# Projektowane postanowienia umowne

# UMOWA nr ……/2023

usługa przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji budynków w siedzibie KSSiP

(centralny numer postępowania BD-X.2610….2023)

zawarta w Krakowie w dniu ..........................roku

zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie**, ul. Przy Rondzie 5; 31-547 Kraków, posiadającym numer (NIP) 701-002-79-49, numer REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t .j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217 ze zm.),

 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowany przez

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi również oddzielnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

## Preambuła

Wykonawca został wyłoniony w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza  kwoty 130 000,00 złotych, i do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku,  zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

## § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa z zakresu przeglądów, konserwacji, napraw urządzeń w budynkach znajdujących się w dyspozycji Zamawiającego, tj. Budynku Domu Aplikanta oraz Budynku Szkoły, zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Przy Rondzie 5, tj.:
2. Instalacji sygnalizacji pożaru SHRACK SECONET BMZ INTERAL;
3. Instalacji oddymiania D+H wraz z klapami oddymiającymi MERAWEX i HELIOS;
4. Instalacji systemu CCTV BOSCH;
5. Instalacji systemu kontroli dostępu (KD) INTERLOGIK POLSKA SP. ZO.O. - Johnson Controls;
6. Instalacji trzymaczy drzwiowych współpracująca z systemem SCHRACK SECONET;
7. Instalacji systemu BMS Metasys H.01 Johnson Controls;
8. Urządzeń oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego ES-SYSTEM;
9. Instalacja systemu przywoławczego KALER;
10. Instalacji systemu przyzywowego (domofon) URMET;
11. Instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu;
12. Instalacji systemu gaszenia gazem FM 200 Polon Alfa Ignis 1520;
13. Szczegółowy wykaz elementów poszczególnych systemów zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
14. Umowa obejmuje następujące czynności:
15. Stałe utrzymywanie sprawności technicznej instalacji w szczególności zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji uruchomienia i konserwacji producenta systemów, instrukcją konserwacji instalacji budynku Szkoły i Domu Aplikanta i dokumentacją powykonawczą instalacji budynków będących w zasobie KSSiP.
16. Dokonywanie napraw, wymianę uszkodzonych podzespołów i części oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji zgodnie § 3 niniejszej umowy.
17. Okresowe przeglądy konserwacyjne wykonywane w terminie i zakresie zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowym zakresie usług - załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2. Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a to posiada:
2. Aktualną polisę, o której mowa w § 2 ust. 16;
3. Aktualną autoryzacje serwisową systemu SCHRACK SECONET BMZ INTEGRAL (w wersji co najmniej: v.6.x);
4. Aktualną autoryzację serwisową systemu wizualizacji secoLOG (w wersji co najmniej: v.1.x);
5. Autoryzację serwisową i obiektową systemu D+H Mechatronic AG na system oddymiania, przewietrzania, napędów do okien, klap i drzwi, klap dymowych;
6. Autoryzację serwisową systemu CCTV Bosch;
7. Autoryzację serwisową systemu gaszenia gazem FM 200 S 301 - POLON IGNIS1520M;
8. Certyfikat UDT dla przedsiębiorców wydany na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881);
9. przynajmniej 1 osobę (pracownika) posiadającą Certyfikat Urzędu Dozoru Technicznego do wykonywania czynności konserwacyjnych lub serwisowych stacjonarnych systemów ochrony przeciwpożarowej,
10. przynajmniej 6 osób (pracowników) posiadających uprawnienia dozorowe typu G1-D (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,
11. przynajmniej 6 osób (pracowników) posiadających uprawnienia eksploatacyjne typu G1-E (elektryczne) dla urządzeń do 1 kV,
12. przynajmniej 6 osób (pracowników) posiadających Zaświadczenie Komendanta Wojewódzkiego Policji o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,

Wykaz uprawnień Wykonawcy oraz jego pracowników wraz z zestawieniem stosownych obowiązujących prawem uprawnień branżowych związanych z realizacją niniejszego zakresu umowy stanowi Załączniki nr 7-9. Uprawnienia/kwalifikacje wskazane w ust. 1 pkt 8)-11)mogą się łączyć (np. dopuszcza się aby 1 osoba posiadała kwalifikacje, o których mowa w pkt 8)-11).

1. Wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. sporządzania protokołu z dokonywanych robót, badań, pomiarów i testów,
3. sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo-konserwacyjnych,
4. sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo- konserwacyjnych oraz kontroli szczelności – zgodnie z art. 14 ust 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Protokół musi zostać przekazany Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia przeglądu w celu dokonania przez Zamawiającego wpisu do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO),
5. dokonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
6. Prace, o których mowa w § 1 muszą wykonać specjaliści serwisu Wykonawcy, którzy potwierdzą zakres wykonywanych prac wynikających z umowy własnym podpisem, pieczątką i datą.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i prowadzenie dziennika przeglądu konserwacji, który powinien zawierać: nazwę obiektu, nr kolejny dziennika, nazwę rodzaju instalacji, liczbę kolejno ponumerowanych stron, wykaz osób uprawnionych do dokonywania wpisu ze strony Wykonawcy, wykaz osób wyznaczonych do wykonywania prac przeglądowo-konserwacyjnych z podaniem ich uprawnień, nr kolejny wpisu, datę wpisu, imię i nazwisko osoby dokonującej wpisu, opis czynności i zdarzenia, aktualny stan techniczny urządzenia lub instalacji będących przedmiotem wykonywanych czynności, imię i nazwisko osoby wykonującej opisane czynności, miejsce na uwagi.
8. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji instalacji każdorazowo po dokonanym przeglądzie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądu i konserwacji tej instalacji.
9. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych winien być dołączony do dziennika przeglądu i konserwacji urządzenia.
10. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w Dzienniku przeglądu i konserwacji urządzenia.
11. Dziennik przebiegu prac konserwacyjno-przeglądowych, o którym mowa powyżej stanowić będzie własność Zamawiającego i przechowywany będzie przez osobę upoważnioną.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń w zakresie określonym umową oraz do dostarczenia potwierdzenia wykonania niniejszych usług upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego w terminie do 5 dni po wykonaniu usługi.
13. Zamawiający zobowiązuje się potwierdzić wykonany zakres usług przez osoby określone w § 9.
14. Zamawiający zobowiązuje się udostępniać pomieszczenia oraz obiekty, w których będą prowadzone usługi z częstotliwością wynikającą z umowy.
15. Przeprowadzanie kontroli sprawności urządzeń instalacji określonych w § 1 odbywać się będzie jedynie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
16. W ramach świadczonej usługi i wynagrodzenia umownego, Wykonawca wystawia Zamawiającemu zaświadczenie o sprawności technicznej instalacji celem np. uzyskania zniżek w ubezpieczeniach.
17. Przed przystąpieniem do remontu pomieszczeń, w których znajdują się sygnalizatory pożaru: czujki, przyciski, lampy, element instalacji alarmowej oraz telewizji dozorowej (kamery, rejestratory) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, o konieczności zabezpieczenia tych urządzeń przed ewentualnym zamalowaniem, zniszczeniem, kradzieżą itp.
18. Wykonawca po uzyskaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 14, zobowiązany jest zabezpieczyć w należyty sposób instalacje określone w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego umową.
19. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzystu tysięcy złotych 00/100 groszy) w czasie realizacji umowy. W przypadku, gdy posiadana przez Wykonawcę polisa lub inny dokument wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć opłacony kolejny dokument ubezpieczenia do Zamawiającego gwarantujący ciągłość ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o wypłacone odszkodowania bez względu na ich wysokość przez okres ubezpieczenia.
20. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023 poz. 129).

## § 3. Awarie i naprawy-

* + - 1. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania którejkolwiek instalacji określonej w § 1 Zamawiający powiadomi telefonicznie tel. …………………, mailem: ………………. Wykonawcę celem usunięcia awarii. Naprawa uszkodzeń zgłoszonych przez Zamawiającego zostanie podjęta w czasie 6 godzin od chwili zgłoszenia uszkodzenia. Zgłoszenie uszkodzenia po godz. 15.00 traktowane jest jako zgłoszenie w dniu następnym.
			2. Zamawiający pokrywa koszt uszkodzonych zespołów i części zamiennych przy realizacji napraw w okresie trwania niniejszej umowy w przypadku, którym powyższe instalacje nic są objęte gwarancją.
			3. Konieczność zakupu uszkodzonych podzespołów i części do instalacji określonych w § 1 Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie wraz z wstępną kalkulacją ich kosztów w przypadku, którym instalacje te nie są objęte gwarancją.
			4. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup części i podzespołów, które posłużą do usunięcia awarii.
			5. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego części lub podzespołów we własnym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług określonych w § 1 niniejszej umowy.
			6. W przypadku, w którym instalacje określone w § 1 są objęte gwarancją, Wykonawca po stwierdzeniu usterki zawiadamia niezwłocznie o niniejszym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązany jest podjąć stosowne działania w celu naprawy zaistniałej usterki przez Gwaranta.
			7. W przypadku konieczności dokonania wymiany uszkodzonych części lub podzespołów termin wykonania naprawy będzie wynosił 5 dni licząc od dnia uzyskania przez Wykonawcę zgody na zakup części lub dostarczenia części we własnym zakresie przez Zamawiającego zgodnie z ust 3 - 5.

