

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

TERMIN WYWIESZENIA: OD DNIA **13.11.2014 r.**

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych zgodnie z poniższym wykazem

Lp.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Termin przetargu
1	Jastrzębia Góra, ul. Rozewska 44 , działki ewidencyjne 3/1, 4/2, 5/2, 6/2, 7/2, 8/1, 8/3, 8/6, 10/2 (obręb 0003) o łącznej powierzchni działek 1,7109 ha. KW nr. GD2W/00006772/8. Na nieruchomości znajdują się budynki tworzące kompleks ośrodków szkoleniowych „Jurysta”. Działki ewidencyjne sąsiadują ze sobą, tworzą zwarty, regularny – kwadratowy kompleks. Ośrodek powstał w 1974 roku. W jego skład wchodzi 3 części: część hotelowa (A), część administracyjna (B) oraz część (C) składająca się z łącznika, pomieszczenia klubowego, sali gier, klatki schodowej i restauracji. Na nieruchomości znajduje się również budynek fitness. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi ok. 4 798,77 m ² . Stan techniczny budynków określono jako dobry. Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, urządzony. Do budynków prowadzą utwardzone place i drogi. Na nieruchomości znajdują się liczne obiekty małej architektury, urządzone tereny zieleni, parkingi.	7 150 000,00	5-12-2014 godz. 9.00
2	Małe Swornegacie, powiat chojnicki, gmina Chojnice , działki ewidencyjne numer 715/1, 715/5, 717/5. o łącznej powierzchni działek 3,8022ha. KW nr. SL1C/00016716/1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym o konstrukcji stalowej o przeznaczeniu gastronomicznym, pawilonem jednokondygnacyjnym gospodarczym drewnianym, budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym o przeznaczeniu sanitarnym, pawilonem administracyjnym, budynkiem drewnianym typu Brda. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się domki letniskowe drewniane nie związane z gruntem w sposób trwały w ilości 22 sztuki. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 668,33 m ² . Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, urządzony, porośnięty drzewostanem iglastym. Do budynków prowadzą utwardzone place i drogi. Ogrodzenie nieruchomości metalowe. Działki numer 715/1 i 717/5 są niezabudowane – porośnięte drzewostanem iglastym.	1 240 000,00	5-12-2014 godz. 10.00
3	Świnoujście, ul. Jana Kasprowicza 3 i 5 , działki ewidencyjne 46 i 47 (obręb 0002) o łącznej powierzchni działek 1472 m ² . KW nr SZ1W/00009323/8. Na nieruchomości znajdują się dwa budynki trzykondygnacyjne połączone łącznikiem tworzące ośrodek szkoleniowy „Temida” oraz wolnostojący budynek garażu. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 1438,7 m ² . Ośrodek położony tuż przy promenadzie, w odległości około 150 m od plaży.	3 150 000,00	5-12-2014 godz. 11.00

Stan prawny przedmiotowych nieruchomości jest uregulowany. Transakcje dokonywane będą zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie może nastąpić przed uzyskaniem zgody Ministra Sprawiedliwości udzielonej na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy – Prawo o szkolnictwie wyższym (t.j. Dz.U.2012.572 z późn. zm.) w zw. z art. 4 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t.j. Dz.U.2012.1230 z późn.zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości

Ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT, jest od podatku VAT zwolniona.

Cena nie zawiera wyposażenia ruchomego sprzedawanej nieruchomości.

Wadium

- Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości netto płatne w walucie polskiej na rachunek bankowy Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury prowadzony w NBP Oddział Kraków **nr. rachunku 24101012700051771392300000 do dnia 02.12.2014 r. jest to data obciążenia rachunku osoby wpłacającej wadium.**
- Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu zobowiązany będzie do okazania w dniu przetargu.
- Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
- Jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zwrot wadium nastąpi na pisemnie wskazane konto bankowe.
- Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zwrócenia umowy notarialnej.

Ustalenia dodatkowe

Nabywca pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, a więc między innymi koszty cywilno-prawne, notarialne i sądowe. Miejszem podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będzie Miasto Kraków. Dowód wpłaty ceny pomniejszony o wartości wniesionego wadium Nabywca nieruchomości powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą (nie dotyczy spółek cywilnych), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt sprawy pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5 – sala konferencyjna IV p. w terminie określonym w powyższej tabeli.

Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udziela Pan Tomasz Bigaj Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego KSSiP, kontakt telefoniczny **12 617-96-35, 695650993.**