

Umowa nr

O świadczenie usługi konserwacji systemów klimatyzacji i wentylacji

Dotyczy postępowania nr:

zawarta w dniu r. w Krakowie

pomiędzy:

Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5, REGON 140580428, NIP 7010027949 działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217, reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....(wydruk CEiDG/KRS),, Regon:, NIP:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej Stronami

Podstawa zawarcia Umowy

§1

zważywszy, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

Przedmiot Umowy

§2

Przedmiotem umowy jest systematyczne wykonanie przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń w zakresie: „Konserwacja i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej instalacji wentylacji, klimatyzacji zlokalizowanych w budynku w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62, zgodnie z załącznikiem nr 1 - zapytaniem ofertowym i odpowiedzią Oferenta do niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową oraz ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wykaz urządzeń podlegających konserwacji został wskazany w zapytaniu ofertowym, stanowiącym

załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca przedmiot umowy wykona własnymi siłami bez udziału podwykonawców*/z udziałem podwykonawców:(nazwa i adres podwykonawcy, jeżeli dotyczy)*.

Zobowiązanie i odpowiedzialność Wykonawcy

§3

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy:

1. terminowo i rzetelnie, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności,
2. w sposób zapewniający przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych, ochrony środowiska oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
3. w sposób zapewniający utrzymanie urządzeń wykazanych w załączniku nr 1 do umowy w stałej sprawności eksploatacyjnej z zachowaniem parametrów projektowych i zadanych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnym stanem prawnym obowiązującym w okresie trwania umowy oraz aktualną wiedzą techniczną
4. zapewnienia takiej ilości pracowników, posiadających wymagane prawem uprawnienia, tak aby było możliwe należyte wykonywanie zadanych czynności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie określonych czynności, związanych z realizacją przedmiotu umowy, odpowiada za wszelkie szkody przez nich spowodowane, w tym również wobec osób trzecich, ponosi koszty finansowe z tytułu szkód materialnych wynikłych z ich winy, a będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z umowy.
6. podejmowania czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadku jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów oraz natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o powyższym,
7. w przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę zobowiązuje się on do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, parametrach nie gorszych niż mienie uszkodzone,
8. zachowania czystości w trakcie i po wykonaniu prac mających na celu realizację przedmiotu umowy.

Termin realizacji umowy

§4

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy od dnia jej podpisania, lecz nie wcześniej niż od 23.06.2022 roku.
2. Szczegółowy zakres i terminy wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i uzgodnić z Zamawiającym zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) oraz wymaganiami producentów urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

Warunki realizacji umowy

§5

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, maszyny, urządzenia, narzędzia i środki, posiadające aktualne atesty lub certyfikaty, dopuszczające do ich stosowania na rynku Unii Europejskiej, niezbędne do prawidłowego wykonywania czynności podejmowanych w ramach należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w ciągu 2 dni licząc od dnia przesłania wezwania, przedłożyć wykaz materiałów, maszyn, urządzeń, narzędzi i środków używanych do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego wystąpienia do Wykonawcy o natychmiastową zmianę rodzaju używanych materiałów i środków w przypadku stwierdzenia ich nieskuteczności,
4. Materiały i części zamienne (eksploatacyjne) wykorzystywane przez Wykonawcę do świadczenia usługi konserwacji winny być fabrycznie nowe, nie wpływające negatywnie na pracę urządzenia, akceptowane przez producenta danego urządzenia oraz spełniające wymagania określone w instrukcji danego urządzenia, pełnowartościowe technicznie

Dokumentowanie realizacji umowy

§6

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji w zakresie czynności podejmowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do:

1. każdorazowego wpisywania w dokumentacji urządzeń (odpowiednio książki kontrolne / serwisowe / gwarancyjne) dokonanych czynności konserwacji z podaniem szczegółów zakresu wykonanych prac oraz ewentualnych zaleceń co do potrzeb

lub konieczności wykonania dodatkowych zamierzeń nie wchodzących w zakres usługi konserwacyjnej, a mających na celu utrzymanie w stałej sprawności technicznej urządzeń;