## § 4. Gwarancja

1. W ramach realizacji § 3 umowy Wykonawca zobowiązuje się udzielić 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone urządzenia i poprawność ich działania, a także 24 miesięcznej gwarancji na ich montaż. Gwarancja zaczyna obowiązywać z chwilą podpisania bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) przez Zamawiającego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przez cały okres gwarancyjny zgodnie z zaleceniami producenta. Wykonanie przeglądu należy potwierdzić wpisem do Książki Gwarancyjnej. Termin przeglądów winien być ustalony z Zamawiającym.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad oraz awarii dostarczonych urządzeń i elementów systemu uniemożliwiających prawidłową pracę lub obniżających jej jakość.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wyżej wymienionych wad/awarii Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności określonych w § 3:
5. W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie umownym, Zamawiający – niezależnie od naliczenia kary umownej – uprawniony jest zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Usunięcie usterki lub wady w sposób określony w ust. 5 umowy, nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

## § 5. Wynagrodzenie

* + - 1. Za wykonanie usług objętych niniejszą umową, w całym okresie jej obowiązywania, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości **………………….. zł** **netto** (słownie: ……………………… złotych …../100 groszy), tj. **……………………. zł brutto** (słownie: siedemdziesięciu dziewięciu tysięcy ośmiuset ośmiu złotych ……/100 groszy).
			2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 będzie kwotą ryczałtową i obejmować będzie wszystkie koszty związane z należytym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy, ewentualnych dojazdów, realizacji koniecznych prac na wysokości, w celu wykonania czynności określonych w § 3, za wyjątkiem kosztów określonych w § 3 ust. 2.
			3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w częściach na podstawie harmonogramu ujętego w załączniku nr 2, w następujących kwotach:
1. za przegląd wykonany we wrześniu 2023 roku - **………………….. zł** **netto** (słownie: ……………………… złotych …../100 groszy), tj. **……………………. zł brutto** (słownie: siedemdziesięciu dziewięciu tysięcy ośmiuset ośmiu złotych ……/100 groszy).
2. za przegląd wykonany w grudniu 2023 roku - **………………….. zł** **netto** (słownie: ……………………… złotych …../100 groszy), tj. **……………………. zł brutto** (słownie: siedemdziesięciu dziewięciu tysięcy ośmiuset ośmiu złotych ……/100 groszy)
3. za przegląd wykonany w marcu 2024 roku - **………………….. zł** **netto** (słownie: ……………………… złotych …../100 groszy), tj. **……………………. zł brutto** (słownie: siedemdziesięciu dziewięciu tysięcy ośmiuset ośmiu złotych ……/100 groszy).
4. za przegląd wykonany w czerwcu 2024 roku - **………………….. zł** **netto** (słownie: ……………………… złotych …../100 groszy), tj. **……………………. zł brutto** (słownie: siedemdziesięciu dziewięciu tysięcy ośmiuset ośmiu złotych ……/100 groszy).
	* + 1. Płatności, o których mowa w ust. 3 będzie wypłacone przelewem przy zastosowaniu metody podzielonej płatności (*split payment*) na podstawie obowiązujących przepisów, na podstawie faktur VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ………………………………….., w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanych usług.
			2. Zamawiający preferuje aby faktura została przekazana w postaci elektronicznej na adres e-mail: faktury\_kssip@kssip.gov.pl albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, numer PEPPOL: 7010027949.
			3. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur ustrukturyzowanych pod warunkiem ich przekazania Zamawiającemu w sposób określony w ust. 5.
			4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
			5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.
			6. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym wykazie.
			7. W sytuacji opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
			8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez swojego podpisu.
			9. W przypadku świadczenia usługi za niepełny miesiąc wynagrodzenie będzie płatne proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi w danym miesiącu

## § 6. Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. Niniejszą umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia (jednak nie wcześniej niż od dnia 1 lipca 2023 roku) na okres 12 miesięcy.
2. Miejscem wykonania umowy jest siedziba Zamawiającego, mieszcząca się w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 5. Zamawiający informuje, iż siedziba Zamawiającego składa się z dwóch połączonych ze sobą parterową przewiązką budynków, przy czym każdy z nich liczy sobie 6 kondygnacji, a to: piwnica, parter oraz piętra od I do IV. Obydwa budynki są wolne od barier poziomych i pionowych w przestrzeniach komunikacyjnych, a także zapewniony jest dostęp do wszystkich pomieszczeń. Deklaracja dostępności Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: <https://www.kssip.gov.pl/deklaracja-dostepnosci>.

