

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

TERMIN WYWIESZENIA: OD DNIA 15.01.2015 r.

Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Termin przetargu
1	Jastrzębia Góra, ul. Rozewska 44 , działki ewidencyjne 3/1, 4/2, 5/2, 6/2, 7/2, 8/1, 8/3, 8/6, 10/2 (obręb 0003) o łącznej powierzchni działek 1,7109 ha. KW nr GD2W/00006772/8. Na nieruchomości znajdują się budynki tworzące kompleks ośrodków szkoleniowych „Jurysta”. Działki ewidencyjne sąsiadują ze sobą, tworzą zwarty, regularny – kwadratowy kompleks. Ośrodek powstał w 1974 roku. W jego skład wchodzi 3 części: część hotelowa (A), część administracyjna (B) oraz część (C) składająca się z łącznika, pomieszczenia klubowego, sali gier, klatki schodowej i restauracji. Na nieruchomości znajduje się również budynek fitness. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi ok. 4 798,77 m ² . Stan techniczny budynków określono jako dobry. Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, urządzony. Do budynków prowadzą utwardzone place i drogi. Na nieruchomości znajdują się liczne obiekty małej architektury, urządzone tereny zieleni, parkingi.	7 150 000,00	12-02-2015 godz. 12.00
2	Małe Swornegacie, powiat chojnicki, gmina Chojnice , działki ewidencyjne numer 715/1, 715/5, 717/5. o łącznej powierzchni działek 3,8022ha. KW nr SL1C/00016716/1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym o konstrukcji stalowej o przeznaczeniu gastronomicznym, pawilonem jednokondygnacyjnym gospodarczym drewnianym, budynkiem murowanym jednokondygnacyjnym o przeznaczeniu sanitarnym, pawilonem administracyjnym, budynkiem drewnianym typu Brda. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się domki letniskowe drewniane nie związane z gruntem w sposób trwały w ilości 22 sztuki. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 668,33 m ² . Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, urządzony, porośnięty drzewostanem iglastym. Do budynków prowadzą utwardzone place i drogi. Ogrodzenie nieruchomości metalowe. Działki numer 715/1 i 717/5 są niezabudowane – porośnięte drzewostanem iglastym.	1 240 000,00	12-02-2015 godz. 11.00

Stan prawny przedmiotowych nieruchomości jest uregulowany. Transakcje dokonywane będą zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości nie może nastąpić przed uzyskaniem zgody Ministra Sprawiedliwości udzielonej na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy – Prawo o szkolnictwie wyższym (t.j. Dz. U. 2012.572 z późn. zm.) w zw. z art. 4 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury (t.j. Dz. U. 2012.1230 z późn. zm.).

Cena wywoławcza nieruchomości

Ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT, jest od podatku VAT zwolniona.

Cena nie zawiera wyposażenia ruchomego sprzedawanej nieruchomości.

Wadium

1. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości netto płatne w walucie polskiej na rachunek bankowy Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury prowadzony w NBP Oddział Kraków **nr rachunku 24101012700051771392300000 do dnia 09.02.2015 r. jest to data obciążenia rachunku osoby wpłacającej wadium.**
2. Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu zobowiązany będzie do okazania w dniu przetargu.
3. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg.
4. Jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zwrot wadium nastąpi na pisemnie wskazane konto bankowe.
5. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy notarialnej.

Ustalenia dodatkowe

Nabywca pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości, a więc między innymi koszty cywilno-prawne, notarialne i sądowe. Miejscem podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będzie Miasto Kraków. Dowód wpłaty ceny pomniejszony o wartości wniesionego wadium Nabywca nieruchomości powinien przedłożyć przy zawarciu aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, w tym prowadzących działalność gospodarczą (nie dotyczy spółek cywilnych), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt sprawy pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Miejsce oraz termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu w Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5 – sala konferencyjna IV p. w terminie określonym w powyższej tabeli.

Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień związanych z niniejszym postępowaniem udziela Pan Tomasz Bigaj Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego KSSiP, kontakt telefoniczny **12 617-96-35, 695650993.**