**PROJEKT UMOWY**

**na „Usługi sprzątania pomieszczeń budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa   
i Prokuratury oraz w Domu Aplikanta w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5 wraz   
z otaczającym go terenem przyległym”**

zawarta w Krakowie, w dniu …………… pomiędzy:

zwanym w dalszej części umowy

Zamawiającym a

zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj.. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.).

**§1**

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na wykonywaniu prac związanych z utrzymywaniem czystości w** budynku głównym Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury, zwanym dalej „Szkołą" oraz w budynku Domu Aplikanta Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury, zwanym dalej „Domem Aplikanta", znajdujących się w Krakowie przy ul. Przy Rondzie 5, o łącznej powierzchni **7274,16 m2,** **własnym sprzętem i własnymi środkami przez wszystkie dni miesiąca.**
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, obejmuje kompleksową usługę sprzątania „Szkoły”   
   0i „Domu Aplikanta” (sprzątanie w zależności od obłożenia) wraz z usługą serwisową polegającą na dyżurze jednej osoby sprzątającej w godzinach urzędowania administracji Zamawiającego. Osoba pełniąca dyżur będzie zajmowała się bieżącym uzupełnianiem własnymi środkami materiałów eksploatacyjnych, w tym mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, środków zapachowych, worków jednorazowych na śmieci oraz utrzymaniem czystości na holach i we wszystkich toaletach budynku głównego oraz jednej toalecie dla personelu w Domu Aplikanta. Szczegółowy zakres usługi i opis sposobu jej wykonania zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), stanowiącej **Załącznik nr 3 do umowy**.
3. Prace, o których mowa w ust. 1 i 2 będą wykonywane zgodnie z harmonogramem zawartym w SIWZ (**Załącznik nr 3 do umowy**).
4. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na wykonywaniu prac związanych z utrzymywaniem czystości posesji wokół budynku Szkoły i Domu Aplikanta o łącznej powierzchni **300,0 m2** (przełączka), własnym sprzętem i własnymi środkami przez wszystkie dni miesiąca. Tereny objęte usługami porządkowymi zostały oznaczone na mapie sytuacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 4** do umowy.
5. Prace, o których mowa w ust. 4 będą wykonywane codzienne, przez wszystkie dni robocze miesiąca (oprócz sobót, niedziel i świąt), w godzinach między 6:00-22:00.
6. Usługi, o których mowa w ust. 1-5, stanowią „przedmiot umowy".

**§2**

Usługa będzie świadczona w sposób ciągły przez okres 12 miesięcy licząc od dnia 13 stycznia 2017 r. do 12 stycznia 2018 r.

**§3**

* 1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ. podczas wykonywania przedmiotu umowy i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Wykonawcy.
  2. 0 wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego.
  3. Wykonawca usługę sprzątania wraz z usługą serwisową będzie wykonywał przy użyciu własnego sprzętu, środków czyszczących, dezynfekcyjnych, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń.
  4. Wykonawca w terminie 2 dni licząc od dnia podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu pisemnie wykaz środków, których będzie używał podczas wykonywania usługi.
  5. Środki czyszczące, dezynfekcyjne, materiały eksploatacyjne oraz stosowane urządzenia powinny posiadać atesty, certyfikaty itp., dopuszczające do ich stosowania.
  6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty świadczące o dopuszczeniu środków do obrotu oraz o ich jakości.

**§4**

* + 1. Prace objęte umową będą wykonywały wyłącznie osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie pracowników, stanowiącym **Załącznik nr 5** do umowy, przy czym za działania i zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje przy wykonywaniu umowy odpowiada on tak, jak za swoje własne działania.
    2. W przypadku zmiany osobowej w wykazie pracowników, Wykonawca dokona niezwłocznie, każdorazowo aktualizacji wykazu pracowników, o którym mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem, która osoba wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługę. Jednocześnie Wykonawca przedkłada zaświadczenie o niekaralności dla nowo zgłoszonej osoby. Zmiana osobowa w wykazie pracowników wymaga zgody Zamawiającego i stanowi zmianę umowy.
    3. Zamawiający dopuści do wykonywania wszystkich czynności w ramach umowy wraz z prawem dostępu pomieszczeń socjalnych dla personelu znajdujących się na terenie Domu Aplikanta oraz do wykonywania usługi sprzątania w części noclegowej tego obiektu tylko osoby wskazane przez Wykonawcę w ww. wykazie.
    4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, o których mowa w ust. 1 i 2 nie zostali skazani prawomocnym wyrokiem oraz, że nie figurują Krajowym Rejestrze Karnym. Zaświadczenie o niekaralności osób wykonujących usługę stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
    5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
       1. za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, o których osoby te mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności, objętych zakresem umowy;
       2. za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
       3. za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym, znajdującym się na terenie objętym zakresem umowy, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy.

