

PROJEKT BUDOWLANY

Część opisowa

Branża Architektoniczna

1. Opis techniczny stanu istniejącego i projektowanego
2. Dokumentacja fotograficzna
3. Zestawienie rysunków

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

MODERNIZACJA INSTALACJI OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO W BUDYNKACH KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY

*ul. Przy Rondzie 5 31-547 Kraków
działka nr 446/14, 446/8 obr. 5 Śródmieście*

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
 2. STAN FORMALNO – PRAWNY
 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
 4. ZESTAWIENIE WYMIARÓW I POWIERZCHNI
 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
 6. KONSTRUKCJA BUDYNKU
 7. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE
 8. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN
 9. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE I BUDOWLANE WRAZ Z
ROZWIĄZANAMI MATERIAŁOWO - WYKONAWCZYMI
 10. INSTALACJE W BUDYNKU
 11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
 12. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH
 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
 14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
 15. UWAGI
 16. ZAŁĄCZNIK: INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA
 17. SPIS RYSUNKÓW
-

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia z Inwestorem
- Zaświadczenia Urzędu Miasta Krakowa: Zaświadczenie o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę znak: AU-01-7.670.1002.2019.ADA z dnia 06.08.2019r.;
- Archiwalna dokumentacja obiektu
- Polskie Normy i Prawo Budowlane

2. STAN FORMALNO – PRAWNY

Podstawa opracowania: zlecenie Inwestora

Faza: projekt budowlany

Branża: architektura

Inwestor: Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków

Adres inwestycji: działka nr 446/14 i 446/8 obr. 5 Śródmieście

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiot niniejszego opracowania stanowi inwentaryzacja budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury znajdujących się przy ul. Przy Rondzie 5 31-547 Kraków na działkach nr 446/14, 446/8 obr. 5 Śródmieście oraz projekt budowlany modernizacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego w rzeczonych obiektach.

Omawiany budynek obejmuje Szkołę oraz Dom Aplikanta. Opracowanie obejmuje część pomieszczeń w wyżej wymienionych obiektach. Według projektu istniejące oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, czujki ruchu, przewody zasilające, sterownicze i monitorujące oprawy oraz aparatura sterownicza i zabezpieczająca w istniejących rozdzielniach zostaną wymienione.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowe budynki Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury położone przy ul. ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków na działkach nr 446/14 i 446/8 obr. 5 Śródmieście pełnią funkcję edukacyjną, użyteczności publicznej, usługową oraz mieszkaniową.

Gmach stanowi część kompleksu budynków o funkcji sądowniczej i użyteczności publicznej. Obiekt podzielony jest na dwie części o niezależnej konstrukcji- Szkołę oraz Dom Aplikanta. Połączone są one na poziomie parteru i usytuowane względem siebie prostopadłe, na kształt litery "L". Pod całością budynku znajduje się garaż podziemny.

Pierwsza część obiektu- Szkoła pełni funkcje przede wszystkim edukacyjne uzupełnione pomieszczeniami pomocniczymi oddzielonymi komunikacją. Jest to budynek o pięciu użytkowych nadziemnych kondygnacjach (plus podziemny garaż). Wzniesiony jest w technologii żelbetowej ocieplony wełną mineralną, przekryty stropodachem w konstrukcji żelbetowej. Budynek na rzucie prostokąta z głównym wejściem na elewacji północnej. Obok znajduje się bezpośrednie wejście do auli.

Toalety, dwie klatki schodowe oraz komunikacja pionowa są elementami powtarzającymi się na każdym poziomie. Poziom zerowy jest wydłużony względem wyższych kondygnacji w celu połączenia Szkoły z Domem Aplikanta. Parter oraz pierwsze piętro poza salami wykładowymi z zapleciami wyróżniają się dużą aulą rozciągającą się na wysokość dwóch kondygnacji. Pomieszczeniami uzupełniającymi na parterze są m.in. szatnia oraz portiernia. Z pierwszego piętra

prowadzi przewiązka łącząca budynek z sąsiednim gmachem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie.

