


ARCHITEKTURA

PROJEKT WYKONAWCZY

		<p>EL-TER Jacek Balana</p> <p>Pracownia projektowo-wdrożeniowa systemów bezpieczeństwa, automatyki i instalacji elektroenergetycznych. Siedziba: 32-095 Narama 214</p> <p>Biuro: Kraków, ul. Lublańska 34/327, 328</p>
---	--	--

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR:	Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury Przy Rondzie 2, 31-547 Kraków
TEMAT:	Przebudowa kawiarni na parterze w budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, na bibliotekę i czytelnie.
FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – BUDYNEK SZKOLNY
ADRES	Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTURA	Projektant: Magdalena Adamczyk 15/04/SLOKK
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2017

Spis treści

PROJEKT WYKONAWCZY	1
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. OPIS FUNKCJI BUDYNKU	3
3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY KOMPLEKSU BUDYNKÓW, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ POMIESZCZENIE OBJĘTE PROJEKTEM.	3
3.2. WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ	4
3.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKÓW	4
3.4. FASADA BUDYNKU ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO:	5
3.5. KONSTRUKCJA FASADY BUDYNKU ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO:.....	5
3.6. DETALE ARCHITEKTONICZNE FASADY BUDYNKU ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO:	6
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.	6
4.1. OPIS KONSTRUKCJI KOMPLEKSU BUDYNKÓW	6
4.2. OPIS ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH.....	6
4.3. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKÓW DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	7
5. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN	8
5.1. PROJEKTOWANE ZMIANY FUNKCJONALNE.....	8
5.2. CZĘŚĆ BIBLIOTEKI – ELEMENTY WYKOŃCZENIA	9
5.3. CZĘŚĆ CZYTELNI - ELEMENTY WYKOŃCZENIA.....	9
5.4. CZĘŚĆ RECEPCJI ORAZ OBSŁUGI BIBLIOTEKI.	10
5.5. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA ELEMENTÓW	10
6. ELEMENTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE.	11
7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.	12
7.1. WPŁYW OBIEKTU / CZĘŚCI BIBLIOTEKI - CZYTELNI NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.....	12
8. OCHRONA PRZECIW POŻAROWA.	13
9. SPIS RYSUNKÓW:	14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o wykonanie projektu wykonawczego
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Prawomocny projekt budowlany – decyzja nr 1526/06, z dnia 7 września 2006
- Projekt koncepcyjny architektoniczny i projekty branżowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 75 z dn. 1 czerwca 2002r wraz z późniejszymi zmianami.
- Polskie normy i świadectwa.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia kawiarni zlokalizowanej na parterze Budynku Zaplecza Szkoleniowego na bibliotekę i czytelnie.

Bufet jest zlokalizowany w hallu Zaplecza Szkoleniowego Sądu, powierzchnia konsumpcyjna nie jest wydzielona ścianami działowymi, równocześnie jest komunikacją pomiędzy budynkiem Krajowego Kształcenia Kadr Sądów Powszechnych a Zapleczem Szkoleniowym oraz klatką schodową prowadzącą do garażu podziemnego i części hotelowej budynku.

3. OPIS FUNKCJI BUDYNKU

3.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY KOMPLEKSU BUDYNKÓW, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ POMIESZCZENIE OBJĘTE PROJEKTEM.

Na działce zlokalizowany jest zespół budynków, w skład którego wchodzi:

- A. Budynek Sadu Apelacyjnego (oznaczany dalej litera „A”)
- B. Budynek Krajowego Centrum Kształcenia Kadr Sądów Powszechnych i Prokuratury (oznaczany dalej litera „S”)
- C. Budynek Zaplecza Szkoleniowego (oznaczany dalej litera „H”)

Wszystkie wyżej wymienione budynki posadowiono na wspólnej kondygnacji podziemnej, na której zlokalizowany jest:

garaż, pomieszczenia dla zatrzymanych, zaplecze kuchni, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne pomieszczenia pomocnicze a także archiwa Sadu Apelacyjnego.

- **Centrum Kształcenia i Zaplecza Szkoleniowego.**

W budynku Krajowego Centrum Kształcenia Kadr Sądów Powszechnych i Prokuratury znalazły się takie pomieszczenia jak:

- Aula na 200 osób,
- 9 sal wykładowych,
- pokoje wykładowców,
- pokoje administracji Centrum Kształcenia.

