

# UMOWA DZIERŻAWY EKSPRESÓW DO KAWY I ZAKUP KAWY nr ...../.....

Umowa nr ...../2026

**„Dzierżawa ekspresów do kawy dla Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury - ośrodek szkoleniowy w Gdańsku”.**

(centralny numer postępowania BA-X.2610.....2026)

określana dalej jako „umowa”,

zawarta w Krakowie, w dniu .....roku pomiędzy:

Krajową Szkołą Sądownictwa i Prokuratury z siedzibą w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, posiadającym numer ewidencji podatkowej (NIP) 701-002-79-49, numer REGON 140580428, działającą na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 217), reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowany przez

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
zwanymi również oddzielnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa trzech ekspresów do kawy o wymaganiach opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz w szczegółowo wskazanych protokole przekazania wraz z serwisem, oraz comiesięczna dostawa kawy i materiałów do prawidłowej eksploatacji.

## § 2 Obowiązwanie umowy

Umowa zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia ..... r

### § 3 Płatność abonamentu

1. Abonament dzierżawy Strony umowy ustaliły w wysokości ..... w kwocie netto/miesięcznie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust.5. Przez okres trwania umowy Dzierżawca jest zobowiązany również do zakupu od Wydierżawiającego miesięcznie kawy ..... w ilości wskazanej w OPZ. Kawa będzie dostarczana jednorazowo do 5 dnia roboczego każdego miesiąca. Cennik kaw stanowi załącznik nr 1 ( oferta Wykonawcy) do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
2. Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
  - 2.1. Za zwłokę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy (tj. za zwłokę w dostawie asortymentu, w tym zwłokę w dostawie asortymentu wolnego od wad lub brakującego) w wysokości 10 % wartości zamówienia częściowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2.2. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wydierżawiającego danego zamówienia częściowego, innego niż wskazane z lit a), w wysokości 10% wartości brutto niewykonanego lub nienależyte wykonane zamówienia częściowego,
  - 2.3. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dzierżawcę z winy Wydierżawiającego, w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi wyłączną odpowiedzialność strona numer 4 Dzierżawca, w wysokości 10% maksymalnej wartości Umowy brutto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne wskazane w niniejszej Umowie podlegają kumulacji. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% maksymalnej wartości brutto Umowy, określonej w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Dostarczenie produktów w ilości, terminie lub asortymencie niezgodnym z zamówieniem częściowym, złej jakości, a także nie spełniających wymagań higieniczno-sanitarnych Zamawiający uważał będzie za nienależyte wykonanie Umowy.
6. Trzykrotne nienależyte wykonanie Umowy przez Wydierżawiającego lub niewykonanie Umowy przez Wydierżawiającego upoważnia Dzierżawcę do odstąpienia od Umowy z winy Wydierżawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy złożone zostanie przez Dzierżawcę w terminie 20 dni roboczych ( liczonych od poniedziałku do piątku) od powzięcia wiadomości przez Dzierżawcę o okolicznościach będących podstawą od odstąpienia od Umowy.
7. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych, aż do pokrycia pełnej szkody poniesionej przez Dzierżawcę. Dzierżawca ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wydierżawiającemu, na co Wydierżawiający wyraża zgodę

## § 4 Użytkowanie kawy

W przypadku wykorzystania kawy w danym miesiącu, Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania dodatkowej kawy w każdym dzierżawionym ekspresie wyłącznie zakupionej u Wydierżawiającego. Dostawa dodatkowej kawy i jej termin oraz ilość zostanie ustalona pomiędzy upoważnionymi Pracownikami Stron umowy na podstawie aktualnego cennika będącego załącznikiem do niniejszej umowy.

