



**KRAJOWA SZKOŁA
SĄDOWNICTWA I PROKURATURY**
ul. Przy Rondzie 5
31-547 Kraków

Numer sprawy: BD-V.2611.48.2020

Kraków, 18 grudnia 2020 roku.

Dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa wybranych pomieszczeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej, niskoprądowej i wodno-kanalizacyjnej w budynku Domu Aplikanta Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury na dz. nr 446/8, 446/14 obr. 5 Śródmieście przy ul. Przy Rondzie 5 w Krakowie oraz Zmiana aranżacji wybranych pomieszczeń oraz wykonanie remontu łazienek w budynku Domu Aplikanta Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury”.*

11, 15, 16 grudnia 2020 roku do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm., dalej jako „Pzp”) Zamawiający udziela odpowiedzi, działając na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp dokonuje zmiany treści SIWZ.

Pytanie 1:

Dotyczy pokrycia ścian w salach wielofunkcyjnych, pracy cichej wewnętrznej oraz Sali ćwiczeń i multimedialnej. W projekcie jest wykończenie przy użyciu izolacji akustycznej ścian z termoutwardzalnej żywicy melaminowej o otwartej strukturze komórkowej, certyfikowanej, dopuszczanej do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, montaż w płytach 60x60cm, kolor szary, gr. 4cm - materiał bardzo podatny na zniszczenia i zabrudzenia. Prosimy o potwierdzenie użycia powyższych materiałów lub rozwiązanie zamienne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dopuszczamy rozwiązanie zamienne: wykorzystanie laminowanej płyty HDF perforowanej gr. 5mm, z otworami 5mm w rozstawie 15x15mm, na stelażu 30mm, wypełnionym pochłaniającym materiałem akustycznym – wygłuszającą pianką polimerową gęstości 180-200 kg/m³, przeznaczoną do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, atestowaną.

Pytanie 2:

Dotyczy wykładziny dywanowej: przy podanych parametrach jest problem z dostępnością płytek 60x60 cm i gr. 6 mm. Czy dopuszczają Państwo zastosowanie płytek 50x50 i gr. Do 1 cm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dopuszczamy zastosowanie płytek 50x50cm. Dopuszczamy grubość wykładziny do 1cm, jeżeli nie spowoduje to powstania progów utrudniających przemieszczanie się.

Pytanie 3:

Dotyczy zadanie nr. 2- przedmiar sufity podwieszane- w przedmiarze są ujęte prace malarskie- proszę o rozwinięcie pomieszczeń gdzie te prace mają zostać wykonane w celu sprawdzenia ilości. W tych pomieszczeniach stwierdzono zabudowę meblową. Czy demontaż i ponowne zamontowanie mebli jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Demontaż i montaż zabudowy meblowej konieczny do przeprowadzenia wymiany sufitów podwieszanych w 28 pokojach po stronie Wykonawcy. Należy wkalkulować w ofertę.

Wyliczenia ilości powierzchni do malowania związanego z wymianą sufitów podwieszanych znajdują się w dokumentacji projektowej w pliku: „Wymiana sufitów podwieszanych - Roboty budowlane - PRZEDMIAR.pdf”.

Pomieszczenia przewidziane do wymiany sufitów podwieszanych:

Pokoje z łazienkami typu II a - 12 szt.

Pokoje z łazienkami typu II b - 8 szt.

Pokoje z łazienkami typu III - 4 szt.

Pokoje z łazienkami typu IV - 4 szt.

Szczegółowy schemat rozmieszczenia sufitów przeznaczonych do wymiany znajduje się w dołączonym pliku: „Sufity podwieszane do Zadania nr2.pdf”.

Pytanie 4:

Proszę o podanie rodzaju wykładziny na korytarzach - czy w zakresie oferty powinno też pojawić się zabezpieczenie ścian i posadzek korytarzy wraz z ewentualnym czyszczeniem bądź naprawą powstałych uszkodzeń?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykładzina znajdująca się na korytarzach:

DESSO Stratos EcoBase.

W następującej kolorystyce:

KORYTARZE NA 4 PIĘTRZACH – KOLOR PODSTAWOWY: Nr A 138 9986 L28,23 LRV 5,55

DEKOR NA KORYTARZ NA 1 PIĘTRZE: Nr AB 31 5102 L39,84 LRV 11,15

DEKOR NA KORYTARZ NA 2 PIĘTRZE: Nr A 138 6102 L55,43 LRV 23,35

DEKOR NA KORYTARZ NA 3 PIĘTRZE: Nr A 138 7063 L 46,77 LRV 15,

DEKOR NA KORYTARZA NA 4 PIĘTRZE: Nr A 863 8412 L34,15 LRV 8,08

Parametry szczegółowe wykładziny w dołączonej karcie produktowej znajdującej się w pliku: „Parametry wykładziny w korytarzach.pdf”.