- W budynku zaplecza szkoleniowego zaprojektowano:

- pokoje administracji budynku zaplecza szkoleniowego,
- jadalnie i kawiarnie z zapleczeniami,
- 176 jednoosobowych pokoi gościnnych w tym 24 pokoi typu studio i 8 pokoi przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,

Pomieszczenie kawiarni zlokalizowane w części holu budynku zaplecza szkoleniowego, jest ono równocześnie komunikacją między budynkiem Krajowego centrum Kształcenia Kadr.

3.2. WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

PARTER

BUDYNEK ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO

RAZEM: 893,11m² w tym powierzchnia kawiarni 187,05 m² zlokalizowanej w parterze budynku.

BUDYNEK KRAJOWEGO CENTRUM KSZTAŁCENIA KADR

Który jest połączony komunikacyjnie a Budynkiem zaplecza Szkoły

RAZEM: 721,07

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ BIBLIOTEKI I CZYTELNI

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [M ²]	WYKOŃCZENIE PODŁOGI	STAN POMIESZCZENIA PO ZMIANACH PROJEKTIOWCY
B.01	Biblioteka	75,19	Linoleum obiektowe	projektowane
B.02	Czytelnia	80,84	Linoleum obiektowe	projektowane
B.03	Wiatrołap	9,74	Wycieraczka obektowa	bez zmian
B.04	WC	3,46	Gres	bez zmian
B.05	magazyn	6,25	Gres	bez zmian
B.06	Przedsiónek	3,66	Gres	bez zmian
B.07	WC- M	6,06	Gres	bez zmian
B.08	WC-M	4,14	Gres	bez zmian
	SUMA POWIERZCHNI	189,34		

3.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA BUDYNKÓW

Przyjęte rozwiązanie urbanistyczno - architektoniczne nawiązuje swoimi gabarytami i usytuowaniem do charakteru zabudowy istniejącej i kompozycyjnie zamyka tereny istniejących budynków sadowych od północy.

Budynek Zaplecza Szkoleniowego – 5 kondygnacji nadziemnych.

Wszystkie 3 budynki łączy kondygnacja podziemna, gdzie zlokalizowano garaż dla samochodów osobowych, archiwa, zaplecze kuchni, pomieszczenia dla zatrzymanych, a także pomieszczenia techniczne i pomocnicze. Wysokość budynków nawiązuje do zabudowy sąsiedniej. W celu jak najściślejszego dostosowania zespołu

budynków do istniejącego układu urbanistycznego, budynek Centrum Kształcenia Kadr usytuowano równolegle do północnego skrzydła istniejącego Sadu Okręgowego zaś budynek Zaplecza Szkoleniowego – równolegle do budynku Prokuratury znajdującej się w północno – wschodniej części zabudowań sadowych. Na powstałym w ten sposób placu usytuowano najważniejszy w projektowanym zespole budynek Sadu Apelacyjnego.

Budynki Centrum Kształcenia Kadr i Zaplecza Szkoleniowego zaprojektowano jako podłużne prostokąty ustawione równolegle do istniejącej zabudowy. Wzdłuż długich boków od strony pasaży pomiędzy budynkami zaprojektowano w budynku Zaplecza Szkoleniowego pomieszczenie stołówki i kawiarnie, którą obejmie zmiana sposobu użytkowania na bibliotekę i czytelnie, a w

budynku Centrum Kształcenia Kadr główny hall wejściowy, z którego bezpośrednio można wejść do sal wykładowych i auli. Na wyższych kondygnacjach budynku Zaplecza Szkoleniowego umieszczono pokoje gościnne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi. W budynku Krajowego Centrum Szkolenia Kadr na 2 i 3 kondygnacji umieszczono sale wykładowe, a na 4 i 5 administrację Krajowego Centrum Kształcenia Kadr Sądów Powszechnych i Prokuratury i pomieszczenia pomocnicze.

3.4. FASADA BUDYNKU ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO:

Wykończeniem zewnętrzną fasady budynku jest kamień naturalny - granit w jasnoszarym kolorze. Przeszklenie budynku stanowią okna w konstrukcji aluminiowej, na pełną wysokość kondygnacji (netto). Wszystkie okna powyżej parteru rozwierano – uchylne, na parterze, gdzie zlokalizowano takie funkcje jak jadalnie, kawiarnie i hall wejściowy do budynku Zaplecza Szkoleniowego przeszklenia zaprojektowano jako ścianę kurtynową, w której większość okien zaprojektowano jako nieotwieralne.