2. wystawiania comiesięcznego protokołu odbioru usługi w dwóch egzemplarzach, zawierającego w szczególności informacje dotyczące specyfikacji konserwacji, wynik przeglądów i kontroli, zestawienie wymienionych materiałów i części, zalecenia i uwagi wraz załącznikami do protokołu stanowiącymi raporty oraz kserokopie protokołów konieczności z czynności diagnostyki urządzeń (protokoły konieczności jedynie w przypadku wystąpienia awarii);
3. sporządzania raportów z przeprowadzanych czynności diagnostyki urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, będących oceną stanu technicznego dla podwyższenia ich trwałości, niezawodności i efektywności działania, przed podpisaniem protokołu odbioru usługi za dany miesiąc;
4. sporządzania protokołów konieczności z przeprowadzanych czynności diagnostyki urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy, w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zawierających zdiagnozowane przyczyny awarii, sposób naprawy, przewidywany zakres i koszt naprawy, w tym ewentualne koszty części zamiennych oraz inne niezbędne informacje, i dostarczenia go Zamawiającemu w następnym dniu roboczym po zdarzeniu;
5. sporządzania ekspertyz o stanie technicznym urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w zależności od potrzeb zgłaszanych pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym pod rygorem uznania usługi za niewykonaną.

Obowiązki Wykonawcy — zakres czynności

§7

W ramach realizacji umowy oraz z w ramach wynagrodzenia wskazanego w §9 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:

1. Bieżące usuwanie usterek i innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na wadliwą pracę urządzeń,
2. Dostosowanie działania automatycznej regulacji do zaleceń Zamawiającego.
3. Comiesięczna kontrola prac węzła, systemów wentylacji i klimatyzacji i sporządzanie

protokołów z miesięcznych przeglądów potwierdzonych przez Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego OSUiWM.

4. Całodobowe pogotowie serwisowe z czasem dojazdu na miejsce awarii w ciągu 4 godzin, również w dniu wolne od pracy.
5. Usuwanie nieprawidłowości sygnalizowane przez urządzenia.
6. Wykonywanie przeglądów urządzeń zgodnie z fabrycznymi instrukcjami obsługi urządzeń zasadami wiedzy inżynierskiej, ale nie rzadziej niż co 3 miesiące.
7. Założenie książki eksploatacji i zapisywanie w niej dokonywanych przeglądów, napraw, regulacji, oględzin, ocen oraz innych wykonywanych czynności.
8. Dbłość o porządek i czystość w miejscach wykonywania usługi konserwacji w obiekcie OSUiWM.
9. Kontrola, czyszczenie i wymiana zanieczyszczonych lub uszkodzonych filtrów stanowiących wyposażenie central wentylacyjnych, klimatyzatorów, nawiewników, i urządzeń wchodzących w skład systemów, instalacji chłodniczych i grzewczych zgodnie z DTR.
10. Wymiana zużytych pasków klinowych, uszczelek, żarówek, bezpieczników i łożysk stanowiących wyposażenie urządzeń.
11. Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja urządzeń.
12. Czyszczenie, kontrolowanie parametrów pracy i regulacja elementów automatyki i sterowania urządzeniami, instalacji doprowadzających czynnik grzewczy lub chłodniczy do urządzeń, elementów ciągów wentylacyjnych, regulujących i zapewniających osiągnięcie parametrów projektowych.
13. Kontrolowanie i konfigurowanie parametrów systemu sterowania automatyką wentylacji i klimatyzacji (sterowniki, programy).
14. Naprawa nagrzewnic.
15. Wymiana termostatów przeciw zamrożeniowym.
16. Czyszczenie wnętrza central i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.
17. Czyszczenie środkami chemicznymi jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzatorów (obudów plastikowych, parowników, filtrów, kanałów wodnych, skraplaczy, filtrów, kanałów itp.) wraz z dezynfekcją antybakteryjną.
18. Uzupełnianie ubytków czynnika chłodzącego w przypadku konieczności.
19. Uzupełnianie braków płynu przeciw zamarzającego zakupionego przez wykonującego konserwację w ramach wykonywanej usługi.

