

BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Zgodnie z Art.50 ust.2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla w/w inwestycji została wydana decyzja nr 421/430 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

#### 1.1. Nazwa inwestycji.

Inwestycja nosi nazwę: "PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DLA KRAJOWEJ SZKOŁY SĄDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJI OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ, NOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ ZEWNĘTRZNĄ."

#### 1.2. Inwestor.

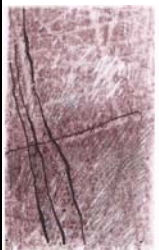
Inwestorem jest Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie , Kraków 31-547, ul. Przy Rondzie 5 .

#### 1.3. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 44/1, przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie.

#### 1.4. Jednostka projektowa.

Projekt opracowało Biuro Architekt Kaczmarczyk  
ul. Mickiewicza 9A, 34-200 Sucha Beskidzka,  
tel. 033 874-40-21, fax. 033 874-57-61



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

# OPIS

### 1.5. Data wykonania projektu.

Projekt został wykonany w kwiecień 2011 r.

### 1.6. Stadium.

Projekt został wykonany w stadium projektu budowlanego.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA.

### 2.1. Rozwiązania techniczne.

Opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane oraz materiałowe.

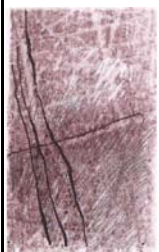
### 2.2. Opracowanie projektowe.

Opracowanie zawiera część opisową i graficzną obejmującą rzuty, przekroje, elewacje.

Inwestor, wykonawca i inni uprawnieni przed rozpoczęciem działań prawnych, wykonawczych i innych związanych z realizacją projektu są zobowiązani do zapoznania się z jego treścią i z placem budowy. Jeśli do projektu dołączono kosztorysy i przedmiary robót to należy je traktować, jako załączniki do obowiązującego strony projektu. Informacje zawarte w projekcie stanowią podstawę prowadzenia i realizacji budowy.

## 3. PODSTAWĘ OPRACOWANIA STANOWI:

- inwentaryzacja dostarczona przez Inwestora,
- program funkcjonalno –użytkowy dostarczony przez Inwestora,
- ekspertyza budowlana,
- ustalenia pisemne i ustne z Inwestorem



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### 4. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU.

Przedmiotem projektu jest zmiana sposobu użytkowania i wynikający z tego remont istniejącego budynku z uwzględnieniem ochrony zabytkowego charakteru obiektu oraz dobudowa oficyny zachodniej na miejscu istniejącej oficyny, na wyburzenie której została wydana decyzja administracyjna na wyburzenie.

#### Powierzchnia zabudowy

- istniejącego budynku	1281,00m <sup>2</sup>
- proj. rozbudowy	253,00m <sup>2</sup>
- <b>razem</b>	<b>1534,00m<sup>2</sup></b>

#### Powierzchnie utwardzone

1038,00m<sup>2</sup>

#### Powierzchnia biologicznie czynna

665,00m<sup>2</sup> (20,5%)

#### Maksymalna długość obiektu:

- istniejącego budynku	68,14m
- projektowanego	27,52m
- <b>po rozbudowie</b>	<b>68,14m</b>

#### Maksymalna szerokość obiektu

- istniejącego budynku	37,40m
- projektowanego	13,83m
- <b>po rozbudowie</b>	<b>46,17m</b>

#### Maksymalna wysokość obiektu(liczona od terenu przed wejściem)

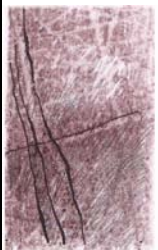
- istniejącego budynku	12,48m
- rozbudowy	9,00m
- nadbudowy	9,00m

#### Kubatura

- istniejącego budynku	13708,15m <sup>3</sup>
- rozbudowy	2139,20m <sup>3</sup>
- nadbudowy	771,65m <sup>3</sup>
- <b>razem</b>	<b>16619,00m<sup>3</sup></b>

#### Powierzchnia całkowita

- istniejącego budynku	2913,20m <sup>2</sup>
- rozbudowy	597,40m <sup>2</sup>



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

– nadbudowy	197,90m <sup>2</sup>
– <b>razem</b>	<b>3708,50m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	
– istniejącego budynku	2060,02m <sup>2</sup>
– rozbudowy	487,03m <sup>2</sup>
– nadbudowy	169,3m <sup>2</sup>
– <b>razem</b>	<b>2 716,64m<sup>2</sup></b>

### 5. Forma architektoniczna i zgodność z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Forma i wystrój architektoniczny obiektu stanowiące o jego zabytkowym charakterze zostaną zachowane.

1.

Forma dachu zostanie doprowadzona do stanu pierwotnego.

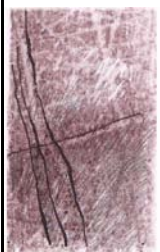
Z wyniku ekspertyzy technicznej ( ekspertyza w załączniku)dotyczącej stanu istniejącego budynku wynika , że istniejąca więźba dachowa jest w bardzo złym stanie .Z tego powodu zostanie ona rozebrana i zrekonstruowana z uwzględnieniem wszystkich elementów.

Wtórne doświetlenia połaci dachowej zostaną zlikwidowane jak również zostaną zlikwidowane pomieszczenia techniczne na strychu.

Dach zostanie pokryty blachą tytanowo-cynkowa na rąbek stojący z poprzecznym podziałem. Rynny , rury spustowe jak i obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne zostaną wymienione i wykonane również z blachy tytanowo-cynkowej.

2.

Budynek zostanie poddany hydroizolacji zgodnie z projektem budowlanym izolacji przeciwwilgociowej, na wykonywanie której zostało wydane pozwolenie na budowę.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

Istniejące tynki elewacyjne zostaną, tam gdzie jest to konieczne, odbite, następnie uzupełnione i zabezpieczone siatkami według poniższego programu.

### PROGRAM TECHNOLOGICZNY DO PRAC RENOWACYJNYCH ELEWACJI W SYSTEMIE STO

Poniższe zestawienie oparto o ogólne zasady doboru materiałów do konserwacji zabytków architektury oraz o własne doświadczenia firmy Sto przy podobnych obiektach. Konieczne mogą okazać się jednak dodatkowe badania, lub ekspertyzy na etapie prowadzenia prac remontowych po ustawieniu rusztowań. Po wstępnej analizie zdecydowano o przyjęciu 60% tynków do wymiany.

