

**UMOWA nr ...../2024**

**Dotyczy postępowania znak \_\_\_\_\_ o nazwie:**

\_\_\_\_\_

zawarta w Krakowie dnia ..... r. pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury**, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 701-002-79-49, REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. – o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217)

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

zważywszy, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1605 ze zm. ) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

## **§ 1.**

### **Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

- a) wykonanie powłok malarskich po uprzednim przygotowaniu podłoża. Malowanie ścian dwukrotne farbami lateksowymi w odcieniach zieleni,
- b) wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ,
- c) wykonanie okładzin poprzez tapetowanie,
- d) demontaż starych opraw oświetleniowych oraz montaż nowych,
- e) dostawa i montaż, podłączenie oraz uruchomienie pochłaniacza gastronomicznego,
- f) przełożenie kostki brukowej granitowej prostokątnej 20x10cm o grubości 8cm na warstwie filtracyjnej wraz z wymianą warstwa górnej podbudowy.

Roboty budowlane o których mowa prowadzone będą w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) Oferta Wykonawcy,- stanowiące integralną część Umowy.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz niniejszą umową.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia robót budowlanych oraz terenem otaczającym teren prowadzenia robót budowlanych i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu prowadzenia robót budowlanych, prawidłowości i kompletności dokumentacji przedmiarowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy.
6. Rozpoczęcie robót budowlanych poprzedzone jest protokolarnym przekazaniem miejsca prowadzenia robót budowlanych, co nastąpi do 2 dni od podpisania umowy.
7. Realizacja robót budowlanych przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem realizacji robót budowlanych przekazany Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji robót budowlanych i po akceptacji Zamawiającego dostarczyć go Zamawiającemu do 3 dni od dnia podpisania umowy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że mogą zaistnieć po stronie Zamawiającego sytuacje, w których Wykonawca zobowiązany będzie do odstępstw od harmonogramu, w związku z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany w harmonogramie i przesuwania frontu robót lub jego części.
10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do 3 dni od podpisania umowy kalkulację w postaci **szczegółowego kosztorysu**, dla celów wewnętrznych, sporządzony na podstawie przedmiarów przedłożonych przez Zamawiającego i obejmujących swym zakresem całość robót, materiałów i urządzeń. Kosztorys ma charakter informacyjno-pomocniczy. Będzie

on służyć w szczególności do ewentualnych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w przypadku odstąpienia od umowy. Kosztorys zawierający ceny poszczególnych elementów, jak również cenę całkowitą, która będzie zgodna z formularzem ofertowym.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy ustala się **do 31 sierpnia 2024 roku** liczonych od dnia protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia robót budowlanych.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu prowadzenia robót budowlanych,
- 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji wskazanej w **§ 1 ust. 2 pkt 2**,
- 3) Zapłata Wykonawcy za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy tj., obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Projektanta i Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót, ustaleniami Rad budowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2) Oznakowanie oraz utrzymanie terenu objętego robotami budowlanymi w należyтым porządku, w tym porządkowanie terenu robót po zakończeniu dnia pracy. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu objętego robotami budowlanymi i przekazanie go Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym,
- 3) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. oraz dbanie o mienie Zamawiającego, w tym zapewnienie ochrony przed kradzieżą mienia Zamawiającego w czasie wykonywania prac, objętych przedmiotem umowy,
- 4) Zabezpieczenie, ścian, sufitów, mebli, oraz wszelkiego wyposażenia w sposób szczelny pyłowo, chroniący przed uszkodzeniami, zapewniający pozostawienie ich w stanie czystym i nienaruszonym,

- 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego. W przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich roszczeń,
- 6) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawców i koordynacja tych prac,
- 7) Usunięcie z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/ wykorzystania i postępowanie z nimi zgodnie z Ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) w szczególności:
  - a) składowanie gruzu i materiałów zdemontowanych w odpowiednich pojemnikach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) płynne pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać firmom specjalistycznym, posiadającym stosowne zezwolenie, w celu utylizacji); Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadów na wszystkie odpady.
  - c) segregacja oraz przekazanie odpadów (zorganizowanie wywozu elementów koniecznych do utylizacji do miejsca utylizacji odpowiednich odpadów). Koszt utylizacji i wywozu ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadów na wszystkie odpady;
- 8) Nadzór nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac,
- 9) Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji robót budowlano-montażowych,
- 10) Prowadzenie prac „uciążliwych” w godzinach: od 09:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 11) Obowiązkowa współpraca z przedstawicielem Zamawiającego.

#### § 4.

##### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... **zł netto** (słownie: .....złotych ...../100), tj. .... **zł brutto** (słownie: .....złotych...../100) w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, faktury VAT oraz załączonego protokołu odbioru robót oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 i będzie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
4. Zapłata za usługi będące przedmiotem Umowy zostanie dokonana na indywidualny numer rachunku bankowego tzw. rachunek wirtualny, wskazany w ust. 3, umożliwiający identyfikację płatności masowych podany na fakturze VAT, którego dotyczy wpłata. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy wirtualny będzie przypisany do rachunku rozliczeniowego, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. W sytuacji gdy wskazany rachunek bankowy rozliczeniowy nie znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. „biała lista”) termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego rozliczeniowego w tym wykazie.
5. Zamawiający preferuje aby faktura VAT została przekazana w postaci elektronicznej na adres e-mail: kancelaria\_lublin@kssip.gov.pl albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949.
6. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur VAT ustrukturyzowanych pod warunkiem ich przekazania Zamawiającemu w sposób określony w ust. 7 lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego, z uwzględnieniem planowanych zmian dotyczących sposobu wystawiania faktur przez Krajowy System e-faktur (KSeF).