Wariantowo (co należy przedstawić również opcjonalnie w kosztorysie szacunkowym) okna będą posiadały szybę bezpieczną lub będą to okna ze zwykłą szybą ze stalową barierką. Okna będą uchylne, natomiast otwieranie będzie możliwe tylko przez uprawnione osoby (odpowiedni zamek przy klamce) w celach porządkowych i konserwacyjnych.

Pozostają bez zmian.

3.5. KONSTRUKCJA FASADY BUDYNKU ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO:

Głównymi pionowymi elementami konstrukcyjnymi fasady są rozmieszczone co 135 cm międzyokienne słupki lub ścianki żelbetowe. Fasada kamienna mocowana jest za pomocą stalowych kotew do żelbetowych elementów pionowych i poziomych. Do tych samych słupków i nadproży żelbetowych mocowana jest także ślusarka okienna, a także opcjonalnie elementy zewnętrznych żaluzji przeciwsłonecznych. Sposób rozwiązania podkonstrukcji okien umożliwia montaż skrzynki żaluzji zewnętrznych, które będą elektrycznie opuszczane, a ich sterowanie ujęte jest automatyka budynku. Elementy międzyokienne stanowi słupek lub ścianka żelbetowa od wewnątrz tynkowana. W celu uniknięcia mostków termicznych elementy te są zabezpieczone wełną mineralną i okładziną zewnętrzną w postaci kamienia naturalnego.

Glify i parapety okienne wykończone są blachą aluminiową w kolorze ślusarki.

Pozostają bez zmian.

3.6. DETALE ARCHITEKTONICZNE FASADY BUDYNKU ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO:

Wszystkie okna na fasadzie budynku zostały rozłożone opierając się na module osi 135cm (jest to ten sam moduł, który został zastosowany na fasadach budynku Sadu Apelacyjnego). W odróżnieniu od fasady Sądu okna na fasadzie budynku Zaplecza Szkoleniowego, podobnie jak na fasadach budynku Centrum Kształcenia Kadr zostały zgrupowane po dwa. Ścianki pomiędzy oknami są jednak prawie dwa razy większe dzięki czemu fasada ma charakter hotelowy. Fasada parteru została zaprojektowana podobnie jak w budynku Krajowego Centrum Kształcenia Kadr jako bardziej przeszklona, co pozwala utrzymać większy kontakt z powstałymi pomiędzy budynkami pasażami zewnętrznymi. Budynek ten, tak jak budynek Centrum Kształcenia Kadr, ma być spokojnym i eleganckim tłem dla budynku Sadu Apelacyjnego.

Pozostają bez zmian.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.

4.1. OPIS KONSTRUKCJI KOMPLEKSU BUDYNKÓW

Na działce znajduje się zespół budynków użyteczności publicznej. W skład kompleksu wchodzi 4 kondygnacyjny budynek Sadu Administracyjnego, 5-cio kondygnacyjny budynek szkoleniowo – dydaktyczny i pięciokondygnacyjny budynek Zaplecza szkoleniowego.

Całość kompleksu posadowiona została na wspólnej płycie stropu nad garażem. Garaż podziemny jednokondygnacyjny swoim obrysem zajmuje całość działki.

Kompleks został wzniesiony w sąsiedztwie istniejących budynków sądu.

4.2. OPIS ZAŁOŻEŃ KONSTRUKCYJNYCH

Konstrukcję nośną części naziemnej kompleksu wykonano jako szkieletową w układzie monolitycznych słupów o rozstawie osi ok. 5,4 m x 8,8 m w zależności od miejsca. Słupy w rejonie fasady są cofnięte w celu umożliwienia montażu konstrukcji fasady. Płyty stropowe żelbetowe, wylewane na mokro, krzyżowo zbrojone. Sztywność przestrzenną zapewniają żelbetowe ściany pionów komunikacyjnych i szachtów instalacyjnych jak również poprzeczne i podłużne ramy żelbetowe.

Według udostępnionych materiałów zastosowano beton konstrukcyjny B30- B 45 wodoszczelny w zakresie konstrukcji garażu podziemnego.

- Fundamenty

Budynek posadowiono na niedatowanej płycie fundamentowej z betonu B 37 zbrojonej stalą AIIN grubości 60 cm. Podbudowa pod płytą beton gr 10 cm.

