

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na: sprzedaży książek, sprzedaży gazet i artykułów biurowych, artystyczna i literacka działalność twórcza, sprzedaż detaliczna pamiątek i biżuterii, wyrobów rzemieślniczych, antykwariat, sprzedaż realizowana przez handlowe galerie artystyczne, działalność gastronomiczna (bez produkcji) powiązana z działalnością bibliotek i czytelni. Możliwe jest wynajęcie lokalu pod inny niż wskazany rodzaj działalności po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrekcji Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury przed przystąpieniem do przetargu.
2. Najmowany lokal znajduje się w budynku będącym własnością Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury Powierzchnia jako część budynku położona przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 o powierzchni do wynajęcia 88,8 m² na parterze oraz 27,42 m² w piwnicy tj. o łącznej powierzchni 116,22 m².
3. Wyżej wymieniony lokal przeznaczono do najmu na czas nieokreślony z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Najemca będzie utrzymywał lokal w należyтым stanie technicznym, technologicznym i sanitarnym, będzie dbał należyście o utrzymanie czystości w lokalu i przed lokalem, a także przestrzegał zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ponosił odpowiedzialność z tego tytułu.

Warunki udziału

1. Oferty w konkursie mogą składać podmioty:
 - a) nie zalegające z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne,
 - b) w stosunku, co do których nie prowadzi się postępowania upadłościowego, nie ogłoszono ich upadłości ani nie są w likwidacji,
 - c) posiadające uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - d) znajdujące się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania.
2. Wynajmujący w wypadku wyboru żąda złożenia następujących dokumentów:

- a)** aktualnego - wystawionego nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od daty wezwania - odpisu z właściwego rejestru sądowego albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - b)** aktualnego - wystawionego nie wcześniej niż w okresie 3 miesięcy od daty wezwania odpisu zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
- 3.** Wymienione wyżej dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta. W terminie 7 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.
 - 4.** Niedostarczenie wymaganych dokumentów w terminie wskazanym w pkt. 3 uznane zostanie jako wycofanie się z oferty.
 - 5.** Podmioty składające oferty winne złożyć oświadczenia jako załącznik nr 1.
 - 6.** Podmioty biorące udział w konkursie powinny złożyć swoją ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a (imię i nazwisko)
jako upoważniony do reprezentowania firmy (nazwa)
.....

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/am się z treścią Zarządzenia nr dotyczącym przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego w budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury znajdujący się w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 oraz wzorem umowy, które akceptuję bez zastrzeżeń.
- 2) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej w konkursie działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizowania zadania,
- 4) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zadania,
- 5) nie toczy się w stosunku do reprezentowanej przeze mnie firmy postępowanie upadłościowe, nie została ogłoszona jej upadłość, jak też firma nie jest w likwidacji,
- 6) dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym; w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił/a o zmianę warunków wynajmu ustalonych w konkursie,
- 7) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Krajową Szkołę Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5 moich danych osobowych wykraczających poza przepisy prawa, zawartych w ofercie oraz w innych przekazanych przeze mnie dokumentach, dla potrzeb niniejszego konkursu oraz realizacji umowy.

Klauzula informacyjna dla podmiotów przystępujących do konkursu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej) RODO informuję, że:

- 1.** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, zwana dalej KSSiP.
- 2.** Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@kssip.gov.pl
- 3.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu oraz w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c – RODO.
- 4.** Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zamówienia jak również przez okres przewidziany w przepisach prawa dotyczących przechowywania określonych dokumentów.
- 5.** Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą udostępniane pracownikom administratora i osobom delegowanym do KSSiP oraz członkom komisji przetargowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - zgodnie z obowiązującym prawem.
- 6.** Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w granicach określonych przepisami prawa.

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTOWY

w konkursie ofert na najem lokalu Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie.

1. Pełna nazwa Oferenta:

.....
.....

2. Nr NIP/REGON:

.....

3. Adres siedziby Oferenta:

.....
.....

4. Adres korespondencyjny:

.....
.....
.....

5. Telefon, faks, tel. komórkowy, e-mail:

.....
.....

6. Oferowana wysokość stawki czynszu (bez VAT) za 1 m² powierzchni użytkowej:

.....

7. Krótki opis dotychczasowej działalności gospodarczej Oferenta:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

5. Dane personalne osoby/osób upoważnionej/yh do podpisania umowy:

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:.....

Nr dowodu osobistego:

Lublin, dnia 2018 roku.

.....

Podpis oferenta