

Sygn. akt I C 882/18

**ZARZĄDZENIE:**

Sekretariat:

1. Sprawę sygn. akt I C 882/18 skierować do losowania sędziego referenta w systemie SLPS.
2. Po przeprowadzeniu losowania akta przedstawić wylosowanemu sędziemu.

Tarnowice, dnia 14 sierpnia 2018 r.

Przewodniczący Wydziału I Cywilnego - sędzia *Tomasz Kowalski*

Sąd Rejonowy w Tarnowicach  
I Wydział Cywilny

Raport z losowania – przydział w sprawie

# I C 882/18

Data losowania: 16.08.2018 r.

**Sędziowie:**

Sędzia referent: Tomasz KOWALSKI

Tarnowice, dnia 14 sierpnia 2018 r.

## **OSOBIŚCIE**

**SĄD REJONOWY  
w TARNOWICACH  
Biuro podawcze**

Złożono dnia 14/08/2018

Egzemplarzy: 1

Odpisów: 2

Załączników: 3

## **Sygn. akt I C 882/18**

**Do Sądu Rejonowego w Tarnowicach  
Wydział I Cywilny**

**Powód:** Jan Kwiatkowski, zam. ul. Biała 5, 77-666 Tarnowice, zastępowany przez pełnomocnika adw. Annę Tomaszewską, Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej, 77-666 Tarnowice, ul. Śródmiejska 5/21.

### **Pozwani:**

- 1) Piotr Szmid, zam. ul. Czerwona 5, 77-666 Tarnowice.
- 2) Paweł Kot, zam. ul. Kwiatowa 8/2, 77-666 Tarnowice.

Wartość przedmiotu sporu: 70.000 zł

### **POZEW O ZAPŁATĘ**

Imieniem Powoda, którego pełnomocnictwo załączam wnoszę o:

1. zasądzenie od pozwanych Piotra Szmidy i Pawła Kota solidarnie na rzecz powoda Jana Kwiatkowskiego kwoty 70.000 (siedemdziesiąt tysięcy) złotych z ustawowymi odsetkami liczonymi:
  - od kwoty 10.000 zł od dnia 10 czerwca 2015 r. do dnia zapłaty,
  - od kwoty 10.000 zł od dnia 10 lipca 2015 r. do dnia zapłaty,
  - od kwoty 10.000 zł od dnia 10 sierpnia 2015 r. do dnia zapłaty,
  - od kwoty 10.000 zł od dnia 10 września 2015 r. do dnia zapłaty,
  - od kwoty 10.000 zł od dnia 10 października 2015 r. do dnia zapłaty,
  - od kwoty 10.000 zł od dnia 10 listopada 2015 r. do dnia zapłaty,
  - od kwoty 10.000 zł od dnia 10 grudnia 2015 r. do dnia zapłaty;

2. zasądzenie od pozwanych Piotra Szmidy i Pawła Kota solidarnie na rzecz powoda Jana Kwiatkowskiego zwrotu kosztów procesu, w tym kosztów zastępstwa procesowego, według norm przepisanych.

Ponadto wnoszę o:

- 1) przeprowadzenie rozprawy również pod nieobecność powoda,
- 2) przeprowadzenie dowodów zawnioskowanych w uzasadnieniu pozwu,
- 3) wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych.

## UZASADNIENIE

Powód jako właściciel lokalu użytkowego nr 2U w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Józefa Piłsudskiego 8 w Tarnowicach, dla którego Sąd Rejonowy w Tarnowicach prowadzi księgę wieczystą TR1C/00004567/2, zawarł z pozwanymi umowę najmu tego lokalu na okres od dnia 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. Zgodnie z umową czynsz, wynosić miał 10.000 zł za każdy miesiąc i miał być płatny z góry, do dnia 10-go każdego następującego po sobie miesiąca. W umowie została zastrzeżona solidarna odpowiedzialność obu pozwanych.

**Dowód:** odpis umowy najmu.

Powód wydał pozwanym lokal we władanie w terminie wskazanym w umowie. Pozwani do chwili obecnej nie uiszcili należności czynszowych za miesiące czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik, listopad i grudzień 2015 r. Żądaniem pozwu objęte są należności z tytułu czynszu najmu za powyższe miesiące.

W tym stanie rzeczy pozew jest uzasadniony zgodnie z art. 659 § 1 k.c.

Z uwagi na brak chęci pozwanych przystąpienia do negocjacji ugodowych strona powodowa odstąpiła od pozasądowego sposobu rozwiązania sporu.

Za powoda – pełnomocnik  
adw. *Anna Tomaszewska*

Załączniki:

- 1) dowód uiszczenia opłaty od pozwu,
- 2) pełnomocnictwo,
- 3) odpis umowy najmu.

Odpisy pozwu z odpisami załączników.

## Bank Powszechny S.A. w Warszawie

### POTWIERDZENIE PRZELEWU

#### Rachunek winien (nadawca)

Numer rachunku	22 5535 3245 9999 0000 1567 2876
Nazwa banku	Bank Powszechny S.A. w Warszawie
Właściciel	Anna Tomaszewska, Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej, 77-666 Tarnowice, ul. Śródmiejska 5/21
Zleceniodawca	Anna Tomaszewska

#### Rachunek ma (odbiorca)

Numer rachunku	45 7658 0987 0000 6666 4465 9088
Nazwa banku	Narodowy Bank Polski
Odbiorca	Sąd Rejonowy w Tarnowicach

#### Szczegóły operacji

Kwota	3600 PLN
Tytułem	opłata od pozwu o zapłatę – Jan Kwiatkowski
Data księgowania	13-08-2018
Data waluty	13-08-2018

**Dokument elektroniczny. Nie wymaga podpisu ani pieczęci.**

Tarnowice, dnia 14 sierpnia 2018 r.

