

**- WZÓR -**

**UMOWA nr ...../2021**

*- dot. usługi z zakresu serwisu, przeglądów, konserwacji i napraw wentylatorów, klimatyzatorów, instalacji wentylacji i klimatyzacji w siedzibie KSSiP-*

(centralny numer postępowania BD-X.2610.....2021)

określana dalej jako „umowa”,

zawarta w Krakowie, w dniu .....roku pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie**, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającym numer ewidencji podatkowej (NIP) 701-002-79-49, numer REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (Dz. U. 2020 poz. 1366 t. j.),

reprezentowaną przez:

..... - Dyrektora Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

reprezentowany przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi również oddzielnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**- Preambuła -**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych, i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

## **§ 1.**

### **- Przedmiot umowy –**

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi z zakresu serwisu, przeglądów, konserwacji i napraw wentylatorów, klimatyzatorów, instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków (budynek Szkoły oraz Domu Aplikanta), na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach do umowy.
2. Umowa niniejsza obejmuje następujące czynności:
  - a) Stałe utrzymanie sprawności technicznej wentylatorów i klimatyzatorów, instalacji wentylacji i klimatyzacji, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy- zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta oraz dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) danego wentylatora, klimatyzatora, systemu wentylacji i klimatyzacji. W tym stałą gotowość do podjęcia czynności w celu wyeliminowania awarii bądź usterki o których mowa w § 5
  - b) Okresowe konserwacje i przeglądy, a więc realizacja niezbędnych czynności dla danego typu wentylatora, klimatyzatora, systemu wentylacji i klimatyzacji - zgodnie z wytycznymi i harmonogramem określonym w załączniku nr 1 do umowy.
  - c) Dokonywanie napraw, wymiany uszkodzonych podzespołów, materiałów eksploatacyjnych, części, uzupełnianie czynnika chłodzącego oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas użytkowania - zgodnie z § 2 ust. 9-12 niniejszej umowy.
  - d) Dostawę i montaż nowych filtrów do central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
  - e) Demontaż, odbiór i utylizacja zużytych filtrów.
  - f) Przeprowadzenie kontroli polegającej na sprawdzeniu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186) zgodnie z wytycznymi, zawartymi w załączniku nr 1 do umowy.

## **§ 2.**

### **- Obowiązki Stron –**

1. Wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzania protokołu z dokonywanych robót, badań, kontroli, pomiarów i testów,
  - b) sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo- konserwacyjnych,
  - c) dokonywania czynności przeglądowo- konserwacyjnych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i prowadzenie dziennika przeglądu i konserwacji urządzeń, który powinien zawierać: nazwę obiektu, nr kolejny dziennika, nazwę rodzaju instalacji, liczbę kolejno ponumerowanych stron, wykaz osób uprawnionych do dokonywania wpisu ze strony Wykonawcy, wykaz osób wyznaczonych do wykonywania prac przeglądowo-konserwacyjnych z podaniem ich uprawnień, nr kolejny wpisu, datę wpisu, imię i nazwisko osoby dokonującej wpisu, opis czynności i zdarzenia, aktualny stan techniczny urządzenia lub instalacji będących przedmiotem wykonywanych czynności, imię i nazwisko osoby wykonującej opisane czynności, miejsce na uwagi.
3. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji instalacji każdorazowo po dokonanych przeglądzie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądu i konserwacji tej instalacji.
4. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych winien być dołączony do dziennika przeglądu i konserwacji urządzenia.
5. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w Dzienniku przeglądu i konserwacji urządzenia.
6. Dziennik przeglądu i konserwacji urządzeń, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 stanowić będzie własność Zamawiającego i przechowywany będzie przez osobę upoważnioną.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.  
Wykaz pracowników Wykonawcy wraz z wykazem stosownych uprawnień zawiera się w Załączniku nr 3 do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonywane zgodnie z dokumentacją powykonawczą instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz z zaleceniami producenta klimatyzatorów i wentylatorów.
9. Zamawiający pokrywa tylko koszt uszkodzonych zespołów, części zamiennych oraz czynnika chłodzącego przy realizacji umowy w okresie jej trwania.
10. Konieczność zakupu nowych podzespołów, części do urządzeń oraz czynnika chłodzącego Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją ich

kosztów, które nie obejmują robocizny, gdyż są one wliczone w usługę serwisową, realizowaną w ramach niniejszej umowy.

11. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup części, podzespołów i czynnika chłodzącego, które posłużą do usunięcia awarii/usterki, pod rygorem odmowy zapłaty ceny zakupu uznanej przez niego za zasadną.
12. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego części, podzespołów lub czynnika chłodzącego we własnym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług określonych w § 2 niniejszej umowy.
13. Przed przystąpieniem do remontu pomieszczeń, w których znajdują się wentylatory, klimatyzatory, instalacje wentylacji i klimatyzacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, o konieczności zabezpieczenia tych urządzeń i instalacji przed ewentualnym zniszczeniem.
14. Wykonawca po uzyskaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest nieodpłatnie zabezpieczyć w należyty sposób wskazane wentylatory, klimatyzatory lub instalację wentylacji i klimatyzacji.
15. Zamawiający obowiązuje się do przeszkolenia i poinformuje użytkowników o prawidłowej i właściwej eksploatacji wentylatorów, klimatyzatorów, instalacji wentylacji i klimatyzacji zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy realizacji prac objętych niniejszą umową.
17. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu zauważonych podczas prac konserwacyjnych uszkodzeń, które mogą spowodować awarię instalacji.
18. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy poprzez zapewnienie pracownikom Wykonawcy odpowiedniego dostępu do pomieszczeń, w których zlokalizowane są elementy instalacji lub urządzenia objęte serwisem i konserwacją w godzinach pracy oraz poza normalnymi godzinami pracy po uzgodnieniu takiej potrzeby z Zamawiającym.
19. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100) w czasie realizacji umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa lub inny dokument wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć opłacony kolejny

dokument ubezpieczenia do Zamawiającego gwarantujący ciągłość ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o wypłacone odszkodowania bez względu na ich wysokość przez okres ubezpieczenia.

