



Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości

TERMIN WYWIESZENIA: od dnia 6 listopada 2017 r.

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w województwie mazowieckim, powiecie legionowskim, w gminie Serock, w miejscowości Dębe.

Przedmiot przetargu:

Nieruchomość stanowiąca własność Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury, działki ewidencyjne numer 313/17 i 313/8 obr. 0004 o łącznej powierzchni 49 781m². KW nr. WA1L/00059714/9 i WA1L/00060712/5. Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest kompleks budynków składający się z budynku „A” o funkcji hotelowej wraz z częścią restauracyjną oraz administracyjną, budynek „B” o funkcji hotelowo-dydaktycznej, budynek „C” o funkcji hotelowej, budynek „D” o funkcji dydaktycznej, a także budynek kręgielni, sauny, oraz inne budynki i budowle stanowiące całość gospodarczą. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 7 869,25 m². Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem murem z przęsłami metalowymi.

Stan prawny przedmiotowych nieruchomości jest uregulowany. Transakcje dokonywane będą zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umowami najmu, tj. umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony, umowa najmu lokalu służbowego na czas zatrudnienia, umowa najmu lokalu użytkowego z możliwością rozwiązania za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie może nastąpić przed uzyskaniem zgody Ministra Sprawiedliwości udzielonej na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. 2016 poz. 1842, tekst jednolity) w zw. z art. 4 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (Dz. U. 2017, poz. 146, tekst jednolity).

Data poprzednich przetargów: 9 listopada 2016 r.; 11 kwietnia 2017 r.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości netto **12 530 000,00 zł**. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT, jest od podatku VAT zwolniona.

Cena nie zawiera wyposażenia ruchomego sprzedawanej nieruchomości.

Wadium :

1. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości netto płatne w walucie polskiej na rachunek bankowy Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury prowadzony w NBP Oddział Kraków nr rachunku 24 1010 1270 0051 7713 9230 0000 do dnia **1 grudnia 2017 r.** . Jest to data obciążenia rachunku osoby wpłacającej wadium, tytułem: „Wadium Dębe”.
2. Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu zobowiązany będzie do okazania w dniu przetargu.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
4. Jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zwrot wadium nastąpi na pisemnie wskazane konto bankowe.

5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zwarcia umowy notarialnej.

Ustalenia dodatkowe:

Nabywca pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, a więc między innymi koszty cywilno-prawne, notarialne i sądowe. Miejszem podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będzie Miasto Kraków. Dowód wpłaty ceny pomniejszony o wartości wniesionego wadium Nabywca nieruchomości powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą (nie dotyczy spółek cywilnych), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt sprawy pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5 – sala konferencyjna (IV p.) w **dniu 7 grudnia 2017 r. o godz. 14:00.**

Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udzielają:

1. Joanna Cekańska - Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego KSSiP, kontakt telefoniczny **12 617-96-35.**
2. Tomasz Bigaj – Główny specjalista w Dziale Administracyjno-Gospodarczym KSSiP, kontakt telefoniczny **12 617-96-34 .**

STANISŁAWA DYREKTORA
KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY
DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY

Ładziłga Fabrońska-Flisak