**PEŁNOMOCNICTWO  
PROCESOWE**

Ja, Jan Kwiatkowski udzielam adwokat Annie Tomaszewskiej, wykonującej zawód w Kancelarii Adwokackiej adw. Anny Tomaszewskiej, 77-666 Tarnowice, ul. Śródmiejska 5/21, pełnomocnictwa do zastępowania mnie w sprawie przed Sądem Rejonowym w Tarnowicach, z powództwa Jana Kwiatkowskiego przeciwko Piotrowi Szmidowi i Pawłowi Kotowi, o zapłatę, oraz w instancjach właściwych w tej sprawie.

*Jan Kwiatkowski*

## UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu 30 grudnia 2014 r. pomiędzy Janem Kwiatkowskim, zwanym dalej jako „Wynajmujący” a Piotrem Szmidem i Pawłem Kotem, zwanymi dalej jako „Najemcy”.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego nr 2U w budynku wielolokalowym położonym przy ul. Józefa Piłsudskiego 8 w Tarnowicach, dla którego Sąd Rejonowy w Tarnowicach prowadzi księgę wieczystą TR1C/00004567/2. Lokal ten ma powierzchnię 320 m<sup>2</sup> i składa się z sali sprzedażowej o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, magazynu o pow. 60 m<sup>2</sup>, korytarza o pow. 15 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 10m<sup>2</sup>, szatni o pow. 10 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego o pow. 15 m<sup>2</sup>. Lokal ten nie jest obciążony żadnym ograniczonym prawem rzeczowym, ani nie jest przedmiotem stosunku najmu lub dzierżawy.
2. Wynajmujący oddaje lokal opisany w pkt 1 w najem Najemcom, a Najemcy biorą ten lokal w najem i oświadczają, że w lokalu będą prowadzić działalność handlową – sklep spożywczy.
3. Czynsz najmu strony ustalają na kwotę 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych za każdy miesiąc, płatny do dnia 10-go każdego następującego miesiąca z góry.
4. Zapłata czynszu ma następować na rachunek bankowy Wynajmującego, który zostanie wskazany na piśmie skierowanym do któregośkolwiek z Najemców do dnia 5 stycznia 2015 r.
5. Odpowiedzialność Najemców za zapłatę czynszu jest solidarna.
6. Wynajmujący zobowiązuje się wydać lokal Najemcom w dniu 31 grudnia 2014 r.
7. Najemcy są upoważnieni do dokonania w lokalu prac w celu dostosowania go do prowadzonej w nim działalności opisanej w pkt 2, z zastrzeżeniem, że nie wolno im dokonywać zmian w substancji lokalu, w szczególności zmian układu pomieszczeń. Najemcy zrzekają się w stosunku do Wynajmującego wszelkich roszczeń jakie mogłyby powstać po ich stronie z tytułu wykonania prac w lokalu.
8. Najemcy zwrócą lokal Wynajmującemu w dniu 2 stycznia 2016 r.

Najemcy: *Piotr Szmid,*  
*Paweł Kot*

Wynajmujący: *Jan Kwiatkowski*

*Potwierdzam zgodność niniejszego odpisu z oryginałem*  
*Tarnowice, dnia 14 sierpnia 2018 r.*  
*Adw. Anna Tomaszewska*

Sygn. akt I C 882/18

Sekretariat:

1. Odpisy pozwu z załącznikami doręczyć obu pozwanym, wzywając do złożenia odpowiedzi na pozew, w terminie 2 tygodni, pod rygorem zwrotu odpowiedzi na pozew później złożonej. Pouczyć obu pozwanych o treści art. 207 k.p.c. i art. 217 k.p.c.
2. Kalendarz: 3 tygodnie z dowodami doręczenia.

Tarnowice, dnia 3 września 2018 r.

Sędzia *Tomasz Kowalski*

Wpłynęło do wykonania: 4 września 2018 r.

Wykonano: 10 września 2018 r.

Protokolant: *Anna Kwiatkowska*



## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Piotr Szmid ul. Czerwona 5 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: odpis pozwu + załączniki, wezwanie, Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>21.09.2018 r. Piotr Szmid</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach ul. Sądowa 2 77-666 Tarnowice</b></p>

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Paweł Kot ul. Kwiatowa 8/2 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: odpis pozwu + załączniki, wezwanie Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>24.09.2018 r. Paweł Kot</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach</b> <b>ul. Sądowa 2</b> <b>77-666 Tarnowice</b></p>

Tarnowice, dnia 8 października 2018 r.

## **OSOBIŚCIE**

**SĄD REJONOWY  
w TARNOWICACH  
Biuro podawcze**

Złożono dnia 08/10/2018

Egzemplarzy: 1

Odpisów: 1

Załączników: 2

**Do Sądu Rejonowego w Tarnowicach  
Wydział I Cywilny**

sygn. akt I C 882/18

**Powód:** Jan Kwiatkowski, zam. ul. Biała 5, 77-666 Tarnowice, zastępowany przez pełnomocnika adw. Annę Tomaszewską, Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej, 77-666 Tarnowice, ul. Śródmiejska 5/21.

### **Pozwani:**

- 1) Piotr Szmid, zam. ul. Czerwona 5, 77-666 Tarnowice.
- 2) Paweł Kot, zam. ul. Kwiatowa 8/2, 77-666 Tarnowice.

### **ODPOWIEDŹ NA POZEW pozwanego Pawła Kota**

Jako pozwany w sprawie z powództwa Jana Kwiatkowskiego wnoszę o:

1. oddalenie powództwa w całości,
2. zasądzenie od powoda na moją rzecz zwrotu kosztów procesu według norm przepisanych.

Ponadto wnoszę o:

1. rozpoznanie sprawy na rozprawie również pod moją nieobecność,
2. przeprowadzenie zawnioskowanych dowodów.

## UZASADNIENIE

Przyznaję, że wraz z Piotrem Szmidem zawarłem z powodem umowę najmu lokalu. Powód wprowadził lokal nam wydał, ale nigdy nie przedstawił dokumentów wskazujących na to, że jest właścicielem wynajętego lokalu. Dopóki powód tego nie udowodni, nie może żądać zapłaty jakiegokolwiek czynszu najmu, gdyż pożytki z rzeczy, w tym czynsze najmu, należą się tylko osobie uprawnionej do tej rzeczy, a powód nie udowodnił, że jest właścicielem wynajętego lokalu.

