenia usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednio postanowienia Umowy.
3. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Do świadczenia usługi w ramach prawa opcji mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Umowy.
4. Miejszem wykonania umowy jest budynek, mieszczący się w Lublinie, przy ul. Krakowskie Przedmieście 62. Zamawiający informuje, iż budynek Zamawiającego składa się z trzech kondygnacji, a to: piwnica, parter oraz piętro. Budynek jest wolny od barier poziomych i pionowych w przestrzeniach komunikacyjnych, a także zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń. Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: <https://www.kSSIP.gov.pl/deklaracja-dostepnosci>.

#### **§5 Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały w tym maszyny, urządzenia, narzędzia oraz środki, posiadające aktualne atesty lub certyfikaty, dopuszczające do ich stosowania na rynku Unii Europejskiej, niezbędne do prawidłowego wykonywania czynności podejmowanych w ramach należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 2 dni licząc od dnia przesłania wezwania, przedłożyć wykaz materiałów, maszyn, urządzeń, narzędzi i środków używanych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wystąpienia do Wykonawcy o natychmiastową zmianę rodzaju używanych materiałów i środków w przypadku stwierdzenia ich nieskuteczności.
4. Materiały w tym części zamienne (eksploatacyjne) wykorzystywane przez Wykonawcę do świadczenia usługi winny być fabrycznie nowe, nie wpływające negatywnie na pracę urządzenia, akceptowane przez producenta danego urządzenia oraz spełniające wymagania określone w instrukcji danego urządzenia, pełnowartościowe technicznie.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni od dnia przesłania wezwania, przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie autoryzacji serwisowych producentów urządzeń klimatyzacyjnych: Haier, Midea oraz Daikin, znajdujących się w zasobach Zamawiającego, o ile Wykonawca uzyskał dodatkowe punkty w ramach kryterium oceny ofert „Autoryzacja producenta”.

## **§6 Dokumentowanie realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji w zakresie czynności podejmowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do:
  - 1) każdorazowego wpisywania w dokumentacji urządzeń (odpowiednio książki kontrolne / serwisowe / gwarancyjne) dokonanych czynności usługi z podaniem szczegółów zakresu wykonanych prac oraz ewentualnych zaleceń co do potrzeb lub konieczności wykonania dodatkowych zamierzeń nie wchodzących w zakres usługi konserwacyjnej, a mających na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń;
  - 2) wystawiania comiesięcznego protokołu odbioru usługi w dwóch egzemplarzach, zawierającego w szczególności informacje dotyczące specyfikacji usługi, wynik

przeглядów i kontroli, zestawienie wymienionych materiałów i części, zalecenia i uwagi wraz załącznikami do protokołu stanowiącymi raporty oraz protokoły konieczności z czynności diagnostyki urządzeń (protokoły konieczności jedynie w przypadku wystąpienia awarii);

- 3) sporządzania raportów z przeprowadzanych czynności diagnostyki urządzeń wyszczególnionych w § 2 do umowy, będących oceną stanu technicznego dla podwyższenia ich trwałości, niezawodności i efektywności działania, przed podpisaniem protokołu odbioru usługi za dany miesiąc;
- 4) sporządzania protokołów konieczności z przeprowadzanych czynności diagnostyki urządzeń wyszczególnionych w § 2 do umowy, w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wymienionych w § 2 do umowy, zawierających zdiagnozowane przyczyny awarii, sposób naprawy, przewidywany zakres i koszt naprawy, w tym ewentualne koszty części zamiennych oraz inne niezbędne informacje, i dostarczenia go Zamawiającemu w terminie do 3 dni po zdarzeniu;
- 5) sporządzania ekspertyz o stanie technicznym urządzeń wymienionych w § 2 do umowy w zależności od potrzeb zgłaszanych pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym pod rygorem uznania usługi za niewykonaną.

