

DECYZJA Nr 130 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 t.j. z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r. poz.23 t.j.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 21.12.2015 r

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie,  
31-347 Kraków ul. Przy Rondzie 5

**zamierzenie budowlane: budowa wewnętrznej instalacji klimatyzacji dla Domu  
Aplikanta Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie**

**kategoria obiektu : IX**

adres zamierzenia budowlanego : ul. Przy Rondzie 5

zlokalizowanego na działkach nr 446/14,446/8 obr.5 Kraków- Śródmieście

autor projektu budowlanego: mgr inż. Ryszard Koczara

uprawniony do projektowania w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej

Nr uprawnień: RP-Upr/155/91

wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego MAP/IS/0149/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-  
Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

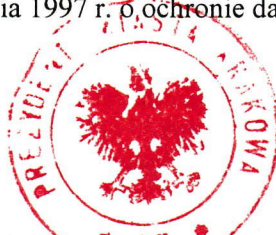
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki 446/14,446/8 obr.5 Kraków- Śródmieście

**UZASADNIENIE**

- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
  - Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu. W związku z powyższym nie wymaga ona, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz U Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r./ ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.
  - Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.
  - Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - Projektant, a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2014 r. Dz. U. poz. 1182).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Kotarba

Inspektor  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2.ust.1 pkt. 1g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz.783 t.j.).

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

## Otrzymują:

1. Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie, 31-347 Kraków ul. Przy Rondzie 5 na ręce pełnomocnika P. Ryszarda Koczary 32-060 Cholerzyn 159 gm. Liszki
2. Sąd Apelacyjny w Krakowie Ul. Przy Rondzie 3, 31-547 Kraków
3. UMK WSM - Skarb Państwa Ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
4. Aa.

Do wiadomości :

1. Rejestr Centralny wm
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – 30-552 Kraków ul. Wielicka 28A
3. Wydział Podatków i Opłat UMK – Kraków Al. Powstania Warszawskiego 10