Wskazuję też, że w kwietniu 2015 r. popadłem w konflikt z Piotrem Szmidem, dlatego postanowiłem zrezygnować z prowadzenia razem z nim sklepu. Zawarliśmy porozumienie, zgodnie z którym Piotr Szmid zobowiązał się we własnym zakresie płacić cały czynsz najmu powodowi i od maja 2015 r. samodzielnie, bez mojego jakiegokolwiek udziału, prowadził sklep w wynajętym od powoda lokalu. Skoro Piotr Szmid zobowiązał się płacić od maja 2015 r. samodzielnie cały czynsz i od tego momentu z lokalu samodzielnie korzystał, to ja od maja 2015 r. nie jestem już zobowiązany do płacenia powodowi jakiegokolwiek części czynszu.

**Dowód:** - odpis oświadczenia Piotra Szmidy.  
- przesłuchanie stron.

Zarzucam, że Piotr Szmid zapłacił powodowi przelewami bankowymi kwoty po 10.000 zł tytułem czynszów za maj i czerwiec 2015 r. Dalszych dowodów przelewu mi nie okazał, ale jestem przekonany, że zapłacił cały czynsz, aż do grudnia 2015 r. Wnoszę o zwrócenie się przez Wysoki Sąd do Banku Powszechnego, Oddział w Tarnowicach (Tarnowice, ul. Główna 5) o nadesłanie wyciągu z rachunku bankowego Piotra Szmidy za okres od 1 lipca 2015 r. do 31 grudnia 2015 r., gdyż nie mam dostępu do rachunku bankowego Piotra Szmidy, a Bank takiego dokumentu mi nie wyda. Niezależnie od tego zarzucam, że jeżeli powód twierdzi, że jakaś część czynszu nie została mu zapłacona, to również powinien tę okoliczność udowodnić.

**Dowód:** - polecenie przelewu czynszu za maj 2015 r.,  
- polecenie przelewu czynszu za czerwiec 2015 r.,  
- wyciąg z rachunku bankowego Piotra Szmidy po jego uzyskaniu,  
- przesłuchanie stron.

Chciałbym również wskazać, że przewidziany umową najmu czynsz był znacznie zawyżony w stosunku do rynkowych stawek obowiązujących w podobnych lokalach w tej okolicy. Wnoszę o przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego z zakresu szacowania nieruchomości w celu ustalenia, jaki powód mógłby uzyskać czynsz najmu lokalu gdyby wynajął go według stawek

rynkowych. Zasądzenie czynszu najmu na podstawie zawyżonej stawki przewidzianej w umowie będzie skutkowało bezpodstawnym wzbogaceniem powoda moim kosztem.

Zarzucam również, że powód domaga się odsetek za opóźnienie w zapłacie czynszu od zbyt wczesnych dat oraz zgłaszam zarzut przedawnienia całego dochodzonego roszczenia.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

Pozwany  
*Paweł Kot*

Załączniki: - dowód uiszczenia czynszu za maj 2015 r.,  
- dowód uiszczenia czynszu za czerwiec 2015 r.,  
- oryginał porozumienia.

## **POROZUMIENIE**

Ja, Piotr Szmid, oświadczam, że od dnia 1 maja 2015 r. będę samodzielnie prowadził sklep w lokalu użytkowym nr 2U przy ul. Józefa Piłsudskiego 8 w Tarnowicach i zobowiązuję się poczynając od maja we własnym zakresie w całości uiszczać czynsz najmu tego lokalu na rzecz wynajmującego Jana Kwiatkowskiego.

Podpis: *Piotr Szmid*

Wyrażam na powyższe zgodę.

Podpis: *Paweł Kot*

## Bank Powszechny S.A. w Warszawie

### POTWIERDZENIE PRZELEWU

#### Rachunek winien (nadawca)

Numer rachunku	22 5588 3255 9999 0000 1567 2876
Nazwa banku	Bank Powszechny S.A. w Warszawie
Właściciel	Piotr Szmid
Zleceniodawca	Piotr Szmid

#### Rachunek ma (odbiorca)

Numer rachunku	22 6571 9920 9999 0000 1567 2876
Nazwa banku	Bank Powszechny S.A. w Warszawie
Odbiorca	Jan Kwiatkowski

#### Szczegóły operacji

Kwota	10.000 PLN
Tytułem	Czynsz najmu lokalu Piłsudskiego 8/2U za czerwiec
Data księgowania	08-06-2018
Data waluty	08-06-2018

**Dokument elektroniczny. Nie wymaga podpisu ani pieczęci.**

## Bank Powszechny S.A. w Warszawie

### POTWIERDZENIE PRZELEWU

#### Rachunek winien (nadawca)

Numer rachunku	22 5588 3255 9999 0000 1567 2876
Nazwa banku	Bank Powszechny S.A. w Warszawie
Właściciel	Piotr Szmid
Zleceniodawca	Piotr Szmid

#### Rachunek ma (odbiorca)

Numer rachunku	22 6571 9920 9999 0000 1567 2876
Nazwa banku	Bank Powszechny S.A. w Warszawie
Odbiorca	Jan Kwiatkowski

#### Szczegóły operacji

Kwota	10.000 PLN
Tytułem	Czynsz najmu lokalu Piłsudskiego 8/2U za lipiec
Data księgowania	09-07-2018
Data waluty	09-07-2018

**Dokument elektroniczny. Nie wymaga podpisu ani pieczęci.**



I C 882/18

**Termin rozprawy: 20 marca 2019 r. godz. 09:00, s. A-10**

Sekretariat:

1. Zawiadomić pełnomocnika powoda, doręczając odpowiedź na pozew i wzywając do złożenia pisma procesowego zawierającego ustosunkowanie do odpowiedzi na pozew, w terminie 2 tygodni, pod rygorem zwrotu pisma później złożonego.
2. Zawiadomić pozwanego Piotr Szmida.
3. Zawiadomić pozwanego Pawła Kota.
4. Akta na termin rozprawy.