1. Do obowiązków osób świadczących usługę należy w szczególności:
   * + 1. wypełnianie „list pokojowych" oraz formularzy „ dziennego stanu pościeli” i przekazywanie ich pracownikowi Domu Aplikanta;
       2. bieżące zgłaszanie recepcji Domu Aplikanta usterek, szkód oraz brakujących elementów standardowego wyposażenia jednostek mieszkalnych oraz pomieszczeń ogólnodostępnych w Domu Aplikanta;

c) bieżące zgłaszanie przedmiotów pozostawionych przez gości w pokojach do „Rejestru rzeczy znalezionych" oraz przekazywanie tych przedmiotów do recepcji Domu Aplikanta.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.), osób wykonujących bezpośrednie czynności sprzątania w pomieszczeniach Szkoły i Domu Aplikanta .

8. W/w osoby muszą być zatrudnione przez cały okres realizacji zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności wskazanych w ust. 7. W ramach kontroli Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

• oświadczenie wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

• poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

• zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

• poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

11. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1umowy a także sankcje odstąpienia od umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wypełnienia zobowiązania określonego w pozacenowym kryterium aspekt społeczny „AS” i wymaga, aby Wykonawca w celu kontroli prawidłowości jego wykonania uzyskał zgodę osób, z katalogu osób wskazanego powyżej, zatrudnionych na umowę o pracę na udostepnienie Zamawiającemu kopii umowy o pracę, dokumentów potwierdzających orzeczenie o niepełnosprawności, dokumentów potwierdzających wpisanie na listę osób bezrobotnych, zaświadczenia o posiadaniu statusu osoby bezrobotnej, itp. *Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych , dowody wskazane przez Zamawiającego mające na celu kontrolę, czy wypełnione zostają przez Wykonawcę zobowiązania określonego w pozacenowym kryterium aspekt społeczny „AS” . Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz do naliczenia z tego tytułu kary umownej wskazanej § 10 ust. 1 lit. e).*

14. Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone przez Wykonawcę, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadały znajomość języka polskiego w stopniu komunikatywnym. W przypadku gdy ww. osoby nie będą posiadały znajomości języka polskiego w stopniu komunikatywnym na okres i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

**§5**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy do kwoty nie mniejszej niż 200 000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kserokopia dokumentu ubezpieczenia (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) stanowi **załącznik nr 7** do umowy.

2. W przypadku, gdy w czasie trwania umowy utraci ważność polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu jej ważności do dostarczenia aktualnego dokumentu (wraz z dowodem zapłacenia wymaganej składki bądź raty składki ubezpieczeniowej) pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i zapłaty kary umownej ustalonej w § 10 ust. 1. lit e ).

3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów ……………………………… w następującym zakresie: ...............................................................

4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Za działania i zaniechania Podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania

**§6**

1.Zamawiający zobowiązuje się:

a) w czasie wykonywania usług umożliwić wstęp na teren obiektu oraz do sprzątanych pomieszczeń pracownikom i osobom nadzorującym wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, w stopniu, który nie utrudniałby wykonywania tych usług;

b) udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy zamykane pomieszczenie magazynowe, w którym w sposób bezpieczny będzie mógł być składowany sprzęt, materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, z dostępem do energii elektrycznej, wody i koszy na śmieci.

**§7**

Nadzór nad wykonywaniem prac określonych w § 1 umowy sprawować będą ze strony Zamawiającego:

p. Monika Wiśniewska, Małgorzata Daliniewska, tel. 12/617 96 46, e- mail m.[wisniewska@kssip.gov.pl](mailto:wisniewska@kssip.gov.pl), [m.daliniewska@kssip.gov.pl](mailto:m.daliniewska@kssip.gov.pl)

p. Wioletta Gołębiowska, tel. 12/ 617 96 61, e- mail [w.golebiowska@kssip.gov.pl](mailto:w.golebiowska@kssip.gov.pl)

a ze strony Wykonawcy:

tel e- mail

W przypadku zmiany osób nadzorujących Zamawiający i Wykonawca powiadomią się o tym niezwłocznie i potwierdzą zmianę na piśmie.

**§8**

* + - 1. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń Zamawiającego, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich.
      2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
      3. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2 oraz termin i sposób ich usunięcia przez Wykonawcę, zostaną następnie odnotowane w sporządzanym co miesiąc, przy udziale osób, o których mowa w § 7 umowy, protokole odbioru usługi sprzątania, który stanowi **Załącznik nr 6**  do umowy.
      4. Wykonawca wyznacza osobę koordynującą i kontrolującą pracę pracowników realizujących usługę sprzątania. Osoba ta musi być dostępna dla Zamawiającego telefonicznie przez 24 h oraz osobiście w godz. 6:00 – 22:00 na terenie budynku głównego lub Domu Aplikanta.
      5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowa realizację.
      6. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a w szczególności dotyczące technologii i organizacji pracy, organizacji zasad ochrony mienia i informacji; obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zakończeniu umowy.
      7. Pracownik wykonujący bezpośrednio czynności sprzątające, zobowiązany jest:
* stawiać się do pracy w stanie gwarantującym należyte wykonywanie obowiązków,
* nosić uniformy,
* wobec osób trzecich zachowywać się powściągliwie i bez poufałości,
* wykonywać czynności sprzątania dyskretnie i cicho,
* wykonywać powierzone czynności z należyta starannością,
* działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. W czasie wykonywania usługi zabronione jest:

* spożywania alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
* przystępowania do pracy po spożyciu alkoholu, narkotyków oraz innych środków odurzających,
* spania,
* używania wyrażeń wulgarnych i przekleństw,
* informowania osób postronnych o wykonywanych czynnościach
* informowania osób postronnych o informacjach dotyczących osób korzystających z usług noclegowych.