### § 3.

#### - Wynagrodzenie –

1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w maksymalnej wysokości: ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100 groszy), tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ...../100 groszy), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w kwotach miesięcznych po ..... **zł netto** (słownie: ..... złotych ...../100 groszy), tj. .... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ...../100 groszy), w tym należny podatek VAT.

W przypadku świadczenia usługi za niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie płatne proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 i 2, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 2 i § 5, zapewnienia specjalistycznego serwisu we własnym zakresie, itp. za wyjątkiem kosztów określonych w § 2 ust. 9-12.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji oraz dokonywania napraw urządzeń zgodnie z § 2 ust. 1, 2, 3, 4 oraz do dostarczenia potwierdzenia wykonania niniejszych usług upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego w terminie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić wykonany zakres usług przez osoby określone w § 4 ust. 1 oraz dokonywać zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktury winny być przekazane w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury\_kSSIP@kSSIP.gov.pl albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949
6. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 6 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.

#### **§ 4.**

##### **- Osoby do kontaktu -**

1. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Zamawiającego:

.....

2. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Wykonawcy

.....

#### **§ 5.**

##### **- Zgłaszanie awarii -**

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania wentylatora, klimatyzatora, instalacji wentylacji i klimatyzacji Zamawiający powiadomi telefonicznie lub elektronicznie (e-mail) Wykonawcę na numer tel. ...., tel. kom. .... lub na adres e-mail: ..... - celem usunięcia awarii/usterki. Naprawa uszkodzeń zgłoszonych przez Zamawiającego zostanie podjęta w czasie 6 godzin od chwili zgłoszenia – dotyczy to dni roboczych. Zgłoszenie po godz. 15<sup>00</sup> traktowane jest jako zgłoszenie dnia następnego.
2. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części lub podzespołów termin wykonania naprawy będzie wynosił 3 dni, licząc od dnia uzyskania przez Wykonawcę zgody na zakup lub dostarczenie części we własnym zakresie przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 9-12. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wydłużenie ww. terminu opisując i dokumentując niniejszy przypadek, zaś Zamawiający po zapoznaniu się z dokumentami przekazanymi przez Wykonawcę, niezwłocznie ustosunkuje się do wniosku oraz poinformuje o tym Wykonawcę.

#### **§ 6.**

##### **- Kary umowne -**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu usług i niedostarczenia potwierdzenia ich wykonania zgodnie z załącznikiem nr 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie zasad w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne za:
  - a) Zwłokę w podjęciu czynności naprawczych w terminie określonym w § 5 ust. 1 w wysokości 50,00 zł brutto, za każdą godzinę zwłoki;
  - b) Zwłokę w wykonaniu naprawy w terminie określonym w § 5 ust. 2 wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
  - c) w przypadku zwłoki w wykonaniu czynności czynnościach, o których mowa w § 1 ust. 2 lit d) i e) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - d) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, bądź rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - e) W przypadku innych, niż wymienione ust. 2 lit. a) – d) oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bądź też rażącego naruszenia postanowień umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 – za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie.
  - f) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, w przypadku poniesienia szkody przenoszącej należną karę.
4. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, poczynsz od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
5. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7.

### - Odstąpienie od umowy -

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - c) nastąpi przypadek rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, w tym w przypadku trzykrotnego i więcej nie podjęcia w terminie obowiązków zawartych w niniejszej umowie lub trzykrotnego i więcej niewykonania w terminie obowiązków zawartych w niniejszej umowie;
  - d) łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy zgodnie z § 6 ust. 2 lit f);
  - e) nastąpi umyślne wyrządzenie szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy bądź współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę.
2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 10 dni roboczych od daty powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy

## § 8.

### - Termin realizacji -

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony, tj. **od dnia jej zawarcia jednak nie wcześniej niż od dnia 1 kwietnia 2021 roku do dnia 31 marca 2022 roku.**

## § 9.

### - Postanowienia końcowe -

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.
2. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej umowy właściwym będzie Sąd siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

*Załącznik 1. Wykaz urzędzeń, wykaz czynności objętych umową, harmonogram usług serwisowych;*

*Załącznik 2. Zestawienie filtrów;*

*Załącznik 3. Oferta Wykonawcy;*

*Załącznik 4. Wykaz pracowników Wykonawcy wraz z wykazem stosownych uprawnień;*

*Załącznik 5. Kserokopia aktualnej polisy OC Wykonawcy wraz z potwierdzeniem uiszczenia wpłaty;*

*Załącznik 6. Wydruk KRS lub CEIDG Wykonawcy;*

*Załącznik 7. Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”*