Drugie piętro dzieli się na dwie części- jedna z salami wykładowymi, a druga z pokojami dla wykładowców. Kondygnacja wyżej już w znaczącej większości podzielona jest na mniejsze pomieszczenia przeznaczone na sekcje szkolenia oraz gabinety. Przestrzeniami wyróżniającymi trzecie piętro są biblioteka oraz palarnia. Najwyżej usytuowana kondygnacja, tj. czwarte piętro pełni funkcje głównie administracyjne. Obok sekretariatów i gabinetów znajdują się tu również sale konferencyjne.

Przeszklenia stanowią równomiernie oraz regularnie rozłożone na elewacjach zestawy szybowe w ślusarce aluminiowej. Parter od strony północnej jest przeszklony niemal całkowicie, natomiast wyższe piętra wykończone są kamieniem naturalnym na stelażu tworzącym równe podziały wizualne.

Drugą część gmachu Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury stanowi Dom Aplikanta. Budynek na rzucie prostokąta, usytuowany równolegle do ulicy Przy Rondzie, posiada 5 nadziemnych użytkowych kondygnacji oraz garaż podziemny. Główna funkcja mieszkalna uzupełniona jest pomieszczeniami pomocniczymi oraz usługami w parterze. Obiekt wzniesiony jest w konstrukcji żelbetowej. Główne wejście znajduje się na elewacji wschodniej, poprzedzone schodami zewnętrznymi. Istnieją również cztery inne wejścia, w tym dwa bezpośrednio do klatek schodowych.

Powtarzającymi się elementami na każdej kondygnacji są dwie klatki schodowe oraz dwie windy. Parter wyróżnia się od pozostałych poziomów przede wszystkim niemal całkowitym przeszkleniem elewacji. W jednym miejscu znajduje się przewężenie w postaci szklanej przewiązki z wejściami na dwie strony budynku. Dzieli ona kondygnację na dwa segmenty- jeden mieści m.in. bibliotekę, toalety i pomieszczeniami pomocnicze. Z kolei drugi fragment, składa się w głównej mierze z restauracji z niezbędnym zapleczem gastronomicznym, a także z części administracyjnej, tj. gabinetów, holu oraz recepcji.

Pozostałe cztery kondygnacje są powtarzalne. W części południowej znajduje się pięć pokoi dwuosobowych typu studio z łóżkiem małżeńskim lub dwoma pojedynczymi, zestawem wypoczynkowym. Jest tu także prasownia, pomieszczenie na pościel, a także pokój socjalny. W części najbardziej wysuniętej na północ położone są dwa jednoosobowe pokoje mieszkalne z łazienką dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz czytelnia ze sprzętem komputerowym. Cała pozostała przestrzeń piętra zajęta jest przez 37 pokoi mieszkalnych przeznaczonych dla jednego mieszkańca i wyposażonych w łazienkę.

Ta część budynku wykończona jest dużymi przeszkleniami zestawami szybowymi w stolarce aluminiowej na przemian z kamieniem naturalnym na stelażu, tworząc równomierne pionowe i poziome podziały elewacji.

Na powierzchni całego budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury występują wykończenia podłóg w postaci parkietu, wykładziny dywanowej i płytek gresowych. Klatki schodowe wykonane są w konstrukcji żelbetowej wykończonej kamieniem grafitowym.

5. ZESTAWIENIE WYMIARÓW I POWIERZCHNI

Podstawowe parametry

- Powierzchnia zabudowy części objętej opracowaniem: ok. 1982,48 m²

Budynki Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury:

- Długość budynków: ok. 83,03m (elewacja południowa- dwie części budynku)
- Szerokość budynków: ok. 82,35 m (elewacja wschodnia)

Budynek Szkoły:

- długość: ok. 68,40 m (elewacja północna na poziomie parteru), ok. 60,58 m (elewacja północna na poziomie piętra)

ok. 68,22m (elewacja południowa na poziomie parteru), ok. 61,86m (elewacja południowa na poziomie piętra)

- szerokość: ok. 11,40 m (elewacja zachodnia)
- wysokość: ok. 17,42 m (elewacja południowa, przy głównym wejściu)

Budynek Domu Aplikanta:

- długość: ok. 82,35m (elewacja wschodnia), ok. 69,28 m (elewacja zachodnia)
- szerokość: ok. 14,89m (elewacja północna), ok. 14,81 m (elewacja południowa)
- wysokość: ok. 20,28 m (elewacja wschodnia, od głównego wejścia, liczone od najniższego stopnia wejścia)

6. KONSTRUKCJA BUDYNKU

6.1. Fundamenty

Płyta fundamentowa żelbetowa.

