**Wzór-** **cz. 2 dla KSSiP w Warszawie**

**Umowa nr ……………/2019**

**dotyczy postępowania nr BD-V.2611.58.2019**

zawarta w dniu **………….…………….. r.** pomiędzy;

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury** z siedzibą w Krakowie, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5,posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP: 7010027949, REGON: 140580428, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (Dz. U. z 2019 roku poz. 1042 ze zm.), reprezentowaną przez:

**Panią Małgorzatę Manowską - Dyrektora Krajowej Szkoły Sądownictwa   
i Prokuratury**

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym” lub KSSiP**

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….**, reprezentowana przez:

**Pana/Panią ………………………………………………………………………………………………………….,**

zwaną w dalszej części umowy **"Wykonawcą",**

łącznie zwanymi **„Stronami”,**

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
, zgodnie z art. 138 o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 1986) pn. „Ochrona fizyczna osób i mienia świadczona na rzecz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w lokalizacjach: Kraków, ul. Przy Rondzie 5” oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………………………2019r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 1**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest ochrona fizyczna mienia świadczona na rzecz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Warszawie (dalej: „KSSiP”) w obiekcie położonym przy ul. Pawła Lipowczana 3, zwanego w dalszej części umowy Obiektem.
2. Usługa określona w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r.   
   o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 ze zm.).
3. Stała bezpośrednia ochrona fizyczna mienia będzie świadczona w obiekcie KSSiP przez jednego pracownika ochrony fizycznej przez całą dobę przez wszystkie   
   dni tygodnia.
4. Ochrona budynku realizowana będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
5. Ochrona fizyczna Obiektu będzie wspomagana przez zmotoryzowane patrole interwencyjne, za co Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat, która polegać będzie na przyjeździe patrolu interwencyjnego do Obiektu po otrzymaniu sygnału alarmowego (użyciu przycisku antynapadowego przez pracownika ochrony).
6. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca umożliwi Zamawiającemu poprzez wskazaną stronę internetową podgląd do informacji i sygnałów przesyłanych przez system Active Guard. Strony ustalają dla Zamawiającego następujący login: (adres e-mail) …………………….. i hasło: (min. liczba znaków 6 w tym min. dwie cyfry) …………..… do identyfikacji Zamawiającego na stronie www.”
7. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany będzie do postępowania   
   z należytą starannością i do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wyrządzone zawinioną, niewłaściwą ochroną.
8. Każda osoba wykonująca obowiązki pracownika ochrony w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury powinna posiadać odpowiednie przeszkolenie przed rozpoczęciem wykonywania czynności ochrony na terenie Obiektu.
9. Pracownicy ochrony powinni wykazywać się następującymi cechami osobowościowymi: wysoka kultura osobista, spokojny temperament i miłe usposobienie, otwartość na chęć niesienia pomocy, umiejętność pracy w zespole.
10. Pracownicy ochrony, chroniący obiekt będą prowadzić gospodarkę jego kluczami,   
    tj. będą zobowiązane wpisywać datę, godzinę, imię i nazwisko osoby pobierającej   
    i zdającej klucze oraz żądać potwierdzenia pobrania (zdania) klucza, poprzez złożenie czytelnego podpisu. Osoba pobierająca klucz powinna okazać dokument potwierdzający pracę (zatrudnienie) w KSSiP lub identyfikator firmy potwierdzający wykonywanie usług na rzecz KSSiP (np. p.poż, serwis techniczny).
11. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony, chroniących obiekt w ubrania służbowe w kolorze ciemnym, identyfikatory z imieniem i nazwiskiem oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zadań, którego użycie powinno skutkować przyjazdem grupy interwencyjnej oraz telefon komórkowy   
    lub bezprzewodowy system łączności z możliwością komunikowania się z każdego punktu obiektu (posiadający stosowny certyfikat).
12. Bezpośrednio po wyjściu ostatniej osoby przebywającej w Obiekcie, pracownik ochrony powinien sprawdzić czy w budynku są pozamykane wszystkie okna, wyłączone grzejniki, wygaszone oświetlenie i zakręcona woda, itp.
13. Pracownicy ochrony zobowiązani są na bieżąco i niezwłocznie informować   