20. Utylizacja zużytych materiałów do konserwacji (zużyte filtry, paski klinowe, czynniki chłodzące inne materiały zużyte do konserwacji) i dostarczanie protokołów z utylizacji wymienionych materiałów.

Gospodarka odpadami

§8

Wykonawca zobowiązuje się postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. tj. Dz. U. z 2020r. poz. 792 ze zm, z zm. oraz Ustawą o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym z 11.09.2015r. r. t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1895, ze zm.

Wartość Umowy

§9

1. Ustała się maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, zwane także wartością umowy, na kwotę brutto: zł (słownie:), tj. netto (słownie:).
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z należyтым wykonywaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie przedmiotu umowy nie ulega zmianie w całym okresie jej obowiązywania.
3. Strony ustalają, że należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie miesięcznie z dołu w wysokości brutto PLN (słownie:) tj. zł netto (słownie:).

Warunki Płatności

§10

1. Zapłaty za wykonaną usługę będą dokonywane w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i miesięcznego protokołu odbioru usługi bez zastrzeżeń przez kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego OSUiWM.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie miesięczny protokół odbioru usługi sporządzony po dokonaniu usługi i podpisany przez kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego OSUiWM, dla której wykonywana była usługa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania prawidłowo wystawianych faktur i miesięcznych protokołów odbioru usługi wraz z załącznikami do Kancelarii Ogólnej

KSSiP OSUiWM w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62. Za datę otrzymania powyższych dokumentów uznaje się dzień wpływu do Kancelarii faktury i miesięcznych protokołów odbioru usługi.

4. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy numer:
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Rozliczanie faktur będzie dokonywane w złotych polskich (PLN).
7. W sytuacji, gdy wskazany w ust. 4 do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.

Zgłoszenia awarii

§11

1. W przypadku wystąpienia niespodziewanych i nieplanowanych zdarzeń — awarii, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do:
 - 1.1. podjęcia czynności diagnostyki w dniu zgłoszenia telefonicznie, awarii lub mailem do Wykonawcy, czas reakcji od przyjęcia zgłoszenia awarii do sprawdzenia jej przyczyny powstania w miejscu jej wystąpienia wynosi 24 godziny,
 - 1.2. sporządzenia protokołu konieczności,
 - 1.3. umieszczania stosownej i czytelnej informacji (np. Urządzenie/System niesprawne/nie używać) w miejscu widocznym i dostępnym, w przypadku konieczności wyłączenia urządzenia, systemu z użytkowania.
2. Ewentualna konieczność wykonania naprawy zostanie zweryfikowana przez Zamawiającego, nie stanowi ona jednakże przedmiotu niniejszej umowy.
3. Awarie będą zgłaszane telefonicznie na nr lub mailem na adres:

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

§12

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów oraz zgłaszania awarii ze strony Zamawiającego jest Pan Krzysztof Staniak tel. 81 458 37 59 GSM 785670011 e-mail: k.staniak@kssip.gov.pl.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Stron umowy do kontaktów oraz dokonywania odbiorów przedmiotu umowy i podpisywania comiesięcznych protokołów odbioru usług są:
 - 2.2. ze Strony Wykonawcy — przedstawiciel Wykonawcy wskazany na etapie realizacji niniejszej umowy,
 - 2.3. ze Strony Zamawiającego — osoby zgodnie z dyspozycją postanowienia ust. 1.
3. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do uczestniczenia w każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

