

Nasz znak:

IN/4010/LU- 67 / 5050 /09

Data:

2009-12-04

Sprawa: Wydanie pozwolenia na roboty budowlane

Obiekt: Budynek d. Resursy Kupieckiej przy Krakowskim Przedmieściu 62 w Lublinie, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/506.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c , art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 i ust 3, art. 89 pkt 2 , art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm./, § 5 ust. 1, 2, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Krajową Szkołę Sądownictwa i Prokuratury z dnia 30 listopada 2009 roku

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie orzeka:

wydać pozwolenie na wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu izolacji pionowych i poziomych murów oraz opasek odwadniających w budynku d. Resursy Kupieckiej przy Krakowskim Przedmieściu 62 w Lublinie **w oparciu o** program prac określony w *Projekcie budowlanym i wykonawczym hydroizolacji ścian fundamentowych i nadziemna budynku, zespół zabudowy budynków na dz. nr 44/1, Lublin Krakowskie Przedmieście 62* autorstwa inż. Janusza Fronczyka (Biuro Usług Projektowych BUDOPROJEKT, Lublin), listopad 2009 r.

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

niezwłocznego zawiadomienia WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót konserwatorskich

przewidywany termin realizacji: kwiecień 2010 r.

inwestor jest zobowiązany podać dane kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi jego kwalifikacje do kierowania robotami w obiektach zabytkowych po wyłonieniu w wyniku rozstrzygnięcia w drodze przetargu

UZASADNIENIE

Będący przedmiotem postępowania budynek d. Resursy Kupieckiej, pochodzący z lat 1877 - 1880 jest wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/506. Stąd działalność inwestycyjna prowadzona w stosunku do wyżej określonych obiektów i obszaru – zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – winna zostać poprzedzona uzyskaniem pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Jak wynika z posiadanych dokumentów, Inwestor planuje podjęcie prac adaptacyjnych i remontowych mających na celu przystosowanie przedmiotowego budynku dla potrzeb Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury. Wykonanie izolacji jest jednym z etapów prac adaptacyjno-

remontowych. Przyjęte rozwiązania technologiczne powinny przyczynić się do poprawy stanu technicznego budynku.

Z uwagi fakt, że prowadzony nadzór archeologiczny nad pracami dot. badań geotechnicznych dał wynik negatywny – odstępuje się od nałożenia przedmiotowego warunku w obecnym postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

zał. 4 egz. dok. proj.

*Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków*

dr inż. arch. Halina Landecka

Otrzymuje:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Lublinie**
Stwierdza: że niniejsza decyzja stała
się prawomocna i podlega wykonaniu
Lublin, dnia2011-06-30.

WUOZ-Lublin
mgr Andrzej Mazur
Naczelnik Wydziału
Inspekcji Zabytków Nieruchomych