

Wzór

UMOWA nr/2022

dot. świadczenia usługi ochrony podjazdowej na nieruchomości KSSiP w Warszawie

(centralny numer postępowania BA-X.2610.....2022)

zawarta w Krakowie w dniuroku

zwana dalej „umową”, pomiędzy:

Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5, 31-547

Kraków, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 701-002-79-49, numer REGON

140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o

Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1366 ze zm.),

reprezentowaną przez: - **Dyrektora Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury,**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

-

reprezentowanym przez:

-

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi również oddzielnie „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych, i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony podjazdowej poprzez patrol interwencyjny terenu wraz z obiektami należącymi do Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Warszawie przy ul. Pawła Lipowczana 3 (02-260 Warszawa – dzielnica Włochy),

Wzór

obejmująca działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom oraz mieniu Zamawiającego, a także przeciwdziałanie powstaniu wszelkiej szkody wynikającej z tych zdarzeń.

2. Szczegóły związane z przedmiotem zamówienia oraz terenem i znajdującymi się obiektami znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, a to Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Usługa określona w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami określonymi ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1995).

§ 2. Zakres prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony polegającej na 4 podjazdach patroli interwencyjnych w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 17:00 do 07:00 oraz 6 podjazdach w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy przez całą dobę. Łączna ilość wszystkich patroli w okresie trwania umowy nie przekroczy 1540. Ilość patroli zależna jest od czasu trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania na własny koszt na terenie ogrodzonego obiektu systemu kontroli typu Active Guard z co najmniej 3 punktami kontrolnymi. Miejsca instalacji punktów kontrolnych zostaną wyznaczone przez Zamawiającego. Instalacja musi nastąpić najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.
3. Patrol interwencyjny, o którym mowa w ust. 1, podczas każdego podjazdu musi dokonać wejścia na ogrodzony teren KSSiP oraz obchodu całego terenu wraz z budynkami (z zewnątrz) znajdującymi się na terenie obiektu. Dokonując obchodu patrol musi dokonać odbicia punktów kontrolnych, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia przez patrol interwencyjny zakłócenia porządku na terenie chronionego obiektu, podejmowanie stosownych działań interwencyjnych.
5. W przypadku stwierdzenia przez patrol interwencyjny zniszczenia lub uszkodzenia mienia na terenie chronionego obiektu, niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, a także sporządzenia z tego zdarzenia notatki zawierającą dokumentację fotograficzną.

§ 3. Obowiązki Stron

Wzór

1. Pracownikami Wykonawcy zatrudnionymi przy realizacji umowy winny być osoby nie karane – do wykonywania usług określonych w niniejszej umowie nie mogą być dopuszczone osoby karane oraz osoby wobec których toczy się postępowanie karne. Weryfikacja, czy osoby spełniają powyższy wymóg jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skuteczność weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres umowy.
2. Wykonawca wykona zlecenie z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru świadczenia usługi ochrony.
3. Patrol interwencyjny, którym posługuje się Wykonawca musi posiadać samochód posiadający oznaczenia Wykonawcy (np. logo, nazwie) i jasno wskazywać, iż jest to ochrona, a także pracownicy dokonujący obchodu muszą posiadać odzież (mundur) z np. logo Wykonawcy oraz jednoznacznie wskazującą na charakter ich obecności na terenie.
4. Wykonawca obowiązany jest (po konsultacji z Zamawiającym) oznaczyć obiekt np. logiem wraz z informacją, iż jest on monitorowany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego wygenerowania raportu z systemu, o którym mowa w § 2 ust. 2. Raport ten będzie dowodem prawidłowego wykonania umowy oraz potwierdzeniem ilościowym patroli. Na jego podstawie będzie wystawiana faktura zgodnie z § 5 ust. 3. Raport będzie stanowił załącznik do faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy klucze umożliwiające wejście na teren obiektu. Klucze przekazane zostaną protokołem odbioru i winny być niezwłocznie zwrócone w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Zakazuje się dokonywania przez Wykonawcę dorabiania lub kopiowania przedmiotowego klucza.

§ 4. Termin umowy

Niniejsza umowa zawarta jest co do zasady na okres 11 miesięcy z zastrzeżeniem, że jej okres obowiązywania rozpocznie się nie wcześniej niż **od dnia 1 lutego 2022 roku** i potrwa **do dnia 31 grudnia 2022 roku**.