Tarnowice, 22 października 2018 r.

Sędzia *Tomasz Kowalski*

Wpłynęło do wykonania: 23 października 2018 r.

Wykonano: 29 października 2018 r.

Protokolant: *Anna Kwiatkowska*

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>adw. Anna Tomaszewska Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej ul. Śródmiejska 5/21 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: odpis pisma + załączniki, zawiadomienie – 20 marca 2019 r. Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>13.11.2018 r. Anna Tomaszewska</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach</b> <b>ul. Sądowa 2</b> <b>77-666 Tarnowice</b></p>

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Piotr Szmid zam. ul. Czerwona 5 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: zawiadomienie 20 marca 2019 r. Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>13.11.2018 r. Piotr Szmid</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach ul. Sądowa 2 77-666 Tarnowice</b></p>

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Paweł Kot, ul. Kwiatowa 8/2 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: zawiadomienie 20 marca 2019 r. Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>14.11.2018 r. Paweł Kot</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach ul. Sądowa 2 77-666 Tarnowice</b></p>

Tarnowice, dnia 27 listopada 2018 r.

## **OSOBIŚCIE**

**SĄD REJONOWY  
w TARNOWICACH  
Biuro podawcze**

Złożono dnia 27/11/2018

Egzemplarzy: 1

Odpisów: 2

Załączników: 1

**Do Sądu Rejonowego w Tarnowicach  
Wydział I Cywilny**

**sygn. akt I C 882/18**

**Powód:** Jan Kwiatkowski, zam. ul. Biała 5, 77-666 Tarnowice, zastępowany przez pełnomocnika adw. Annę Tomaszewską, Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej, 77-666 Tarnowice, ul. Śródmiejska 5/21.

### **Pozwani:**

- 1) Piotr Szmid, zam. ul. Czerwona 5, 77-666 Tarnowice.
- 2) Paweł Kot, zam. ul. Kwiatowa 8/2, 77-666 Tarnowice.

Wartość przedmiotu sporu: 70.000 zł

## **PISMO PRZYGOTOWAWCZE**

Imieniem Powoda - pełnomocnictwo w aktach sprawy – podtrzymuję w całości żądanie pozwu i zgłoszone dotychczas wnioski.

Przeczę wszystkim okolicznościom powołanym przez pozwanych, za wyjątkiem tych, które wyraźnie przyznam.

Zarzucam, że w niniejszej sprawie kwestia własności wynajętego lokalu nie ma istotnego znaczenia. Powód zawarł z pozwanymi umowę najmu lokalu i wydał im lokal we władanie i nikt pozwanych przez okres wskazany w umowie nie zakłócał we władaniu lokalu. Zatem pozwani są zobowiązani na podstawie umowy płacić umówiony czynsz.

Niezależnie od powyższego wskazuje, że powód jest ujawniony w księdze wieczystej jako właściciel od blisko 10 lat i pozwani, jeżeli mają co do tego jakiegokolwiek wątpliwości, mogą zapoznać się z treścią księgi (numer księgi

wskazano zarówno w umowie najmu jak i w pozwie) w Internecie na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zarzucam ponadto, że to pozwani mają udowodnić, że zapłacili czynsze najmu za okres objęty żądaniem pozwu.

Wskazuję, że kwestia relacji pomiędzy pozwanymi oraz to, który z pozwanych w jakim zakresie korzystał z lokalu, nie ma w sprawie znaczenia. Pozwani zobowiązali się płacić solidarnie powodowi umówiony czynsz. Strony nigdy nie zmieniły zawartej umowy najmu, w szczególności nie zwolniły któregokolwiek z najemców z obowiązku płacenia czynszu za którykolwiek miesiąc.

Powód nie jest w stanie w tym momencie ustosunkować się do twierdzeń pozwanego Pawła Kota, że cały zaległy czynsz został uiszczony przez pozwanego Piotra Szmida. Jeżeli okaże się, że rzeczywiście doszło do uiszczenia czynszu pozw zostanie stosownie do tego ograniczony.

Powód nie sprzeciwia się wnioskowi o zwrócenie się do Banku Powszechnego o wyciąg z rachunku bankowego pozwanego Piotra Szmida.

Powód sprzeciwia się przeprowadzeniu dowodu z opinii biegłego. W wypadku gdyby Wysoki Sąd taki dowód dopuścił Powód wnosi, aby o zaliczkę na tę opinię wezwani zostali wyłącznie pozwani.

Powód zaprzecza aby doszło do przedawnienia roszczeń o zapłatę czynszu. Pozwany Piotr Szmida złożył w dniu 5 września 2015 r. Powodowi oświadczenie o uznaniu dochodzonych roszczeń i w związku z tym doszło do przerwania biegu terminu przedawnienia.

**Dowód:** - odpis oświadczenia Piotra Szmida.

Powód podtrzymuje również żądanie zapłaty odsetek od dochodzonych kwot zgodnie z pozwem.

Za powoda – pełnomocnik  
adw. *Anna Tomaszewska*

Tarnowice, dnia 5 września 2015 r.

Ja, niżej podpisany Piotr Szmid, oświadczam, że tytułem czynszu za sierpień za najem lokalu przy ul. Piłsudskiego 8/2U w Tarnowicach jestem zobowiązany zapłacić Janowi Kwiatkowskiemu kwotę 10.000 zł.

*Piotr Szmid*

*Potwierdzam zgodność niniejszego odpisu z oryginałem,  
Tarnowice, dnia 26 listopada 2018 r.  
Adw. Anna Tomaszewska*

## PROTOKÓŁ

Dnia 20 marca 2019 r.

### Sąd Rejonowy w Tarnowicach, I Wydział Cywilny - w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Tomasz Kowalski

Protokolant: Anna Kwiatkowska

na rozprawie w dniu 20 marca 2019 r. w Tarnowicach rozpoznał sprawę z powództwa Jana Kwiatkowskiego przeciwko Piotrowi Szmidowi i Pawłowi Kotowi o zapłatę

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 09:01 zakończono o godz.09:20.