## § 7. Kary umowne i odszkodowanie

* + 1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy
		2. W przypadku zwłoki w dostarczeniu potwierdzenia i wykonania usług zgodnie z § 2 ust. 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie zasad w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
		3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
		4. zwłokę w naprawie instalacji w terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 50 zł brutto, za każdą godzinę zwłoki;
		5. zwłokę w wykonaniu naprawy w terminie określonym w § 3 ust. 7 w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
		6. za przebywanie na terenie Zamawiającego pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 groszy) za osobę i przypadek;
		7. za palenie wyrobów tytoniowych w obiektach i na terenie Zamawiającego przez pracownika Wykonawcy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100 groszy) za każdy przypadek.
		8. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za rażące naruszenia postanowień umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1.
		9. za inne niewymienione w ust. 2 i pkt 1) - 5) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za pozostawienia pomieszczeń w stanie nadającym się do użytkowania po przeglądzie lub braku bądź niewłaściwe wypełnienie protokołu przeglądu w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu dokonanie wpisu w rejestrze CRO lub nie zasygnalizowanie Zamawiającemu konieczności wymiany podzespołów - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 umowy – za każde stwierdzone przez Zamawiającego zdarzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
		10. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.
		11. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych - na co Wykonawca wyraża zgodę.
		12. Kary umowne wskazane w niniejszej umowie podlegają kumulacji i nie mogą przekroczyć równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
		13. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przekracza wysokość naliczonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
		14. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
		15. Kary umowne przysługują Zamawiającemu niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości poniesionej szkody.

## § 8. Odstąpienie od umowy

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie warunków umowy Zamawiający rozumie wiążące dla Wykonawcy odstępstwa od zapisów umowy oraz jej załączników (posługiwanie się pracownikami bez wymaganych kwalifikacji, brak dokonania wpisu do bazy CRO, brak przedłożenia nowego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 16).
			2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w następujących przypadkach:
1. gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy,
2. gdy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
3. gdy łączna naliczona wysokość kar umownych przekroczyła wysokość kary za odstąpienie od umowy zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 5),
4. w przypadku wystąpienia trzech przypadków naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, a także
5. w razie rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy, w tym w przypadku, umyślnego wyrządzenia szkody przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy, współdziałania z osobą wyrządzającą szkodę lub w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 3.
	* + 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z wyłączeniem odszkodowania i kar umownych.
			2. Odstąpienie od umowy na podstawie. 1 i 2 umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
			3. Strony umowy w terminie 30 dni od skutecznego odstąpienia od umowy dokonają wzajemnego rozliczenia z wykonanej części umowy.

## § 9. Osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów -

* + - 1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy przeszkoli osoby określone w ust. 2, bądź inne osoby wskazane przez Zamawiającego (jednak nie więcej niż 10 osób), w zakresie pełnienia nadzoru nad instalacjami określonymi w § 1.
			2. Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie bieżącej realizacji umowy są:
1. ……………………………………………
	* + 1. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest
2. …………………………………………….

## § 10. Ochrona danych osobowych i zachowanie poufności

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
3. wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z umowy;
4. zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy;
5. niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;
6. niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
8. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
9. których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
10. które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
11. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej umowy.
12. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
13. W przypadku naruszenia zasad poufności wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 11. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Strony dopuszczają możliwość polubownego rozwiązania wszelkich sporów.
4. Do rozstrzygania ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej umowy właściwym będzie Sąd siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa została zawarta w formie elektronicznej zgodnie z art. 781 kodeksu cywilnego.

# WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

### Załączniki do umowy:

1. *Szczegółowy wykaz elementów poszczególnych systemów,*
2. *Zakres i harmonogram okresowych przeglądów konserwacyjnych;*
3. *Oferta Wykonawcy wraz z oświadczeniem o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;*
4. *wydruk z KRS lub CEiDG;*
5. *Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”;*
6. *Aktualna kserokopia polisy OC Wykonawcy;*
7. *Wykaz pracowników Wykonawcy wraz z aktualnymi i obowiązującymi uprawnieniami SEP –świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji „E” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu; świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru „D” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu , certyfikat F-GAZ w kategorii systemy ochrony przeciwpożarowej i gaśnice wydany przez Prezesa Urzędu Dozoru Technicznego, wykaz pracowników zabezpieczenia technicznego wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendantów Wojewódzkich Policji zwłaszcza osoba kierująca – odpowiedzialna za realizację kontraktu zgodnie z zapisem umowy § 9 ust. 3 konieczne jest aby była wpisana na listę pracowników kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego a także posiadała świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku dozoru „D” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów , montażu, eksploatacji instalacji, urządzeń oraz certyfikat F-GAZ w kategorii systemy ochrony przeciwpożarowej i gaśnice wydane przez Prezesa UDT;*
8. *Autoryzacje: SCHRACK SECONET BMZ INTEGRAL (wersja oprogramowania v.6.x) oraz systemu wizualizacji SecoLOG v.1x, autoryzacja D+H serwisowa obiektowa na system oddymiania, przewietrzania, napędy do okien, klapy i drzwi, klapy dymowe, autoryzacja CCTV BOSCH, POLON IGNIS1520M;*
9. *Certyfikat UDT dla przedsiębiorców wydany na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 poz.2065 ze zm.).*