**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w rozumieniu ustawy PZP, które będą prowadzone w budynku „Dom Aplikanta” zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiarami.
   1. **Zakres prac w budynku Dom Aplikanta** (Zadanie nr 3 zgodnie z dokumentacją projektową)
      1. Prace polegające na wymianie wykładzin podłogowych w korytarzach   
         na czterech kondygnacjach (piętro I – IV) w budynku Domu Aplikanta. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce pod wykładzinami   
         oraz wygładzenie powierzchni posadzki przed ułożeniem wykładziny.

Dostawa i montaż:

1. listew przyściennych oraz odbojników.
2. wykładziny pętelkowej , płytkowej o następujących parametrach:

* wysokość całkowita max 6 ± 10% mm
* palność B wg. normy EN13501-1
  + 1. Prace polegające na wymianie wykładzin podłogowych w budynku Domu Aplikanta w pomieszczeniach hallu, recepcji, pomieszczeniu monitoringu   
       i stołówki. Naprawa i uzupełnienie ubytków w posadzce pod wykładzinami oraz wygładzenie powierzchni posadzki przed ułożeniem wykładziny.

Dostawa i montaż listew przyściennych oraz wycieraczek systemowych.

Dostawa i montaż wykładziny pętelkowej, płytkowej o następujących parametrach:

* wysokość całkowita max 6 ± 10% mm
* palność B wg. normy EN13501-1

Dostawa i montaż posadzki z tworzyw sztucznych rulonowych linoleum

* palność B wg. normy EN13501-1
* antypoślizgowość EN13893
* emisja formaldehydu EN 717-1

Wszystkie wykładziny montowane w budynku na drogach ewakuacyjnych muszą mieć strukturę, wygląd, skład runa, wysokość runa, podkładu, wysokość całkowitą wg. Normy ISO1765, ciężar runa wg. Normy ISO 8543, ciężar całkowity, klasa wytrzymałości wg. Normy 1307, klasa trudnopalności B wg. Normy EN 13501-1, antyelektrostatyczność – wg. EN 1815 ISO 6356, wstępna kolorystyka:

* Parter (hol recepcji) – wykładzina linoleum - barwa w odcieniach szarości,  a wykładzina dywanowa – odcienie czerwieni (kolor jednolity)
* Piętro I – wykładzina dywanowa – od szarego po ciemny grafit z wstawkami w kolorze stonowanym pomarańczowym wpadającym w kolor ceglasty.
* Piętro II –wykładzina dywanowa- od szarego po ciemny grafit z wstawkami w kolorze stonowanym żółtym.
* Piętro III - wykładzina dywanowa- od szarego po ciemny grafit z wstawkami w kolorze seledynowym lub zielonym ( jasne odcienie).
* Piętro IV - wykładzina dywanowa- od szarego po ciemny grafit z wstawkami w kolorze niebieskim (od jasnych po średnie odcienie).

dokładne wzory i kolorystyka wykładzin do ustalenia z Zamawiającym.

**Wysokość podłogi po wykonaniu montażu wykładziny musi pozostać na tym samym poziomie co przed rozpoczęciem prac, zapewniając płynne otwieranie i zamykanie drzwi.**

**Wszystkie preparaty używane do prac remontowych nie mogą być toksyczne, drażniące, o intensywnym zapachu lub w jakikolwiek inny sposób mieć negatywne oddziaływanie na gości hotelowych.**

W/w roboty budowlane mają na celu zmianę aranżacji i remont pomieszczeń zlokalizowanych w Domu Aplikanta.

1. **Kod CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane;

45111300-1 Roboty rozbiórkowe;

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;

1. **PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY ZALECA SIĘ DOKONANIE WIZJI LOKALNEJ, CELEM SPRAWDZENIA MIEJSCA, ZAKRESU ROBÓT, WARUNKÓW ZWIĄZANYCH**

**Z WYKONANIEM ROBÓT BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA.** Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. W trakcie wizji nie będą udzielane odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ. Wszelkie wątpliwości, pytania odnośnie zakresu zamówienia oraz treści SIWZ należy kierować do Zamawiającego zgodnie ze sposobem oraz terminem określonym w SIWZ. Zamawiający wskazuje następujące terminy wizji lokalnych: wtorki i czwartki, początek od godz. 8:00 – 12:00 zbiórka w budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków przed pokojem 327 (III piętro). W przypadku wniosku Wykonawców Zamawiający przewiduje możliwość organizacji wizji lokalnych także w innych terminach.

