**Projektowane postanowienia umowne**

# Umowa nr …..…../2025

dot. wynajmu bezbutlowych dystrybutorów wody z sieci wodociągowej do siedziby KSSiP w Krakowie

(numer postępowania BA-II……….2025)

zawarta w Krakowie w dniu ………………..

zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury** z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającym numer (NIP) 701-002-79-49, numer REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t .j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217 ze zm.),

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a (…)

reprezentowany przez (…)

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi również oddzielnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

# Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 złotych, i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

# § 1. Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę wynajmu 2 szt. bezbutlowych dystrybutorów (urządzeń) nablatowych wody z sieci wodociągowej (zamówienie podstawowe) oraz opcjonalnie wynajem dodatkowych, maksymalnie 2 szt. dystrybutorów bezbutlowych wody z sieci wodociągowej (prawo opcji).
2. W ramach wynagrodzenia miesięcznego, w szczególności:
3. Wykonawca zapewni bezpłatny transport i montaż urządzeń w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni wymianę filtrów zgodnie z zaleceniem producenta lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy.
5. Wykonawca dostarczy i zamontuje butlę CO2 z reduktorem.
6. Przeszkoli personel z korzystania z urządzeń.
7. Wykonawca wykona pełną, profesjonalną sanityzację polegającą na czyszczeniu i dezynfekcji całych urządzeń.
8. Wykonawca dostarczy i wymieni butle CO2 na każde wezwanie Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewni pełen serwis przez cały okres trwania Umowy zarówno urządzenia z zamówienia podstawowego, jak i te z prawa opcji.
10. Dystrybutory muszą spełniać następujące warunki:
11. Muszą posiadać Certyfikat CE – potwierdzający, że dany produkt spełnia wymogi bezpieczeństwa, zdrowia i ochrony środowiska określone w dyrektywach Unii Europejskiej.
12. Muszą posiadać atest Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego – potwierdzający, że dane produkty są przeznaczone do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
13. Muszą posiadać filtr zapewniający trzystopniową filtrację wody tj. mechaniczną, węglową i ochronną (złoże polifosfatowe). Filtry muszą posiadać atest PZH – potwierdzający, że dany produkt jest bezpieczny dla zdrowia i środowiska naturalnego. Filtry muszą być wymieniane zgodnie z zaleceniem producenta lecz nie rzadziej niż co 6 miesięcy.
14. Muszą posiadać lampę UV, która spełnia funkcję bakteriostatyczną.
15. Muszą ofertować wodę w trzech wariantach: zimną (około 8oC), gorącą (około 90oC) i gazowaną (około 8oC).
16. Muszą posiadać zabezpieczenie przed przypadkowym oparzeniem gorącą wodą (np. poprzez kombinację przycisków).
17. Muszą umożliwiać bezdotykowe korzystanie co najmniej z wody zimnej np. poprzez sensor zbliżeniowy.
18. Muszą posiadać co dwa rodzaje czujników przeciwzalaniowych, tj. mechaniczny i elektroniczny.
19. Muszą posiadać sygnalizator przepełnienia tacy ociekowej.
20. Muszą być poddawane sanityzacji nie rzadziej niż co 6 miesięcy.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w zakresie dostawy maksymalnie 2 dodatkowych urządzeń na warunkach określonych w Umowie. W zależności od potrzeb Zamawiającego, urządzenia te mogą być nablatowe lub wolnostojące. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia możliwości dostarczenia obu typów, spełniających wszystkie pozostałe wymagania techniczne postawione dla urządzeń z zamówienia podstawowego, niezależnie od tego, czy będą to dystrybutory nablatowe czy wolnostojące. W ramach prawa opcji Zamawiający może wynająć jedno urządzenie, bądź dwa.

# § 2. Termin i miejsce wykonania umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony, która obowiązuje **24 miesiące** od daty jej zawarcia.
2. Urządzenia w ramach zamówienia podstawowego zostaną zamontowane najpóźniej w następnym dniu roboczym po podpisaniu umowy. Możliwość montażu urządzeń jest w godzinach od 7:30 do 15:30. Zamawiający informuje, że za dzień roboczy przyjmuje wszystkie inne dni niż soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy.
3. Umowa obejmuje okres wynajmu zarówno zamówienia podstawowego, jak i prawo opcji. W przypadku skorzystania z prawa opcji termin umowy nie ulega zmianie.
4. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia urządzeń w ramach prawa opcji zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w Formularzu Ofertowym.
6. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcji na zasadach określonych w § 1 ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie, wskazując dokładną lokalizację, ilość oraz typ urządzenia (nablatowe lub wolnostojące) na 14 dni przed planowanym montażem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do montażu dodatkowego/dodatkowych urządzeń zamówionych w ramach opcji w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, na warunkach określonych w ust. 2, zdanie drugie, po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 1.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie 1 urządzenia, Zamawiający ma możliwość ponownego skorzystania z prawa opcji na warunkach określonych w § 1 ust. 4 oraz § 2 ust. 3-7.
9. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest siedziba Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków.
10. Wynajmujący oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025 poz. 514).
11. Miejscem wykonania przedmiotu zamówienia jest budynek dydaktyczny znajdujący się w siedzibie Zamawiającego, mieszczący się w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 5. Zamawiający informuje, iż budynek składa liczy sobie 6 kondygnacji, a to: piwnica, parter oraz piętra od I do IV. Budynek jest wolny od barier poziomych i pionowych w przestrzeniach komunikacyjnych, a także zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń. Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: <https://www.kssip.gov.pl/deklaracja-dostepnosci>.

# § 3. Wynagrodzenie

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia (zamówienia podstawowego) Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości: ……………………… zł netto (słownie: ………………………………….. złotych ……/100 groszy), tj. ……………….. zł brutto (słownie: ………………………….. złotych …../100 groszy), w tym należny podatek VAT.
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie miesięcznie w kwotach po ………….. zł netto (słownie: …………………. złotych …../100 groszy), tj. ………… zł brutto (słownie: …………………………………. złotych ……./100 groszy), w tym należny podatek VAT. W przypadku świadczenia usługi najmu przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie płatne będzie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.
      3. W przypadku skorzystania z prawa opcji, do miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2, doliczana będzie miesięczna kwota wynajmu i serwisu za dodatkowy dystrybutor lub dodatkowe dystrybutory, wyliczona na podstawie cen jednostkowych złożonych w Formularzu ofertowym.
      4. Maksymalna wartość umowy (zamówienie podstawowe i prawo opcji) nie przekroczy kwoty ……………………… zł netto (słownie: ………………………………….. złotych ……/100 groszy), tj. ……………….. zł brutto (słownie: ………………………….. złotych …../100 groszy), w tym należny podatek VAT. Na maksymalną kwotę wartości zamówienia składa się wartość zamówienia podstawowego oraz wartość 2 szt. urządzeń (cena za mc \* 24 mc) z tabeli zawartej w ust. 4. Załącznika nr 2 do Umowy - Formularza ofertowego. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług odpowiadających maksymalnej wartości umowy, zaś Wykonawca nie będzie kierował do Zamawiającego z tego żadnych roszczeń.
      5. W przypadku świadczenia usługi za niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie płatne proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu.

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 na rachunek bankowy Wykonawcy o nr **…………………………………. w terminie do 21 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zamawiający preferuje aby faktura VAT była przekazana w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury\_kssip@kssip.gov.pl albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949 .
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur VAT ustrukturyzowanych pod warunkiem ich przekazania Zamawiającemu w sposób określony w ust. 4 z uwzględnieniem zmian dotyczących sposobu wystawiania ustrukturyzowanych faktur przez Krajowy System e-Faktur (KSeF).
4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
6. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.
7. W sytuacji opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

# § 4. Kary umowne i odszkodowanie

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 7 w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w usuwaniu usterek, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy , za każdy dzień zwłoki.
5. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za rażące naruszenia postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
6. za inne niewymienione w pkt 1-3 niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za dostarczenie przedmiotu umowy niezgodnego z zapytaniem ofertowym i Umową, za nieterminowe wykonanie sanityzacji, za nie terminowe wymienianie filtrów w wysokości 5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy – za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 40% wartości brutto umowy wskazanej w § 3 ust. 1 Umowy . Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
9. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.

# § 5. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie warunków umowy Zamawiający rozumie wiążące dla Wykonawcy odstępstwa od zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i Umowie (nieterminowa dostawa i montaż, dostarczenie wadliwych elementów systemu, dostawa produktów niezgodnych z opisem zamówienia, itp.).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
3. gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
4. gdy łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4).
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem odszkodowania i kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy na podstawie ust. 1 i 2 umowy oraz w innych przypadkach wskazanych w umowie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
7. Strony umowy w terminie 30 dni od skutecznego odstąpienia od umowy dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.

# § 6. Osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów

1. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do podpisywania protokołów, zgłaszania w imieniu Zamawiającego uwag, wniosków, zgłoszeń, usterek oraz prac gwarancyjnych, koordynowania dostaw oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją umowy jest:
2. …………………………………………………………………………………………
3. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do podpisywania protokołów, przyjmowania w imieniu Wykonawcy uwag, wniosków, zgłoszeń, usterek oraz prac gwarancyjnych przekazywanych przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy oraz do sprawowania nadzoru merytorycznego nad jej realizacją jest:
4. …………………………………………………………………………………………

# § 7. Ochrona danych osobowych i zachowanie poufności

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
   1. wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
   2. zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
   3. niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
   4. niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
   1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
   2. których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
   3. które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
   4. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku naruszenia zasad poufności wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

# § 8. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do rozwiązywania sporów polubownie.
3. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej umowy właściwym będzie Sąd siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# Wykonawca: Zamawiający:

**Załączniki:**

1. Zapytanie ofertowe;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Wydruk KRS lub CEIDG Wykonawcy;
4. Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”