## **§7 Obowiązki Wykonawcy — zakres czynności**

1. W ramach realizacji umowy oraz w ramach wynagrodzenia wskazanego w **§9 ust. 1 Umowy**, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:
  - 1) Bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na wadliwą pracę urządzeń;
  - 2) Dostosowanie działania automatycznej regulacji do zaleceń Zamawiającego;
  - 3) Comiesięczna (co 30 dni od dnia podpisania umowy) kontrola prac systemów wentylacji i klimatyzacji i sporządzanie protokołów z miesięcznych przeglądów potwierdzonych przez Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego Ośrodka Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej;

- 4) Przystąpić do usunięcia awarii/usterki przy użyciu materiałów i części zamiennych dostarczonych w ramach usługi wskazanych w § 2 ust. 4, w terminie do 3 dni od czasu zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego – dotyczy to dni roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 6 do 20;
- 5) Usuwać nieprawidłowości sygnalizowane przez urządzenia;
- 6) Wykonywać przeglądy urządzeń zgodnie z fabrycznymi instrukcjami obsługi urządzeń oraz z zasadami wiedzy inżynierskiej, ale nie rzadziej niż co 3 miesiące;
- 7) Założyć książkę eksploatacji i zapisywać w niej dokonane przeglądy, naprawy, regulacje, oględziny, oceny oraz inne wykonane czynności;
- 8) Dbać o porządek i czystość w miejscach wykonywania usługi w obiekcie Ośrodka Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej;
- 9) Kontrolować, czyścić i wymieniać zanieczyszczone lub uszkodzone filtry stanowiące wyposażenie central wentylacyjnych, klimatyzatorów, nawiewników, i urządzeń wchodzących w skład systemów, instalacji chłodniczych i grzewczych zgodnie z DTR;
- 10) Wymieniać w ramach § 2 ust. 4 zużyte paski klinowe, uszczelki, żarówki, bezpieczniki i łożyska stanowiące wyposażenie urządzeń;
- 11) Czyścić, kontrolować parametry pracy i regulację urządzeń;
- 12) Czyścić, kontrolować parametry pracy i regulować elementy automatyki i sterowania urządzeniami, instalacji doprowadzających czynnik grzewczy lub chłodniczy do urządzeń, elementy ciągów wentylacyjnych, regulujących i zapewniających osiągnięcie parametrów projektowych;
- 13) Kontrolować i konfigurować parametry systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy);
- 14) Wymieniać termostaty przeciw zamrożeniowe(termostaty dostarcza Zamawiający);
- 15) Czyścić wnętrza central i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
- 16) Czyścić środkami chemicznymi jednostki wewnętrzne i zewnętrzne klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych, skraplaczy, filtrów, kanałów itp.) wraz z dezynfekcją antybakteryjną;
- 17) Utylizować zużyte materiały służące do wykonywania usługi (zużyte filtry, paski klinowe, czynniki chłodzące inne materiały zużyte do świadczenia usługi) i dostarczać protokoły z utylizacji wymienionych materiałów;

18) W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego części lub podzespołów we własnym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania/wmontowania w trakcie wykonywania czynności usługi określonych w § 7 niniejszej umowy.

## §8 Gospodarka odpadami

Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 573 ze zm.).

## §9 Wartość Umowy

1. Maksymalne wynagrodzenie (zwane również maksymalną wartością umowy), które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty ..... **zł netto (słownie:**

.....), ..... **zł brutto (słownie:**  
.....);

**w tym:**

a) **Zamówienie podstawowe:** za okres 12 miesięcy maksymalnie ..... netto ( słownie: .....), tj. ....brutto (słownie: .....), wynagrodzenie miesięczne : ..... netto ( słownie: .....), tj. ....brutto (słownie: .....);

b) **prawo opcji:** za okres dodatkowych 12 miesięcy maksymalnie ..... netto ( słownie: .....), .....brutto (słownie: .....), wynagrodzenie miesięczne ..... netto ( słownie: .....), tj. ....brutto (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1 będzie wypłacane Wykonawcy, po każdym miesiącu kalendarzowym, na podstawie prawidłowo wystawianej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz miesięcznego protokołu odbioru usługi podpisanego bez zastrzeżeń przez kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego Ośrodka Szkolenia Ustawicznego i

Współpracy Międzynarodowej za dany okres, za który przysługuje wynagrodzenie. W przypadku świadczenia usługi przez okres krótszy niż 1 pełny miesiąc w danym miesiącu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone proporcjonalnie do ilości dni świadczonej usługi w danym miesiącu. Faktury VAT mogą być przekazane w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury\_kSSIP@kSSIP.gov.pl albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949. Zmiana rachunku bankowego, na które ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i zostanie wprowadzona aneksem.

3. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym Wykazie”.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
7. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile taki obowiązek wynika z aktualnych przepisów prawa.
10. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej w systemie KSeF, za dzień jej doręczenia Zamawiającemu uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w tym systemie (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług).