Przyjęto ,iż po usunięciu łuszczącej się farby, tynki będą naprawiane lokalnie( 60%), a następnie naniesiona zostanie scalająca warstwa tynku końcowego – gładzi tynkarskiej;

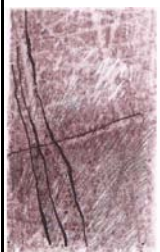
### Przygotowanie podłoża

Zostawiane stare wyprawy tynkarskie lub odsłonięte miejscowo osłabione cegły mogą wymagać wzmocnienia przed nałożeniem kolejnych warstw. Należy zwrócić uwagę by preparat wzmacniający nie hydrofobizował w takim przypadku podłoża. Może się też okazać konieczna dezynfekcja podłoża zaatakowanych przez grzyby i glony. Przy ewentualnych starych farbach emulsyjnych może zajść konieczność ich usunięcia przy użyciu specjalnego środka

### wzmacnianie podłoża

- **StoPrim Grundex** – rozpuszczalnikowy preparat na bazie poliakrylanów w rozcieńczalniku organicznym; bardzo dobra penetracja i wzmocnienie podłoża – wszelkie tynki lub cegła. Rozcieńczony preparatem **StoFluid AF** 1:1, lub 1:2, nie hydrofobizuje powierzchni

### dezynfekcja



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

w miejscach odkrytych ścian spod farby widoczne są liczne zniszczenia biologiczne – zielone naloty glonów

- **StoPrim Fungal** – specjalny preparat usuwający zniszczenia biologiczne i dezynfekujący podłoże

### c/ zmywanie starych powłok

- **Sto Fassadenabbeizer** – specjalny, wodorozcieńczalny preparat do usuwania starych warstw farb emulsyjnych

### e/ rysy konstrukcyjne

- **Sto-Rissfuller fein** - specjalna trwale elastyczna spoina do wypełniania rys konstrukcyjnych w technologii napraw metodą fugi dylatacyjnej

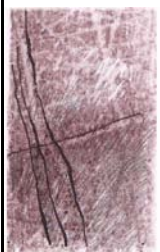
### tyniki podkładowe

Przy pracach uzupełniających braki, zaprawa musi mieć szczególnie wysoką elastyczność i przyczepność do podłoża ze względu na niewielkie powierzchnie obrabiane z ręki. Przy większych powierzchniach, zaprawy muszą posiadać optymalny skurcz i nie mogą być zbyt mocne w stosunku do starego podłoża. Poniżej zaproponowano gotowe mieszanki fabryczne wapienno-trassowe, lub wapienno-cementowe.

- **StoTrass WM 04** – zaprawa wapienno-trassowa do podkładu przy większych grubościach tynku (>3cm) jako pierwsza warstwa; również jako szpryc i do warstw szpałujących; posiada optymalną wytrzymałość ok. 5MPa, mały skurcz i niską alkaliczność (brak soli)
- **StoMurisol VS** – specjalna gotowa zaprawa do szprycu zawierająca spoiwo odporne na obecność soli budowlanych – potrzebna przy większych powierzchniach
- **StoTrass Porenputz** – lekka, wapienno-trassowa wyprawa do tynków podkładowych; bardzo wysoka paroprzepuszczalność i niski skurcz; wytrzymałość ok. 3MPa; szczególnie przy mieszanych lub słabszych podłożach; nadaje się do narzutu ręcznego i maszynowego

### tyniki wyrównawcze

mogą być konieczne przy zostawionych starych, ale podniszczonych powierzchniowo tynkach wymagających nałożenia wypraw wyrównawczych przed gładzią tynkarską –



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

dotyczy warstw 5-10mm grubości

- **Sto-Faserputz** – wapienno-cementowa, bardzo drobnoziarnista elastyczna warstwa wyrównawcza 3-10mm, zawierająca mikrowłókna; szczególnie na podłożach mieszanych z możliwością wtopienia siatki przy przekrywaniu rys

### profile i detal architektoniczny

Dobór odpowiedniego materiału jest uzależniony nie tylko od techniki pracy (rekonstrukcje z ręki, prace ciągnięte), ale także od stanu zachowania detalu. Przy większych ubytkach - zaprawy uzupełniające muszą mieć niski ciężar właściwy oraz krótki czas wiązania. Warstwy wykańczające muszą posiadać nie tylko właściwe cechy użytkowe (łatwa obróbka), ale np. wyższą elastyczność i przyczepność do starych - często pokrytych rysami skurczowymi i konstrukcyjnymi rysami podłoża

### Prace ciągnięte

- **Stuckoplan Spezial SGS 0-2** – lekka szybkowiążąca zaprawa podkładowa do narzutu przy większych ubytkach 1-5cm w jednym cyklu
- **Stuckoplan Spezial STW 0,4** – specjalna drobnoziarnista zaprawa do warstw 2-25mm w technice ciągniętej; posiada mikrowłókna oraz wysoka przyczepność nawet do pozostałości starych pokryć dyspersyjnych

### Detal i dekoracje architektoniczne

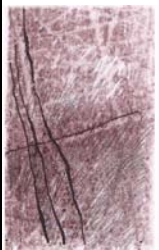
- **StoNSR** – specjalna mineralna zaprawa z trassem do uzupełnień "z ręki" ubytków w detalu (kwiatony, głowice itp.); materiał posiada mikrowłókna oraz optymalna wytrzymałość dopasowaną do słabszego podłoża ok. 5MPa

### Prace uzupełniające

### Zabezpieczenie poziomych występów muru bez obróbek blacharskich

- **StoCrete ES** – gotowa dwukomponentowa elastyczna warstwa izolacyjna na poziome występy muru
- **StoLastic Color** – elastyczna i szczelna farba akrylowa na poziome występy muru





BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### Scalenie elementów dekoracji

Zabieg przy występujących rysach skurczowych na dekoracjach

- **StoPrep Miral** – silikatowa warstwa pośrednia z wypełniaczami o zdolnościach przekrywania stabilnych rys skurczowych, również jako warstwa kontaktowa lub do nakładania z pędzla w trudnodostępnych miejscach; z możliwością końcowego szlifowania dla uzyskania gładzi.

### Zamknięcie rys konstrukcyjnych na detalach i profilach

- **Sto Rissfuller fein** – specjalna, trwale elastyczna masa do wypełnienia rys konstrukcyjnych, przy naprawach przeprowadzających rysę w fugę dylatacyjną

### System odtworzenia nieistniejących boni oraz profili (zamówione gotowe elementy do zamontowania Sto VEROFIL)

Jeżeli degradacja elementów sztukaterii będzie mocno zniszczona ,a odtworzenie bardzo trudne, można wykonać gotowe elementów z materiału **Sto Verofil**. Detale oraz bonie będą wykonane według projektu i dostarczone bezpośrednio na budowę jako gotowe elementy do zamontowania.

