



Kraków, dnia 17 października 2022 roku

Dotyczy usługi z zakresu przeglądów, konserwacji, serwisu i napraw urządzeń dźwigowych (wind) w budynkach znajdujących się w dyspozycji Zamawiającego, tj. budynku Szkoły oraz Domu Aplikanta zlokalizowanych w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5.

W dniu 13.10.2022 r. roku do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści zapytania i wzoru umowy.

Pytanie nr 1

W § 4 ust. 3 Umowy jest napisane: „Maksymalny czas naprawy wind w przypadku wystąpienia usterki nie może przekroczyć 3 dni od momentu podjęcia czynności naprawczych. Termin ten może ulec wydłużeniu na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy i jest od niego niezależny.”

Wnioskujemy o zmianę brzmienia zapisu na: „Maksymalny czas naprawy wind w przypadku wystąpienia usterki nie może przekroczyć 3 dni od momentu podjęcia czynności naprawczych. W przypadku awarii, których usunięcie wymaga oczekiwania na dostawę materiałów, termin ich usunięcia zostanie wydłużony o czas ich dostawy, o czym Wykonawca zobowiązany będzie poinformować Zamawiającego.”

Odpowiedź nr 1

Zamawiający, zmienia treść § 4 ust. 3., zaś ten otrzymuje brzmienie:

„Maksymalny czas naprawy wind w przypadku wystąpienia usterki nie może przekroczyć 3 dni od momentu podjęcia czynności naprawczych. W przypadku awarii, których usunięcie wymaga oczekiwania na dostawę materiałów, termin ich usunięcia zostanie wydłużony o czas ich dostawy, o czym Wykonawca zobowiązany będzie poinformować Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.”

Pytanie nr 2

W § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy jest napisane: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) za zwłokę w wykonaniu czynności naprawczych w terminie wskazanych w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesięciu złotych 00/100 groszy) za każdą godzinę zwłoki.
- 2) za zwłokę w dostarczeniu zaprogramowanych kart SIM, o których mowa w § 2 ust. 11 w terminie wskazanym także w § 2 ust. 11 w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: stu złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki.
- 3) za zwłokę w uwolnieniu osób uwięzionych w windach w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięciuset złotych 00/100 groszy) za każdorazową zwłokę.
- 4) za zwłokę w usunięciu awarii w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
- 5) za zwłokę w usunięciu awarii w ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w § 9 ust. 3 w terminie wskazanym w § 9 ust.4 pkt 1) i 2) umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.

Wnioskujemy o zmianę brzmienia zapisu na: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) za zwłokę w wykonaniu czynności naprawczych w terminie wskazanych w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 40,00 zł brutto (słownie: czterdziestu złotych 00/100 groszy) za każdą godzinę zwłoki.
- 2) za zwłokę w dostarczeniu zaprogramowanych kart SIM, o których mowa w § 2 ust. 11 w terminie wskazanym także w § 2 ust. 11 w wysokości 70,00 zł brutto (słownie: osiemdziesięciu złotych 00/100 groszy) za każdy dzień zwłoki.
- 3) za zwłokę w uwolnieniu osób uwięzionych w windach w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzystu złotych 00/100 groszy) za każdorazową zwłokę.
- 4) za zwłokę w usunięciu awarii w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień roboczy zwłoki.

- 5) za zwłokę w usunięciu awarii w ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w § 9 ust. 3 w terminie wskazanym w § 9 ust.4 pkt 1) i 2) umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu par § 7 ust. 1 wzoru umowy. Zdaniem Zamawiającego wysokości kar są adekwatne oraz nie są wygórowane, albowiem są one na takim samym poziomie jak w dotychczasowej umowie. Kary nie zostały podniesione, pomimo inflacji.

Pytanie nr 3

W § 7 po ust. 3 umowy jest napisane: „Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 2.”

Wnioskujemy o zmianę brzmienia zapisu na: „Łączna suma kar naliczonych na podstawie § 7 w związku z niniejszą umową nie przekroczy 10% wynagrodzenia netto wynikającego z § 5 ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy.”

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 7 ust. 3. Zamawiający informuje, że nie jest obowiązany do umieszczenia takiego zapisu w umowie. Zatem, zapis ten jest korzystny dla Wykonawcy. W przypadku nieumieszczenia takiego zapisu w umowie, Zamawiającemu przysługiwałyby kary umowne bez ograniczeń kumulacyjnych.

Zamawiający informuje, że zmienia wzór umowy oraz wydłuża termin składania ofert do dnia 19.10.2022 roku do godziny 10:00.

Zastępca Kierownika Działu

Administracyjno-Gospodarczego

Łukasz Daniel