- Stropy

Stropy w budynkach zaprojektowano jako żelbetowe, grubość stropu nad garażem między osiami H14 a H16 wynosi $h = 28$ z lokalnymi głowicami słupów 120 cm x 120 cm i grubości 50 cm. Zbrojony krzyżowo Stalą A – IIIN i beton B 37- B 45.

- Belki i nadproża

Elementy pionowe konstrukcji nośnej ukształtowane zostały w sposób aby nie stanowiły zasadniczych podziałów w powierzchni budynku.

- Ściany belki i nadproża

Ściany, filary ścienne wylewane na mokro o gr od 15 – 40 cm z betonu B30 do B 37 stal A-IIIIN

Słupy żelbetowe prostokątne i okrągłe o wymiarach boku od 35 do 80 cm

Belki żelbetowe monolityczne o szerokości 30 cm i wysokości 50 – 75-201 cm

4.3. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKÓW DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynki są przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie wejścia do budynków Centrum Kształcenia i Zaplecza Szkoleniowego są dostępne z poziomu terenu, natomiast wejście do budynku Sadu Apelacyjnego dostępne jest z chodnika prowadzącego wzdłuż elewacji wejściowej (nachylenie podłużne chodnika wynosi 2,5%).

Na każdej kondygnacji zlokalizowano toaletę dla niepełnosprawnych, wyposażoną w miski ustępowe i umywalki z atestem do stosowania przez osoby niepełnosprawne.

W budynku Zaplecza Szkoleniowego na każdym piętrze mieszkalnym zaprojektowano 2 pokoje dla niepełnosprawnych. W auli budynku Centrum Kształcenia Kadr zaprojektowano 2 miejsca dla niepełnosprawnych dostępne z poziomu parteru. Wszystkie kondygnacje budynków połączone są windami osobowymi umożliwiającymi korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Różnica poziomów parterów pomiędzy budynkami Centrum Kształcenia Kadr a budynkiem Zaplecza Szkoleniowego zniwelowana jest za pomocą rampy dla osób niepełnosprawnych o spadku 10%, wyposażona w obustronne pochyty.

Na poziomie parkingu podziemnego i w terenie wyznaczono miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono dostęp do śmietników usytuowanych na poziomie –1.

UWAGA :

Projektowane zmiany nie naruszają układu budynków i przeprojektowanych pomieszczeń w zakresie dostępności osób niepełnosprawnych.

5. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN

5.1. PROJEKTOWANE ZMIANY FUNKCJONALNE

- Zmiana funkcji obejmuje pomieszczenie kawiarni zawarte między osiami H13-H16 oraz HM – HM na parterze budynku Zaplecza Szkoleniowego Krakowskiej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury. Obecnie do pomieszczenia kawiarni można wejść bezpośrednio z korytarza i holu Budynku Szkoły jak również od strony komunikacji i holu Budynku Zaplecza dodatkowo poprzez klatkę schodową prowadzącą z garażu podziemnego do pomieszczeń hotelowych. Pomieszczenie kawiarni jest również komunikacją między stołówką a garażem podziemnym oraz Budynkiem Szkoły a garażem podziemnym i pomieszczeniami hotelowymi. Ten ciąg stanowi również drogę ewakuacyjną ze strefy pożarowej oznaczonej STP-H-1 obejmującej recepcję i stołówkę, strefy STP-S-1 czyli parter krakowskiej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury poprzez strefę p.poż obejmującą pomieszczenie kawiarni STP-H-1 do klatki schodowej K5.

UWAGA:

Projektowane zmiany w żaden sposób nie ingerują i nie zmieniają podziału na strefy p.poż budynków i pomieszczenia kawiarni. Nie ulegają zmianie zabezpieczenia p.poż ani żadne inne elementy konstrukcji i wyposażenia wnętrza, które posiadają wymaganą odporność ogniową i są wydzieleniem stref pożarowych lub zabezpieczeniem p.poż.

- Wyburzenia i zmiany funkcjonalne

Zmiany obejmują salę konsumpcyjną kawiarni oraz przygotowalnię, pomieszczenie zmywalni i przedsionek (komunikacją wewnętrzną części zaplecza gastronomicznego).

Wyburzone zostaną ściany między barem a zapleczem i zmywalnią oraz ściana do przedsionka (zgodnie z rysunkiem A-02) gdzie oznaczono wyburzenia. Uzyskaną przestrzeń dołączymy do projektowanej recepcji i czytelnia. Usunięte zostaną wszelkie instalacje elektryczne zasilania sprzętu kuchennego, oraz wodokan.

