

# Ogłoszenie o przetargu na wynajem lokalu użytkowego

Termin wywieszenia: od dnia 11.10.2018 r.

**Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości lokalowej użytkowej położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62.**

## Przedmiot przetargu:

Lokal użytkowy stanowi własność Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury, jako część budynku położona przy ul. Krakowskie Przedmieście 62. Powierzchnia do wynajęcia to 88,8 m<sup>2</sup> na parterze oraz 27,42 m<sup>2</sup> w piwnicy tj. o łącznej powierzchni 116,22 m<sup>2</sup>.

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury wyraża zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej w przedmiotowym lokalu o następującym profilu działalności: sprzedaż książek, sprzedaż gazet i artykułów biurowych, artystyczna i literacka działalność twórcza, sprzedaż detaliczna pamiątek i biżuterii, wyrobów rzemieślniczych, antykwariat, sprzedaż realizowana przez handlowe galerie artystyczne, działalność gastronomiczna (bez produkcji) powiązana z działalnością bibliotek i czytelni. Możliwe jest wynajęcie lokalu pod inny niż wskazany rodzaj działalności po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrekcji Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury przed przystąpieniem do przetargu.

Wejście do lokalu następuje bezpośrednio od ulicy Krakowskie Przedmieście, lokal posiada następujące instalacje: przeciwpożarową, wentylacyjną, alarmową oraz telefoniczną. Przedmiot najmu wyposażony jest w niezbędne media takie jak: prąd, woda, kanalizację sanitarną, centralne ogrzewanie. Zużycie mediów nie jest opomiarowane i będzie naliczane procentowo od faktury wystawionej przez dostawcę mediów do udziału powierzchni najmowanej do powierzchni całego budynku. Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury wraza zgodę na zamontowanie liczników do pomiarów zużycia mediów na koszt Najmującego, koszt ten nie będzie mógł zostać zwrócony przez stronę Wynajmującą. Wynajem może nastąpić od 01.11.2018 roku lub w terminie późniejszym.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest uregulowany.

## Cena wywoławcza najmu:

Cena wywoławcza najmu za 1 m<sup>2</sup> lokalu to: **50 zł netto**

## Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie Ośrodka Szkolenia Ustawicznego i Współpracy Międzynarodowej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 – sala konferencyjna nr 2.42 w dniu **25.10.2018 roku o godzinie 12<sup>00</sup>**

## Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udziela Pan Mariusz Krać – Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczej OSUiWM, kontakt telefoniczny **81 440 87 35, GSM 665 912 490**.