

**PROJEKT BUDOWLANY PRAC TECHNICZNYCH ORAZ
ZMIANY ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH
KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I
PROKURATURY, UL. PRZY RONDZIE 5,
31-547 KRAKÓW, NR GEODEZYJNY DZIAŁKI 446/8 i
446/14 OBRĘB 5, ŚRÓDMIEŚCIE.**

**DOM APLIKANTA
ZADANIE NR 3**

ARCHITEKTURA

**Inwestor : Krajowa Szkoła Sądownictwa
i Prokuratury
31-547 Kraków
ul. Przy Rondzie 5**

**Obiekt : Pomieszczenia budynków
Krajowej Szkoły Sądownictwa
i Prokuratury**

**Adres : 31-547 Kraków
ul. Przy Rondzie 5
nr geod. działki 446/8 i 446/14
obr. 5, Śródmieście.**

-1-

OBIEKT : Pomieszczenia budynków Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków , nr geod. działek 446/8 i 446/14,
obręb 5, Śródmieście.

TEMAT : Projekt budowlany prac technicznych oraz zmiany aranżacji
pomieszczeń w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków , nr geod. działek 446/8 i 446/14,
obręb 5, Śródmieście.

INWESTOR : Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury
31-547 Kraków ul. Przy Rondzie 5.

**DOM APLIKANTA
ARCHITEKTURA**

ZADANIE NR 3

PROJEKTANT wz. architektury : mgr inż. arch. Dorota Orłowska
upr. bud. nr UAN-VIII-7342 /205 /93



Dorota Orłowska
architekt
Upr. bud. nr UAN-VIII-7342/205/93
30-214 Kraków
ul. Korzeniowskiego 27i/1
tel. 604 553 762

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : Architektoniczna Pracownia Autorska ABI
architekt Dorota Orłowska
ul. Korzeniowskiego 27i/1
30-214 Kraków
tel. 604 553 762

Data opracowania : maj 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości opracowania	str. 2
Część opisowa	str. 2-5
1. Przedmiot opracowania.	
Przedmiotem opracowania jest projekt prac technicznych oraz zmiany aranżacji pomieszczeń w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, nr geod. działek 446/8 i 446/14, obręb 5, Śródmieście w zakresie Domu Aplikanta - Zadanie nr 3 – wykonanie kosztorysów i przedmiarów na wymianę wykładzin w pomieszczeniach hallu recepcji i stołówki wraz z punktową naprawą posadzki na III piętrze.	

Opis techniczny stanu projektowanego.

1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem na opracowanie projektu
- program dostarczony przez Inwestora

3. Planowane roboty budowlane.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano podział poszczególnych prac na zadania projektowe. Każde z zadań zostało zawarte w odrębnym opracowaniu.

Przedmiotem niniejszego opracowania projektowego jest ZADANIE NR 3 przypisane do wybranych pomieszczeń budynku Domu Aplikanta.

W ramach tego zadania należy wykonać następujące prace budowlane:

W obrębie trzeciego piętra w budynku Domu Aplikanta należy dokonać naprawy rozkruszonej wylewki betonowej gr. 4 na powierzchni ok. 3,0 m².

W celu dokonania naprawy należy zdjąć z uszkodzonego miejsca płytki wykładziny dywanowej oraz warstwy pianki dystansowej. Po odsłonięciu uszkodzenia należy wydzielić uszkodzony fragment posadzki poprzez nacięcie posadzki w odległości ok. 5 cm od uszkodzenia. Wycięty fragment należy skuć. Miejsce po skuciu należy starannie odkurzyć i zagruntować preparatem przyczepnościowym np. RD-CEMENT FILLER. Ubytki posadzki należy wypełnić zaprawą naprawczą np. CEMENT FILLER.

Po wyschnięciu należy ponownie ułożyć piankę dystansową i płytki wykładziny dywanowej. W razie złego stanu technicznego płytek wykładziny dywanowej należy ułożyć nowe płytki dobrane do już istniejących.