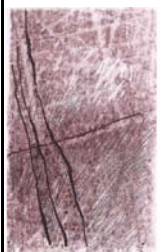
### Tynki i warstwy końcowe

Przy pozostawieniu starych wypraw – konieczność ujednolicenia faktury będzie zależna od stopnia zniszczenia podkładu.

Końcowe wyprawy tynkarskie muszą posiadać odpowiednie cechy użytkowe oraz technologiczne w zależności od rodzaju podłoża. W miejscu pozostawienia części starych tynków, końcowa gładź musi mieć większą elastyczność oraz przyczepność, uwzględniającą różną chłonność i naprężenia starych i nowych tynków. Niezależnie jednak od stopnia wymiany tynków musi być spełniony warunek wysokiej paroprzepuszczalności – najbardziej optymalny to  $S_d < 0,2$  i wysokiego modułu elastyczności.

W miejscach dobrze zachowanych tynków zewnętrzne należy wziąć pod uwagę iż – może być wystarczające nałożenie zamiast nowego tynku końcowego, który musi mieć przecież minimum 2-4mm grubości – cienkiej warstwy wyrównawczej w formie pasty – farby z wypełniaczami – ale tylko przy zostawieniu końcowej drobnoziarnistej faktury.





BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### Historyczne gładzie tynkarskie zbrojone mikrowłóknami

- **StoTrass Glattputz, Filzputz, Feinputz**, – mineralny tynk nawierzchniowy z trassem dostępny w różnych frakcjach kruszyw (0,1/0,3/0,6) zawierający dodatki mikrowłókien; bardzo wysoka paroprzepuszczalność ( $S_d$  dla 3mm = 0,04m) i przyczepność (w tym także na stabilne podłoża dyspersyjne) i paroprzepuszczalność; do nakładania ręcznie lub maszynowo w warstwie 2-8mm w jednym cyklu;

### d/ Tynki cokołowe

- **StoMurisol VS, GP, SP weiss - tynki renowacyjne WTA** – konieczne przy związkach soli obecnych w murze – Murisol VS – obrzutka, Murisol GP – tynk podkładowy, zużycie 10 kg/cm, zapotrzebowanie minimum 1,5 cm, Murisol SP – 10 kg/cm, grubość minimum 1 cm.

### e/ zabezpieczenie styku tynku z gruntem

- **StoMurisol DS** – mineralna mikrocementowa zaprawa uszczelniająca do wypełnienia styku tynku z gruntem jako zabezpieczenie przed podciąganiem wody bezpośrednio z gruntu

### Wypełnianie szczelin i rys w murach

- **StoTrass Iniekt (HSV-p GM)** – trassowo-wapienna zaprawa do iniekcji wypełniającej szczeliny i ubytki w murze, odporna na obecność związków soli; Wytrzymałość ok. 4-5MPa – zależnie od typu i ilości (możliwość przygotowania zależnie od problemów przy obiekcie np. sole i różna szerokość i głębokość szczelin, stąd różna frakcja kruszyw, większa zdolność penetracji itp.)

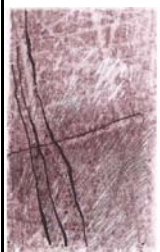
Kolorystyka elewacji zostanie zrobiona na bazie badań architektonicznych

przeznaczonych przez A. Kasiborskiego. Na rysunkach elewacji została podana kolorystyka w.g. wzornika kolorystycznego firmy STO.

Elementy balustrad zewnętrznych, które będą się pojawiały, będą wykonane z tego samego detalu (element kuty) co ogrodzenie od ul. Krakowskie Przedmieście.

Elementy te pojawią się na kratkach bram i przy schodach zewnętrznych.

Jedne ze schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy od strony zachodniej



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

głównego korpusu zostaną zlikwidowane.

3.

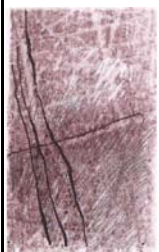
Wnętrze secesyjnej klatki schodowej zostanie odnowione , a dla wyeksponowania jej we wnętrzu zostanie przebity otwór do holu głównego i przeszklony. Pomieszczenie skarbcza, do którego prowadzi secesyjna klatka schodowa zostanie również odnowione i przeznaczone na pomieszczenie do wypoczynku z możliwością korzystania z Internetu.

Zostaną również zachowane i poddane konserwacji i czyszczeniu elementy wystroju wnętrza, o których jest mowa w wytycznych konserwatorskich jak: filary z lastrika w przejściu, wejście główne z lastrikową wykładziną, żeliwne drzwiczki do kanałów dymowych i kratki wentylacyjne oraz stropy kasetonowe na I piętrze.

Prace projektowe przy secesyjnej klatce schodowej zostały przeprowadzone w oparciu o program opracowany przez konserwatora dzieł sztuki Pana Kazimierza Głowackiego, który cytujemy poniżej.

Program prac projektowych dotyczy wystroju secesyjnej klatki schodowej opracowany przez konserwatora dzieł sztuki Pana Kazimierza Głowackiego.  
w budynku dawnej Resursy Kupieckiej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62

- I. Budynek, zwany również Pałacem Morskich powstał w latach 1877-1880, wewnątrz tego budynku znajduje się secesyjna klatka schodowa prowadząca do skarbcza. Na ścianach do wysokości ca 150cm. wyłożona jest gładkimi ceramicznymi płytkami w kolorze zieleni szmaragdowej a nad nimi gładkie ściany w sztablaturze bez ozdób sztukatorskich. W skarbcu i w przedsionku ściany są również wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości ca 150cm. nad nimi gładkie ściany i sufity w sztablaturze. Podłogi na spocznikach klatki schodowej a również w przedsionku i skarbcu wyłożone ceramicznymi płytkami podłogowymi z ornamentyką secesyjną. Schody o konstrukcji metalowo-drewnianej przykryte marmurowymi stopniami. Balustrada z pochwytem zdobiona ornamentyką secesyjną. Wielkie okno na półpiętrze również zdobione ornamentyką secesyjną.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### II. Zalecenia konserwatorskie