Po wywołaniu sprawy stawili się:

00:00:00 Uruchomiono rejestrację dnia 2019-03-20 o godz. 09:01:00

00:00:29 Powód osobiście z pełnomocnikiem adw. Anną Tomaszewską.  
Pozwany Paweł Kot osobiście.  
Pozwany Piotr Szmid nie stawił się. Prawidłowy dowód doręczenia zawiadomienia w aktach sprawy.

00:02:19 Pełnomocnik powoda podtrzymuje stanowisko przedstawione w pozwie i dalszych pismach procesowych.

00:03:52 Pozwany podtrzymuje stanowisko przedstawione w odpowiedzi na pozew.

00:05:38 Sąd postanowił:

1. dopuścić dowód z:

- odpisu umowy z dnia 30 grudnia 2014 r. na okoliczność treści oświadczeń woli w niej stwierdzonych,
- porozumienia z dnia 1 maja 2015 r. na okoliczność treści oświadczenia w nim zawartego,
- dwóch dowodów przelewu na okoliczność dokonania płatności w nich stwierdzonych,
- oświadczenia z dnia 5 września 2015 r. na okoliczność treści oświadczenia w nim zawartego.

2. oddalić wniosek o dopuszczenie dowodu z opinii biegłego na okoliczność wysokości możliwego do uzyskania czynszu najmu lokalu przy ul. Józefa Piłsudskiego 8/2U.

3. oddalić wniosek o zwrócenie się do Banku Powszechnego S.A. Oddział w Tarnowicach o nadesłanie wyciągu z rachunku



bankowego pozwanego Piotra Szmidą.

4. dopuścić dowód z przesłuchania stron na okoliczność czy pozwany Paweł Kot zaprzestał od maja 2015 r. korzystać z lokalu oraz czy pozwany Piotr Szmid opłacił czynsz za miesiące lipiec-grudzień 2015 r.

00:15:00 Pełnomocnik powoda nie składa nowych oświadczeń.

Pozwany Paweł Kot zarzuca, że oddalenie wniosków dowodowych uniemożliwia mu obronę jego praw.

00:16:09 Sąd postanowił:  
celem wezwania stron do przesłuchania rozprawę odroczyć na dzień 12 listopada 2019 r. godz. 09:00 sala A-10 co obecnym ogłoszono, wzywając do stawiennictwa bez odrębnych zawiadomień i wzywając obecnego pozwanego Pawła Kota do osobistego stawiennictwa pod rygorem pominięcia jego przesłuchania jako strony.

00:20:23 Zatrzymano rejestrację (pauza) dnia 2019-03-20 o godz. 00:21:23

00:20:24 Zatrzymano rejestrację dnia 2019-03-20 o godz. 00:21:24

Przewodniczący  
*Tomasz Kowalski*

Protokolant  
*Anna Kwiatkowska*

IC 882/18

**Termin rozprawy: 12 listopada 2019 r. godz. 09:00, s. A-10**

Sekretariat:

1. Wezwać powoda do osobistego stawiennictwa, pod rygorem pominięcia przesłuchania jako strony.
2. Wezwać pozwanego Piotra Szmidę, pod rygorem pominięcia przesłuchania jako strony.
3. Akta na termin rozprawy.

Tarnowice, 20 marca 2019 r.

Sędzia *Tomasz Kowalski*

Wpłynęło do wykonania: 20 marca 2019 r.

Wykonano: 27 marca 2019 r.

Protokolant: *Anna Kwiatkowska*

Tarnowice, dnia 28 czerwca 2019 r.

## **OSOBIŚCIE**

**SĄD REJONOWY  
w TARNOWICACH  
Biuro podawcze**

Złożono dnia: 28/06/2019

Egzemplarzy: 1

Odpisów: 2

Załączników: 0

**Do Sądu Rejonowego w Tarnowicach  
Wydział I Cywilny**

sygn. akt I C 882/18

**Powód:** Jan Kwiatkowski, zam. ul. Biała 5, 77-666 Tarnowice, zastępowany przez pełnomocnika adw. Annę Tomaszewską, Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej, 77-666 Tarnowice, ul. Śródmiejska 5/21.

### **Pozwani:**

- 1) Piotr Szmid, zam. ul. Czerwona 5, 77-666 Tarnowice.
- 2) Paweł Kot, zam. ul. Kwiatowa 8/2, 77-666 Tarnowice.

Wartość przedmiotu sporu: 70.000 zł

### **PISMO PRZYGOTOWAWCZE**

Imieniem Powoda - pełnomocnictwo w aktach sprawy – oświadczam, że cofam pozew wobec obu pozwanych ze zrzeczeniem się roszczenia w zakresie dotyczącym:

- kwoty 10.000 zł z odsetkami - tytułem czynszu za czerwiec 2015 r.,
- kwoty 10.000 zł z odsetkami - tytułem czynszu za lipiec 2015 r.,
- kwoty 10.000 zł tytułem czynszu za sierpień 2015 r. oraz odsetek od tej kwoty, poczynając od dnia 24 czerwca 2019 r. do dnia zapłaty.

W pozostałym zakresie pozew podtrzymuję.

Wnoszę o obciążenie pozwanych całymi kosztami procesu.

## UZASADNIENIE

Powód przyznaje, że Pozwany Piotr Szmida zapłacił należności czynszowe za czerwiec i lipiec 2015 r., odpowiednio w dniach 8 czerwca 2015 r. i 9 lipca 2015 r.

Nadto w dniu 24 czerwca 2019 r. wpłynęła na rachunek bankowy Powoda od Pozwanego Piotra Szmida kwota 10.000 zł tytułem czynszu najmu lokalu i Powód traktuje tę wpłatę jako zapłatę czynszu za miesiąc sierpień 2015 r.

Skoro zapłata czynszu za sierpień 2015 r. nastąpiła dopiero w dniu 24 czerwca 2019 r. to powodowi należą się odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie tej kwoty do dnia poprzedzającego wpłatę, a zatem do dnia 23 czerwca 2019 r.

