

AU-01-7.670.1002.2019.ADA

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków
pełnomocnik
Pan Leszek Opiela, NANA Project Sp. z o.o.
ul. Krakowska 47/15, 33-100 Tarnów

Dotyczy: ZAŚWIADCZENIA O BRAKU KONIECZNOŚCI UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.07.2019r. (data wpływu do tutejszego organu) z prośbą o wydanie zaświadczenia o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: „Modernizacja instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków na działce nr 446/14 i 446/8 obr. 5 Śródmieście”, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wyjaśnia, że na wniosek inwestora wydaje pozwolenia na budowę w drodze decyzji, a także przyjmuje zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) na podstawie złożonego wniosku oraz przedłożonej przez inwestora kompletnej dokumentacji.

Niemniej jednak informuje się, że zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku, ponadto zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane ww. roboty budowlane z zastrzeżeniem art. 29 ust. 3 i 4, nie wymagają dokonania zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej. Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ustawy Prawo budowlane zgłoszenia właściwemu organowi wymaga, z zastrzeżeniem art. 29 ust. 4 wykonywanie remontu, o którym mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1, z wyjątkiem remontu obiektów budowlanych, których budowa nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zatem remont instalacji elektrycznej wewnątrz użytkowanego budynku, który nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest zlokalizowany na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nie wymaga zgłoszenia do organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wyjaśnia również, że zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zaświadczenie wydaje się, jeżeli osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu

określonych faktów albo stanu prawnego. Natomiast zgodnie z art. 218 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadkach, o których mowa w art. 217 § 2 pkt 2, organ administracji publicznej obowiązany jest wydać zaświadczenie, gdy chodzi o potwierdzenie faktów albo stanu prawnego, wynikających z prowadzonej przez organ ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu. Z powyższego wynika, że zaświadczenie wydaje się celem potwierdzenia pewnych faktów lub stanu prawnego, a nie na poświadczenie przepisów wynikających wprost z ustawy.

Zatem stwierdzić należy, że nie ma możliwości wydania zaświadczenia, o którym mowa na wstępie, wobec przedsięwzięcia, które nie znajduje się w prowadzonej przez tutejszy organ ewidencji oraz, dla którego tutejszy organ nie posiada danych, które mógłby potwierdzić.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zaucha-Rybka
Dyrektor
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Otrzymują:

1. Pan Leszek Opiela, NANA Project Sp. z o.o., ul. Krakowska 47/15, 33-100 Tarnów
2. aa.