6.2. Ściany fundamentowe i ściany garażu podziemnego

Ściany garażu podziemnego żelbetowe.

6.3. Ściany ponad poziomem gruntu

Ściany konstrukcyjne wzniesione z żelbetu.

6.4. Stropy

Stropy zbudowane z płyt żelbetowych. W niektórych miejscach zamontowano sufity podwieszane.

6.5. Dach

Zastosowano stropodach w konstrukcji żelbetowej z wykończeniem żwirowym i odwodnieniem wewnętrznym.

6.6. Wieńce i nadproża

Wieńce i podciągi żelbetowe. Nadproża prefabrykowane.

6.7. Klatki schodowe

Żelbetowe wykończone kamieniem granitowym/ płytkami gresowymi.

Strefa otaczająca budynki częściowo jest utwardzona i wykończona kostką granitową/ płytami betonowymi ze spadkiem. Znajdują się tu również fragmenty zieleni. Schody zewnętrzne żelbetowe wykończone granitowym/ płytkami gresowymi oraz w konstrukcji stalowej.

Zadaszenie nad wejściem głównym do Szkoły.

7. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

7.1 Ściany

Wykończenie tynkiem/gładzią cementowo-wapienną. W pomieszczeniach sanitariatów wykończenie ścian z płytek ceramicznych.

7.2 Sufity i sklepienia

Sufity wykończone tynkiem w kolorze przełamanej bieli. Występują również sufity podwieszane.

7.3 Schody i klatka schodowa

Schody wewnętrzne żelbetowe. Wykończenie stopnic i spoczników schodów płytki gresowe/ kamień granitowy.

7.4 Posadzki

Materiał wykończenia: parkiet, płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa, płytki gresowe, kamień granit.

7.5 Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe aluminiowe dwuskrzydłowe z zestawami szybowymi w ślusarce aluminiowej.

7.6 Stolarka okienna

Zestawy szybowe w ślusarce aluminiowej, parapet z blachy aluminiowej,

8. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się następujące prace remontowe i budowlane:

- demontaż istniejącej instalacji oświetlenia w zakresie opracowania,
- wymianę istniejących opraw oświetlenia podstawowego,
- wymianę istniejących opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wymianę istniejących czujek ruchu, przewodów zasilających, sterowniczych i monitorujących oprawy oraz aparatury sterowniczej i zabezpieczającej w istniejących rozdzielnicach,
- wykonanie bruzd oraz ich zaprawienie po ułożeniu kabla,
- wymalowanie farbami emulsyjnymi pomieszczeń lub części pomieszczeń, w których była prowadzona ingerencja w ściany,
- wymiana uszkodzonych fragmentów sufitów podwieszanych na etapie wymiany instalacji oświetlenia,
- uzupełnienie sufitu podwieszanego w auli poprzez montaż listew maskujących,
- towarzyszące roboty wykończeniowe.

Uszczegółowienie ww. prac w rozdziale 5 niniejszego opisu: "projektowane prace remontowe i budowlane wraz z rozwiązaniami materiałowo - wykonawczymi".

Podstawowe parametry obiektu, sposób jego użytkowania oraz liczba użytkowników obiektu pozostają bez zmian. Niniejszy projekt nie ingeruje w układ funkcjonalno-przestrzenny obiektu, nie ingeruje w sposób jego użytkowania lub funkcję, nie ingeruje w konstrukcję główną obiektu. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wzrostu obciążenia na konstrukcję istniejącego budynku ani wzrostu obciążenia na grunt. Dojście i dojazd do budynku bez zmian.

Z uwagi na charakter prac polegających na remoncie instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego w budynkach krajowej szkoły sądownictwa i prokuratury brak jest konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłaszania robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę co potwierdza zaświadczenie Urzędu Miasta Krakowa: Zaświadczenie o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę znak: AU-01-7.670.1002.2019.ADA z dnia 06.08.2019r.

9. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE I BUDOWLANE WRAZ Z ROZWIĄZANAMI MATERIAŁOWO - WYKONAWCZYMI

9.1.Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac należy:

- oczyścić i zabezpieczyć teren w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac,
- wyznaczyć ciągi komunikacyjne stanowiące dojście i dojazd do inwestowanego obiektu na czas trwania prac, ze szczególnym uwzględnieniem wejść i przejść do pozostałych części budynku,
- przegrody budynku zabezpieczyć ze szczególną ostrożnością oraz przygotować do prac demontażowych,
- zabezpieczyć odrębne segmenty budynku oraz części będące poza zakresem prac w danej części budynku poddanemu modernizacji oświetlenia;

9.2.Prace demontażowe i wyburzeniowe

- Przed przystąpieniem do demontaży i rozbiórek należy sprawdzić czy w ich obszarze nie znajdują się instalacje elektryczne, sanitarne lub inne, które mogłyby zostać uszkodzone,
- zdemontować, zabezpieczyć i złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora elementy oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego w zakresie opracowania,
- rozkuć tynk w obrębie instalacji elektrycznej poddanej wymianie,
- zabezpieczyć pozostałe części ścian i sufitów podwieszanych, aby zniwelować konieczność malowania czy wymiany elementów sufitów podwieszanych

UWAGA! Ww. prace demontażowe przeprowadzić w ścisłym uzgodnieniu z Inwestorem i administratorami budynku.

UWAGA! Składowanie gruzu i materiałów zdemontowanych w miejscu wskazanym przez Inwestora. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia, segregacji i zorganizowania transportu elementów koniecznych do utylizacji przez firmy zewnętrzne.

9.3.Prace remontowe

Po zakończeniu prac demontażowych i wyburzeniowych należy, według potrzeb:

- rozkucia i bruzdy oczyścić,
- elementy przeznaczone do ponownego montażu po zakończeniu prac należy oczyścić i zabezpieczyć zgodnie z instrukcjami producentów.

9.4.Prace murarskie

- Rozkucia i bruzdy po istniejącej instalacji wypełnić zaprawą tynkarską. Prace murarskie przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta. Stosować zaprawę do cienkich spoin, ewentualne ubytki wypełniać zaprawą dedykowaną do wypełniania ubytków, a dla celów korekt i wyrównań stosować zaprawę murarską z ziarnem podporowym. UWAGA! Na styku z elementami stalowymi konstrukcji budynku należy stosować dodatkowo zaprawę kontaktową o właściwościach antykorozyjnych.

9.5.Prace montażowe

- Wymiana istniejących czujek ruchu, przewodów zasilających, sterowniczych i monitorujących oprawy oraz aparatury sterowniczej i zabezpieczającej w istniejących rozdzielnicach,
- Należy zamontować nowe oprawy oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego w miejsce poprzednich,
- Uzupełnienie sufitu podwieszanego w auli poprzez montaż listew maskujących z PCV kołkami rozporowymi plastikowymi

9.6.Roboty wykończeniowe

- Miejsca po zatynkowaniu bruzd i wygładzeniu malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorach ścian istniejących. Próbki kolorów RAL uzgodnić z Inwestorem lub korzystać z farb będących w posiadaniu Inwestora. Ściany, które uległy przebarwieniu na skutek wpływu promieni słonecznych lub innych czynników należy pomalować w całości uzgadniając uprzednio z Inwestorem.
- Sufity podwieszane, które uległy zabrudzeniu podczas prac montażowych i demontażowych należy myć lub malować,
- Sufity podwieszane, który uległy zniszczeniu podczas prac montażowych i demontażowych należy wymienić na nowe. Szacuje się częściową wymianę około 5% sufitów podwieszanych. Weryfikacji tych danych należy dokonać na etapie realizacji zamówienia

UWAGA! O zmianie kolejności robót zadecyduje Wykonawca.

10. INSTALACJE W BUDYNKU

Istniejące:

Budynek jest podłączony do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej, teletechnicznej.