Z części Sali konsumpcyjnej została zaprojektowana część biblioteczną z regałami przesuwными wydzielona od części czytelnia stała ścianka o konstrukcji stalowej i zamykaną czasowo kratą rolowaną.

Zaprojektowano wydzielenie ścianą szklaną o konstrukcji stalowej i kratami rolowanymi umieszczonymi: jedna na przedłużeniu ścianki działowej, druga kratą rolowaną zamyka część ludy od strony czytelnia.

Dodatkowo część recepcji od części zaplecza biurowego biblioteki została wydzielona kolejną kratą rolowaną pionową w celu zabezpieczenia księgozbiorów podczas zamknięcia biblioteki. Część czytelnia wraz z zapleczem komputerowym będzie dostępna cały czas.

W miejsce istniejącego baru zaprojektowano ladę obsługującą od strony Sali czytelnia dziennik podawczy, a z drugiej bibliotekę. Konstrukcja baru zostanie zdemontowana łącznie z całą infrastrukturą techniczną. Usunięte zostaną wszelkie przyłącza, przewody wykute z istniejącej posadzki, instalacje teletechniczne i elektryczne zostaną wykonane jako nowe wg projektu elektryki.

Część czytelnia zostanie w miejscu kawiarni z dołączonymi pomieszczenia zmywalni i pomieszczenia przedsionka. Wszelkie instalacje z tych pomieszczeń zostaną usunięte i wykonane nowe wg. Odrębnych opracowań. Sufit w tych pomieszczeniach zostanie zdementowany i wykonany identyczny jak w pomieszczeniu biblioteki i czytelnia.

5.2. CZĘŚĆ BIBLIOTEKI – ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- Zaprojektowano wydzielenie ścianą szklaną o konstrukcji stalowej montaż ścianki do podłogi po wykonaniu prac związanych z wylewką oraz do części ściany żelbetowej klatki schodowej oraz wąsami do sufitu nad kondygnacją. W celu zamontowania ścianki do ściany żelbetowej należy zdementować część okładziny ściennej tak aby można było wykorzystać ją ponownie, alternatywnym rozwiązaniem jest stworzenie słupa obok ścianki przylegającego do okładzin montowanego stabilnie w podłodze oraz stropie (ewentualnie można wykorzystać jedną kotwę do stabilizowania w ścianie klatki schodowej, przy czym nie demontuje się i nie ma potrzeby dostosowywania istniejącej okładziny do ścianki szklanej jedynie poprzez okładzinę montaż w ścianie). Projektowana krata rolowana elektryczna sterowana pilotem, szczegóły w projekcie elektryki. Montaż kraty rolowanej do istniejącego stropu nad kondygnacją parteru.
- Kolejna krata w przestrzeni ludy oddzielającej czytelnia od biblioteki zamontowana w istniejącym stropie nad kondygnacją parteru, do wysokości ludy tj. 150 cm. Na styku obu Krat projektuje się słupek łączący i stabilizujący, słupek można usunąć pod warunkiem, iż producent krat zapewni ich sztywność w tym miejscu.
Dodatkowo część recepcji od części zaplecza biurowego biblioteki została wydzielona kolejną Kratą rolowaną w celu zabezpieczenia księgozbiorów podczas zamknięcia biblioteki. Część czytelnia wraz z zapleczem komputerowym będzie dostępna cały czas dla studentów.
Montaż krat dzielącej należy wykonać w stropie nad kondygnacją parteru, a prowadnice zamontować do słupa oraz ścianki, która pozostanie po wyburzeniu przygotowalni.
Kraty rolowane wykonać w kolorze RAL 7021.
- Zakładamy, że ze względów na wykruszoną wylewkę pod istniejącym linoleum oraz na prace wyburzeniowe w rejonie zaplecza kawiarni nastąpi wymiana Linoleum w całym pomieszczeniu. Przy dokonaniu wymiany należy pozbyć się istniejącej wylewki lub jej warstwy poprzez zeszlifowanie i wykonać nową warstwę zaleconą przez producenta wykładziny. Styk wylewki starej i nowej należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zapewnić połączenie.
- Oświetlenie zgodne z rzutem sufitów i projektem elektrycznym.

UWAGA:

Należy pamiętać o odkrywkach zawartych w projekcie konstrukcji.