## § 5 Sposób użytkowania ekspresu

1. Dzierżawca oświadcza, że będzie użytkował ekspres do kawy określony w § 1 zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi, która zostanie przekazana w dniu instalacji ekspresu, a pracownicy dzierżawcy zostaną przeszkoleni co zostanie potwierdzone na protokole przekazania ekspresu.
2. Odpowiedzialność za odkamienianie ekspresu została określona .....
3. Wydatki związane z wymianą części zamiennych oraz obsługi serwisowej wynikające z prawidłowego użytkowania urządzeń ponosi Wydierżawiający.
4. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przekazać przedmiotu umowy do użytku osobom trzecim.
5. Wydierżawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli liczników zużycia kawy przez ekspresy, a Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia ekspresów celem wykonania czynności kontrolnych.
6. Dzierżawca w czasie trwania umowy ponosi ryzyko związane z utratą lub zniszczeniem urządzeń i w tym zakresie ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą. Wartość ekspresu zostanie określona na podstawie informacji zawartych na stronie ..... lub wyceny przedstawionej w formie pisemnej przez Wydierżawiającego.
7. W przypadku gdy na skutek nieprzestrzegania instrukcji obsługi lub zaleceń Wydierżawiającego nastąpi uszkodzenie ekspresu, koszty usunięcia usterki tj. części zamiennych i robocizny ponosi Dzierżawca. Do faktury za części i robociznę związane z usunięciem uszkodzenia będzie dołączona opinia, określająca w sposób rzeczowy przyczynę uszkodzenia.

## § 6 Sposób i terminy płatności

1. Maksymalna wartość umowy to: ..... zł brutto (słownie: .....), .....zł netto (słownie: .....).
2. Wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy, powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej wysokości płatne będą przelewem na konto Wydierżawiającego, w terminie ..... od otrzymania faktury VAT .
3. Faktury wynikające z realizacji postanowień niniejszej Umowy wystawione będą na następujące dane Dzierżawcy (Zamawiającego):

**Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury**

**ul. Przy Rondzie 5**  
**31-547 Kraków**  
**NIP: 7010027949**

4. Wyzierżawiający jest zobowiązany do wystawiania faktur VAT oraz ich doręczania Dzierżawcy za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Strony uznają fakturę za doręczoną z chwilą jej udostępnienia w KSeF. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT w postaci ustrukturyzowanej w KSeF, bez podpisu.
5. Płatności wynikające z niniejszej umowy będą następowały na następujący rachunek bankowy Wyzierżawiającego: .....
6. W sytuacji, gdy wskazany do płatności przez Wyzierżawiającego numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5 nie znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, termin płatności będzie liczony od dnia następującego po dniu ujawnienia ww. rachunku bankowego w tym Wykazie.

## **§ 7 Serwis**

1. Wszelkie wady związane z użytkowaniem ekspresu/ów będą zgłaszane przez Dzierżawcę na adres e-mail: .....
2. Czas naprawy urządzenia od momentu zgłoszenia wady został określony w OPZ i wynosi 24 godziny(godziny robocze). Zgłoszenia wady można dokonywać w dni robocze w godzinach od ..... do ..... Usterka zgłoszona po godzinie ..... Będzie traktowana jako wada zgłoszona następnego dnia o godz. .... W przypadku zgłoszenia wady w piątek po godz. .... termin na dokonanie naprawy biegnie od poniedziałku godz. .... Na użytek niniejszej umowy sobota nie jest dniem roboczym. W przypadku nie usunięcia wady w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia Wyzierżawiający udostępni Dzierżawcy na czas naprawy bez dodatkowych opłat ekspres zastępczy. Ekspres zostanie dostarczony nie później niż 2 dni robocze od momentu zgłoszenia.
3. W przypadku braku reakcji, o którym mowa w ust. 2, Dzierżawca ma prawo do wystąpienia z żądaniem obniży czynszu proporcjonalnie do okresu, w którym pozostawał bez ekspresu lub ekspresu zastępczego.

## **§ 8 Rozwiązanie umowy**

1. W przypadku 30-dniowego opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą abonamentu w całości lub częściowo, Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy.
2. W przypadku nieprzebrzegania zaleceń związanych z eksploatacją ekspresu, zerwania plomb na urządzeniu lub naruszenia postanowień niniejszej umowy,

Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.