    o zaistniałych zdarzeniach Zamawiającego oraz w razie konieczności odpowiednie służby: patrol interwencyjny, Straż Pożarną, Policję, itd., a także odnotowywać wszystkie takie sytuacje w dzienniku.
14. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku braku lub błędnej reakcji pracowniaka ochrony skutkującej nieuzasadnionym powiadomieniem Straży Pożarnej (fałszywy alarm) Wykonawca zostanie obciążony kosztami interwencji jednostki interwencyjnej PSP.
15. Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony posiadali znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres   
    i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany   
    jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
16. Zmiana pracowników ochrony nie może trwać dłużej niż 24 godziny.
17. Pracownicy ochrony muszą mieć zapewnioną możliwość połączenia się z centralą Wykonawcy, za pomocą własnych środków łączności, np. poprzez system Active Guard lub telefon komórkowy.
18. Sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym „Instrukcji Ochrony Obiektu” nastąpi   
    w terminie 10 dni roboczych od daty rozpoczęcia świadczenia usługi. Ostateczne podpisanie „Instrukcji” przez Strony umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty rozpoczęcia służby.
19. Sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym „Instrukcji pełnienia służby” nastąpi   
    w terminie 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia świadczenia usługi. Ostateczne podpisanie „Instrukcji” przez Strony umowy nastąpi nie później niż 30 dni od daty rozpoczęcia służby.
20. Dostarczenie Zamawiającemu wykazu pracowników ochrony, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wykaz pracowników ochrony będzie stanowił załącznik nr 3 do umowy.
21. Zamawiający oświadcza, że ww. obiekty nie są objęte ewidencją obszarów, obiektów   
    i urządzeń podlegających obowiązkowej ochronie w świetle przepisów ustawy.
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.
23. W/w osoby muszą być zatrudnione przez cały okres realizacji zamówienia,   
    a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia   
    na to miejsce innej osoby.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków wynikających   
    z niniejszej umowy, w tym w szczególności wskazanych w ust. 22 W ramach kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    * + 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
           ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
        2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
        3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
25. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego   
    w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 22 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    * + - * oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione   
            na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
          * poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
            lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
            w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
            z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych(t.j. Dz.U z 2019 poz. 1781). (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię   
            i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe   
            do zidentyfikowania;
          * zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
            z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
          * poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
            lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U z 2019 poz. 1781).
26. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.28 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust.   
    1 Umowy a także sankcję odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy   
    z winy Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
27. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 28 czynności.
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
29. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania określonego w poza cenowym kryterium doświadczenie pracowników. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych , dowody wskazane przez Zamawiającego mające na celu kontrolę, czy wypełnione zostają przez Wykonawcę zobowiązania określonego w pozacenowym kryterium doświadczenie pracowników. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz do naliczenia   
    z tego tytułu kary umownej wskazanej § 4 ust. 2 pkt b).