W pomieszczeniu hallu recepcji, pomieszczeniu stołówki oraz w hallu Domu Aplikanta należy wymienić istniejącą wykładzinę LINOLEUM VENETO gr. 2,5 mm. W tym celu należy wynieść całe wyposażenie ruchome z pomieszczeń. Listwy przyścienne należy oderwać. Wykładzinę należy fragmentami delikatnie odspoić od podłoża.

Z powierzchni betonowej jastrychu należy usunąć mechanicznie warstwy pozostałego kleju. W przypadku ubytków w posadzce betonowej należy wykonać wylewkę cienkowarstwową niwelującą w celu stworzenia równej płaszczyzny do przyklejenia nowej wykładziny o parametrach technicznych jak wykładzina przeznaczona do wymiany. Zabudować nowe aluminiowe listwy przyścienne o parametrach jak listwy istniejące. Jako wariantowe rozwiązanie należy uwzględnić wymianę istniejącej wykładziny LINOLEUM VENETO gr. 2,5 mm na wykładzinę igłowaną w hallu na powierzchni ok. 65 m². W tym celu należy zdemontować starą wykładzinę LINOLEUM VENETO oraz listwy przyścienne, usunąć mechanicznie z posadzki resztki kleju a w razie potrzeby wyrównać podłoże cienkowarstwową wylewką niwelującą. Na przygotowanym podłożu należy ułożyć nową wykładzinę igłowaną na macie typu np. FOXIFIX. Kolor wykładziny do uzgodnienia na etapie realizacji. Należy zabudować nowe aluminiowe listwy przyścienne. Zdemontowane wykładziny należy wywieźć i zutylizować w miejscach do tego przeznaczonych.

Uwaga !

Zastosowane rozwiązania techniczne wraz z markami producentów i dystrybutorów należy uznać za przykładowe.

Wszystkie zastosowane w dokumentacji technicznej i zestawieniach nazwy materiałów, urządzeń czy przedmiotów, w tym nazwy własne, nazwy producenta, typy itp. zostały użyte jedynie jako element ułatwiający przedstawienie cech rozwiązań technicznych ujętych w dokumentacji. Istnieje możliwość użycia czy zastosowania materiałów, urządzeń czy przedmiotów innych, będących równoważnymi pod względem parametrów technicznych i użytkowych (moc, krzywe fotometryczne, barwa światła, energooszczędność lamp, wydajność, parametry nawiewu, emisja hałasu, energooszczędność przez urządzenia elektro-mechaniczne, warunki gwarancji) oraz rodzaj materiałów, z których zostały wykonane, nie gorszych od przedstawionych w opisie (czy zestawieniach) a dla elementów widocznych czy montowanych w miejscu widocznym również cech wizualnych (np. rodzaj materiału, wymiary , kolor, kształt, faktura) zgodnych z projektem budowlanym .

Każdą zmianę wprowadzaną na etapie realizacji należy uzgodnić z autorem projektu.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed wykonaniem prac i zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie

-5-

wymiary sprawdzić na budowie. Roboty budowlane i wykończeniowe należy wykonywać w oparciu o rysunki techniczne zawarte w dokumentacji projektowej. Wątpliwości i pytania należy z wyprzedzeniem zgłaszać autorowi projektu.

Dorota Orłowska
architekt
Upr bud. nr UAN-VIII-7342/205/93
30-214 Kraków
ul Korzeniowskiego 2
tel. 604 553 762



Częstochowa, dnia 5.12. 19 93 r.

(pieczęć)

Nr UAN-VIII-7342/295/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1¹³; § 4 ust. 1¹³ i § ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U., Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Dorota CIEŁOWSKA córka Jana
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 kwietnia 1964 r. w Częstochowa

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka)

Barbara ORŁOWSKA
(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów.
2. Sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. Kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1999m³ w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.



[Handwritten signature]

m. p.