## § 5.

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów wskazanych w dokumentacji wskazanej w **§ 1 ust. 2 pkt 1-3**, lub równoważnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania spotkań dotyczących realizacji robót pod przewodnictwem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, Wykonawca udostępni do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

## § 6.

### Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są: .....

## § 7.

### Ubezpieczenie z odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na cały okres prowadzenia prac objętych niniejszą umową do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000, 00 zł (sto tysięcy 00/100) w czasie realizacji umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa lub inny dokument wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na co najmniej 1 tydzień przed upływem tego terminu opłacony kolejny dokument ubezpieczenia do Zamawiającego (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 9 ust.1 pkt 3).

## § 8.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela:
  - a) **36 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonane **roboty budowlane i instalacyjne oraz użyte materiały**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Okres gwarancji dla robót budowlanych i instalacyjnych, ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.

- b)** Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady nastąpi do 3 dni . Wykonawca dokona naprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wady. W takim przypadku kary umowne nie będą naliczone pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady
- c)** Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia wad przedmiotu umowy będą przyjmowane od poniedziałku do soboty w godzinach 8-19 przez:
- .....
- .....(nazwa, adres do korespondencji, adres e-mail, tel., tel. komórkowy, fax., nazwiska osób którym należy zgłaszać wady)
- d)** W przypadku wymiany wadliwego urządzenia, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady
- e)** W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy-Gwaranta nie ulegną zmianie
- f)** W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie gwarancji i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu zamówienia
- g)** Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
- 3.** Zamawiający zawiadomi każdorazowo Wykonawcę o ujawnionej wadzie przedmiotu umowy, niezwłocznie po jej ujawnieniu, poprzez wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy, z podaniem w wezwaniu:

- rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać, w tym przypadku gwarancji;
  - miejsca usuwania wady przedmiotu umowy;
  - ogólnego opisu wady.
4. Wezwanie Wykonawcy do usunięcia wady przedmiotu umowy jest traktowane jako stwierdzenie wady.
  5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
    - bezpłatnego usunięcia wad;
    - poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem 24 godzinnym o terminie rozpoczęcia usuwania wady przedmiotu umowy.
  6. W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy i stwierdzenia tej wady w okresie gwarancyjnym, okres gwarancji w zakresie spowodowanym przez stwierdzoną wadę, zostaje przedłużony o liczbę dni usuwania wady, tj. od daty doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego do usunięcia wady do daty skutecznego usunięcia wady.
  7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach przedmiotu umowy (stwierdził wadę).
  8. Odbiory prac związanych z usuwaniem wady przedmiotu umowy będą dokonywane na zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady przedmiotu, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu. Po stronie Zamawiającego w odbiorze uczestniczy upoważniony przedstawiciel.
  9. Usunięcie wady przedmiotu umowy uważa się za skuteczne w terminie doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu, o którym mowa w ust. 8, jeżeli zostanie spisany protokół z usunięcia wady przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac z tytułu realizacji swoich zobowiązań gwarancyjnych.
  11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
  12. Wykonawca oświadcza, że udzielona Zamawiającemu gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady.



## **§ 9.**

### **Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1)** za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2)** za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze a także, w okresie gwarancji - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3)** z tytułu odstąpienia w całości od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
- 4)** z tytułu odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot Umowy, który nie został zrealizowany w wyniku odstąpienia;
- 5)** za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (inne niż wskazane w pkt 1) i 2)) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek takiego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;

**2.** Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**3.** Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:

- odstąpienia od całości Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto przypadającego na część Umowy, które wg. zatwierdzonego harmonogramu prac zostały rozpoczęte przed poleceniem odstąpienia i nie zostaną całkowicie zrealizowane w wyniku odstąpienia.

**4.** Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku realizacji Umowy.

5. Kary umowne zawarte w niniejszej umowie, podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku Zamawiający nie ma prawa naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy;
  - 2) jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy, lub nastąpi zajęcie komornicze wierzytelności Wykonawcy u Zamawiającego;
  - 3) gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - 4) gdy łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy w całości;
  - 5) w przypadku wystąpienia trzech przypadków naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,;
  - 6) w razie rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, wnoszenie na teren obiektu alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywanie i przyjmowanie, wynoszenie lub wywożenie jakiegokolwiek mienia z obiektu, korzystanie z udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń w celach innych aniżeli związane z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy, wykonywanie jakichkolwiek innych czynności, które w sposób negatywny mogłyby wpłynąć na dobre imię lub kondycję finansową Zamawiającego lub mogłyby utrudniać prawidłowe wykonywanie niniejszej umowy;
  - 7) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 7 dni;
  - 8) nieusprawiedliwionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i ich niekontynuowania pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
  - 9) gdy okres opóźnienia jest na tyle duży lub stopień zaawansowania prac na tyle mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć roboty w określonym niniejszą umową terminie;

- 10)** jeżeli Wykonawca utraci płynność finansową i w wyniku tego zostanie wszczęte postępowanie układowe z jego wierzycielami;
  - 11)** jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonywanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
  - 12)** jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy;
  - 13)** gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót i nie kontynuuje ich wykonywania mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie;
  - 14)** wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy;
  - 15)** w przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę oraz w innych przypadkach wskazanych w umowie.
- 2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
  - 3.** Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić, w przypadkach wskazanych w umowie, w ciągu 14 dni od zaistnienia określonego zdarzenia lub uzyskania przez Zamawiającego lub Wykonawcę informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
  - 4.** W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

- 1.** Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
- 2.** Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 4.
- 3.** Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
- 4.** Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania wszelkich sporów.
- 5.** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze Stron.

### **Załączniki do umowy:**

1. Wypis z właściwego rejestru przedsiębiorców,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,  
niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**