

**UMOWA NR.....**  
**ŚWIADCZENIE USŁUG PRZEGLĄDU I KONSERWACJI URZĄDZEŃ I INSTALACJI**  
**SYSTEMU ALARMOWEGO SAP ORAZ SYSTEMU ODDYMIANIA**

**Centralny nr postępowania:** .....

Umowa została zawarta w Krakowie, dnia ..... pomiędzy:  
**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury** z siedzibą w Krakowie,  
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP:  
701-002-79-49, REGON: 140580428 działająca na podstawie przepisów ustawy z dnia  
23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz.U.2020 r. poz.  
1366 ze zm.), reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Pawłyszczę –Dyrektora Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury  
zwaną w dalej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

**reprezentowaną przez:**

.....

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych, i  
do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11  
września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmie do konserwacji, celem utrzymania  
w stałej sprawności eksploatacyjnej **urządzenia i instalację systemu  
alarmowego SAP – cztery konserwacje w roku oraz system oddymiania –  
dwie konserwacje w roku,** w Obiekcie Krajowej Szkoły Sądownictwa  
i Prokuratury – ośrodek szkoleniowy w Dębem, 05-140 Serock poprzez  
w szczególności :
  - a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego  
wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej;
  - b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie  
z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;

- c) sprawdzanie zgodności z wymaganiami technicznymi wszystkich połączeń giętkich;
  - d) sprawdzanie prawidłowego działania zasilaczy głównych i rezerwowych;
  - e) sprawdzanie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych;
  - f) sprawdzanie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiednią władzą albo zainteresowanym alarmowym centrum odbiorczym;
  - g) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego;
  - h) sprawdzenie, czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy, wykonanie drobnych napraw, które nie wymagają wymiany części i urządzeń;
  - i) dokonywanie stosownych wpisów do książki systemu na okoliczność czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do systemu SAP i systemu oddymiania oraz stworzenie możliwości kontroli ich działania.
  3. Konieczność wykonania naprawy systemu SAP i systemu oddymiania, wykraczające poza czynności określone w § 1 ust 1 będzie niezwłocznie zgłaszane Zamawiającemu. Na konieczne naprawy wykraczające poza zakres umowy będzie przeprowadzane nowe postępowanie. Wykonawca nie może przeprowadzić odpłatnych napraw bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy. W przypadku wypowiedzenia umowy bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust.2 Umowy.
  5. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego

Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego aż do pokrycia pełnej szkody.
7. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia systemu SAP lub systemu oddymiania Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia o zaistniałym fakcie Zamawiającego – w formie pisemnej.
8. Zamawiający wyznacza kierownika ośrodka szkoleniowego w Dębem – ....., jako osobę wykonującą imieniem zleceniodawcy nadzór nad realizacją Umowy, który zobowiązany jest do stałej współpracy ze Wykonawcą .
9. Wykonawca i Zamawiający zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## § 2

1. Wykonawca w toku wykonania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie systemu SAP i systemu oddymiania wynikające z:
  - a) uszkodzeń związanych z niewłaściwą obsługą;
  - b) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby;
  - c) fizycznego zużycia.
3. Wykonawca uprawniony jest do wykonywania umowy przy pomocy osób/podmiotów trzecich, po otrzymaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację systemów przeznaczonych do konserwacji.

## § 3

1. Strony zawierają umowę na czas określony – 12 miesięcy tj. **od dnia 1.05.2021 r. do dnia 30.04.2022 r.**

2. Każda ze stron uprawniona jest wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej Umowy, przez które rozumie się w szczególności trzykrotne lub więcej naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust.2 Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć Wykonawcy w terminie 20 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia od Umowy.
4. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym również w wyniku porozumienia Stron.
5. W razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia, Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za okres opóźnienia.
6. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem okoliczności siły wyższej, za który Strony uznają klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, przerwy w dostawie mediów (energii elektrycznej, wody) lub inne zdarzenia niezależne od Stron.
7. Maksymalna wysokość kar umownych jaką może naliczyć Zamawiający Wykonawcy wynosi 40 % kwoty brutto określonej w §4 ust.2 Umowy.

#### **§ 4**

1. Wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za konserwację:
  - a) Systemu SAP ustala się na kwotę :..... **zł netto** (słownie:.....); ..... **zł brutto za przegląd kwartalny** (słownie: .....).
  - b) system oddymiania ustala się na kwotę : ..... **netto** (słownie: .....) ; ..... **zł brutto za przegląd półroczny** (słownie: .....)

Wartości powyższe wynikają z oferty Wykonawcy z dnia ..... r, która stanowi załącznik nr \_\_\_\_\_ do niniejszej Umowy.

2. Całkowita wartość umowy w okresie jej wykonywania nie przekroczy kwoty ..... **zł netto** (słownie: ..... ) ..... **brutto** (słownie: .....).
3. Podstawą wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez Zamawiającego druk „**potwierdzenie wykonania konserwacji**” oraz **zapis o wykonanej konserwacji w książce systemu alarmowego**.
4. Płatność o której mowa w §4 ust.1, następować będzie na konto Wykonawcy o numerze ..... w terminie **21 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury Vat.  
Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktury VAT wynikające z realizacji postanowień niniejszej Umowy wystawiane będą na następujące dane Zamawiającego:  
**Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury**  
**ul. Przy Rondzie 5**  
**31-547 Kraków**  
**NIP 7010027949**
6. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust 4 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym Wykazie.

## **§ 5**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi ze starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, przy uwzględnieniu celu,

dla którego Zamawiający zlecił wykonanie wszelkich usług, wynikających z niniejszej Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania usług, jak również doświadczenie i wiedzę niezbędną do wykonywania usług tego rodzaju oraz niezbędnym oprzyrządowaniem, umożliwiającym należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte (niewadliwe, kompletne i zgodne z oczekiwaniami Zleceniodawcy sformułowanymi przy zawieraniu niniejszej Umowy) i terminowe wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczenia jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: .....- Kierownika Ośrodka Szkoleniowego w Dębem, tel. służbowy: ..... . Tel. kom: ..... e-mail:.....
6. Uwagi i reklamacje, co do realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy.
  - a) pisemnie na, adres : .....
  - b) telefonicznie .....
  - c) w formie elektronicznej na adres e-mail: .....

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy poddane rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 (trzy) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.
4. **Integralną część Umowy stanowią załączniki:**
  - nr 1- odpis KRS .....
  - nr 4- Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (...) dla konta Wykonawcy z dnia .....

nr 5- koncesja .....

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**