(podpis i pieczęć)



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. DOROTA KATARZYNA ORŁOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII-7342/205/93**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2025**.

Członek czynny od: 11-02-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-04-2018 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2025-51F6-173A-5YB9-A996

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Kraków 23.05.2018 r.

Oświadczenie projektanta

Oświadczam , że projekt budowlany – część architektoniczna dla zamierzenia budowlanego polegającego na

**WYKONANIU PRAC TECHNICZNYCH ORAZ ZMIANY
ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH KRAJOWEJ
SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY , UL. PRZY
RONDZIE 5, 31-547 KRAKÓW , NR GEODEZYJNY DZIAŁKI
446/8 i 446/14 OBREB 5, ŚRÓDMIEŚCIE.**

DOM APLIKANTA - ZADANIE NR 3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dorota Orłowska
architekt
Upr bud. nr UAN-VIII-7342/205/03
30-214 Kraków
ul Korzeniowskiego 27/1
tel. 604 553 762



INFORMACJA

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU PRAC TECHNICZNYCH ORAZ
ZMIANY ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH
KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I
PROKURATURY, UL. PRZY RONDZIE 5,
31-547 KRAKÓW, NR GEODEZYJNY DZIAŁKI 446/8 i
446/14 OBREB 5, ŚRÓDMIEŚCIE.**

DOM APLIKANTA ZADANIE NR 3

CZEŚĆ OPISOWA :

- 10. Zakres robót objętych niniejszą informacją :**
**PRACE TECHNICZNE ORAZ ZMIANY ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W
BUDYNKACH KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY ,
UL. PRZY RONDZIE 5, 31-547 KRAKÓW , NR GEODEZYJNY DZIAŁKI
446/8 i 446/14 OBREB 5, ŚRÓDMIEŚCIE.**
- 11. Wykaz istniejących obiektów budowlanych : brak**
- 12. Elementy istniejące w obiekcie , elementy zagospodarowania działki lub terenu,
które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak**
- 13. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót :**
 - wykorzystywanie maszyn i urządzeń do obróbki materiałów budowlanych (wiertarka udarowa , szlifierka kontowa itp. , młot pneumatyczny , szlifierka)
 - wykorzystywanie urządzeń elektrycznych do obróbki metalu i betonu i drewna
 - użycie klejów i rozpuszczalników
- 14. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :**

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników pod względem BHP i p.poż. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02. 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. 47 / 2003 poz. 401.

Wszystkie prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej zgodnie z obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu właściwych technologii i procedur technicznych.
- 15. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie :**

- wykonanie przez kierownika budowy planu BIOZ i zapoznanie z nim pracowników
- wskazanie i właściwe utrzymanie drogi ewakuacyjnej, zabezpieczenie dojazdu od ulicy Przy Rondzie
- właściwe wykonanie zabezpieczeń elementów poddanych rozbiórce
- użytkowanie maszyn i urządzeń zgodnie z instrukcją obsługi.
- w wybranym pomieszczeniu oznaczonym na planie budowy należy umieścić punkt pierwszej pomocy, telefon komórkowy, kaski i ubrania ochronne
- wszystkie prace należy wykonywać w godzinach nie powodujących uciążliwości dla osób pracujących w budynku.

Dorota Orłowska

architekt

Upr bud. nr UAN-VIII-7342/205/09

30-214 Kraków

ul Korzeniowskiego 27/1

tel. 604 553 762



Przedmiar robót


Bieżące prace techniczne oraz zmiana aranżacji pomieszczeń w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków na działce nr 446/14. obr. 5 Śródmieście

Budowa: **Dom Aplikanta**

Obiekt lub rodzaj robót: **Zadanie nr 3 - wymiana wykładziny dywanowej w korytarzach na czterech kondygnacjach (piętro I-IV) w budynku Domu Aplikanta oraz wykładzin w pomieszczeniach hallu , recepcji, pom. monitoringu i stołówki.**