11. W przypadku awarii KSeF lub innych okoliczności uniemożliwiających wystawienie faktury VAT za pośrednictwem tego systemu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania numeru identyfikującego fakturę w KSeF (numeru referencyjnego) oraz potwierdzenia jej wystawienia w systemie.
13. Do czasu objęcia Wykonawcy lub Zamawiającego ustawowym obowiązkiem korzystania z KSeF, a także w okresie awarii systemu lub niedostępności KSeF, faktury VAT doręczane będą:
  - a) drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury\_kSSIP@kSSIP.gov.pl,
  - b) lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL), numer PEPPOL: 7010027949,
14. W takich przypadkach za dzień doręczenia uznaje się dzień wpływu faktury VAT do Zamawiającego.
15. Datą zapłaty faktury VAT będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie wyniesie więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Stałe miesięczne wynagrodzenie brutto stanowi ok 8,33 % łącznego wynagrodzenia.

#### **§10 Zgłoszenia awarii/usterek, czas reakcji serwisowej**

1. W przypadku wystąpienia niespodziewanych i nieplanowanych zdarzeń — awarii/usterki, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do:
  - 1.1. podjęcia czynności serwisowej wraz zapewnieniem części o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy nastąpi w ciągu 180 minut. Usunięcie awarii/usterki nastąpi w ciągu maksymalnie 180 minut od momentu przystąpienia do usunięcia awarii/usterki przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisów ust. 1.4.
  - 1.2. sporządzenia protokołu konieczności;
  - 1.3. umieszczania stosownej i czytelnej informacji (np. Urządzenie/System niesprawny/nie używać) w miejscu widocznym i dostępnym, w przypadku konieczności wyłączenia urządzenia, systemu z użytkowania.

- 1.4. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części lub podzespołów które zgodnie z umową będzie dostarczał Zamawiający w terminie wykonania naprawy będzie wynosił do 3 dni, licząc od dnia sporządzenia protokołu konieczności o którym mowa w pkt 1.2 powyżej. Koszt robocizny wliczony jest w usługę serwisową realizowaną w ramach niniejszej umowy.
2. Awarie/usterki będą zgłaszane telefonicznie na nr .....i mailem na adres: ..... **Wykonawcy.**

### **§11 Osoby wyznaczone do realizacji umowy**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów oraz zgłaszania awarii ze strony Zamawiającego jest Pan **Krzysztof Staniak tel. 81 458 37 59 GSM 785670011 e-mail: k.staniak@kssip.gov.pl** lub pracownik ochrony **tel. 81 440 87 31.**
2. Upoważnionymi przedstawicielami Stron umowy do kontaktów oraz dokonywania odbiorów przedmiotu umowy i podpisywania comiesięcznych protokołów odbioru usług są:
- 2.1. ze Strony Wykonawcy — ..... **tel. + ....., e-mail: .....**;
- 2.2. ze Strony Zamawiającego — osoby zgodnie z dyspozycją postanowienia ust. 1.
3. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do uczestniczenia w każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

### **§12 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą między innymi kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
- 2.1. za zwłokę w przeprowadzaniu przez Wykonawcę świadczenia usługi, w tym kontroli i przeglądów zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 3), w wysokości 0,5% wartości kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 1 lit. a) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2.2. za zwłokę w czasie reakcji serwisowej o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.1. w podjęciu przez Wykonawcę czynności serwisowych urządzeń w przypadku wystąpienia awarii,

- usterki w wysokości 1,0% wartości kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 1 lit. a) umowy, za każdy rozpoczęty minutę zwłoki liczony od momentu upływu terminów;
- 2.3. w przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy w szczególności poprzez posługiwanie się pracownikami bez wymaganych kwalifikacji, nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 10), brak przedłożenia protokołów o których mowa w § 2 ust.2 lit. r) oraz § 7 ust. 1 pkt 5) m.in. szczelności instalacji pozwalającego Zamawiającemu na wpis do bazy CRO, - w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust. 1 lit. a) umowy;
- 2.4. w przypadku niezachowania ciągłości ubezpieczenia o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 9) przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, w wysokości 5 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy;
- 2.5. w przypadku wykonywania Umowy przy pomocy Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 2.6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 10 % należnej faktury VAT Podwykonawcy;
- 2.7. za przebywanie pracownika Wykonawcy w trakcie świadczenia usługi pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą osobę i przypadek;
- 2.8. za zwłokę w wykonaniu naprawy w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt. 4) wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2.9. za inne przypadki niż wskazane w pkt od 2.1 do 2.8 niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, lub postanowień niniejszej umowy w tym opisu przedmiotu zamówienia określonego w § 2 przez Wykonawcę, w wysokości 0,5% maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków;