Kary umowne

§13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane przez Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. za opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2.2. za opóźnienia w przeprowadzaniu przez Wykonawcę konserwacji, w tym kontroli i przeglądów, w zakresie terminów wskazanych w przedłożonym harmonogramie - w wysokości 0,5% wartości kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 3 umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2.3. za opóźnienie w podjęciu przez Wykonawcę czynności diagnostyki urządzeń w przypadku wystąpienia awarii - w wysokości 1,0% wartości kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 3 umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od momentu upływu terminów, wskazanych w § 11 ust. 1 pkt 1.1. umowy;
 - 2.4. za opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy comiesięcznym odbiorze - w wysokości 1,0% wartości kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 3 umowy - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wady.
 - 2.5. za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym lub

odstąpienie przez Zamawiającego od umowy a także w przypadkach rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy - w wysokości 10% niezrealizowanej wartości umowy brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy.

2.6. za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w wysokości 10% opłaty miesięcznej brutto, o której mowa w § 9 ust. 3.

- 3.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych (w tym jeszcze niewymagalnych) z należności wynikających z wystawionych faktur.
- 4.** naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje Wykonawcę faksem lub pocztą elektroniczną i potwierdza pisemnie (listem poleconym). Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania informacji, o których mowa w niniejszym przepisie.
- 5.** Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

§14

- 1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od Umowy, w każdym czasie, bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku:
 - 1.1.** gdy Wykonawca nie zrealizuje umowy w określonym zakresie i terminie;
 - 1.2.** zmiany przez Wykonawcę wartości kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto.
 - 1.3.** powtórzenia się wadliwej lub niezgodnej z umową usługi konserwacji oraz w przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w §11ust. 1. pkt 1.1.,
 - 1.4.** Odstąpienie od umowy następuje w terminie 14 dni roboczych, liczonych od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia od Umowy.
- 2.** rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy Zamawiający informuje Wykonawcę faksem lub pocztą elektroniczną i potwierdza pisemnie (listem poleconym). Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania informacji, o których mowa w niniejszym przepisie. Datą rozwiązania lub odstąpienia od umowy jest data przekazania informacji w tym zakresie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

Zmiany Umowy

§15

- 1.** Zmiany postanowień niniejszej umowy zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
 - 1.1.** zmniejszenia ilości (wyłączenia z eksploatacji obiektu) usługi;
 - 1.2.** konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezawinionych przez strony, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
 - 1.3.** zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 1.4.** zmiany stawki podatku VAT. Wartość brutto umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług lub powiększeniu w przypadku podwyższeniu stawki podatku od towarów i usług;
 - 1.5.** konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania lub wykonywania przedmiotu umowy;
 - 1.6.** zaistnienia okoliczności (technicznych, gospodarczych itp.) których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.7.** wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
- 2.** Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

Tajemnica przedsiębiorstwa

§16

- 1.** Strony zobowiązują się do:
 - 1.1.** zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji pozyskanych w jakiegokolwiek postaci, a dotyczących drugiej Strony lub działalności przez nią prowadzonej, które znajdują się w jej posiadaniu w związku z realizacją umowy, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących wszelkich danych i tajemnicy przedsiębiorstwa, tj. informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz innych posiadających wartość gospodarczą dla drugiej Strony,
 - 1.2.** ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia tajemnicy, o której mowa w pkt 1.1. oraz wszelkie inne szkody powstałe w związku z realizacją

umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 2.1.** realizacji czynności przy pomocy przeszkolonych oraz świadomych obowiązków i odpowiedzialności z tytułu naruszeń pracowników, a także odpowiedzialności za ich działania jak za własne,
- 2.2.** powstrzymania się od czynów nieuczciwej konkurencji.

Postanowienia końcowe

§17

- 1.** Sądami właściwymi do rozpatrzenia ewentualnego sporu między stronami Umowy, są sądy powszechne właściwe co do miejsca siedziby Zamawiającego.
- 2.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
- 3.** Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach: w tym 3 (trzy) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- 1.** Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy
- 2.** Wydruk CEDiG/KRS