Inwestor: **Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5 , 31-547 Kraków**

Data opracowania:
2019-07-15


ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
"KORYS" *Barbara Radoń*
31-635 Kraków, oś. Oświecenia 17/18
REGON 351069072 NIP 9451338941

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Bieżące prace techniczne oraz zmiana aranżacji pomieszczeń w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków na działce nr 446/14. obr. 5 Śródmieście		
1	Element	Wymiana wykładziny dywanowej w korytarzach Domu Aplikanta (I-IVp)		
1.1	KNR 401/354/15	anal. Wykucie z posadzki odbojnika drzwiowego		
	Wyliczenie ilości robót:			
	I,II,III,IVp	46*4		184,000000
		RAZEM:		184,000000
			szt	184
1.2	KNR 401/815/8	anal. Demontaż listew przyściennych / M=0, S=0/ R = 1,000 M = 0,000 S = 0,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((3,78+0,2+5,2+0,2+53,50+0,2+0,2+5,28+0,2+11,97)*2-0,28-2,04*47-1,8*2+0,92*2*22+47*0,1)*4$		427,520000
		RAZEM:		427,520000
			m	427,5
1.3	DC 20/120/6	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych dywanowych z usunięciem pozostałości kleju, farb, itp		
	Wyliczenie ilości robót:			
		203,0*4		812,000000
		RAZEM:		812,000000
			m2	812,000
1.4	DC 20/118/6	Skucie podłoża betonowe o gr. 4 cm za pomocą elektonarzędzi- założono 25% pow.zniszczonej posadzki w komunikacji Domu Aplikanta		
	Wyliczenie ilości robót:			
		812,0*0,25		203,000000
		RAZEM:		203,000000
			m2	203,00
1.5	DC 20/119/6	Nacięcie posadzki w uszkodzonych miejscach	m	110,0
1.6	KNR BC 2/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych	m2	812,0
1.7	KNR 401/803/2	Uzupełnienie ubytków posadzki zaprawą naprawczą	m2	203,0
1.8	DC 19/101/1	Ręczne zagruntowanie podłoża- grunt RD Cement Filler	m2	812,0
1.9	KNR 202/1115/2	Warstwy wygładzające , grubość 1-3' mm pod wykładziny	m2	812,0
1.10	KNNRW 2/1206/1	anal. Dostawa i montaż wykładziny igłowanej ,płytkowej wg wytycznych Inwestora	m2	812,0
1.11	KNNRW 2/1206/4	Listwy przyścienne MDF wys.6,0 cm klejone		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$((3,78+0,2+5,2+0,2+53,50+0,2+0,2+5,28+0,2+11,97)*2-0,28-2,04*47-1,8*2+0,92*2*22+47*0,1)*4$		427,520000
		RAZEM:		427,520000
			m	427,520
1.12	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż na wykładzinie odbojników drzwiowych	szt	184