1. należy uzupełnić brakujące płytki ceramiczne na ścianach w miejscach uszkodzonych, a również po zdemontowaniu rur i po centralnym ogrzewaniu. W przypadku braku możliwości dorobienia nowych należy zdemontować płytki z miejsc mało widocznych (np. pod schodami) i nimi uzupełnić brakujące fragmenty;
  2. ze względu na najbardziej wyeksponowaną część klatki schodowej widoczną z 3 stron (przez szklane drzwi), na podłodze parteru usunąć wtórne reperacje płytek podłogowych i zamontować nowe, dorobione z ornamentem i gładkie o tej samej tonacji kolorystycznej lub wymienić na zdemontowane z miejsc mało widocznych;
  3. ściany i sufity pomalować farbami zmywalnymi w kolorystyce jak na odkrywcę (w tonacji kolorów ciepłych);
  4. w nawiązaniu do koloru płytek ceramicznych na ścianach pozostawić kolorystykę balustrady schodowej wraz z ornamentyką, wcześniej zaś odświeżyć i zabezpieczyć pochwyt a także secesyjne ornamenty;
  5. stopnie schodowe odbiegające tonacją kolorystyczną od płytek ceramicznych na podłodze i spocznikach przykryć chodnikiem dywanowym w kolorze ciepłym (nawiązującym do koloru ścian) i przymocować przy pomocy istniejących uchwyty dywanowych;
- oświetlenie klatki i skarbca powinno być dyskretne, strumień światła ustawiony na ściany i sufity; podświetlanie od strony zewnętrznej secesyjnego okna dawałoby światło na klatkę schodową a także eksponowało ciekawą dekorację plastyczną

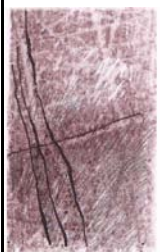
4.

Na parterze został odtworzony układ dwutraktowy dzięki czemu korytarze od strony południowej dostały dostęp do światła dziennego przy zachowaniu ścian magistralnych.

Na I piętrze zostaną rozebrane wtórne ściany i wprowadzone nowe ściany o konstrukcji lekkiej (ściany gipsowo-kartonowe) przy zachowaniu układu trójtraktowego.

Pomieszczenia piwnic zostaną odnowione i na nowo przeznaczone na pomieszczenia techniczne takie jak węzeł cieplny , rozdzielnie pom. wentylatorni i maszynowni.

W korpusie głównym został wprowadzony szyb windowy . Aby nie niszczyć klarownego



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

układu holu głównego dostęp do windy jest od strony węższego korytarza.

5.

Taras nad parterową częścią zostanie przekształcony w ogród zimowy z funkcją rekreacyjną.

Estetyka nadbudowy wynika w dużej mierze z przeanalizowania budynku zabytkowego. Południowa ściana została w całości przeszklona – zastosowano okno panoramiczne. Boczne ściany są dość szczelnie zamknięte ze szczelinami przeszklonymi. Aby wprowadzić do wnętrza bardziej rozproszone i pośrednie światło zostało wprowadzone światło górne przez świetlik. Świetlik pełni również funkcję dylatacji między stara a nowobudowaną częścią. Wewnętrzne fragmenty ścian dzielą jednoprzestrzenne wnętrza na mniejsze sekwencje.

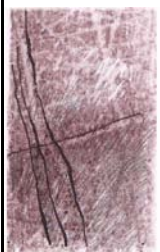
6.

Nowobudowana oficyna na miejscu wyburzanej zachodniej oficyny jest w pełni współczesnym akcentem. Jedyna elewacja , którą posiada ta dobudowa od strony wschodniej jest w pełni przeszklona w rytmie odwzorowującym rytm okien na elewacji zabytkowej. W przyziemiu oficyny mieści się parking na 8 samochodów oraz pomieszczenia techniczne.

W obiekcie projektuje się dwie windy wewnętrzne firmy OTIS. Jedna w części istniejącej z przeszklonymi drzwiami, przelotowa- OTIS Gen2 Premier II 650 kg lub 8 osób. Druga w części rozbudowywanej jednostronna- OTIS Gen2 Confort II 630 kg lub 8 osób. Z napędem elektrycznym bezreduktorowym bez maszynowni z napędem umiejscowionym w górnej części szybu. Windy spełniają wymogi transportu osób niepełnosprawnych.

### 6.Kategoria geotechniczna

Budynek zalicza się do II kategorii geotechnicznej.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### 6.2. Warunki i sposób posadowienia.

Budynek nie musi być zabezpieczony przed wpływami eksploatacji górniczej.

Istniejący budynek jest częściowo podpiwniczony.

### 7. Rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów

#### konstrukcyjnych :

##### Ściany istniejące:

- Ściany zewnętrzne istniejące z cegły pełnej.
- Ściany wewnętrzne istniejące z cegły pełnej.

##### Ściany projektowane:

Ściany zewnętrzne żelbetowe i murowane (pustak porotherm 25P+W).

##### Komunikacja między poziomami.

Schody zewnętrzne żelbetowe- istniejące i projektowane.

### 8. ROZWIĄZANIE KONSTRUKCYJO- MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH

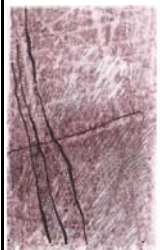
#### PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

##### 8.1. Zmiany budowlane

Przewiduje się poszerzenie niektórych nadproży otworów drzwiowych oraz wyburzenia ścian działowych. Usunięcie odparzonych i nierównych powierzchni tynkowanych. Zostały przebudowane i dobudowane sanitariaty, tak aby ilościowo i parametrowo spełniały wymogi obowiązujących norm i przepisów.

##### 8.2. Stolarka wewnętrzna.

Wszystkie nowe portale wewnętrzne przeciwpożarowe zaprojektowano, jako aluminiowe i zaopatrzone w domykacze Geze.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

Styki okien i drzwi ze ścianą należy wypełnić fugą silikonową. Drzwi przy W.C. dla niepełnosprawnych wyposażono w próg aluminiowy umożliwiający swobodne przemieszczanie się osób niepełno-sprawnych. Przy drzwiach należy zamontować stopery blokujące je od ściany (montowane w ścianie lub w posadzce), przy drzwiach zewnętrznych samozamykacze podłogowe GEZE (takie samozamykacze również do drzwi wewnętrznych oddzieleń pożarowych).

Parapety zewnętrzne projektuje się z blachy tytanowo-cynkowej pasywowanej gr. 0,8 mm.

### 8.3. Tynki wewnętrzne

Tynki należy skuć w miejscach gdzie są odspojone od podłoża i gdzie ściany są zamknięte i zagrzybione oraz gdzie są zarysowania.