**§9**

1. Maksymalne wynagrodzenie, które Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ……. zł (słownie………….)brutto, w tym (słownie………………..) netto i podatek VAT zł (słownie…………………..), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje:
3. stałe miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania Szkoły , Domu Aplikanta i posesji wokół ,w tym biur administracji, korytarzy i sali spotkań , sali fitness, sali multimedialnej, czytelni oraz 4 pomieszczeń ogólnodostępnych w wysokości …………….zł brutto (słownie… ), zgodnie z formularzem oferty w tabeli A;
4. wynagrodzenie za sprzątanie pokoi noclegowych, w tym:
5. sprzątanie 1 pokoju noclegowego Domu Aplikanta (poniżej 13m2)

* tzw. cały pokój -................................ zł brutto;
* tzw. sprzątanie częściowe -...………………..zł brutto;

1. sprzątanie 1 pokoju noclegowego Domu Aplikanta (powyżej 13m2)

* tzw. cały pokój -.......................... zł brutto;
* tzw. sprzątanie częściowe -…………….. zł brutto;

zgodnie z formularzem oferty w tabeli B.

1. Zamawiający gwarantuje, że minimalna liczba sprzątań całych pokoi wyniesienie nie mniej niż **6000 do 13m2 i 1000 powyżej 13m2** a częściowych sprzątań pokoi nie mniej niż **3200 do 13m2 i 150 powyżej 13 m2**.
2. Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy, w tym koszty robocizny, sprzętu, zakupu atestowanych środków czystości oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy, wypłacane będzie z dołu, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem potwierdzającym ilość faktycznie posprzątanych pokoi Domu Aplikanta oraz należyte wykonanie usługi **(Załącznik nr 6 do umowy)** w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 5 **(Załącznik nr 6 do umowy).**
5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_prowadzony przez Bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z żądaniem zapłaty odsetek ustawowych.

**§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usług i za przerwę w ich realizacji - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,

b) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości, w okresie wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości,

c) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości, o których mowa w § 8 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt I umowy,

d) za niewykonanie lub nienależne wykonanie przedmiotu umowy- w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy , za każdy przypadek nienależnego lub niewykonania umowy,

e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. b) – e) umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,

f) za niewypełnienie zobowiązania wynikającego z pozacenowego kryterium, za które Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty, w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt. I umowy , za każdy przypadek naruszenie ww. zobowiązania.

* + - 1. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.
      2. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
      3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§11**

* + - * 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

b) na zasadach określonych w Prawie upadłościowym i naprawczym;

c) wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi i nie podejmuje żadnych czynności w ustalonym w umowie terminie przez okres powyżej 3 dni,

d) wykonawca przerwał realizacje usługi i nie kontynuuje wykonywania usługi przez okres powyżej 2 dni , pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

e) wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości, o których mowa w § 8 albo opóźniania się w ich usunięciu, trwającego dłużej niż 3 dni, a także w szczególności w przypadku naruszenia zapisu § 4 ust. 7 Umowy oraz § 5 ust. 1 i 2 Umowy.

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym zalega z płatnościami wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, powyżej 60 dni.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. W takim wypadku zapłata nastąpi za usługi wykonane należycie do dnia odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. a).

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 10 dni roboczych od daty powzięcia przez stronę wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. a) .

**§12**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy , w przypadkach:

a) zmiany podmiotów na etapie realizacji zamówienia na zasobach, na których Wykonawca opierał się wskazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, jeżeli nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne jak dotychczasowy podwykonawca,

b) zmiany osoby/osób biorących udział w realizacji zamówienia z powodu: śmierci, choroby, innych zdarzeń losowych oraz przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja), niewywiązywania się osoby/osób wykonujących zamówienie z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań, z zastrzeżeniem że zmiana osoby/osób wykonujących zamówienie jest możliwa jedynie na osobę/osoby posiadające, co najmniej takie same kwalifikacje lub osobę/osoby spełniające wymagania określone w rozdziale 14 ust. 2 pkt. 2 SIWZ, po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.,

Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

Inicjatorem zmian w umowie mogą być obie strony umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, w zakresie terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w wypadku:

a) wystąpienia siły wyższej,

b) zmiany stawki podatku od towarów i usług.

**§13**

1.W sprawach nieuregulowanych umowa stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

2.Wykonawca nie może zbywać wierzytelności przysługujących mu z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3.Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Druk kontroli;

Załącznik nr 3 – Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),

Załącznik nr 4 – Mapa sytuacyjna;

Załącznik nr 5 – Wykaz pracowników;

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru usługi sprzątania;

Załącznik nr 7 - Kserokopia dokumentu ubezpieczenia;

Załącznik nr 8 – Zaświadczenia o niekaralności.

**ZAMWIAJĄCY WYKONAWCA**