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	Wymiana wykładzin w pomieszczeniach hallu , recepcji, pom. monitoringu i stołówki		
2.1	KNR 401/815/8	anal. Demontaż listew przyściennych / M=0, S=0/ R = 1,000 M = 0,000 S = 0,000		
	Wyliczenie ilości robót:			
	holl	0,35*2*2+0,35+0,175+0,35+6,0+2,95+3,0+1,895+1,5+1,665+0,5+1,88+2,9		24,565000
	recepcja	3,0+2,0+0,49+2,0		7,490000
	pom. monitoringu	4,39*2+2,7*2-1,04		13,140000
	sala stołówki	0,35*3*6+0,35*0,175+0,35*2*2+0,54*2+0,49*2*7+6,15+1,35+0,35*2*2+29,7+1,7*2+0,35*2-1,04*2-1,1		55,221250
		RAZEM:		100,416250
2.2	DC 20/120/6	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych linoleum z usunięciem pozostałości kleju	m	100,4
	Wyliczenie ilości robót:			
	hall	65,0-3,42*1,63		59,425400
	stołówka	321,20-(2,06+2,59)*0,5*5,2		309,110000
	recepcja	9,25		9,250000
	pom. monitoringu	11,04		11,040000
		RAZEM:		388,825400
2.3	KNR BC 2/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych	m2	388,83
2.4	DC 20/119/6	Nacięcie posadzki	m2	387,62
	Wyliczenie ilości robót:			
		8,4		8,400000
		RAZEM:		8,400000
2.5	DC 20/118/6	Skucie podłoża betonowego o gr. 4 cm za pomocą elektronarzędzi, miejscowa naprawa podłoża po d-żu okładziny założono 10%	m2	8,400
	Wyliczenie ilości robót:			
		309,11*0,10		30,911000
		RAZEM:		30,911000
2.6	KNR 401/803/2	Uzupełnienie ubytków posadzki zaprawą naprawczą	m2	30,91
2.7	DC 19/101/1	Ręczne zagruntowanie podłoża- grunt RD Cement Filler	m2	387,62
2.8	KNR 202/1115/2	Warstwy wygładzające , grubość 1-3' mm pod wykładziny	m2	387,62
2.9	KNNRW 2/1206/1	Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowe Linoleum Veneto		
	Wyliczenie ilości robót:			
	recepcja	9,25		9,250000
	część holu od strony pom. monitoringu	2,5*1,88		4,700000
	pom. monitoringu	11,04		11,040000
	stołówka	321,20-(2,06+2,59)*0,5*5,2		309,110000
		RAZEM:		334,100000
2.10	KNNRW 2/1206/4	anal. Listwy przyścienne z PCV	m2	334,1
	Wyliczenie ilości robót:			
	recepcja	7,49		7,490000
	stołówka	55,22-8,9		46,320000
	pom. monitoringu	13,14		13,140000
	część holu przy pom. monitoringu	1,8+2,9+2,8*1,04*2		10,524000
		RAZEM:		77,474000
2.11	KNNRW 2/1206/4	anal. Listwy przyścienne ze stali szlachetnej	m	77,47
	Wyliczenie ilości robót:			
	w części bufetu	6,15+1,35+0,35*2*2		8,900000
		RAZEM:		8,900000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
2.12	KNNRW 2/1206/1	anal. Dostawa i montaż wykładziny igłowanej, płytkowej montowanej na podkładzie typu np Foxifix				
		Wyliczenie ilości robót:				
		65,0-2,5*1,88			60,300000	
		RAZEM:	60,300000	m2	60,30	
2.13	KNNRW 2/1206/4	anal. Listwy przyścienne AL				
		Wyliczenie ilości robót:				
		holl 0,35*2*2+0,35+0,175+0,35+6,0+2,95+3,0+1, 895+1,5+1,665+0,5+1,88+2,8			24,465000	
		RAZEM:	24,465000	m	24,47	
3	Element	Wymiana wycieraczek systemowych				
3.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana wycieraczek systemowych , szczotkowanych w ramie wys. 22 mm / wykucie ram z posadzki , d-ż wycieraczki i ponowne osadzenie nowych ram i montaż wycieraczki/				
		Wyliczenie ilości robót:				
		0,5*(2,06+2,59)*5,2 3,42*1,63			12,090000 5,574600	
		RAZEM:	17,664600	m2	17,66	
4	Element	Usunięcie i utylizacja materiałów z rozbiórki				
4.1	KNR 401/106/4	Usunięcie materiałów z rozbiórki z budynku				
		Wyliczenie ilości robót:				
		listwy cokołowe			(427,52+100,4)*0,015*0,06	0,475128
		wykładzina dywanowa			812,0*0,0055	4,466000
		okładzina sztuczna z linoleum			203,*0,04+30,91*0,04	9,356400
		RAZEM:	14,297528	m3	14,3	
4.2	Kalkulacja indywidualna	Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją kontener				
				szt	2	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ZMIANA ARANŻACJI POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH KRAJOWEJ
SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY ul. Przy Rondzie 5,
31-547 Kraków - DOM APLIKANTA ZADANIE NR 3

Inwestor: KRAJOWA SZKOŁA SĄDOWNICTWA I PROKURATURY
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków

Nazwy i kody:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot STWiOR.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą uszkodzonych wykładzin na posadzkach w pomieszczeniach hallu, recepcji i stołówki wraz z punktową naprawą posadzki na III piętrze w Domu Aplikanta.