5.3. CZĘŚĆ CZYTELNI - ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- W części pomieszczenia, gdzie zaprojektowano czytelnia jest niewiele zmian. Do powierzchni pomieszczenia zostanie włączona przestrzeń po wyburzeniu zmywalni i przedsionka. W części ścian, które pozostaną nie wyburzone należy skuć płytki gresowe i wykonać tynk, następnie całość ścian

- przeszpachlować i pomalować farbą. Posadzki gresowe należy skuć wraz z wylewką i usunąć istniejące instalacje sanitarne następnie wykonać nowe wylewki i położyć linoleum.
- Przyjęto wymianę całości linoleum na inne obiektowe o większej wytrzymałości, na przestrzeni kawiarni lub włożenie uzupełnień z tego samego (należy wspomnieć iż uzupełnienia również będą widoczne ze względu na czas który upłynął i eksploatację istniejącego linoleum).
Ze względów użytkowych sugeruje się wymianę całości z wykonaniem nowej wylewki.
 - Wyposażenie części czytelnictwa stanowi konsola recepcji wykonana do wysokości 150 cm. Część recepcji wydzielona ścianką murowaną do wysokości konsoli od części czytelnictwa, w której umieszczone są stanowiska komputerowe.
Wyposażenie czytelnictwa: standardowe stoliki wraz z fotelami, identycznymi jak przy stanowiskach komputerowych w istniejącej recepcji.
 - Stanowiska komputerowe należy wykonać identycznie jak stanowiska w istniejącej recepcji zachowując formę i kolorystykę.
Pozostała część ścian malowanych należy odświeżyć i pomalować na kolor identyczny jak ściany po usunięciu płytek.
 - Oświetlenie zgodne z rzutem sufitów i projektem elektrycznym

Ściany z okładziną nie wyburzane oraz ściany zewnętrzne i wydzielenie p.poż pozostają bez zmian.

5.4. CZĘŚĆ RECEPCJI ORAZ OBSŁUGI BIBLIOTEKI.

- Wykonanie konsoli, blatu recepcji o wysokości 150 cm Całość wykonać identycznie jak stanowisko recepcji istniejącej z zachowaniem materiałów tj. blacha nierdzewna i kolorystyki dodatków. Blaty pracowników oraz krzesła dostosowane kolorystycznie do gamy barw przyjętych w projekcie pierwotnym.
- Kraty rolowane, zamykające w kolorze RAL 7021 (krata nie pełni funkcji antywłamaniowej, jest jedynie przeszkodą dla osób chcących wejść w przestrzeń biblioteki poza godzinami otwarcia).
- Oświetlenie zgodne z rzutem sufitów i projektem elektrycznym

5.5. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA ELEMENTÓW

W zakresie wykończenia wnętrz i elementów należy dostosować się do istniejących materiałów i gamy barw. W przestrzeni dominuje czerwony jako okładzina ścian, pomarańczowy jako okładzina ścian, oraz szary jako wykończenie posadzki. Sufit podwieszony standardowo biały.

Wprowadzenie nowych elementów wykończenia wnętrza to kolor szary na ścianach w rejonie projektowanych wyburzeń.

6. ELEMENTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE.

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna:

- ślusarka ścian kurtynowych aluminiowa anodowana,
- okna otwierane w konstrukcji aluminiowej anodowana
- okna nieotwieralne w konstrukcji aluminiowej anodowana
- Ślusarka wydzielająca część biblioteki od czytelnia stalowa kolor RAL 7021

Drzwi:

- drzwi wejściowe szklane - ślusarka aluminiowa anodowana,
- drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe
- w garażu podziemnym stalowe drzwi p.poż

Wszystkie drzwi zgodne z oznaczeniami odporności p.poż na rysunkach

Drzwi p.poż nie ulegają zmianie.

Posadzki i nawierzchnie

- pom. WC i techniczne: - Gres antypoślizgowy, wykończenie gresem ścian do wysokości 2m, alternatywnie powłoka epoksydowa
pomieszczenie biblioteki i czytelnia Linoleum przyjęto dwa warianty
Uzupełnienie identycznym jak istniejące Linoleum Forbo Marmoleum 3146 lub całkowita wymiana na linoleum obiektowe o większej grubości norament 926 arago nTx 5177 gr. 3,2 mm lub orament 926 Rgo nTx 5172 gr 3,2 mm lub na identyczne jak istniejące Forbo marmoleum 3146.