Powyższy stan rzeczy uzasadnia obciążenie obu pozwanych całymi kosztami procesu, gdyż swoim postępowaniem dali powód do wytoczenia powództwa.

Za powoda – pełnomocnik  
adw. *Anna Tomaszewska*

Sygn. akt I C 882/18

Sekretariat:

1. Odpisy pisma z doręczyć obu pozwany, wzywając do złożenia pisma z zawierającego ustosunkowanie do doręzonego pisma, w terminie 1 tygodnia, pod rygorem zwrotu pisma później złożonego.
2. Kalendarz: 2 tygodnie z dowodami doręczenia.

Tarnowice, dnia 12 lipca 2019 r.

Sędzia *Tomasz Kowalski*

Wpłynęło do wykonania: 15 lipca 2019 r.

Wykonano: 17 lipca 2019 r.

Protokolant: *Anna Kwiatkowska*

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Piotr Szmid zam. ul. Czerwona 5 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: odpis pisma Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>24.07.2019 r. Piotr Szmid</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach ul. Sądowa 2 77-666 Tarnowice</b></p>

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Paweł Kot ul. Kwiatowa 8/2 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: odpis pisma Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>24.07.2019 r. Paweł Kot</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach</b> <b>ul. Sądowa 2</b> <b>77-666 Tarnowice</b></p>

Tarnowice, dnia 31 lipca 2019 r.

## OSOBIŚCIE

SĄD REJONOWY  
w TARNOWICACH  
Biuro podawcze

Złożono dnia 31/07/2019

Egzemplarzy: 1

Odpisów: 2

Załączników: 1

**Do Sądu Rejonowego w Tarnowicach  
Wydział I Cywilny**

sygn. akt I C 882/18

**Powód:** Jan Kwiatkowski, zam. ul. Biała 5, 77-666 Tarnowice, zastępowany przez pełnomocnika adw. Annę Tomaszewską, Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej, 77-666 Tarnowice, ul. Śródmiejska 5/21.

### **Pozwani:**

- 1) Piotr Szmid, zam. ul. Czerwona 5, 77-666 Tarnowice.
- 2) Paweł Kot, zam. ul. Kwiatowa 8/2, 77-666 Tarnowice.

### **PISMO**

Jako pozwany w sprawie z powództwa Jana Kwiatkowskiego sprzeciwiam się cofnięciu powództwa przez powoda. Wnoszę o oddalenie powództwa w całości oraz o obciążenie powoda całymi kosztami postępowania.

Podtrzymuję wszystkie dotychczasowe zarzuty.

Zarzucam, że Pozwany Piotr Szmid zapłacił Powodowi kwotę 10.000 zł w dniu 24 czerwca 2019 r.

**Dowód:** - polecenie zapłaty.

Wbrew temu co twierdzi Powód, wpłata dokonana w czerwcu 2019 r. wcale nie nastąpiła tytułem czynszu najmu za sierpień 2019 r., bo nic takiego nie zostało wskazane w tytule przelewu. Wpłatę dokonaną w czerwcu 2019 r. należy zaliczyć na czynsz najmu za grudzień 2015 r., bo tak mi powiedział Piotr Szmid.



Skoro zaś zapłacił czynsz za grudzień, to zapłacił również czynsze za pozostałe miesiące 2015 r. Powód – podobnie jak w wypadku czynszów za czerwiec i lipiec – zataja to przed Wysokim Sądem.

**Dowód:** - przesłuchanie stron.

Zaprzeczam również, abym kiedykolwiek uznawał wobec powoda, że jestem zobowiązany mu płacić czynsz najmu. Piotr Szmid również nigdy mi nie mówił żeby takie oświadczenia Powodowi składał.

**Dowód:** - przesłuchanie stron.

Ponadto wskazuję, że zapłata czynszów za czerwiec i lipiec – niezależnie od tego, że nie byłem do ich zapłaty zobowiązany – nastąpiła długo przed wytoczeniem powództwa. Skoro powód wytoczył powództwo od samego początku bezzasadne, to nie może żądać zwrotu kosztów procesu.

Mając powyższe na uwadze wnoszę jak na wstępie.

Pozwany  
*Paweł Kot*

Załączniki: - dowód uiszczenia czynszu.

**Bank Powszechny S.A. w Warszawie**

**POTWIERDZENIE PRZELEWU**

Rachunek winien (nadawca)

Numer rachunku	22 5588 3255 9999 0000 1567 2876
Nazwa banku	Bank Powszechny S.A. w Warszawie
Właściciel	Piotr Szmid
Zleceniodawca	Piotr Szmid

Rachunek ma (odbiorca)

Numer rachunku	22 6571 9920 9999 0000 1567 2876
Nazwa banku	Bank Powszechny S.A. w Warszawie
Odbiorca	Jan Kwiatkowski

Szczegóły operacji

Kwota	10.000 PLN
Tytułem	Czynsz najmu lokalu Piłsudskiego 8/2U
Data księgowania	24-06-2019
Data waluty	24-06-2019

**Dokument elektroniczny. Nie wymaga podpisu ani pieczęci.**

Sygn. akt I C 882/18

Sekretariat:

1. Odpisy pisma doręczyć pełnomocnikowi powoda i pozwanemu P. Szmidowi.
2. Akta na termin rozprawy.

Tarnowice, dnia 21 sierpnia 2019 r.

Sędzia *Tomasz Kowalski*

Wpłynęło do wykonania: 21 sierpnia 2019 r.

Wykonano: 28 sierpnia 2019 r.