Projektowane:

Projekt remontu ingeruje w istniejący przebieg instalacji elektrycznej w zakresie zgodnym z umową. Istniejący przebieg przyłączy i instalacje wewnętrzne bez zmian. Sposób użytkowania budynku warunkujący pobór z sieci bez zmian.

11. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie zmienia rodzaju lub sposobu użytkowania budynku i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko działki i jej otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew.

12. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowa inwestycja polegająca na pracach remontowych i budowlanych w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5 31-547 Kraków, działka nr 446/14, 446/8 obr. 5 Śródmieście nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu. Projektowane prace nie zmieniają podstawowych parametrów obiektu ani jego sposobu użytkowania.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres prac jakim objęte są budynki Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5 31-547 Kraków, działka nr 446/14, 446/8 obr. 5 Śródmieście nie ingeruje w warunki ewakuacji ani w warunki ochrony pożarowej budynku. Remont polegający na wymianie oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego miał na celu poprawę warunków przeciwpożarowych i dostosowaniu oświetlenia do aktualnych wymogów.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmian w gabarytach zewnętrznych przedmiotowych budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5 31-547 Kraków, działka nr 446/14, 446/8 obr. 5 Śródmieście, a prace budynku nie wykraczają poza obszar oddziaływania obiektu.

15. UWAGI

- Obiekt należy utrzymywać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunkami technicznymi użytkowania obiektów budowlanych.
- Do prac remontowych można przystąpić po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę. O zamierzonym terminie rozpoczęcia robót remontowych Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
- Wymiary podane w dokumentacji należy sprecyzować w wykonawstwie.
- Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania.
- Wyroby i materiały winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano – montażowymi stanowić będą załącznik dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy w trzech kopiach odpowiednie atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów.
- Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego.
- Wszelkie prace remontowe i montażowe winny być wykonywane zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
- Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom i normom technicznym. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi, a nie zawarte w dokumentacji technicznej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winne być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Projektanta.
- Wszelkie dodatkowe opracowania projektowe oraz zmiany do niniejszego projektu związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez Projektanta na podstawie odrębnej umowy z Inwestorem lub w ramach nadzoru autorskiego w formie rysunków roboczych i nadzorów na miejscu budowy w trakcie trwania realizacji inwestycji.
- Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

- Projektant rezerwuje sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, lecz tak by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej i skonsultowane z Inwestorem i Wykonawcą.
- Wszystkie rysunki i opisy należy rozpatrywać łącznie. Informacja zawarta na rysunku, a nie zawarta w opisie i odwrotnie nie zwalnia z jej zastosowania.
- W przypadku wszelkich wątpliwości należy skontaktować się z Projektantem.
- Wszelkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.
- Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu prac i uzyskaniu decyzji.

Tarnów, październik 2019 r.

mgr inż. arch. SYLWIA MADEJSKA-MOSOR
 upr. budowlane w spec. architektonicznej
 do projektowania i nadzoru ograniczeń
 MPO 170077/2015
 33-240 Żabno, ul. Kilińskiego 50
 tel. 004-333-870