- 2.10. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy;
  - 2.11. za niewypełnienie zobowiązania odnośnie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy osób wykonujących czynności z § 7 w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia ww. zobowiązania;
  - 2.12. za niewypełnienie zobowiązania wynikającego z pozacenowego kryterium oceny: czas reakcji serwisowej, autoryzacja producenta za które Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w ramach postępowania przetargowego tj. czas przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii/usterki wraz z materiałami i częściami zamiennymi dostarczonymi w ramach usługi wskazanymi w § 2 ust. 4 liczony od momentu dokonania zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego, czy Wykonawca posiada autoryzację (uprawnienia nadane przez producenta marek potwierdzające odpowiednią wiedzę narzędzia oraz przeszkolenie do wykonywania przedmiotu umowy) producenta urządzeń klimatyzacyjnych, znajdujących się w zasobach Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia ww. zobowiązania.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności wynikających z wystawionych faktur VAT.
  4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (maksymalne wynagrodzenie), o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
  6. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.

### **§13 Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień Wykonawcy, za które Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne wskazane w § 9 ust. 1, a także w przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców w niewskazanym zakresie, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części lub w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - a) została podjęta likwidacja Wykonawcy lub nastąpiło rozwiązanie Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpiło zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo wykreślenie Wykonawcy jako przedsiębiorcy z CEIDG lub KRS;
  - b) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca utracił autoryzacje serwisowe (uprawnienia nadane przez producenta marek potwierdzające odpowiednią wiedzę narzędzia oraz przeszkolenie do przeglądu i naprawy jednostek klimatyzacji) bądź certyfikat dla przedsiębiorców, o którym mowa odpowiednio w rozporządzeniu (UE) 2015/2067 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008, a także w art. 24 ustawy z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych, gazach cieplarnianych;
  - d) Wykonawca utracił zdolność kadrową niezbędną do realizacji umowy.
3. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni liczonych od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo zrealizowaną część zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za należyte wykonanie Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Strony umowy, w terminie 30 dni od skutecznego odstąpienia od Umowy, dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej prawidłowo części Umowy.

#### **§14 Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1.1. zmiany podmiotów na etapie realizacji zamówienia na zasobach, na których Wykonawca opierał się wskazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne jak dotychczasowy podwykonawca oraz nie zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia;
  - 1.2. konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku: zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 4, zmiana terminu realizacji nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
  - 1.3. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego bez prawa Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia;
  - 1.4. konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania lub wykonywania przedmiotu umowy z powodu:
    - a) śmierci;
    - b) choroby;
    - c) innych zdarzeń losowych oraz przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja);
    - d) niewywiązywania się osoby/osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań;
    - e) wniosku Zamawiającego, w szczególności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania obowiązków lub braku wymaganych kwalifikacji, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby/osób wykonujących zamówienie jest

dopuszczalna wyłącznie na osobę spełniającą określone wymagania, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
3. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Strony przewidują możliwość zmiany, o której mowa w ust. 1 w następujących przypadkach:
  - 4.1 siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 4.2 zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - 4.3 spełnienia przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy Pzp, w szczególności w okolicznościach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ) , art. 455 ust. 1 pkt 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **§15 Poufność i ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa**

1. Strony zobowiązują się do:
  - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
  - 4) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;

- 2) których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
  - 3) które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
  - 4) w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
3. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 16 Klauzule waloryzacyjne (w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy PZP)**

1. Strony ponadto przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.1, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- 4) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 nastąpi na zasadach i w sposób określony poniżej:
  - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy, wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do których zastosowanie znajdzie zmieniona stawka podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość części wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów;
  - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2-4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie odpowiednich przepisów prawa;
  - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie,

oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca zobowiązany jest do złożenie wniosku niezwłocznie przez co Zamawiający rozumie termin 20 dni od dnia powstania podstaw do złożenia wniosku. W razie braku dochowania terminu wyżej wskazanego ewentualna waloryzacja będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia Wykonawcy po dniu złożenia wniosku.