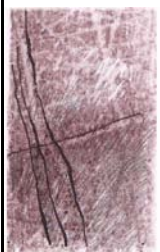
Wszystkie rysy należy odkryć na całej ich długości skuwając tynk, rysy wypełnić masą elastyczną szpachlową, osiatkować i wykleić elastyczną masą oraz otynkować.

### 8.4. Okładziny ścian z płytek ceramicznych

Węzły sanitarne i pozostałe pom. mokre należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do całej wysokości pomieszczenia (Opoczno – płytki Ventura Beż 30x45 układane pionowe z przesunięciem o 1/3; na posadzkach Opoczno Gres Ventura kl. ścier. IV, 33,3x33,3 układane diagonalnie), w pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach i zlewozmywakach pokryte do wysokości 1,7m i szerokości 0,7 poza obrys urządzenia flizami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych.

Należy zastosować również:

- narożniki podpłytowe aluminiowe;



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

- spoiny grubości 2mm;
- masę fugową szarą firmy ATLAS lub odpowiednik;
- płytki ułożyć na zaprawie klejącej ATLAS lub odpowiednik, należy silikonować fugi naroży pomieszczenia, styki posadzki i ściany, styk stolarki;

### 8.5. Posadzki

W sanitariatach projektuje się posadzki z płytek ceramicznych (Opoczno Gres Ventura kl. ścier. IV, 33,3x33,3 układane diagonalnie). Należy je ułożyć na wylewkach ułożonych na izolacji przeciwwodnej.

W hallach głównych i korytarzach projektuje się kamień, w pom. wykładowych i biurowych wykładzinę elektrostatyczną, w sali konferencyjnej parkiet. W secesyjnej klatce schodowej należy odnowić płytki , fragmenty wykładziny lastrykowej na podłodze należy wyszlifować.

### 8.6. Oświetlenie

Projektuje się nowe oświetlenie pomieszczeń .

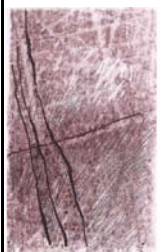
Zastosowano oprawy firmy Thorn z następujących serii:

- kinkiety – oprawy Gino kinkiet,
- w hallu głównym –oprawy Gino żyrandol,
- lampy w zabytkowej klatce schodowej Fata Morgana,
- w pom. biurowych –Sienna,
- w ogrodzie zimowym –Planor XL,

W zamkniętych klatkach schodowych i na korytarzu Soul.

### 8.7 . Stolarka zewnętrzna- okienna.





BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

W budynku istniejącym projektuje się wymianę kilku okien , które po rozbudowie będą musiały spełnić wymogi p.poż. Wymieniane okna zostaną odtworzone w identycznej formie jak istniejące. Projektuje się również wymianę istniejących 4 bram na drzwi ciepłe przeszklone z naniesionymi elementami dekoracji kutech.( wzór zaczerpnięty z projektowanego ogrodzenia).

Stolarka w części nowoprojektowanej aluminiowa.

### 8.8 Oznakowania i szyldy

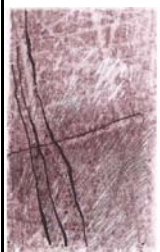
Przebudowywane piętra należy oznakować. Dotyczy to wyposażenia w tablice oznaczające wyjścia ewakuacyjne, ochronę przeciw pożarową itp. Należy przewidzieć oznakowania wszystkich pomieszczeń. Oznakowania na tabliczkach mosiężnych, chromowanych mat. grawerowane.

### 8.10. Wyposażenie sanitariatów.

Projektowane węzły sanitarne będą wyposażone w umywalki z otworem na baterię stojącą Valvex białe jednouchwytowe z tzw. półnogą, miski ustępowe wiszące i brodziki natrysków akrylowe (biała masa akrylowa – niepokrywane akrylem tylko jednorodnie akrylowe). Bateria do prysznica powinna być zaopatrzona w termostat. Sedesy przewiduje się z masy typu ABS. Miski ustępowe projektuje się jako wiszące na blokach typu Geberith do zabudowy gipsowej lub w murze. Przyciski spłukujące typu Geberith metalowe nierdzewne z funkcją “woda – stop”. Kratki ściekowe należy wykonać z blachy nierdzewnej.

### 9.Wyposażenie budowlane.

Zabezpieczenie antykorozyjne- wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

antykorozyjnie.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe – wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciwpożarowo np. Ogniochronem lub Amarvinem, - zgodnie z Aprobata Techniczną ITB.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami przeciw grzybom i owadom.

Wszystkie użyte materiały do budowy winny posiadać atesty dopuszczające je do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Wykończenie poziomych dylatacji w posadzce – listwy dylatacyjne stalowe nierdzewne firmy CS Allway typ GFS-65.

Wykończenie pionowych dylatacji firmy CS Allway typ SMN-50.

Wszystkie wylewki w istniejącym budynku wykonać jako pływające, dylatowane od ściany taśmą Etaphon lub podobną, wylewki nacinać w polach ok. 3x3 m a na narożach naciąć pod kątem 45 st.

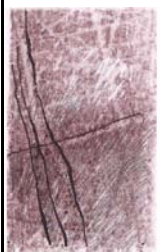
Drzwi do przedsionków i kabin ustępowych wyposażyć w samozamykacze podłogowe GEZE.

Ściany i podłogi w pom. mokrych – płytki ceramiczne, wszystkie styki pionowe w narożach łazienek silikonować lub wypełnić akrylem. Kratki ściekowe - syfonowane ze stali nierdzewnej. Pod wszystkimi pomieszczeniami mokrymi wykonać izolację przeciwwilgociową (folia).

W pomieszczeniach mokrych wszystkie płyty gipsowo kartonowe wodoodporne.

Wszystkie portale wewnętrzne powinny być mocowane na całym obwodzie do posadzki i do stropu konstrukcyjnego.

Nowa stolarka drzwiowa do pomieszczeń – przeszklona lub drewniana dębowa, lakier półmat bezbarwny. Ościeża drzwiowe w ścianach montować licując ościeżnicę od strony zawiasów z powierzchnią ściany (w ścianach nośnych), w ścianach działowych



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

zastosować ościeżnice regulowane obejmujące całą ściankę lub systemowe dostosowane do systemu ścianek 12 cm.

Wysokość drzwi jeśli nie zaznaczono inaczej – 200 cm w świetle,

Posadzki w pomieszczeniach mokrych - płytki ceramiczne antypoślizgowe.

W pomieszczeniach porządkowych zlewozmywaki stalowe na wysokości 50 cm, oraz punkt czerpalny wody.