16. ZAŁĄCZNIK: INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

BUDYNEK SZKOŁY



Fot.1, Fot.2 Toalety w budynku Szkoły



Fot.3 Aula



Fot. 4 Sala wykładowa



Fot. 5 Korytarz na parterze będący połączeniem dwóch części budynku



Fot. 6 Klatka schodowa



Fot.7 Sala wykładowa z komputerami



Fot.8 Przewiązka do budynku Sądu Rejonowego

BUDYNEK DOMU APLIKANTA



Fot.9 Restauracja



Fot.10 Recepcja



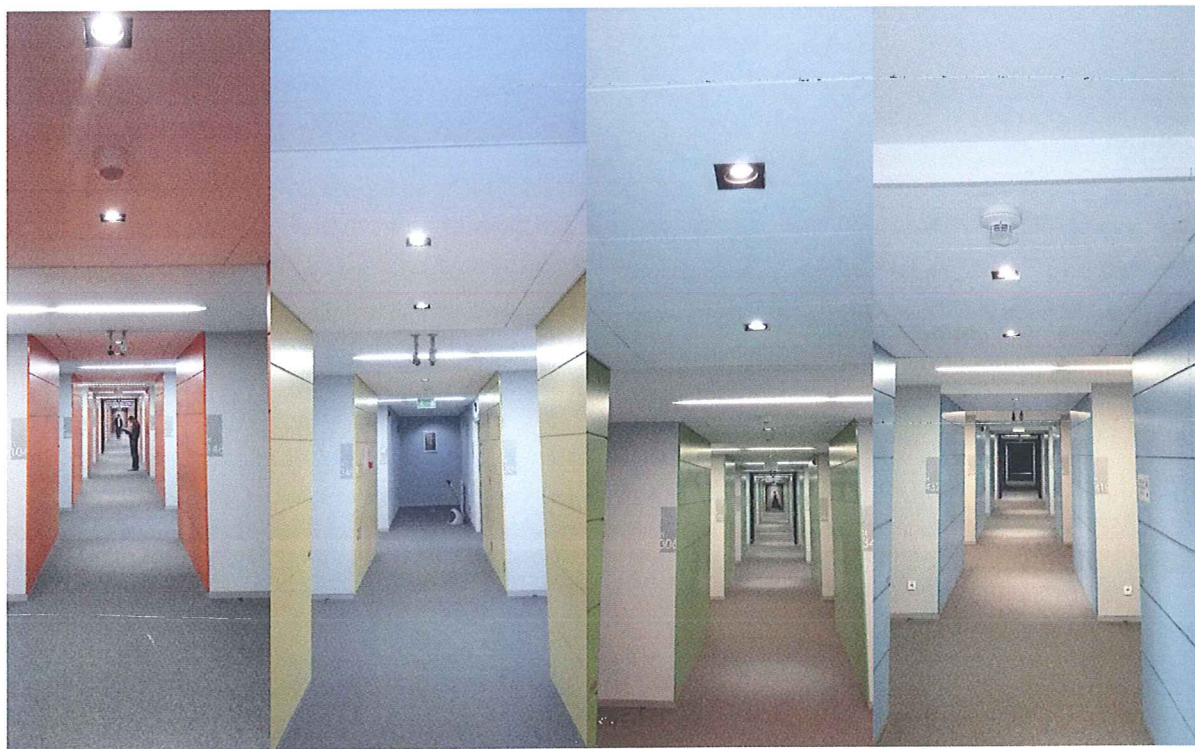
Fot.11 Wejście z przedsionkiem do holu z recepcją



Fot. 12 Widok na przeszklone wejście przy restauracji



Fot. 13 Wejście główne- widok na schody zewnętrzne



Fot.14, Fot.15, Fot.16, Fot.17 Korytarze części mieszkalnej na poszczególnych piętrach

17. ZAŁĄCZNIK: SPIS RYSUNKÓW

- I. SYTUACJA
- II. Inwentaryzacja
 - A. I-01-DA - Rzut parteru domu aplikanta - inwentaryzacja
 - B. I-02-DA - Rzut 1 piętra domu aplikanta - inwentaryzacja
 - C. I-03-DA - Rzut 2 piętra domu aplikanta - inwentaryzacja
 - D. I-04-DA - Rzut 3 piętra domu aplikanta - inwentaryzacja
 - E. I-05-DA - Rzut 4 piętra domu aplikanta - inwentaryzacja
 - F. I-01-S - Rzut parteru szkoły - inwentaryzacja
 - G. I-02-S - Rzut 1 piętra szkoły - inwentaryzacja
 - H. I-03-S - Rzut 2 piętra szkoły - inwentaryzacja
 - I. I-04-S - Rzut 3 piętra szkoły - inwentaryzacja
 - J. I-05-S - Rzut 4 piętra szkoły - inwentaryzacja
- III. Zakres opracowania
 - A. ZA-01-DA- Zakres opracowania domu aplikanta parter i 1 piętro
 - B. ZA-02-DA- Zakres opracowania domu aplikanta 2 piętro i 3 piętro
 - C. ZA-03-DA- Zakres opracowania domu aplikanta 4 piętro
 - D. ZA-01-S- Zakres opracowania szkoły parter i 1 piętro
 - E. ZA-02-S- Zakres opracowania szkoły 2 piętro i 3 piętro
 - F. ZA-03-S- Zakres opracowania szkoły 4 piętro