4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, ciężar udowodnienia ich wpływu na żądaną zmienioną wartość wynagrodzenia leży wyłącznie po stronie Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, lub
  - 3) inny dokument potwierdzający zmianę, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 15 dni roboczych, dokumentów, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 4.

6. W terminie 20 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3. W takim przypadku przepisy ust. 3-6 oraz 8 stosuje się odpowiednio. Zawarcie pisemnego aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 17 Klauzule waloryzacyjne (w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy)**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku udokumentowanych zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu w którym złożony został wniosek przez Wykonawcę o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
3. Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10% w stosunku do cen tych materiałów lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a

jedynie do zrekompensowania kosztów, jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.

4. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 ustalane będą przy użyciu:
  - 1) odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w szczególności średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wyliczonego w procentach i stanowiącego stosunek wartości ogłoszonego wskaźnika, pierwszego po terminie, w którym możliwa jest waloryzacja, do wskaźnika właściwego dla miesiąca, w którym złożono ofertę (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) lub branego pod uwagę przy ostatniej zmianie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1;
  - 2) a w wypadku braku takich wskaźników, z uwzględnieniem wskaźników, na które obydwie Strony wyrażą zgodę.
5. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, będzie wykazanie przez daną Stronę Umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
6. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów, według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów, według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów, co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, Strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o kwotę wynikającą z kalkulacji.
7. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 10% całkowitego łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1.
8. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia

wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 6 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.

9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 dotyczyć będzie wyłącznie niezrealizowanej części Umowy, przy czym początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
10. Ze zmian, o których mowa w ust. 1-9 wyłączone są zmiany Umowy w zakresie wprowadzonym na podstawie § 14 i § 16 Umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi lub roboty budowlane;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **§ 18 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia nie niższe niż wymagane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
3. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane przez Podwykonawcę do realizacji zamówienia spełniały wymagania, o których mowa w ust.1.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów .....  
w następującym zakresie: .....
6. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2 i 5, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca, w terminie 5 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną, podając w treści informacji nazwę Podwykonawcy, jego dane teleadresowe oraz zakres usług, które będzie realizował w ramach niniejszej Umowy. Zamawiający musi wyrazić zgodę na wskazanego lub zmienionego Podwykonawcę.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie prace oddane do wykonania Podwykonawcom. Za działania i zaniechania Podwykonawcy(-ów), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Podwykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej, jeżeli są wymagane przepisami prawa.
- 11.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o

udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

### **§ 19. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz zasady kontroli jego spełnienia**

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca oraz Podwykonawca zatrudniali, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, osoby wykonujące prace serwisowe, przeglądy, konserwacje i naprawy wentylatorów, klimatyzatorów, instalacji wentylacji i klimatyzacji, a także osoby dokonujące okresowych kontroli stanu technicznego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności obowiązku, o którym mowa w ust. 1, na każdym etapie realizacji Umowy. W ramach kontroli Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, oraz dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełniania tych wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym tym wezwaniem terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody celem potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy - osób, wykonujących czynności o których mowa w ust. 1:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika u Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
  - datę złożenia oświadczenia;

- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu;
  - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 3) poświadczoną, za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak: data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu, muszą być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy/umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (zaświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne);
- 5) poświadczoną, za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów celem potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń, dokumentów potwierdzających status osoby/osób w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny oraz umowy będącej podstawą zatrudnienia;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi.
7. W ramach kontroli Wykonawca na każde wezwanie przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody celem potwierdzenia spełnienia wymogu skierowania do realizacji zamówienia i zatrudnienia osoby/osób oraz Zamawiający wymaga, aby wymienione osoby wyraziły zgodę na udostępnienie Zamawiającemu wymaganych dokumentów oraz przedłożenie tej zgody Zamawiającemu do wglądu.

## **§20 Postanowienia końcowe**

1. Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy, są sądy powszechne właściwe co do miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca, oświadcza, iż nie podlegam wykluczeniu na podstawie Art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 r. poz.514).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji Umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania wszelkich sporów.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach: po jednej dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy
2. Wydruk CEDiG/KRS
3. Wykaz autoryzacji;
4. Wykaz pracowników Wykonawcy wraz z wykazem stosownych uprawnień;
5. Kserokopia aktualnej polisy OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem uiszczenia wpłaty;
6. Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”