Wykończenie ścian

- Malowanie farbą nie gorszą niż tikkurilla, kolor RAL 7005

Kraty rolowane

- Kraty rolowane zamykające w kolorze RAL 7021

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Instalacje i urządzenia wody, kanalizacji deszczowej

patrz opis techniczny do projektu instalacji sanitarnych

1.2.6.2. Instalacje i urządzenia grzewcze

Patrz: p.... Charakterystyka energetyczna.

1.2.6.3. Instalacja i urządzenia wentylacyjne

patrz opis techniczny do projektu instalacji

1.2.6.3. Instalacja elektryczna

patrz opis techniczny do projektu instalacji

1.2.6.4. Instalacja przeciwpożarowa

patrz załącznik automatyka obiektu

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Projektowane zmiany przeznaczenia pomieszczenia kawiarni na bibliotekę i czytelnie, nie wpływają na zmianę ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz zapotrzebowania na media.

Nie ulega zmianie kubatura wnętrza, ani budynku. Projektowane zmiany nie mają wpływu na istniejące okna, drzwi, fasady mające znaczenie przy warunkach niezbędnych dla charakterystyki obiektu.

Przedstawiona charakterystyka obiektu w projekcie wyjściowym, pozwolenie na budowę całego kompleksu jak również Charakterystyka energetyczna obiektu nie ulega zmianie.

7.1. WPŁYW OBIEKTU / CZĘŚCI BIBLIOTEKA - CZYTEL尼亚 NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.

Zapotrzebowanie wody i sposób odprowadzania ścieków

Woda: z sieci miejskiej

Ścieki sanitarne: do sieci miejskiej

Wody deszczowe: do miejskiej kanalizacji deszczowej poprzez system przykanalików i wpustów deszczowych.

Pozostaje bez zmian, zmianie ulega część instalacji wody, kanalizacji nie mającej wpływu na zaopatrzenie w media.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

- nie występuje

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

- wyłącznie śmieci ogólnie bytowe, gromadzone w śmietniku wbudowanym, zlokalizowanym na kondygnacji -1, w zamykanych kontenerach zgodnych z obsługującym przedsiębiorstwem oczyszczania.

- Śmietnik przystosowany do segregacji śmieci.

Pozostaje bez zmian.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania

- nie występuje

Wpływ na istniejący drzewostan, ziemię, wody

- nie występuje

- gospodarka zieleni patrz gospodarka zielenią istniejącą nr 42A / EKO/ 2003

Pozostaje bez zmian

Wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

- nie występuje.

Zastosowane materiały i elementy budowlane oraz instalacyjne posiadają stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Analiza zacienienia.

- nie występuje, nie ma zmiany usytuowania budynków, nie ma zmiany w dostępie pomieszczenia do światła dziennego.

8. OCHRONA PRZECIW POŻAROWA.

Na działce zaprojektowano zespół budynków, w skład którego wchodzi:

D. Budynek Sadu Apelacyjnego (oznaczany „A”)

E. Budynek Krajowego Centrum Kształcenia Kadr Sądów Powszechnych i Prokuratury
(oznaczany „S”)

F. Budynek Zaplecza Szkoleniowego (oznaczany „H”)

Wszystkie wyżej wymienione budynki posadowiono na wspólnej kondygnacji podziemnej, na której zlokalizowane są garaż, pomieszczenia dla zatrzymanych, zaplecze kuchni, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne (wentylatornie, pompownie, przyłącza, rozdzielnie elektryczne, stacje trafo, śmietnik itp.), pomieszczenia pomocnicze a także archiwum Sadu Apelacyjnego, Centrum Kształcenia i Zaplecza Szkoleniowego.

Projektowane budynki usytuowano w taki sposób, aby odległości pomiędzy nimi nie były mniejsze niż 8m. Przeszklenia na przeciwległych fasadach nie przekraczają 35% powierzchni danej fasady.