Protokolant: *Anna Kwiatkowska*

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>adw. Anna Tomaszewska Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej ul. Śródmiejska 5/21 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: odpis pisma + załącznik Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>06.09.2019 r. Anna Tomaszewska</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach</b> <b>ul. Sądowa 2</b> <b>77-666 Tarnowice</b></p>

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Piotr Szmid zam. ul. Czerwona 5 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: odpis pisma + załącznik Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>06.09.2019 r. Piotr Szmid</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach ul. Sądowa 2 77-666 Tarnowice</b></p>

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Jan Kwiatkowski ul. Biała 5 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: wezwanie - 12 listopada 2019 r. Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>03.04.2019 r. Jan Kwiatkowski</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach</b> <b>ul. Sądowa 2</b> <b>77-666 Tarnowice</b></p>

## POTWIERDZENIE ODBIORU

<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat przesyłki</u></b></p> <p>Piotr Szmid zam. ul. Czerwona 5 77-666 Tarnowice</p>	
<p>Rodzaj pisma: wezwanie - 12 listopada 2019 r. Nr pisma: I C 882/18</p> <p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że wyżej wymienioną przesyłkę odebrałem</p> <p><i>03.04.2019 r. Piotr Szmid</i> (data, imię i nazwisko odbiorcy przesyłki)</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki</u></b></p> <p><b>Sąd Rejonowy w Tarnowicach ul. Sądowa 2 77-666 Tarnowice</b></p>

Tarnowice, dnia 12 listopada 2019 r.

**Do Sądu Rejonowego w Tarnowicach  
Wydział I Cywilny**

**sygn. I C 882/19**

**Powód:** Jan Kwiatkowski, zam. ul. Biała 5, 77-666 Tarnowice, zastępowany przez pełnomocnika adw. Annę Tomaszewską, Kancelaria Adwokacka adw. Anny Tomaszewskiej, 77-666 Tarnowice, ul. Śródmiejska 5/21.

**Pozwani:**

- 1) Piotr Szmid, zam. ul. Czerwona 5, 77-666 Tarnowice.
- 2) Paweł Kot, zam. ul. Kwiatowa 8/2, 77-666 Tarnowice.

**SPIS KOSZTÓW**

W imieniu powoda (pełnomocnictwo w aktach sprawy) składam spis kosztów procesu obejmujących:

- wynagrodzenie pełnomocnika powoda w kwocie 7200 złotych, wraz z podatkiem od towarów i usług,
  - opłatę uiszczoną od pozwu,
  - opłatę skarbową należną od pełnomocnictwa procesowego,
- i wnoszę o zasądzenie od pozwanych solidarnie na rzecz powoda zwrotu kosztów procesu zgodnie z powyższym spisem.

Za Powoda – pełnomocnik  
adw. *Anna Tomaszewska*



## PROTOKÓŁ

Dnia 12 listopada 2019 r.

### Sąd Rejonowy w Tarnowicach, I Wydział Cywilny - w składzie:

Przewodniczący: Sędzia Tomasz Kowalski  
Protokolant: Anna Kwiatkowska

na rozprawie w dniu 12 listopada 2019 r. w Tarnowicach rozpoznał sprawę z powództwa Jana Kwiatkowskiego przeciwko Piotrowi Szmidowi i Pawłowi Kotowi o zapłatę

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 09:01 zakończono o godz.10:21.

Po wywołaniu sprawy stawili się:

- 00:00:00 Uruchomiono rejestrację dnia 2019-11-12 o godz. 09:01:00
- 00:00:29 Powód osobiście z pełnomocnikiem adw. Anną Tomaszewską.  
Pozwany Paweł Kot osobiście.  
Pozwany Piotr Szmid nie stawiał się. Prawidłowy dowód doręczenia wezwania w aktach sprawy.
- 00:02:19 Pełnomocnik powoda podtrzymuje dotychczas prezentowane stanowisko.
- 00:02:56 Pozwany Paweł Kot podtrzymuje dotychczasowe stanowisko.
- 00:05:38 Sąd postanowił: na podstawie art. 299 k.p.c. pominąć dowód z przesłuchania Piotra Szmidy wobec nieusprawiedliwionego niestawiennictwa.
- 00:06:20 Pełnomocnik powoda nie składa nowych oświadczeń.  
Pozwany Paweł Kot zarzuca, że oddalenie wniosków dowodowych uniemożliwia mu obronę jego praw.
- 00:08:09 Staje powód Jan Kwiatkowski, legitymujący się dowodem osobistym AWI 734456, lat 50, słuchany po pouczeniu w trybie art. 304 k.p.c. zeznaje:  
Jestem właścicielem lokalu sklepowego przy ul. Józefa Piłsudskiego 8. W grudniu 2014 r. zgłosili się do mnie pozwani z propozycją, że wynajmą ten lokal ode mnie. Zgodziłem się wynająć lokal na rok, a co będzie potem zależało od tego, jak się nam będzie współpraca układała. Klucze do lokalu wydałem tuż przed Nowym Rokiem i pozwani bardzo szybko zorganizowali tam sklep. Pierwsze czynsze wpływały bez jakichkolwiek problemów. Problemy zrobiły się wiosną. To znaczy

w maju jeszcze czynsz wpłynął jak należy. Na początku czerwca wyjechałem za granicę i nie miałem dostępu do rachunku bankowego. Wróciłem w listopadzie i zorientowałem się, że czynsz nie wpływa na rachunek. Najpierw telefonicznie monitowałem obu pozwanych, ale Kot mówił, że czynsz miał zapłacić Szmida, a Szmida nie odbierał telefonu. Kot miał pretensje, że za drogo wynająłem im lokal, mówił, że to się w ogóle mu nie opłacało. Mówił, że zrezygnował z prowadzenia sklepu i teraz to już jest tylko sprawa Szmida, żebym mu nie zawracał głowy. A potem też przestał odbierać telefon. Na początku września 2015 r. poszedłem do lokalu i tam zastałem Szmida i zapytałem, dlaczego nie płaci czynszu. Szmida powiedział, że latem są gorsze obroty w sklepie, ale że czynsz niezwłocznie zapłaci i dał mi kartkę, na której się zobowiązał zapłacić. Ale nie zapłacił i w ogóle nie mogłem się do niego dodzwonić. Jak poszedłem do sklepu, to pracownicy mówili, że trudno go spotkać, że podobno gdzieś wyjechał, czy ma jakieś kłopoty. W grudniu Szmida do mnie przysłał e-mail, że z końcem roku opuści lokal i nie chce kontynuować najmu. Czynsze nadal nie wpływały. Napisałem do niego, żeby zapłacił zaległości, ale nie odpowiedział. Kolejny e-mail do niego nie dotarł, chyba ustawił jakąś blokadę, żeby e-maili ode mnie nie dostawać. Na szczęście udało mi się szybko wynająć lokal ponownie. Jeszcze potem kilka razy dzwoniłem do jednego i do drugiego, ale nie odbierali telefonu. Gdzieś po półtora roku uznałem, że nie można tego tak zostawić i skontaktowałem się z prawnikiem. Adwokat złożyła pozew, a po paru miesiącach pokazała mi dokumenty, że Kot twierdzi, że czynsze za czerwiec i lipiec były jednak zapłacone. Zacząłem szukać w papierach i rzeczywiście okazało się, że za te miesiące zostało zapłacone, a ja się nie zorientowałem, bo te sprawy zostawiłem księgowej i myślałem, że nie było zapłacone. A potem nagle, już w tym roku, księgowa do mnie zadzwoniła, że Szmida jeszcze jakieś pieniądze wpłacił, że to pewnie jest ten zaległy czynsz. I ja to wszystko dałem adwokatce.

