

OGŁOSZENIE z dnia 08.07.2025 r.

o konkursie ofert na wynajem lokalu użytkowego -pomieszczenia kawiarni w Ośrodku Szkoleniowym KSSiP w Dębem w okresie 01.09.2025 r.-31.08.2026r.

1. **Nazwa i siedziba jednostki Wynajmującego:** Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury, Ośrodek Szkoleniowy w Dębem, Dębe ,05-140 Serock
2. **Termin i sposób składania ofert:**
 - a) ofertę należy złożyć do dnia **18.07.2025 r. do godziny 15:00** ,
 - b) określenie miejsca i sposobu składania ofert:
 - pocztą elektroniczną na adres (e-mail): osdebe@kssip.gov.pl
 - osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera na adres:

miejsce: Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury, Ośrodek Szkoleniowy w Dębem, Dębe, 05-140 Serock
3. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć lokal użytkowy- pomieszczenie kawiarni:
Do dnia 18.07.2025 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).
Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 508 380 404.
4. Opis lokalu użytkowego – pomieszczenia kawiarni przeznaczonego do wynajmu:
Powierzchnia kawiarni to 72,57 m², umeblowana, wyposażona w sprzęty AGD i RTV.
Działalność kawiarni odbywać się będzie **wyłącznie na potrzeby Gości Ośrodka** na zasadach opisanych w projektowanych postanowieniach umowy.
5. Niezbędna jest **wizja lokalna- warunek konieczny** w celu zapoznania się z warunkami, wyposażeniem oraz obowiązkami stron.
6. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta: Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmy) i siedzibę oferenta,
 - b) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem lokalu do wynajęcia,
 - c) wysokość miesięcznego czynszu (wartość netto i brutto). Wynajmujący przedstawi Oferentowi harmonogram planowanych szkoleń w 2025 oraz 2026 r.
7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

Wynajmujący wybierze ofertę:

- a. spełniającą wszystkie wymagania oraz warunki udziału w postępowaniu oraz taką, która zaoferuje najwyższą cenę za wynajem lokalu.
 - b. Oferent, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). W przypadku Oferenta wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Zamawiający odrzuci ofertę takiego Oferenta.
8. Klauzula informacyjna dla Oferenta:
- Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentach postępowania, w tym w ofercie składanej przez Oferenta ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego, a także w dokumentach podwykonawców oraz podmiotów trzecich udostępniających zasoby oraz w dokumentach związanych z realizacją udzielonego zamówienia jest Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury (dalej: KSSiP), z siedzibą przy ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków.
- Administrator informuje, że:
- 1) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD), również w zakresie realizacji praw, o których mowa w pkt. 5, realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@kssip.gov.pl.
 - 2) Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu udzielenia i realizacji zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, ponadto zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zgodnie z art. 6 ust. 1 c RODO.
 - 3) Pani/Pana dane będą przetwarzane jedynie przez upoważnionych pracowników KSSiP zaangażowanych w proces udzielenia i realizacji zamówienia publicznego oraz mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym na mocy przepisów prawa.
 - 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu zakończenia procesu udzielenia i realizacji zamówienia publicznego. Po zakończeniu procesu dane będą

przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz wewnętrznych procedurach archiwizacyjnych KSSiP.

- 5) Przysługuje Pani/Panu, na zasadach określonych w RODO i przepisach prawa krajowego, prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
 - 6) Wskazane w punkcie 5 prawa podlegają następującym ograniczeniom:
 - a) skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO) nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - b) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
 - 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 8) Podanie danych w procesie udzielenia i realizacji zamówienia publicznego jest wymogiem ustawowym, jest niezbędne do skutecznego jego przeprowadzenia. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w procesie.
 - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji, w tym w oparciu o profilowanie.
 - 10) Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.
9. Uwagi końcowe:
- a) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podawania przyczyny;
 - b) Wynajmujący może unieważnić postępowanie;
 - c) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty oraz jej dostarczeniem ponosi Oferent.
 - d) Oferentom biorącym udział w konkursie nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia konkursu przez Wynajmującego.

- e) Wynajmujący zastrzega, że jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Wynajmujący spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Wynajmujący może wezwać Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- f) Wynajmujący zastrzega, że może podjąć negocjacje z Oferentami w zakresie ceny oferty.
- g) Wynajmujący może wezwać Oferenta do wyjaśnienia treści złożonej oferty. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wyjaśnień treści oferty w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Obowiązki stron

Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy