

		<p>EL-TER Jacek Balana</p> <p>Pracownia projektowo- wdrożeńiowa systemów bezpieczeństwa, automatyki i instalacji elektroenergetycznych. Siedziba: 32-095 Narama 214</p> <p>Biuro: Kraków, ul. Lublańska 34/327, 328</p>
---	--	---

PROJEKT WYKONAWCZY

INWESTOR:	Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury Przy Rondzie 2, 31-547 Kraków
TEMAT:	Przebudowa kawiarni na parterze w budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, na bibliotekę i czytelnie.
FAZA:	PROJEKT WYKONAWCZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX – BUDYNEK SZKOLNY
ADRES	Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków
BRANŻA:	ARCHITEKTURA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU
ARCHITEKTURA	Projektant: Mgr inż. arch. Magdalena Adamczyk 15/04SLOKK
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2017

1. Podstawa opracowania:

- Umowa o wykonanie projektu wykonawczego
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Program funkcjonalno – użytkowy przedstawiony przez inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. Nr 75 z dn. 1 czerwca 2002r wraz z późniejszymi zmianami.
- Polskie normy i świadectwa.
- Opinie rzeczoznawców.

Zawartość i kolejność punktów wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133)

- 1) Przedmiot inwestycji (zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)
- 2) Istniejący stan zagospodarowania terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki
- 3) Dane odnośnie wpisu terenu do rejestru zabytków
- 4) Wpływ eksploatacji górniczej na teren i zamierzenie budowlane
- 5) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 6) projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
- 7) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
- 8) budowlanego lub robót budowlanych

1) Przedmiot inwestycji (zakres całego zamierzenia, kolejność realizacji obiektów)

Przedmiotem inwestycji jest zmiana / przebudowa pomieszczenia kawiarni znajdującej się na parterze budynku zaplecza szkoły prokuratury i sądownictwa, na bibliotekę z czytelnią oraz dziennikiem podawczym.

Projektowane zmiany nie ingerują w istniejąc zagospodarowanie terenu ani w elewację budynku.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki

- Lokalizacja

Kraków, ul. Przy Rondzie / Mosiężnicza

Numery działek:

Budynki: 446/8, 446/9, obr. 5 Kraków Śródmieście

Infrastruktura: 489/16, 489/21, 497/8, obr. 5 Kraków Śródmieście

- Obiekty budowlane

Działka 446/8 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem, budynkiem Sadu Apelacyjnego i Krakowskiej Szkoły Prokuratury i Sądownictwa, na działce 446/9 (w jej południowej części) znajduje się istniejący budynek Sadu Rejonowego

- Układ komunikacyjny i parkingowy

Ulice: Przy Rondzie, Mosiężnicza i Mosiężnicza Boczna. Istniejące parkingi znajdują się przy ul. Mosiężniczej i Mosiężniczej Bocznej

- Sieci uzbrojenia terenu

Teren jest w pełni uzbrojony w sieci wody, kanalizacji (zbiorczej), gazu, c.o., energetyczne i telekomunikacyjne.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA W ŻADEN SPOSOB NIE NARUSZA I NIE INGERUJE W ISTNIEJĄCY UKŁAD PARKINGU I UKŁADU DROGOWEGO.

- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Z istniejących hydrantów zewnętrznych

- Ukształtowanie terenu

Teren jest płaski, opadający w kierunku wschodnim

- Ukształtowanie zieleni

Zieleń niska, trawniki i niewielkie krzewy.

- Przewidywane zmiany

Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadza zmian w istniejącą zielen

3) Projektowane zagospodarowanie terenu

- Opis ogólny

Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadza zmian w istniejące zagospodarowanie terenu.

- Obiekty budowlane

Na działce znajdują się obiekty: Sadu Apelacyjnego, Krajowego Centrum Kształcenia Kadr Sądów Powszechnych i Prokuratur (część hotelowa i szkoleniowa) oraz jednokondygnacyjnego garażu podziemnego na 114 samochody

- Urządzenia budowlane

Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadza zmian w istniejącą infrastrukturę techniczną

- Układ komunikacyjny i parkingowy

Układ komunikacyjny w oparciu o istniejące ulice. Wjazd do garażu podziemnego od strony ul. Mosiężniczej Bocznej. Projektowane parkingi zewnętrzne: od strony zachodniej - 3 czasowe miejsca postojowe, od strony północnej - 14 miejsc postojowych (w tym 2 dla niepełnosprawnych), od strony wschodniej 7 miejsc postojowych, łącznie 24 miejsca postojowe (w tym 2 dla niepełnosprawnych).

Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadza zmian w istniejący układ drogowy.

- Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Z istniejących hydrantów zewnętrznych

- Ukształtowanie terenu

Realizacja przedsięwzięcia nie wprowadza zmian w istniejący układ drogowy

- Ukształtowanie zieleni

Realizacja przedsięwzięcie nie wprowadza zmian w istniejącą zielen

4) Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- Powierzchnia działki

446/8 - 0,1795 ha, 446,9 - 2,7568 ha. Powierzchnia terenu opracowania ok. 0,8400 ha

- Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących Sąd Rejonowy

7.425 m²

- Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących KSiP

Obiekty naziemne - 4.158 m²

- Powierzchnia drogi p.po_ - 580 m²

- Powierzchnia parkingów zewnętrznych - 406 m²

- Powierzchnia placów i chodników - 2684 m²

- Powierzchnia zieleni - 1581 m²

- Powierzchnia nawierzchni żwirowej - 84 m²

5) Dane odnośnie wpisu terenu do rejestru zabytków

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków

6) Wpływ eksploatacji górniczej na teren i zamierzenie budowlane

Nie dotyczy

7) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane zmiany w pomieszczeniu zlokalizowane są w typowych budynkach użyteczności publicznej i będzie realizowana przy pomocy standardowego zakresu robót budowlanych.

Sierpień 2017

mgr inż. arch. Magdalena Adamczyk

15/04/SLOKK