1. Zgodnie z Art. 30 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne   
   z opisywanymi. Zamawiający dopuszcza oferowanie wyrobów budowlanych lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych pod warunkiem jednak, że zagwarantują one realizację prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, oraz zapewni uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od złożonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane (pochodzenie lub marka, producent, dostawca, znak towarowy) wyrobów budowlanych lub wskazane normy, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty o których mowa w art. 30 ust 1-3 ustawy należy rozumieć, iż Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca w ofercie zobowiązany jest wskazać czy oferuje rozwiązania równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego opisanemu przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykazać, równoważność oferowanego rozwiązania w taki sposób że wykaże, iż oferowane rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Oferowane wyroby/ materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji. Koszt wykonania wszystkich prac przygotowawczych obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty.

Przedmiar oraz inne zapisy o wymiarach załączone do specyfikacji posiadają charakter pomocniczy i mają za zadanie ułatwienie Wykonawcy skalkulowanie ceny oferty.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę   
   na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.) osób wykonujących prace fizyczne związane z wykonaniem robót objętych zamówieniem.
2. **TERMIN REALIZACJI**
3. **Termin/okres oraz miejsce realizacji zamówienia**:

Całość robót budowlanych w budynku Dom Aplikanta musi zostać zakończona   
**do dnia 20 grudnia 2019r.** Prace budowlane, rozbiórkowe i remontowe mogą być prowadzone we wszystkie dni tygodnia z zastrzeżeniem:

* od poniedziałku do czwartku, prace na kondygnacjach od pietra I do pietra IV, mogą być prowadzone tylko na połowie korytarza. Druga połowa musi pozostać dostępna dla gości hotelowych.
* w piątek, sobotę, niedzielę prace mogą być prowadzone na całości jednej kondygnacji, z zastrzeżeniem, że od poniedziałku połowa korytarza będzie ponownie dostępna dla gości hotelowych,
* prace w restauracji na parterze mogą być prowadzone w sobotę i niedzielę (restauracja nieczynna), w dni powszednie istnieje możliwość częściowego zamknięcia restauracji po uzgodnieniu z Zamawiającym,
* prace na piętrach hotelowych mogą być prowadzone równolegle na kilku poziomach tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym,
* prace na parterze mogą być prowadzone równolegle z pracami na piętrach hotelowych,
* dokładne godziny w których mogą być prowadzone prace podane są w rozdziale 5 pkt 4.

1. **ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**
2. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

Demontaż listew przyściennych i odbojników drzwiowych. Zerwanie posadzki   
z tworzyw sztucznych dywanowych z usunięciem pozostałości kleju i farb. Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją.

1. Roboty budowlane, remontowe i montażowe:

Skucie podłoża betonowego powierzchni zniszczonych posadzki. Wywóz materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją. Uzupełnienie ubytków posadzki zaprawą naprawczą. Zagruntowanie podłoża i wylanie masy wygładzającej. Dostawa i montaż wykładziny pętelkowej, płytkowej w ciągach komunikacyjnych (piętro I – IV), pomieszczeniach hallu i recepcji oraz dostawa i montaż posadzki z tworzyw sztucznych rulonowych   
w pomieszczeniach hallu, pomieszczenia monitoringu i stołówki - według wytycznych Zamawiającego. Montaż listew przyściennych, wycieraczek systemowych i odbojników drzwiowych.

1. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia jest szczegółowo określony we wzorze umowy.
2. **DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Projekt Budowlany Prac Technicznych oraz Zmiany Aranżacji Pomieszczeń   
   w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury, ul. Przy Rondzie 5,   
   31-547 Kraków, Nr Geodezyjny Działki 446/8 i 446/14 Obręb 5, Śródmieście.

**Dom Aplikanta** **Zadanie Nr 3** Architektura Projekt Wykonawczy wraz z BIOZ

Do wszystkich dokumentacji dołączone są Specyfikacje techniczne wykonania   
i odbioru robót (STWiOR), Przedmiary robót dla branży budowlanej.

DECYZJE ADMINISTRACYJNE: Prace budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia (opisane w projekcie dla zadania nr 3 Dom Aplikanta) nie wymagają pozwolenia na budowę.

**V. OGÓLNE WSKAZANIA DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZAMÓWIENIA.**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość za i wyładunku materiałów   
   w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz wyznaczy obszar w garażu podziemnym z przeznaczeniem na przechowywanie materiałów.
2. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru 3 komplety dokumentów, wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi i postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie przedmiotu Umowy (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Wykonawcę), w szczególności zawierające:
   1. oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót,
   2. dokumenty gwarancyjne,
   3. deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały i inne elementy wykończeniowe,
   4. certyfikaty i atesty na zamontowane materiały,
   5. instrukcje konserwacji i eksploatacji zabudowanych materiałów (w języku polskim),
   6. komplet dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza winna być również dostarczona w formie elektronicznej, na płycie lub nośniku np. pendrivie, umożliwiającej wydrukowanie identycznej kopii dokumentacji,
   7. inne wymagane przepisami prawa dokumenty w zakresie przedmiotu zamówienia,
3. Wymagany okres rękojmi i gwarancji:
   1. **Okres gwarancji:**
      1. na wykonane roboty budowlane: **60 miesięcy**,
      2. zastosowane materiały oraz zamontowane wykładziny i inne elementy

wykończeniowe: **gwarancja producenta (min. 24 miesiące)**

Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

* 1. Okres rękojmi równy okresowi gwarancji:
     1. na wykonane na roboty budowlane
     2. na zastosowane materiały oraz zamontowane wykładziny i inne elementy

wykończeniowe

Okres rękojmi liczy się od dnia następnego po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.

1. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na okres prowadzenia prac remontowych -roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe roboty w sposób umożliwiający pracę Domu Aplikanta, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp do hotelu pracownikom, aplikantom i innym użytkownikom obiektu. Zamawiający wymaga, aby roboty nie zakłócały pracy użytkowników obiektu. Wszelkie prace głośne   
   i pylące należy wykonywać w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego.

**Prace mogą być prowadzone w pełnym zakresie:**

* **od poniedziałku do czwartku – od godziny 9:00 do godziny 15:00,**
* **w piątek od godziny 9:00 do godziny 22:00,**
* **w sobotę od godziny 9:00 do godziny 22:00 – na całej kondygnacji,**
* **w niedzielę od godziny 9:00 do godziny 14:00 – na całej kondygnacji,**

**Inne godziny pracy i ich charakter wymagają ustalenia z Zamawiającym.**

Powyższe obostrzenia należy uwzględnić w harmonogramie robót.

1. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji **w terminie do 3 dni kalendarzowych** od zawarcia umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na charakter pracy Domu Aplikanta mogą zaistnieć po stronie Zamawiającego sytuacje, w których zobowiązany będzie do odstępstw od harmonogramu, w związku, z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany w harmonogramie   
   i przesuwanie frontu robót lub jego części.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem teren, na którym odbywać się będą prace. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości terenu, na którym prowadzone są prace.

Wykonawca zobowiązany jest do:

* zorganizowania zaplecza prac,
* zakupu i dowozu materiałów,
* zabezpieczenia mebli z pomieszczeń przeznaczonych do wykonania robot budowlanych lub wyniesieniu do miejsc wskazanych przez Zamawiającego,
* zabezpieczenia pomieszczeń lub części budynku nie objętych robotami budowlanymi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac (zabezpieczenie przed zakurzeniem, zbrudzeniem, zniszczeniem na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę,
* stosowania tymczasowych ogrodzeń zabezpieczeń i oznakowani w trakcie prac.

**Budynek nie jest wyposażony w windę towarową, posiada tylko windy osobowe. Pozostałe pomieszczenia w budynkach nie będą objęte robotami budowlanymi.**

1. Wymagania dotyczące utylizacji: Wykonawca nie może płynnych pozostałości wylewać do kanalizacji. Wykonawca zobowiązany jest przekazać je firmom specjalistycznym, posiadającym stosowne zezwolenie, w celu utylizacji. Puste opakowania należy oddać do odzysku. Informacje o firmach zajmujących się utylizacją opakowań w danym regionie można znaleźć w lokalnym Starostwie Powiatowym lub Urzędzie Gminy.

Załączniki:

Dokumentacja techniczno-projektowa:

* Projekt Budowlany Prac Technicznych oraz Zmiany Aranżacji Pomieszczeń

w budynkach Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury, ul. Przy Rondzie 5,

31-547 Kraków, Nr Geodezyjny Działki 446/8 i 446/14 Obręb 5, Śródmieście. Dom Aplikanta Zadanie Nr 3 Architektura Projekt Wykonawczy wraz z BIOZ

* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR)
* Przedmiary robót
* Wzór umowy