

Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości

TERMIN WYWIESZENIA: OD DNIA 15.05.2014 r.

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Termin przetargu
1	Jastrzębia Góra, ul. Rozewska 44 , działki ewidencyjne 3/1, 4/2, 5/2, 6/2, 7/2, 8/1, 8/3, 8/6, 10/2 (obręb 0003) o łącznej powierzchni działek 1,7109 ha. KW nr GDZW/00006772/8. Na nieruchomości znajdują się budynki tworzące kompleks ośrodków szkoleniowych „Jurysta”. Działki ewidencyjne sąsiadują ze sobą, tworzą zwarty, regularny – kwadratowy kompleks. Ośrodek powstał w 1974 roku. W jego skład wchodzi 3 części: część hotelowa (A), część administracyjna (B) oraz część (C) składająca się z łącznika, pomieszczenia klubowego, sali gier, klatki schodowej i restauracji. Na nieruchomości znajduje się również budynek fitness. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi ok. 4 798,77 m ² . Stan techniczny budynków określono jako dobry. Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, urządzony. Do budynków prowadzą utwardzone place i drogi. Na nieruchomości znajdują się liczne obiekty małej architektury, urządzone tereny zieleni, parkingi.	7 063 500,00	16-06-2014 godz. 8.30
2	Kazimierz Dolny, ul. Albrechtówka 5 , działka ewidencyjna numer 755/6 w obrębie Męćmierz Okale o łącznej powierzchni działki 0,8151 ha. KW nr LU1P/00008523/3. Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem o przeznaczeniu hotelarskim z zapleczem gastronomicznym oraz obiektem gospodarczym. Budynek hotelowy jest 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym w części podpiwniczonym wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wzniesiony pod koniec lat 70-tych ubiegłego wieku.	2 941 000,00	16-06-2014 godz. 10.00
3	Karpacz, ul. Nadrzecznej 1 , działka ewidencyjna 316/4 (obręb 0002). Powierzchnia działki wynosi 6 375 m ² . KW nr JG1J/00000440/4. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem „Nowa Jagoda” o charakterze wypoczynkowym o powierzchni użytkowej 2 878,9 m ² oraz altana śmietnikowa.	3 795 000,00	16-06-2014 godz. 11.30
4	Karpacz, ul. Nad Łomnicą 14 , działka ewidencyjna 316/3 (obręb 0002). Powierzchnia działki wynosi 4 796 m ² . KW nr JG1J/00000440/4. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem „Stara Jagoda” o charakterze wypoczynkowym o powierzchni użytkowej 895,46 m ² .	1 553 000,00	16-06-2014 godz. 13.00
5	Małe Swornegacie, powiat chojnicki, gmina Chojnice , działki ewidencyjne numer 715/1, 715/5, 717/5 o łącznej powierzchni działek 3,8022 ha. KW nr SL1C/00016716/1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym o konstrukcji stalowej o przeznaczeniu gastronomicznym, pawilonem jednokondygnacyjnym gospodarczym drewnianym, budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym o przeznaczeniu sanitarnym, pawilonem administracyjnym, budynkiem drewnianym typu Brda. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się domki letniskowe drewniane nie związane z gruntem w sposób trwały w ilości 22 sztuki. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 668,33 m ² . Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, urządzony, porośnięty drzewostanem iglastym. Do budynków prowadzą utwardzone place i drogi. Ogródenie nieruchomości metalowe. Działki numer 715/1 i 717/5 są niezabudowane – porośnięte drzewostanem iglastym.	1 422 000,00	16-06-2014 godz. 14.30

Stan prawny przedmiotowych nieruchomości jest uregulowany. Transakcje dokonywane będą zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie może nastąpić przed uzyskaniem zgody Ministra Sprawiedliwości udzielonej na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 164, poz. 1365 z późn. zm.) w zw. z art. 4 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (Dz. U. Nr 26, poz. 157 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości

Ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT, jest od podatku VAT zwolniona.

Cena nie zawiera wyposażenia ruchomego sprzedawanej nieruchomości.

Wadium

- Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości netto płatne w walucie polskiej na rachunek bankowy Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury prowadzony w NBP Oddział Kraków **nr rachunku 24101012700051771392300000 do dnia 11.06.2014 r. jest to data obciążenia rachunku osoby wpłacającej wadium.**
- Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu zobowiązany będzie do okazania w dniu przetargu.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
- Jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zwrot wadium nastąpi na piśmie wskazanym koncie bankowe.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej.

Ustalenia dodatkowe

Nabywca pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, a więc między innymi koszty cywilno-prawne, notarialne i sądowe. Miejscem podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będzie Miasto Kraków. Dowód wpłaty ceny pomniejszony o wartości wniesionego wadium Nabywca nieruchomości powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą (nie dotyczy spółek cywilnych), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt sprawy pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5 – sala konferencyjna IV p. w terminie określonym w powyższej tabeli.

Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udziela Pan Tomasz Bigaj Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego KSSiP, kontakt telefoniczny **12 617-96-35**.