W zakresie zabezpieczenia wykładzin itp. Zamawiający uszczegółowił wymagania w powyższym zakresie w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) znajdujący się w dokumentacji pn.: „Załącznik nr 2 do SIWZ – OPZ”.

Str. 7

„ - Zabezpieczenie, ścian, sufitów, mebli, oraz wszelkie wyposażenie w sposób szczelny pyłowo, chroniący przed uszkodzeniami, zapewniający pozostawienie ich w stanie czystym i nienaruszonym,

- Zabezpieczenie powierzchni podłóg (w szczególności wykładzin) w sposób chroniący przed uszkodzeniami i zabrudzeniem.”

Str. 24

„- Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia powierzchni podłóg (w szczególności wykładzin) poprzez ułożenie folii budowlanej, a na niej materiału chroniący przed uszkodzeniami i zabrudzeniem, np. płyt pilśniowych, OSB lub innych zapewniających bezpieczne prowadzenie prac”.

W związku z powyższym Wykonawca musi skalkulować ofertę również pod tym kątem.

Pytanie 5:

Czy jest możliwość montażu zsypu do gruzu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość, ale tylko po szczegółowych uzgodnieniach z Inspektorem Nadzoru na etapie realizacji.

Pytanie 6:

Czy należy przewidzieć montaż listew progowych w drzwiach pomieszczeń remontowanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, drzwi należy montować bezprogowo, analogicznie do pomieszczeń istniejących.

Pytanie 7:

W pomieszczeniach hotelowych zadania 2 jest pełne wyposażenie meblowe. Czy zabezpieczenie pomieszczenia należy po stronie wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie zabezpieczenia mebli itp. Zamawiający wskazał wymagania w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) znajdującym się w dokumentacji pn.: „Załącznik nr 2 do SIWZ – OPZ”.

Str. 7

„- Zabezpieczenie, ścian, sufitów, mebli, oraz wszelkie wyposażenie w sposób szczelny pyłowo, chroniący przed uszkodzeniami, zapewniający pozostawienie ich w stanie czystym i nienaruszonym,”

Str. 22.

„- zabezpieczenia mebli z pomieszczeń przeznaczonych do wykonania robot budowlanych lub wyniesieniu do miejsc wskazanych przez Zamawiającego,

- zabezpieczenia pozostałego wyposażenia np.: stolarki, lamp, czujek ppoż., podłóg itp., w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy, oraz demontaż łączników i gniazd elektrycznych,

- zabezpieczenia pomieszczeń lub części budynku nie objętych robotami budowlanymi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac (zabezpieczenie przed zakurzeniem, zbrudzeniem, zniszczeniem na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę,

w szczególności pokoi hotelowych i ich przedsióneków podczas prac wykonywanych w łazienkach w tych pokojach.

- usunięcia z pomieszczeń objętych pracami z Zadania nr 1 oraz z Zadania nr 2 wszelkich pozostałości i zanieczyszczeń poremontowych na ścianach, posadzkach, sufitach, meblach i innym wyposażeniu po zakończeniu prac.”

W związku z powyższym Wykonawca musi skalkulować w ofercie również czynności zabezpieczające mienie Zamawiającego.

Pytanie 8:

W pomieszczeniach zadania 1 stwierdzono dużą ilość mebli (stoły, krzesła itp.). Czy ich utylizacja jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca musi zutylizować meble (stoły, krzesła itp.), ale tylko sztuki wskazane przez Zamawiającego.

Pytanie 9:

Prosimy o udostępnienie zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dokumentacji projektowej znajduje się plik: „Zestawienie istniejącej stolarki drzwiowej.JPG”, jednocześnie dołączono plik „1912A019 PBW Zestawienie stolarki projektowanej.pdf”

Natomiast w OPZ na str. 10 widnieje uszczegółowiony opis:

„Drzwi do wszystkich klatek schodowych dymoszczelne EI30S, o kolorystyce odpowiadającej stolarnie istniejącej. Projektowane drzwi do łazienek oraz wewnątrz pomieszczeń analogiczne do drzwi istniejących – w kolorze białym.

Należy zamontować drzwi analogiczne do drzwi istniejących do pozostałych pokoi hotelowych, w zakresie kolorystyki, formy i materiału wykończenia. Zgodnie z przekazywanymi przez Zamawiającego materiałami, drzwi do pokoi hotelowych projektowane były jako EI30. Drzwi pełne, bez przeszkleń. Istniejące stolarka drzwiowa w pokojach gościnnych i salach: Drzwi drewniane HALSPAN TM ST V T30 (pełne bez przeszkleń, laminowane,) Producent: BEM Brudniccy Sp. z o.o.”