## **§ 9 Dodatkowe zobowiązania**

W przypadku rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego na podstawie § 8 ust.1 (opóźnienia Dzierżawcy z zapłatą czynszu w całości lub części) Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz Wydierżawiającego odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## **§ 10 Osoby i kontakty Stron**

1. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Zamawiającego:

.....

2. Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Wykonawcy:

.....

## **§ 11 Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Strony przewidują możliwość zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej w następujących przypadkach:
  - 2.1. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2.2. zmiany przepisów prawa istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy, w tym zmiany przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Wydierżawiający jest zobowiązany do powiadomienia Dzierżawcy w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na termin i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy i/lub zakres zamówienia. Dzierżawca jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie do 21 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wydierżawiającemu.
4. W trakcie realizacji Umowy może nastąpić zmiana artykułu na równoważny (bez zmiany ceny jednostkowej i wielkości opakowania), w przypadku zaprzestania jego produkcji. Warunkiem dokonania zmiany jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zaprzestaniu produkcji asortymentu lub pisemnego oświadczenia (lub innego dokumentu) producenta o zaprzestaniu produkcji oraz zgoda Dzierżawcę na przedstawiony przez Wydierżawiającego produkt równoważny.
5. Wydierżawiający wnioskuje o zmianę Umowy, przedkłada Dzierżawcy pisemne uzasadnieni konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

6. Inicjatorem zmian Umowy może być każda ze Stron Umowy, z tym że ostateczna decyzja co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Dzierżawcy.

## **§ 12 Dostępność**

1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wydzierżawiającego do pomieszczeń i personelu Dzierżawcy – w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej Umowy.
2. Deklaracja dostępności Dzierżawcy znajduje się na stronie internetowej:  
<https://www.kSSIP.gov.pl/deklaracja-dostepnosc>.

## **§ 13 Ochrona danych osobowych i zachowanie poufności**

1. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do:
  - 2.1. wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy;
  - 2.2. zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
  - 2.3. niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
  - 2.4. niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub materiałów:
  - 3.1. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa;
  - 3.2. których ujawnienie następuje na żądanie podmiotu uprawnionego do kontroli, pod warunkiem, że podmiot ten został poinformowany o poufnym charakterze informacji, które są powszechnie znane;
  - 3.3. które Strona uzyskała lub uzyska od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa lub zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych informacji i o ile Strona nie zobowiązała się do zachowania poufności;
  - 3.4. w których posiadanie Strona weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem uzyskania takich informacji na podstawie niniejszej Umowy.
4. W wypadku, gdy jedna ze Stron zostanie zobowiązana nakazem sądu bądź organu administracji państwowej do ujawnienia informacji lub materiałów albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.

## **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Wyzierżawiający oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2025 r. poz. 504 ).
2. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają zgody obu Stron w formie dokumentowej.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Wyzierżawiającego.
5. Osoby podpisujące za Strony niniejszą Umowę oświadczają, że są do tego w pełni umocowane, w przeciwnym razie zobowiązują się do naprawienia drugiej Stronie w pełnej wysokości szkody, jaką ta poniosła wskutek tego, że druga strona nie potwierdziła zawarcia umowy przez osobę podpisującą w jej imieniu niniejszą Umowę.
6. Strony zobowiązują się nie rozpowszechniać informacji zawartych w Umowie, załącznikach Umowy, aneksach do niej oraz wszelkich porozumień zawartych w związku z Umową, jak również informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy o ile mają one charakter poufny
7. Dla potrzeb Umowy, za informację poufną uważa się wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje, w tym techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące każdej Strony, ujawnione stronie przez drugą Stronę w formie ustnej, pisemnej lub jakiegokolwiek innej, otrzymane zarówno przed jak i po zawarciu niniejszej Umowy.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy;  
Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe;  
Załącznik nr 3 - Odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /KRS;  
Załącznik nr 4 – Czynny podatnik VAT- potwierdzenie.

**Wyzierżawiający**

**Dzierżawca**

.....

.....