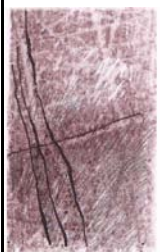
We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych przewiduje się pojemniki na mydło.

### 10. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Budynek jest przystosowany dla ruchu niepełnosprawnego. Główne wejście do budynku znajduje się na poziomie parteru. Od strony podwórka znajduje się winda na poziomie tereny dzięki , której niepełnosprawny może dostać się na poszczególne poziomy projektowanej oficyny. W części parteru oraz I piętra zaprojektowano w.c. dla niepełnosprawnych Sanitariat ten wyposażony jest w urządzenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych – uchwyty umywalkowe i uchwyty WC, (uchwyt prosty, uchwyt ruchomy z rolką na papier toaletowy, uchwyt umywalkowy prawy i lewy), a jego powierzchnia pozwala na swobodne poruszanie się niepełnosprawnego.

Dodatkowe wyposażenie do sanitariatu stanowią lustra uchylne. Drzwi do sanitariatu w dolnej części zabezpieczone są obustronnie blachą nierdzewną do wysokości 30cm przed uderzeniami mechanicznymi.

### 11. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

Szczegółowy opis instalacji technicznych znajduje się w opisach do poszczególnych branż.

**Wewnętrzna instalacja zimnej wody oraz instalacja hydrantowa** –remontowana i wymieniana.

**Wewnętrzna instalacja grzewcza** – remontowana i wymieniana .

**Wewnętrzna instalacja oświetleniowa** – remontowana i wymieniana.

**Wentylacja** - w budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną, mechaniczną lub wspomaganą mechanicznie oraz klimatyzację ,która stanowi osobne opracowanie.

W pomieszczeniach gdzie zastosowano kanały wentylacji grawitacyjnej zastosowano przekroje kanałów, które zapewniają odpowiednia wymianę powietrza. Kanały istniejące grawitacyjne , które będą wykorzystywane po remoncie należy poddać sprawdzeniu ciągu i przy złych wynikach należy je udrożnić..

Kanały wentylacji grawitacyjnej , które nie będą wykorzystywane należy zamknąć przy zachowaniu i odnowieniu dekoracyjnych klap na tych kanałach.

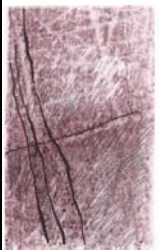
Kanały wentylacji po ułożeniu będą obudowane płytami 2xGKF. W sytuacji kiedy będzie to kolidować z dekoracyjnymi elementami sufitu obudowa zostanie dostosowana do kolorystyki, materiału i struktury sufitu. Trasa prowadzenia kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniach posiadających wystrój architektoniczny ścian lub sufitów należy poprzedzić komisijnym uzgodnieniem trasy ich prowadzenia.

- na wylotach kanałów ponad dachem zamontować wywietrzniki grawitacyjne typu Bryza lub Zefir.

- Nawiew powietrza do pomieszczeń przez kratki samoregulujące typ.VM firmy

PANOL o wydajności do 30m<sup>3</sup>/h z siatką zabezpieczającą kanał przed insektami.

Wszystkie przejścia wszystkich instalacji przez strefy pożarowe należy dostosować do odporności ogniowej przegród przez, które przechodzą.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### 12. ATESTY

Wszelkie stosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

### 13. PRAWA AUTORSKIE

Przeznaczenie projektu chroni prawo budowlane i kodeks postępowania cywilnego.

Ten projekt chroni prawo autorskie i może on być wykorzystywany wyłącznie do celów, do jakich został sporządzony.

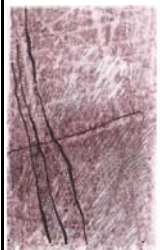
Ochronie autorskiej polegają wszystkie egzemplarze przekazane Inwestorowi, a kopiowanie projektu bez zgody autora jest zabronione prawnie.

W przypadku zniszczenia egzemplarza należy zniszczony egzemplarz zwrócić projektantowi.

Wykonanie dodatkowych kopii projektu jest możliwe wyłącznie w przypadku zniszczenia egzemplarza projektu i wyłącznie za zgodą projektanta. Taki egzemplarz zniszczony należy zwrócić projektantowi, a kopia musi być potwierdzona przez projektanta lub przez niego wykonana odpłatnie. Projektant nie odpowiada za działania Inwestora i Wykonawcy. wykonywane na podstawie nieprawnie wykonanych kopii, a takie naruszenie prawa autorskiego będzie stanowić podstawę do cofnięcia prawa dysponowania utworem.

### UWAGI OGÓLNE DLA WYKONAWCY

- Wykonawca winien przewidzieć w ofercie koszty energii elektrycznej, korzystania z wody, kanalizacji i ogrzewania, a w razie konieczności wystąpić o montaż subliczników tych mediów dla rozliczeń między Inwestorem a wykonawcą.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

- Wykonawca powinien przewidzieć i ponieść koszty dróg urzędowych związanych z rozpoczęciem budowy takich jak: opłaty za czasowego zamknięcia chodnika, zamknięcia ulicy i inne.
- Wszelkie zamiany materiałowe wykonawca winien wcześniej zgłosić do akceptacji Inwestorowi i Projektantowi.
- Wykonawca winien przedstawić do akceptacji Inwestora i Projektanta próbki kolorystyczne materiałów przed ich zamówieniem.
- Przy robotach malarskich na życzenie Inwestora i Projektanta należy wykonać wstępne próbki kolorystyczne na ścianach.
- Wszystkie wymienione z nazwy produkty firmowe mogą być za zgodą Inwestora i Projektanta zastąpione równorzędnymi pod warunkiem spełnienia wymogów estetycznych, trwałości, gwarancji itp.

## 14.KOLORYSTYKA

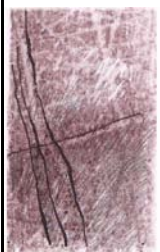
### Część istniejąca:

Ściany w pomieszczeniach biurowych i technicznych na wszystkich kondygnacjach **Sto-Color Latex 4000** kolor **35415** wg wzornika firmy sto, sufity białe.

Sufity podwieszane wykonane z modularów **Sto Silent Panel** .

Ściany w pom.1.20 wyłożone na ruszcie płytami **Sto Silent Panel** .

Sufit kasetonowy w pom. 1.20 i w pom.1.02 **StoColor Latex 4000** kolory **36115, 36237, 36437**wg wzornika firmy sto.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

Ściany w pom.1.02 –**Flizelina StoTapPro 100P** malowana na kolor **36500** ze wzornika kolorystycznego Linea di calca.