Pytanie 10:

W przedmiarach ilość dla rolet zaciemniających podana jest w sztukach dla danego pomieszczenia. Prosimy o udostępnienie zestawienia rolet zaciemniających lub podanie wymiarów okien, co umożliwi dokładną wycenę rolet.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiary okien z podziałem na pomieszczenia:

<i>Pomieszczenie</i>	<i>Okna</i>
<i>1.01 Sala wielofunkcyjna</i>	<i>Okno narożne 540/152cm, H = 238cm – 1szt.</i>
	<i>Okno pionowe 115cm, H = 238cm – 3 szt.</i>
<i>1.02 Sala wielofunkcyjna</i>	<i>Okno pionowe 115cm, H = 238cm – 3 szt.</i>
<i>1.03 Sala ćwiczeń</i>	<i>Okno pionowe 115cm, H = 238cm – 3 szt.</i>
<i>1.08 Sala multimedialna</i>	<i>Okno pionowe 115cm, H = 238cm – 2 szt.</i>
<i>2.01 Pokój cichej pracy wewnętrznej</i>	<i>Okno narożne 540/152cm, H = 238cm – 1szt.</i>
	<i>Okno pionowe 115cm, H = 238cm – 3 szt.</i>
<i>3.01 Pokój cichej pracy wewnętrznej</i>	<i>Okno narożne 540/152cm, H = 238cm – 1szt.</i>
	<i>Okno pionowe 115cm, H = 238cm – 3 szt.</i>
<i>4.01 Pokój cichej pracy wewnętrznej</i>	<i>Okno pionowe 115cm, H = 238cm – 3 szt.</i>
	<i>Okno narożne 540/152cm, H = 238cm – 1szt.</i>
	<i>Okno pionowe 115cm, H = 238cm – 3 szt.</i>

Pytanie 11:

Proszę o załączenie do dokumentacji projektowej opisu i zestawienia stolarki budowlanej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedzi udzielono przy pytaniu 9.

Pytanie 12:

Proszę o doprecyzowanie parametrów wykładziny podłogowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykładzina dywanowa w płytce
 Płytki Rozmiar płytki: 50x50cm,
 Gramatura całkowita: 2020g/m², Gramatura włókna: 1150g/m²,

Klasa palności: Bfl Grubość całkowita: 6.0mm Wzór: Melanż,
Struktura: Tuftowana Klasa użytkowa: 33.

Pytanie 13:

Proszę o określenie listew do posadzek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Cokoły w pokojach hotelowych należy wykonać z wykładziny podłogowej dywanowej wyspecyfikowanej w punkcie nr 6, z zastosowaniem listew cokołowych dywanowych na połączeniu ścian i dywanu. Listwa z polimeru na bazie PVC, odporna na uszkodzenia mechaniczne i wilgoć. Kolor dopasowany do wykładziny. Ze specjalnym paskiem kleju w wewnętrznej części, który umożliwia łatwe wklejenie paska wykładziny (szerokość 54mm, grubość do 7mm).

Pytanie 14:

Proszę o doprecyzowanie parametrów płytek ściennych i podłogowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

<i>Typ płytki</i>	<i>Specyfikacja</i>
<i>Płytki ścienna 10x30cm</i>	<i>Płytki ceramiczna ścienna podłużna, gr. 7-12mm, z połyskiem, w kolorze charakterystycznym dla danej kondygnacji</i>
<i>Płytki ścienna 60x120cm</i>	<i>Wielkoformatowa płytki ścienna gresowa, w kolorze zbliżonym do szarego RAL 7035, matowa, gr. 10mm,</i>
<i>Płytki podłogowa 60x120cm</i>	<i>Wielkoformatowa płytki podłogowa gresowa, w kolorze zbliżonym do szarego RAL 7035, matowa, gr. 10mm, klasa antypoślizgowości R10, gr. 10mm</i>

Pytanie 15:

W czyjej gestii jest dostosowanie systemu KD pokoi do nowej aranżacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostosowanie nowych drzwi do pokoi gościnnych i nowo projektowanych pomieszczeń do zamków elektronicznych oraz montaż fizyczny zamków elektronicznych do nowych drzwi leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający przeprogramuje zamki i system do ich obsługi we własnym zakresie.

Pytanie 16:

Proszę o podanie kontaktów do firm obiektowych (BMS, SAP) w celu zapytania o koszty związane z przeprogramowaniem systemów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawcą „Systemu elektronicznych zamków hotelowych oraz Systemu Homatic - sterowania energią elektryczną i c.o. w pokojach gościnnych” w budynku Domu Aplikanta jest firma:

bt electronics sp. z o.o.

ul. Rybitwy 22,

30-722 Kraków

Tel: (+48) 12 410 20 33

Fax: (+48) 12 410 85 11

e-mail: bte@bte.pl

www: <https://bte.pl/>

Wykonawcą systemu klimatyzacji w pokojach gościnnych i salach Domu Aplikanta jest firma:

GEO-EKO

ul. Gen. Leopolda Okulickiego 55,

38-500 Sanok

tel. 013 46 492 92

tel./fax 013 46 492 91

E-mail: biuro@wentylacja.info

www: <http://wentylacja.info/pl/>

Serwisem systemu BMS w budynku Domu Aplikanta zajmuje się firma:

INSAP Sp. z o.o.

ul. Ładna 4-6

31-444 Kraków

Telefony: 12 411 49 79, 411 57 47

Dział Techniczny: 12 411 98 44

Faks: 12 411 94 74

E-mail: insap@insap.pl

www: <https://insap.pl/>

Pytanie 17:

Czy należy wkuć przewody ułożone w korytkach na tynkowych w pokojach i salach? Jeżeli tak proszę o zaktualizowanie przedmiarów o stosowne wartości.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, jeżeli występują one na ścianach i sufitach, których przebudowy nie przewiduje się w zakresie obejmującym postępowanie. Przewody ułożone w korytkach na ścianach przewidzianych do usunięcia lub przebudowy należy traktować jak przewody poprowadzone w tych ścianach i należy je w odpowiedni sposób zabezpieczyć (układając w ścianie, nad sufitem podwieszanym, lub inny sposób, który dopuszczają przepisy i sztuka budowlana) lub w przypadku braku takiej możliwości pozostawić w korytkach natynkowych.

Pytanie 18:

Czy w kosztach należy przewidzieć usunięcie z BMS sterowań dla zlikwidowanych urządzeń klimatyzacyjnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w przypadku integracji kilku urządzeń klimatyzacyjnych w obrębie nowo powstałych pomieszczeń należy przewidzieć likwidację zbędnych paneli sterujących.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie liczby łazienek podlegających wycenie w zadaniu 2:

- łazienka typ 1 - 113
- łazienka typ 2a - 12
- łazienka typ 2b - 8
- łazienka typ 3 - 4
- łazienka typ 4 - 4

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, potwierdzamy ilości łazienek w Zadaniu nr 2.

Pytanie 20:

Zadanie 1 i 2 łazienki:

Podczas wizji zauważono, że część płytek na ścianach w łazienkach jest klejonych na ścianach g-k. Jaki sposób demontażu płytek założył zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku braku możliwości zerwania płytek, należy wymienić płytki razem z płytą g-k i ująć to w kalkulacji. Zamawiający nie dopuszcza klejenia na płytki istniejące.

Termin składania ofert ulega przedłużeniu i upływa 28 grudnia 2020 roku o godz. 10:00.

Rozdział 11 ust. 13 SIWZ otrzymuje brzmienie (zmiana została wytłuszczona):

13. Ofertę (tj. wypełniony Formularz oferty wraz z wymaganymi załącznikami) w formie pisemnej (w postaci papierowej) należy składać w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu. Zaleca się, aby opakowanie było odpowiednio zabezpieczone w sposób uniemożliwiający bezśladowe otworzenie (np. podpisane na wszystkich połączeniach). Opakowanie powinno być zaadresowane do Zamawiającego na wskazany w SIWZ adres:

*Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków
z dopiskiem:
OFERTA na: „Roboty budowlane KSSiP DA”,
nr postępowania BD-V.2611.48.2020
Nie otwierać przed: **28 grudnia 2020 r. godz. 10:15***

Rozdział 12 ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie (zmiana została wyłuszczone):

*1. Oferty należy składać pod adresem Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury, ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków, Kancelaria Ogólna (na parterze budynku) lub za pośrednictwem kanału elektronicznej komunikacji pod adresem: <http://www.jednolitydokumentzamowienia.pl/> do **28 grudnia 2020 r.** do godz. 10:00.*

Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienia, uzupełniania opisu przedmiotu zamówienia i inne zmiany treści SIWZ stanowią jej integralną część.

Wynikiem powyższych zmian jest zmiana ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych nr 759578-N-2020 z dnia 1.12.2020 r.

Zamawiający przygotowuje odpowiedzi na kolejne pytania.

**Dyrektor
Krajowej Szkoły Sądownictwa i
Prokuratury**

sędzia
Dariusz Pawłyszczke

/pismo podpisane podpisem elektronicznym/