Wokół zespołu projektowanych budynków zaprojektowano drogę pożarową (minimum 5m i nie dalej niż 15m od projektowanego budynku, droga pożarowa spełnia warunek dopuszczalnego nacisku na os minimum 100kN, konstrukcja nawierzchni według projektu dróg i ukształtowania terenu). Droga pożarowa przebiega wzdłuż ulicy Przy Rondzie od strony zachodniej projektowanego zespołu, wzdłuż ulicy Mosiężniczej od strony północnej i zachodniej projektowanego zespołu budynków i pomiędzy projektowanym budynkiem Krajowego Centrum Kształcenia Kadr a istniejącym budynkiem Sądu okręgowego od strony południowej projektowanego zespołu. Mostek pomiędzy projektowanym budynkiem Krajowego Centrum Kształcenia Kadr a istniejącym budynkiem Sądu okręgowego zaprojektowano na wysokości 6,3m nad poziomem terenu. Na drodze pożarowej zlokalizowane są istniejące hydranty uliczne w odległościach nie przekraczających 150m. Garaż podziemny znajdujący się pod całością zespołu został podzielony za pomocą 3 bram pożarowych o odporności EI60 na 3 strefy pożarowe każda z tych stref nie przekracza 1500m² i jest wyposażona w instalacje tryskaczowa. Każda klatka schodowa w garażu jest wydzielona ścianami REI120 i poprzedzona przedsionkiem pożarowym z drzwiami pożarowymi EI30. W każdym z tych przedsionków jest zapewniony dopływ świeżego powietrza. Wszystkie ściany pomiędzy strefami pożarowymi zaprojektowano jako REI120, a wszystkie przejścia instalacji przez te ściany będą wyposażone w klapy pożarowe. Drzwi w ścianach pomiędzy strefami zaprojektowano jako EI60. Hydranty p-poż. zaprojektowano tak aby ich zasięg objął całą powierzchnię garażu (przy każdej klatce schodowej znajduje się 1 hydrant).

Cześć nadziemna Budynku Sadu Apelacyjnego (A) została podzielona na strefy pożarowe. Każda kondygnacja jest oddzielną strefą. Do strefy parteru wliczona jest część dwukondygnacyjna hallu wejściowego, Jako oddzielna strefa zostały wydzielone też część w której znajdują się pokoje gościnne i duża sala konferencyjna na 1 kondygnacji. W budynku Sądu Apelacyjnego (A) zaprojektowano 3 klatki schodowe ewakuacyjne. Z klatek K1 i K2 zaprojektowano bezpośrednie wyjście na zewnątrz, z klatki K3 wyjście przez hall główny wydzielony drzwiami p-poż. EI60. Korytarze o długości powyżej 50m podzielono drzwiami dymoszczelnymi. Przy każdej klatce schodowej zaprojektowano hydrant p-poż. W budynku Krajowego Centrum Kształcenia Kadr (S) każda kondygnacja jest oddzielną strefą pożarową. Tylko 2 pierwsze kondygnacje nadziemne, na których są zlokalizowane wejścia do 200 osobowej auli są w jednej strefie pożarowej. W budynku tym zaprojektowano 2 ewakuacyjne klatki schodowe K6 i K7.

Z klatki K6 zaprojektowano wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z klatki K7 zaprojektowano wyjście przez hall główny. W 200 osobowej auli zaprojektowano 4 wyjścia ewakuacyjne w tym 2 bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przy każdej klatce schodowej zaprojektowano hydrant p-poż.

W budynku Zaplecza Szkoleniowego (H) każde piętro jest oddzielną strefą pożarową, przy czym restauracja i kawiarnia na parterze są oddzielnymi strefami. Pomiędzy stropami w kanałach wentylacyjnych zaprojektowano klapy dymowe. W budynku tym zaprojektowano 2 ewakuacyjne klatki schodowe K4, K5 części gościnnej i jedna wewnętrzną klatkę K9 łączącą kuchnię z zapleczem znajdującym się na kondygnacji -1. Z każdej z klatek jest zaprojektowane bezpośrednie wyjście na zewnątrz. Przy każdej klatce schodowej zaprojektowano hydrant p-poż. Korytarze budynku Zaplecza Szkoleniowego podzielono drzwiami dymoszczelnymi na odcinki do 50m. Każda klatka i każdy szyb windowy zespołu budynków jest wyposażony w klapy oddymiające. Pasy międzyokienne wszystkich budynków mają nie mniej niż 80cm.

Pomieszczenia archiwów budynku Sadu Apelacyjnego a także pomieszczenia kancelarii tajnych wyposażono w instalacje tryskaczowa na gaz obojętny.

9. SPIS RYSUNKÓW:

1. A-01 Rzut pomieszczenia biblioteki i czytelnia
2. A-02 Rzut posadzek wersja 1
3. A-03 Rzut posadzek wersja 2
4. A-04 Rzut sufitu
5. A-05 Przekroje A-A, B-B, C-C

SIERPIEŃ 2017

mgr inż. arch. Magdalena Adamczyk

15/04/SLOKK