Ściany w pom.1.01 –**Flizelina StoTapPro 100P** malowana na kolor **36505** ze wzornika kolorystycznego Linea di calca.

Ściany w korytarzach na parterze **StoLook Veneziano** Rosso Verona 20.

Ściany w ogrodzie zimowym –pom.2.44 **StoLook Veneziano** Giallo Mori 20.

Sufit w ogrodzie zimowym – pom.2.44 **StoLook Veneziano** Botticino.

Kolor ścian i sufitu w secesyjnej klatce **StoLook Lasura** 33505- Rosso di Venezia.

Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna aluminiowa w kolorze wg. wzornika kolorystycznego firmy Reynaers nr 29 1M.

### Część projektowana:

Posadzka w korytarzu ( pom.1.43 i 2.50) wykładzina firmy Nora seria normament 926 nr 2079.

Posadzka w pomieszczeniach dydaktycznych wykładzina firmy Nora seria norma plan uni nr 2457.

### Zacienienie wnętrz i ochrona przed olśnieniem wywołanym nasłonecznieniem

Wszystkie pomieszczenia na pobyt ludzi znajdujące się w elewacji południowej i wschodniej wymagają zacienienia.

Zacienienie wnętrz odbywa się poprzez żaluzje wewnętrzne obsługiwane ręcznie lub automatycznie z napędem elektrycznym.

ŻWR – żaluzja wewnętrzna obsługiwana ręcznie w pomieszczeniach:

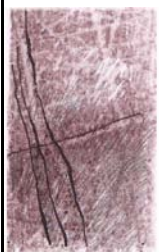
1.08; 2.08; 2.10; 2.11; 2.12; 2.13; 2.14; 2.43; 2.37; 2.38; 2.39; 2.40; 2.41;

### Ochrona przed nagrzewaniem pomieszczeń wywołanym nasłonecznieniem

Pomieszczenia z dużą ilością przeszkleń od strony południowej wymagają zacienienia od strony zewnętrznej, które uniemożliwi dostęp promieni słonecznych do powierzchni szyby. Zacienienie takie odbywa się poprzez zamontowanie żaluzji zewnętrznych opuszczanych i o regulowanym kącie ustawienia.

ŻZE – żaluzja zewnętrzna z napędem elektrycznym w pomieszczeniach:





BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

2.47; 2.48; 1.37; 1.38; 1.39

### Zaciemnienie pomieszczeń

Ze względów technologicznych wszystkie pomieszczenia z systemem audiowizualnym wymagają całkowitego zaciemnienia.

Całkowite zaciemnienie pomieszczeń odbywa się przy pomocy całkowicie nieprzeziernych rolet wewnętrznych, automatycznie sterowanych elektrycznie.

RW – roleta wewnętrzna w pomieszczeniach:

2.47; 2.48; 1.37; 1.38; 1.39

RWE2 – roleta wewnętrzna elektryczna podwójna (w tym w pełni zaciemniająca) – 1.20

## 15. Warunki OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej według /Dz.U. Nr 121, poz 1137 z dnia 11 lipca 2003r./

### 15.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy

- istniejącego budynku	1281,00m <sup>2</sup>
- część dobudowywana	253,00m <sup>2</sup>
- <b>razem</b>	<b>1534,00m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia całkowita:

- istniejącego budynku	2913,20m <sup>2</sup>
- rozbudowy	597,40m <sup>2</sup>
- nadbudowy	197,90m <sup>2</sup>
- <b>razem</b>	<b>3708,50m<sup>2</sup></b>

Wysokość: 12.48m budynek istniejący (budynek średniowysoki).

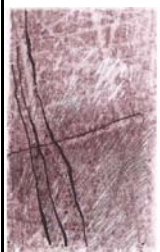
9.00m część dobudowywana (budynek niski)

Liczba kondygnacji: -nadziemne: 2 (budynek istniejący), 3 (część dobudowywana).

-podziemne: 1 (budynek istniejący.), 0 (część dobudowywana).

### 15.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym. Nowobudowana część jest



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

zlokalizowana na miejscu wyburzanej oficyny .

### 15.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku przechowywane i stosowane będą materiały stałe palne. Materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

### 15.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach techniczno gospodarczych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 15.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach.

Budynek istniejący zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, budynek nowoprojektowany do kategorii ZLIII.

Przewidywana liczba osób w części istniejącej:

parter: 240osób

I piętro: 120osób

Przewidywana liczba osób w części nowobudowanej:

parter: 100 osób

I piętro: 60 osób

Sala konferencyjna w części istniejącej przeznaczona dla max.181osób.

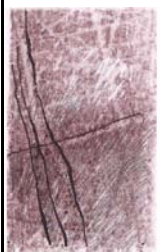
Sale warsztatowe w części istniejącej i nowobudowanej przeznaczone dla 30 osób.

Pokoje biurowe w części istniejącej przeznaczone maksymalnie dla 4 pracowników .

Ogród zimowy w części istniejącej przeznaczona dla max.50osób.

### 15.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### 15.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla części ZL I do 8.000m<sup>2</sup> i ZLIII do 10.000 m<sup>2</sup> zachowana (budynek istniejący średniowysoki i część dobudowywana – budynek niski).

Budynek stanowi jedną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami techniczno-magazynowymi o odporności ogniowej REI60 dla ścian i stropów i EI60 dla zamknięć otworów, oraz EI30 dla drzwi z przedsionka przeciwpożarowego garażu.

### 15.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej dla budynku istniejącego zaliczonego do kategorii ZL I zagrożenia ludzi niskiego – **klasa odporności pożarowej „B” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).**

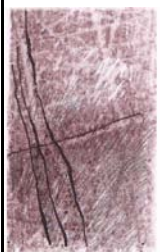
Klasa odporności ogniowej elementów budynku istniejącego (ZLI, B) co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 120
- Konstrukcja dachu – R 30
- Strop – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 60
- Ściana wewnętrzna – EI 30
- Przekrycie dachu – RE 30
- Biegi i spoczniki schodów R 60

Klasa odporności pożarowej dla budynku nowoprojektowanego zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi niskiego – **klasa odporności pożarowej „C” z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).**

Klasa odporności ogniowej elementów budynku nowoprojektowanego (ZLIII, C) co najmniej:

- Główna konstrukcja nośna - R 60
- Konstrukcja dachu – R 15
- Strop – REI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – EI 15
- Przekrycie dachu – RE 15
- Biegi i spoczniki schodów R 60



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### **15.9. Warunki ewakuacji.**

Warunki ewakuacyjne zachowane. Długość dojścia dla budynku nowobudowanego(ZLIII) do 30 m zachowana przy jednym dojściu, a dla budynku istniejącego(ZLI) 40 m przy dwóch dojściach. Ewakuacja klatkami schodowymi o odporności ogniowej R 60, klatki schodowe obudowane ścianami o odporności ogniowej co najmniej EI 60 z zamknięciem drzwiami EI 30. Klatki schodowe wyposażone w urządzenia do usuwania dymu (klapy dymowe). Drzwi wyjściowe z budynku z kierunkiem otwierania na zewnątrz o szerokości biegu klatki schodowej tj. co najmniej 1,2m. Z pomieszczenia Sali konferencyjnej zapewniono co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości co najmniej po 0,9m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia i oddalone od siebie co najmniej 5,0m.

