

Kraków, 7 grudnia 2018 roku.

Numer sprawy: BD-V.2611.46.2018

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Usługa utrzymania czystości w budynku i na posesji KSSiP i Domu Aplikanta w Krakowie, ul. Przy Rondzie 5”.

6 grudnia 2018 roku do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Dot. par.4 pkt.10 wzoru Umowy. Realizacja obowiązków określonych w przywołanym zapisie wymaga pozyskania aktualnych zaświadczeń pochodzących od zewnętrznych organów publicznych, np. ZUS. Uzyskanie takich dokumentów wymaga oczekiwania. Proszę o dokonanie modyfikacji zapisu wzoru Umowy poprzez określenie minimalnego terminu realizacji wymogów określonych w par.4 pkt.10, jako 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w zapisie wzoru umowy. Zapis paragrafu 4 ust. 10 po zmianie otrzymuje brzmienie:

„W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie jednak nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia /.../”

Pytanie nr 2

Dot. par. 10 pkt.1 g i h. Proszę o doprecyzowanie jak Zamawiający interpretuje sformułowanie „dana usługa”, której wartość stanowi podstawę do ustalenia wysokości kary umownej. Czy chodzi o jednorazowe posprzątanie danego pokoju, czy też „dana usługa” rozumiana jest przez Zamawiającego szerzej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż chodzi o jednorazowe posprzątanie pokoju.

Pytanie nr 3

Dot. par. 10 pkt. 1 h. Umowa nie precyzuje procedury weryfikacji stopnia realizacji usługi w odniesieniu do danego pokoju, tj. czy uznania pokój jest posprzątany czy nieposprzątany. Proszę również o podanie, kto i kiedy będzie dokonywał kontroli realizacji usługi?

Odpowiedź

Weryfikacja realizacji usługi sprzątania danego pokoju następuje po zaznaczeniu na tzw. liście pokojowych przez pracownika firmy sprzątającej zakończenia sprzątania w danym pokoju. Niewykonanie usługi jest zgłaszane przez gości Domu Aplikanta do recepcji. Dodatkowo kontrolę realizacji usługi dokonują wrywkowo pracownicy Domu Aplikanta.

Pytanie nr 4

Dot. Załącznika nr 1 do SIWZ str. 5 - „doczyszczanie płytek podłogowych w sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych z widocznych nalotów i przebarwień, zabezpieczenie powierzchni płytek zgodnie z zaleceniami technologa”. Zamawiający wymaga realizacji umowy zgodnie z zaleceniami technologa nie przedkładając takich zaleceń. Proszę o informację dotyczącą przywołanych zaleceń.

Odpowiedź

Wykonawca samodzielnie skorzysta z usług technologa na własny koszt w sytuacji, kiedy sam nie potrafi utrzymać płytek podłogowych w sanitariatach i pomieszczeniach socjalnych w stanie bez widocznych nalotów i przebarwień. Zabezpieczenie wyczyszczonych powierzchni pozwoli na zmniejszenie nakładów pracy przy dalszej eksploatacji pomieszczeń i poprawi estetykę pomieszczeń.

Pytanie nr 5

Dot. Załącznika nr 1 do SIWZ str.5 - „utrzymanie podłogi (...) i konserwacji parkietu olejowanego, utrzymanie w czystości mebli i stolarki wewnętrznej zgodnie z instrukcją przekazaną przez zleceniodawcę...”. Uwaga jak w pytaniu 4 powyżej.

Odpowiedź

Zamawiający jest w trakcie realizacji prac remontowych i po ich zakończeniu otrzyma od wykonawcy remontu instrukcje konserwacji powierzchni. Na wyżej wymienione usługi Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Pytanie nr 6

Dot. Załącznika nr 1 do SIWZ str. 8 pkt. 18. Proszę o doprecyzowanie, do której godziny danego dnia Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ilości pokoi do posprzątania.

Odpowiedź

Zamawiający informuje Wykonawcę o ilości pokoi do sprzątania codziennie do godziny 9:00 przekazując listę pokojową, a w trakcie dnia dodatkowe pokoje są zgłaszane w zależności od obłożenia. Dodatkowe pokoje pracownik firmy sprzątającej dopisuje do listy pokojowej z bieżącego dnia.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie zostaje zmieniony.

Zamawiający informuje, że powyższa odpowiedź stanowi integralną część SIWZ.

ZASTĘPCA DYREKTORA
KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY
ds. APLIKACJI SĄDZIOWSKIEJ


Adam Sek
sędzia