1.2. Zakres stosowania STWiOR.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w przedmiocie zamówienia.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności budowlane związane z wykonaniem tych prac..

Rodzaje wykonywania prac:

1.3.1 Roboty ogólnobudowlane:

- Uzupełnienie posadzki zaprawą naprawczą

1.3.2. Roboty rozbiórkowe:

- Demontaż płytek wykładziny dywanowej oraz pianki dystansowej
- Nacięcie posadzki ok. 5 cm od uszkodzenia
- Skucie posadzki w rejonie uszkodzenia
- Ewakuacja gruzu z poziomu II piętra i budynku, wywóz gruzu

1.3.3. Wymiana uszkodzonych wykładzin

- Wyniesienie wyposażenia ruchomego z pomieszczeń
- Demontaż listew przyściennych
- Odspojenie istniejącej wykładziny od podłoża
- Usunięcie pozostałości kleju z posadzki
- Wykonania cienkowarstwowej wylewki wyrównawczej

- Montaż nowej wykładziny zgodnie z technologią producenta
- Montaż nowych listew przyściennych
- Wywiezienie i utylizacja zdemontowanej wykładziny

Niniejsza specyfikacja związana jest z wykonaniem wymienionych robót związanych z odnowieniem pomieszczeń.

Szczegółowy zakres robót określa załącznik, przedmiar robót ogólnobudowlanych.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w specyfikacji technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 5, art.10 oraz art. 22 pkt.3a, 3b Ustawy Prawo budowlane oraz § 3 pkt. 6, § 258 pkt 1 i 2, § 262 pkt 1, § 305 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Roboty ogólnobudowlane

2. Materiały.

2.1. Wykładziny podłogowe

Wykładzina igłowa na macie. Kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji zadania. Materiały te muszą posiadać Aprobata Techniczną ITB oraz deklarację zgodności wykonania z Aprobata Techniczną ITB.

2.2. Uzupelnienie wylewki

Zaprawa naprawcza do posadzek, grunt głębokopenetrujący. Materiały te muszą posiadać Aprobata Techniczną ITB oraz deklarację zgodności wykonania z Aprobata Techniczną ITB.

2. Sprzęt.

Roboty wykonywane ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

3. Transport.

Materiały na budowę powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń i zgodnie z przepisami BHP.

4. Wykonanie robót.

5.1 Naprawa posadzki

W obrębie III piętra należy wykonać naprawy rozkruszonej wylewki betonowej gr. 4 cm na powierzchni ok. 3,0 m². Z uszkodzonego miejsca należy zdjąć płytki wykładziny dywanowej oraz warstwy pianki. Należy wydzielić uszkodzony fragment poprzez nacięcie posadzki ok. 5 cm od uszkodzenia. Wycięty fragment należy skuć. Miejsce po skuciu starannie odkurzyć i zagruntować. Uzpełnić posadzkę zaprawą naprawczą. Po wyschnięciu ponownie ułożyć piankę dystansową i płytki wykładziny dywanowej. Zniszczone płytki wymienić na nowe.

5.2 Wymiana wykładziny

5.2.1 Roboty rozbiórkowe

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Materiały z rozbiórki należy usunąć i zmagazynować w specjalnym zamówionym kontenerze na odpady budowlane ustawionym przed budynkiem lub w inny sposób. Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu i w otoczeniu. Prace rozbiórkowe powodujące powstanie hałasu muszą być wykonywane po godzinach pracy osób pracujących w obiekcie.

5.2.2 Przygotowanie podłoża

Z powierzchni betonowej jastrychu należy usunąć mechanicznie warstwę pozostałego kleju. W przypadku ubytków w posadzce należy wykonać wylewkę cienkowarstwową niwelującą w celu stworzenia równej płaszczyzny. W celu poprawy przyczepności posadzkę zagruntować.

5.2.3. Układanie wykładziny

Na przygotowanym podłożu należy ułożyć nową wykładzinę igłową na macie. Kolor wykładziny do uzgodnienia na etapie realizacji. Należy zamontować nowe listwy przyścienne z aluminium. Do klejenia

wykładziny używać kleju zalecanego przez producenta wykładziny. Przed montażem należy sprawdzić dostarczoną wykładzinę pod względem koloru, wzoru i jakości czy jest zgodny z zamówieniem. Zawsze należy zgłosić reklamację przed rozpoczęciem przycinania lub mocowania, bo tylko wtedy producent przyjmie reklamację.

Szczególnej uwagi wymaga podłoże. Pod tym względem niezwykle ważne są takie aspekty jak wilgotność, wyrównanie i odporność na ściskanie. Zawartość wilgoci nie powinna przekraczać 2%.

Podłoże powinno być czyste, płaskie, lite i wolne od tłustych plam. Podłoże porowate lub ziarniste należy przygotować za pomocą gruntu na bazie akrylu lub poliuretanu. Należy wyszlifować wszelkie nieregularności i wyrównać za pomocą wodoodpornej wylewki wyrównującej. Po wyschnięciu należy przeszlifować tam, gdzie to konieczne.

Wykładzinę należy aklimatyzować co najmniej 24 godziny w otoczeniu, w którym ma być ułożona. W przypadku ogrzewania podłogowego stosować się do instrukcji producenta.

Przed montażem wykładziny zapoznać się z uwagami odnośnie planowania, rozłożenia pasów, redukcji spojeń i poprawnych kierunków układania wykładziny zalecanych przez producenta w instrukcji montażu.

Odcinki wykładziny należy układać w tym samym kierunku obok siebie, zwracając uwagę na kierunek włosa, wskazówkę mogą służyć oznaczenia na spodzie wykładziny. Dopilnować aby wzór na wykładzinie się powtarzał. Nigdy nie przycinaj wykładziny ułożonej na kleju. Przycinanie wykonywać wzdłuż stalowej szyny lub prostej krawędzi.

Po nałożeniu kleju na podłoże należy rozwinąć wykładzinę i przewałkować wałkiem wzdłuż i wszerz. Dopilnuj, aby włos na spoiniach stał, a tufty nie były wetknięte w spoiny. Zawsze należy brać pod uwagę delikatne przesunięcie wzoru. W razie konieczności skontaktować się z grupą projektową producenta.

Uwaga! Układanie oryginalnych krawędzi wykładziny obok siebie nie jest profesjonalną metodą montażu!

6. Kontrola jakości.

6.1. Inne prace budowlane

Odbiór otoczenia po pracach rozbiórkowych. Odbiór posadzki po naprawie.

Demontaż i montaż wycieraczek systemowych.

Demontaż i montaż odbojników drzwiowych.

Wykończenie wykładzin przy ścianach listwami z MDF o wys. 6 cm.

6.2. Roboty wykładzinowe

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża, ułożenie wykładziny, równość powierzchni, wygląd zewnętrzny, wykończenie listwami, styki połączeń..

7. Odbiór robót

Odbiór dokonany zostanie po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i poprawności dostarczonych wymaganych atestów i deklaracji zgodności dla zastosowanych materiałów.

8. Rozliczenie robót

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

9. Podstawa płatności.

Zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

10. Przepisy związane.

- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom I Roboty ogólnobudowlane

11. Zalecane dokumenty

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Pokrywanie podłóg i ścian (kod CPV 45430000) wydanie OWEOB Promocja – 2005 rok