

Załącznik nr 1 do umowy - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest usługa ochrony podjazdowej poprzez patrol interwencyjny terenu wraz z obiektami należącymi do Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Warszawie, obejmująca działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom oraz mieniu Zamawiającego, a także przeciwdziałanie powstaniu wszelkiej szkody wynikającej z tych zdarzeń.

2. Ogólna charakterystyka obiektu:

Kompleks budynków należących do Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury położony jest w Warszawie w dzielnicy Włochy przy ul. Lipowczana 3 oraz jest zabudowany obiektami po wygaszonym Schronisku dla Nieletnich, budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi.

1) teren ogrodzony:

- budynek internatu
- budynek szkoły
- budynek warsztatów
- boisko
- skład opału wraz z blaszanymi garażami
- budynek gospodarczy
- budynek pralni
- portiernia

2) teren nieogrodzony:

- budynek mieszkalny
- budynek dawnego Rodzinnego Ośrodka Diagnostyczno-Konsultacyjnego
- garaż
- wiata śmietnikowa (oznaczona na mapie W1)

Teren ogrodzony jest murem z drutem kolczastym na zwieńczeniu. W murze znajduje się, zamykana furtka wraz z bramą wjazdową. Obok bramy wjazdowej znajduje się pomieszczenie portierni (oznaczonej na mapie: i1), obok furtki znajduje się dzwonek. Budynek mieszkalny (oznaczony na mapie m1) znajduje się za murem j.w., ogrodzony jest siatką oraz metalową bramą z furtką (oznaczoną na mapie B2) znajdującą się obok muru (nie zamykana na klucz). Z terenu ogrodzonego murem na teren posesji mieszkalnej prowadzi metalowa brama zamykana z obu stron na kłódkę (oznaczona na mapie B1). Wiata śmietnikowa (W1) znajduje się poza murem w pobliżu bramy wraz z furtką nie zamykaną na klucz. Wszystkie budynki poza jednym lokalem w budynku mieszkalnym są nieużytkowane i winny być pozamykane.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony polegającej na 4 podjazdach patroli interwencyjnych w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 17:00 do 07:00 oraz 6 podjazdach w soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy przez całą dobę. Łączna ilość wszystkich patroli w okresie trwania umowy nie przekroczy 1540.
4. Zamówienie będzie realizowane w okresie 11 miesięcy (do 31.12.2022r.) od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od **01.02.2022 r.** (z możliwością jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego).
5. Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie usług ochrony osób i mienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby wyposażone w środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory oraz wszelkie wymagane środki zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
7. Pracownicy ochrony zobowiązani są w szczególności do przeszkolenia w zakresie:
 - korzystania z łączności bezprzewodowej,
 - znajomość przepisów BHP i ppoż., potwierdzonej aktualnym zaświadczeniem o ukończeniu szkolenia ,
 - posiadania zdolności fizycznych i umysłowych w stopniu umożliwiającym wykonywanie powierzonych obowiązków,

- braku uzależnień, w tym od alkoholu i środków odurzających,
 - wykazywania komunikatywności, umiejętności pracy w zespole, zdyscyplinowania, kultury osobistej i schludnego wyglądu.
- Wykonawca zainstaluje najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi (01.02.2022 r.) w miejscach ustalonych w porozumieniu z Zamawiającym, na własny koszt min. 3 punkty kontroli pracowników, pozwalające na rejestrację patroli pieszych na terenie Obiektu.
 - Wykonawca zobligowany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją zamówienia - obejmujące wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również w nich nieujęte, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji obowiązków wynikających z umowy.
 - Poniżej zdjęcie obiektu z „lotu ptaka” wraz z opisami poszczególnych budynków oraz wycinek mapy zawierający informacje dotyczące muru, obiektów. Zamawiający Informuje, iż kierunki geograficzne są prawidłowo wskazane na mapie.