**§ 2**

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY I OSÓB, KTÓRYMI SIĘ POSŁUGUJE PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca realizować będzie czynności ochrony w ramach uprawień posiadanych przez pracowników ochrony lub osób i zgodnie z zakresem zamówienia.
2. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Wykonawca wyznacza osobę koordynującą i kontrolującą stan zabezpieczenia chronionego Obiektu, posiadającą wpis na listę pracowników kwalifikowanych w rozumieniu ustawy,   
   o której mowa w §1 ust. 2 umowy. Osoba ta musi być dostępna dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 godziny na dobę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a w szczególności dotyczące technologii i organizacji pracy, organizacji zasad ochrony mienia i informacji; obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zakończeniu umowy.
5. Pracownik ochrony zobowiązany jest:
6. stawiać się na dyżur w stanie gwarantującym należyte wykonywanie czynności ochrony,
7. nosić w widocznym miejscu umieszczony identyfikator pracowniczy oraz napis „OCHRONA”,
8. występować zawsze w pełnym umundurowaniu,
9. wobec osób trzecich zachowywać się powściągliwie i bez poufałości,
10. interweniować stanowczo, nie przekraczając przy tym ogólnie przyjętych norm kultury i taktu,
11. przestrzegać innych zasad wynikających z regulaminów wewnętrznych Zamawiającego,
12. pełnić służbę w wyznaczonym miejscu i czasie,
13. wykonywać powierzone czynności z należytą starannością,
14. działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. W czasie wykonywania usługi zabronione jest:
16. spożywanie alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
17. przystępowania do wykonywania czynności ochrony na terenie Obiektu   
    po spożyciu alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających
18. spania,
19. używania wyrażeń wulgarnych i przekleństw,
20. informowania osób postronnych o przebiegu służby i o zaistniałych zdarzeniach,
21. Zadania ogólne pracownika ochrony:
22. ochrona mienia znajdującego się w obiekcie,
23. ochrony obiektu przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i innymi zdarzeniami przestępczymi,
24. przestrzeganie przepisów o tajemnicy państwowej i służbowej,
25. posiadania stałej łączności bezprzewodowej, umożliwiającej łatwy kontakt   
    w nagłych wypadkach (telefon komórkowy),
26. w przypadkach zagrożenia (np. pożar, awaria, atak terrorystyczny) uczestniczenie w akcji ratowniczej, udzielanie pomocy w usuwaniu awarii,
27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przez osoby wykonujące przedmiot umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych oraz ochrony informacji niejawnych.
28. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania zawartej umowy na kwotę nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł. Kserokopia dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem zapłacenie wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) stanowi załącznik nr 2 do umowy.
29. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu   
    jej ważności do dostarczenia na wniosek Zamawiającego aktualnego dokumentu (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy   
    i zapłaty kary umownej ustalonej w § 4 ust. 2 pkt b).
30. W przypadku konieczności zmiany osobowej w wykazie osób, Wykonawca dokona aktualizacji wykazu, wraz ze wskazaniem, która osoba wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługi oraz załączy stosowne uprawnienia. Zaktualizowany wykaz zostanie niezwłocznie doręczony Zamawiającemu. Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę osobową wskazaną w zaktualizowanym wykazie. Zmiana jak powyżej (w osobach wykonujących zamówienie) nie wymaga zmiany umowy   
    z wyjątkiem zmiany osób w wykazie za które Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w pozacenowym kryterium oceny ofert (dot. osób wskazanych w § 9 ust. 2 lit. b. )
31. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo pracowników ochrony   
    w przypadku zwolnień lekarskich i urlopów, przedstawiając stosowne listy zastępstwa do akceptacji przez Zamawiającego.
32. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału w każdorazowych pracach planowanych przez Zamawiającego związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony omawianego budynku. O zamierzonych pracach Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
33. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
34. W czasie obowiązywania umowy i do 10 lat po jej zakończeniu Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, które mają istotny wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
35. Wykonawca oświadcza, że czas przyjazdu patrolu interwencyjnego, do Obiektu określonego w § 1 ust.1. nie przekroczy 20 minut od odebrania sygnału alarmowego przez Centrum Alarmowe Wykonawcy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;

b) powiadamiania w formie pisemnej Wykonawcy o wszystkich zmianach dokonywanych w chronionym Obiekcie, które mają wpływa na świadczenie usług ochrony przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy.

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia chronionego obiektu   
         pod względem p.poż przed ich oddaniem pod nadzór Wykonawcy.
      2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnienia pracownikom ochrony właściwych warunków bhp i p.poż oraz do udostępnienia dla ich potrzeb pomieszczeń socjalnych i urządzeń sanitarno-higienicznych.
      3. Zamawiający zobowiązuje się do:
      4. zapewnienia oświetlenia ochranianych budynków,
      5. zabezpieczenia narzędzi i urządzeń w magazynach niedostępnych dla osób nieuprawionych.

**§ 4**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody rzeczywiste na mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z niewykonaniem lub za nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, chyba, że są one wynikiem siły wyższej lub powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
   * 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w następujących bezspornych przypadkach:
2. za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy,   
   a w szczególności:

* brak obsady wymaganej przez Zamawiającego – 200,00 zł za każde naruszenie za każdy dzień;
* za przebywanie pracownika ochrony w trakcie zmiany pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 500,00 zł;
* za niewykonanie poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
* za nieprzestrzeganie regulaminów i instrukcji obowiązujących   
  u Zamawiającego – 100,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
* za udostępnienie przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego – 1000,00 zł /za każde stwierdzone naruszenie;
* za niewypełnienie zobowiązania wynikającego z pozacenowego kryterium, za które Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenie ww. zobowiązania;
* za inne niewykonywanie obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, IWZ lub postanowień niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy, a w przypadku:

1. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1 umowy.
   * 1. W przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w ust. 2 lit. a) niniejszego paragrafu oraz w razie wystąpienia innego przypadku nienależytego wykonywania umowy w tym w szczególności korzystania przez Wykonawcę   
        z Podwykonawców w niewskazanym lub niedozwolonym zakresie, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
     2. W przypadkach wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 20 dni roboczych liczonych od dnia, w którym dowiedział   
        się o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
     3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
     4. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji, jednak   
        nie większej niż 15% wartości faktury netto w danym miesiącu.
     5. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jedna do górnej wysokości odpowiedzialności Wykonawcy określonej w niniejszej Umowie.
     6. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym   
        w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia miesięcznego za co najmniej dwa miesiące.

**§ 5**

**TERMIN**

**Umowę zawiera się na czas oznaczony i obowiązuje od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2020 r. przez okres 13 miesięcy.**

**§ 6**

**OSOBY UPOWAŻNIONE DO WZAJEMNYCH KONTAKTÓW**

1. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do przyjmowania w imieniu Wykonawcy uwag i wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego w związku z realizacja niniejszej umowy oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją jest: …………………………………………………………………….
2. Osobami upoważnionymi do przekazywania uwag oraz zaleceń dotyczących ochrony budynków, a w szczególności:
3. sprawdzania, zamykania i przekazywania kluczy do pomieszczeń podlegających szczególnej ochronie,
4. aktualizowaniu wykazu osób uprawionych do wejścia oraz wjazdu na teren chroniony w godzinach pracy,
5. zgłaszania uwag oraz zaleceń, o ile nie będą one miały ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego budynku są:

* KSSiP Kraków - ………….. , tel. .................... ; e-mail: …………………..

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

* + - 1. Maksymalne wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyćkwoty  **…………………..** zł netto (słownie: …………………………. złote 00/100) **………………** zł brutto (słownie …………………. złotych 00/100).
      2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi  **–**  **…………………….netto** (słownie: ……………………… zł 00/100 zł netto) ,  **…………………** zł brutto (słownie: ……………………….. złotych 00/100 zł brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
      3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
      4. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 2 będzie wypłacane Wykonawcy, co miesiąc, na podstawie prawidłowo wystawianej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ……………………………………………….., w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy za dany okres, za który przysługuje wynagrodzenie.
      5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
      6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa   
         do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
      7. Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie   
         na podstawie ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia.
      8. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust 4 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych   
         i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku   
         od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego   
         po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich danych   
   i informacji dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:
3. zmiany podmiotów na etapie realizacji zamówienia na zasobach, na których Wykonawca opierał się wskazując spełnienie warunków udziału   
   w postępowaniu, pod warunkiem, jeżeli nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne jak dotychczasowy podwykonawca,
4. zmiany osoby/osób biorących udział w realizacji zamówienia z powodu: śmierci, choroby, innych zdarzeń losowych oraz przyczyn niezależnych   
   od Wykonawcy (np. rezygnacja), niewywiązywania się osoby/osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych   
   im zadań, z zastrzeżeniem że zmiana osoby/osób wykonujących zamówienie jest możliwa jedynie na osobę/osoby posiadające, co najmniej takie same kwalifikacje lub osobę/osoby spełniające wymagania określone w rozdziale 13ust. 2 pkt. 3 IWZ, po uzyskaniu uprzedniej akceptacji .
5. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
6. Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy:
8. w zakresie terminu realizacji wystąpienia siły wyższej
9. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy tylko i wyłącznie w przypadku zmiany:
10. stawki podatku od towarów i usług, lub
11. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
12. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne   
    lub zdrowotne;
13. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.   
    o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana ceny ryczałtowej może nastąpić w terminie 20 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy, a zmieniona cena ryczałtowa będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 2 niniejszego paragrafu .Kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów ……………………………… w następującym zakresie: .………….......
2. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Za działania i zaniechania Podwykonawcy (-ów), Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech   
   dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ………………..,

Załącznik nr 2 – polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem zapłaty,

Załącznik nr 3 – wykaz osób,

Załącznik nr 4 - opis przedmiotu zamówienia,

**………………………………………… …………………………………………**

Wykonawca Zamawiający