00:22:01

**Na pytanie pełnomocnika powoda:**

Poza wpłatami do lipca 2015 r. i potem tą wpłatą w tym roku, na pewno żadnych pieniędzy jako czynsz już od żadnego z pozwanych nie dostałem.

00:24:01

**Na pytanie pozwanego Pawła Kota:**

Nigdy żaden czynsz nie był płacony gotówką.

Strony nie mają pytań do powoda.

Przewodniczący zwolnił powoda.

00: 27:15

Staje pozwany Paweł Kot, legitymujący się dowodem osobistym TIY 227654, lat 32, słuchany po pouczeniu w trybie art. 304 k.p.c. zeznaje:

W grudniu 2014 r. umówiłem się z kolegą Piotrem Szmidem, że

będziemy razem prowadzili sklep. On znalazł lokal i zawarliśmy umowę najmu. Około kwietnia zorientowałem się, że to całe przedsięwzięcie się zupełnie nie opłaca. W sklepie był za mały obrót. Powiedziałem Szmidowi, że chcę z tego wszystkiego zrezygnować. On chciał dalej prowadzić ten sklep. Liczył, że się rozkręci. Zobowiązał się, że będzie samodzielnie płacił dalej czynsz. Uznałem, że ten temat jest już zupełnie zamknięty. Po czym nagle po kilku miesiącach właściciel do mnie zaczął wydzwaniać, że czynsz nie jest płacony, że poda nas do sądu. Powiedziałem mu, że ja od maja lokalu już nie mam, żeby się kontaktował ze Szmidem. Najpierw dał mi trochę spokój, a potem znowu zaczął mnie niepokoić. Mówił, że nic go nie obchodzi, jak się umówiłem ze Szmidem, ponieważ też podpisałem umowę najmu. A dlaczego ja mam płacić, skoro w ogóle z lokalu nie korzystam? Spotkałem się ze Szmidem i on mi obiecał, że wszystko będzie na pewno zapłacone, żebym się nie martwił. Potem jakiś czas był spokój, myślałem, że wszystko jest w porządku. Aż w końcu dostałem pozew. Poszedłem do Szmida, a on mi powiedział, że wszystko jest zapłacone, a to co nie jest zapłacone jest przedawnione i nic na pewno właścicielowi się nie należy. Dał mi dwa dowody wpłaty, te które dałem do sądu. Jak się znowu na wiosnę tego roku zapytałem, czy na pewno wszystko jest w porządku, to dał mi jeszcze jeden przelew i powiedział, że to jest za ostatni czynsz i że pozostałe zapłacił. Zaręczał, że wszystko jest uregulowane, ale jak mówiłem, żeby mi dał na to dokumenty, to powiedział, żeby sąd napisał o nie do banku, bo on je zgubił. Jeżeli powód rzeczywiście tych czynszów nie dostał, to niech pokaże wyciąg z rachunku bankowego za 2015 r. Skoro nie zauważył, że czynsze za czerwiec i lipiec były zapłacone, to pewnie innych wpłat też nie zauważył. Poza tym uważam, że nie mam obowiązku niczego płacić za okres, gdy już z lokalu nie korzystałem.

00:44:15

**Na pytanie pełnomocnika powoda:**

Po opuszczeniu lokalu nigdy nie mówiłem powodowi, że zapłacę mu któryś czynsz.

Strony nie mają pytań do pozwanego.  
Przewodniczący zwolnił pozwanego.

00:48:22

Obecni nie zgłaszają dalszych wniosków.

Stwierdza się, że postępowanie dowodowe zakończono. Udzielono głosu stronom.

Pełnomocnik powoda podtrzymuje dotychczasowe stanowisko. Składa spis kosztów i wnosi o rozstrzygnięcie o kosztach procesu zgodnie ze złożonym spisem.

Pozwany Paweł Kot podtrzymuje dotychczasowe stanowisko.

Przewodniczący zamknął rozprawę.

00:55:13 Zatrzymano rejestrację (pauza) dnia 2019-11-12 o godz. 00:55:13

00:55:14 Zatrzymano rejestrację dnia 2019-11-12 o godz. 00:55:14

01:10:02 Uruchomiono rejestrację dnia 2019-11-12 o godz. 01:10:02

Przewodniczący ogłosił wyrok przez odczytanie sentencji i podanie zwięzłych motywów rozstrzygnięcia oraz pouczył pozwanego o sposobie i terminie złożenia wniosku o uzasadnienie wyroku oraz o sposobie i terminie wniesienia apelacji.

01:20:23 Zatrzymano rejestrację (pauza) dnia 2019-11-12 o godz. 01:20:23

01:20:24 Zatrzymano rejestrację dnia 2019-11-12 o godz. 01:20:24

Przewodniczący  
*Tomasz Kowalski*

Protokolant  
*Anna Kwiatkowska*