Klatki schodowe o wymiarach co najmniej 1,2 m dla biegu i 1,5 m dla spocznika.

Szerokość korytarzy nie mniejsza niż 1,4 m, skrzydła drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na drogę ewakuacyjną po ich całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokości tej drogi (1,4 m), długość korytarza nie przekracza 50 m.

### **15.10. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

#### ***Instalacja elektryczna zgodna z PN z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.***

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany przy głównym wejściu.

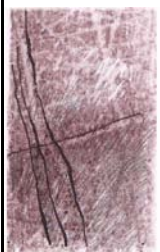
Instalacja ogrzewcza z wymiennikowni, ogrzewanie centralne wodne bezpieczne pożarowo,

Instalacja odgromowa zgodna z PN, ochrona podstawowa.

Instalacja wentylacyjna zgodna z PN, przewody z materiałów niepalnych.

Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych o odporności ogniowej oddzielenia. Dylatacje zabezpieczone ogniochronnie do odporności ogniowej EI 60.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących elementem oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 o klasie odporności ogniowej tych elementów tj. EI 60. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE, ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE, REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

**15.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających.**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

*Instalacja hydrantowa wykonana jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych. Przewidziano hydranty szafkowe 25 z węzłami półsztywnymi o długości 30 m w każdym segmencie budynku. Hydranty obejmujące całą powierzchnię chronionego obiektu. Zawory hydrantowe zabudowane na wysokości 1,35 m. Przewidziano minimalną wydajność dla hydrantu 25 co najmniej 1,0 dm<sup>3</sup>/s. Instalacja wodociągowa zapewnia możliwość jednoczesnego poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów.*

**Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

Oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia co najmniej 1Lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych i czasie świecenia co najmniej 60 min. . *Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN- 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.*

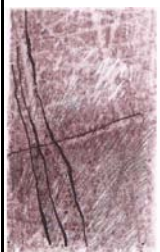
Oświetlenie wyposażone w lampy z piktogramami wskazującymi kierunki i wyjścia ewakuacyjne.

*Oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN- 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.*

Urządzenia oddymiające

W budynku przewidziano w klatkach schodowych klapy oddymiające o powierzchni czynnej oddymiana 5% rzutu klatki schodowej oraz klapy napowietrzające.

Klapy dymowe uruchamiane z czujek dymu zabudowanych w stropie ostatniej



BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

kondygnacji oraz ręcznych przycisków oddymiania.

Instalacja sygnalizacji pożaru

W budynku przewidziano całkowitą ochronę instalacją sygnalizacji pożarowej obejmującą wszystkie przestrzenie budynku. Instalacja sygnalizacji pożaru zgodnie ze specyfikacją techniczną PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji. Instalacja sygnalizacji pożaru z czujkami dymu oraz ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi. Centralka sygnalizacji pożarowej zlokalizowana w pomieszczeniu ochrony. Sygnały z instalacji sygnalizacji pożaru wykorzystywane do wysterowania urządzeń:

- wyłączenia wentylacji bytowej
- uruchomienia urządzeń zapobiegających zadymieniu i do usuwania dymu
- zjazd dźwigów osobowo-towarowych na parter
- zamknięcie klap przeciwpożarowych na przewodach wentylacyjnych
- uruchomienie dźwiękowego systemu ostrzegawczego

Instalacja sygnalizacji pożaru połączona drogą monitoringu pożarowego z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej.

### **15.12. Wyposażenie w gaśnice**

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe 6kg typu ABC w ilości po 1 szt. na każde 300 m2 powierzchni z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu.

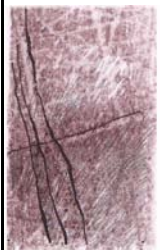
### **15.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi istniejąca miejska sieć wodociągowa z istniejącymi hydrantami. Budynek o powierzchni wewnętrznej powyżej 500 m2 i kubaturze powyżej 2500 m3 zabezpieczony dwoma hydrantami DN 80 o wydajności 20 dm3/s. Hydranty w odległości pierwszy 5-75 m od budynku drugi do 150m od budynku( w ul. Krakowskie Przedmieście).

### **15.14. Drogi pożarowe**

Do budynku zapewniono dojazd pożarowy istniejącym układem dróg dojazdowych. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższej ściany budynku i jest oddalona w odległości 5-15 m od budynku( ul. Krakowskie Przedmieście). Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4,0 m i umożliwia przejazd bez potrzeby cofania, jej dopuszczalny nacisk na oś wynosi co najmniej 100 kN.





BIURO  
ARCHITEKT  
KACZMARCZYK

## OPIS

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU USŁUGOWEGO (BANKU) W CELU PRZYSTOSOWANIA DO KRAJOWEJ SZKOŁY SONDOWNICTWA I PROKURATURY, REALIZACJA OGRODU ZIMOWEGO NA ISTNIEJĄCYM TARASIE , ODTWORZENIE OGRODZENIA OD UL.KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE , REALIZACJA NOWEGO SEGMENTU BUDYNKU W MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ OFICYNY ZACHODNIEJ.

## OPIS

### 11.15 .Uwagi końcowe.

- 1) Przed oddaniem budynku do użytkowania opracowana będzie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodnie z & 6.1. rozporządzenia MSW i A z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z 2010 r).
- 2) Projekty branżowe zostały przedłożone do uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 3) Do wykonywania zabezpieczeń przeciwpożarowych należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne dopuszczenia jednostek naukowo-badawczych tj.: Instytutu Techniki Budowlanej, CNBOP .

### Podstawy prawne:

- 1).Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 156, poz. 1118, z późn. zm)
- 2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- 3). Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)
- 4). Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)

Arch. Andrzej Kaczmarczyk