§ 5. Wynagrodzenie

Wzór

1. Wynagrodzenie za jeden podjazd patrolu interwencyjnego wraz z czynnościami opisanymi w umowie ustala się w wysokości **zł netto** (słownie:), tj. **zł brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Maksymalne wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: **zł netto** (słownie:), tj. **zł brutto** (słownie:), w tym należny podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Zamawiający nie gwarantuje zapłaty wynagrodzenia w wysokości maksymalnego wynagrodzenia, zaś Wykonawca z tego tytułu nie będzie kierować do Zamawiającego roszczeń.
3. W zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia comiesięcznej faktury VAT, której wartość będzie iloczynem kwoty za jeden podjazd do ilości podjazdów w miesiącu. Do faktury musi zostać dołączony raport, o którym mowa w § 3 ust. 5. Faktura nie może zostać wystawiona później niż w terminie określonym w art. 106 i ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, a to do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
4. Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić wykonany zakres usług przez osoby określone w § 6 ust. 1 oraz dokonać zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: , w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Rachunek bankowy Wykonawcy na który ma zostać wypłacane wynagrodzenie to:
6. Zamawiający preferuje aby faktury były przekazywane w postaci elektronicznej przez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949 lub na adres e-mail: faktury_kssip@kssip.gov.pl.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
8. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego w ust. 5 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym

Wzór

w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.

9. W sytuacji opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez swojego podpisu.

§ 6. Osoby do kontaktu

1. Osoby wyznaczone do kontaktów ze strony Zamawiającego oraz odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy są:

- 1) ,
- 2) ,

2. Osoby wyznaczone do kontaktów ze strony Wykonawcy oraz odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy są:

- 1) ,
- 2) ,

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) za niewykonanie wskazanych w umowie ilości podjazdów patroli w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2 każdorazowo za brak podjazdu.
- 2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obchodu terenu przez patrol interwencyjny w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2, za każdy brak obchodu.
- 3) za zwłokę w zainstalowaniu systemu kontroli w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% % maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

Wzór

- 4) za brak odbicia w systemie kontroli podczas obchodu terenu w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2, za każdy brak odbicia.
 - 5) za niepowiadomienie Zamawiającego o zniszczeniach lub uszkodzeniach, w sposób i o których mowa w § 2 ust. 5 wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 2, każdorazowo za brak powiadomienia.
 - 6) za inne niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy – za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2.
 4. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.
 5. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, począwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar.
 6. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o nałożeniu kary umownej. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty

Wzór

Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.

7. Strony ustalają, że nie będą dochodziły wzajemnie kar umownych w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wynikających z działania „siły wyższej”, którą stanowią zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działanie sił natury, pożary, epidemie, pandemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego lub administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron.
8. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
9. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.

§ 8. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
 - 2) gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 3) gdy łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy zgodnie z § 7 ust.2.
 - 4) w przypadku wystąpienia kolejno dwóch uchybień wskazanych w § 7 ust. 1, przez co rozumie się wystąpienie kolejno dwóch przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W razie rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności przez umyślne wyrządzenie szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę lub w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

Wzór

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem odszkodowania i kar umownych.

4. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 i 2 umowy oraz w innych przypadkach wskazanych w umowie, musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
5. Strony umowy w terminie 30 dni od skutecznego odstąpienia od umowy dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.

§ 9. Wypowiedzenie umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w razie podjęcia decyzji o zbyciu nieruchomości przy ul. Pawła Lipowczana 3 (02-260 Warszawa – dzielnica Włochy).
2. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym. Rażące naruszenia zostały wymienione w § 8 ust. 2.

§ 10. Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące postanowień umowy jak również uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykorzystanie danych i informacji, o których mowa może nastąpić poza przypadkami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązujących, jedynie po uprzednim pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego
3. W przypadku naruszenia zasad poufności wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

Wzór

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obydwie Strony.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia, jak i rozwiązanie niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy Strony będą starały się rozstrzygać na drodze porozumienia polubownego. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia polubownego, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy przedstawiony na formularzu ofertowym;
3. Wydruk KRS lub CEiDG Wykonawcy;
4. Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”,
5. Klauzula informacyjna RODO.