

AB.PB.III.7353.1-947/11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr rejestru organu 8417/11

DECYZJA Nr 747/11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17/05/2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

**Krajowej Szkole Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie
ul. Przy Rondzie 5, 31-547 Kraków,**

**-polegających na przebudowie i remoncie budynku usługowego z wykonaniem instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektrycznej, c.o., wentylacji i klimatyzacji, solarnej,
-rozbudowę budynku polegającą na realizacji ogrodu zimowego na istniejącym tarasie,
-budowę nowego segmentu budynku z instalacjami wewnętrznymi w miejscu istniejącej oficyny zachodniej,
-budowę instalacji zewnętrznych wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wewnętrznych linii zasilających z oświetleniem terenu, przyłącza ciepłowniczego, miejsc postojowych, odtworzenie ogrodzenia od ul. Krakowskie Przedmieście**

oraz orzekam o zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego (banku) w celu przystosowania dla Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury

na działce nr 44/1 przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie oraz na działkach nr 44/2 i 32 przy ul. Krakowskie Przedmieście i Krakowskie Przedmieście 64

kategoria obiektu IX

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Andrzej Kaczmarczyka upr. bud. nr 212/89 B-B

w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: nr MP-0248

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
 - b) należy zachować warunki określone w decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 17.05.2011r. znak IN/4010/LU-122/1955/11
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾ - na czas budowy
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - budynki oficyn wschodniej i zachodniej należy rozebrać przed rozpoczęciem lub w trakcie budowy w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę Nr 143/11 z dnia 16.02.2011 r.

znak AB.ZA.7357.3-171/11 ²⁾

- b) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ - przed zakończeniem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:
- a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - b) zgodnie z ww. decyzją LWKZ podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją należy prowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru; nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz~~ umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 44/1 przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie oraz na działki nr 44/2 i 32 przy ul. Krakowskie Przedmieście i Krakowskie Przedmieście 64

Uzasadnienie:

W dniu 17 maja 2011 r. Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie wystąpiła o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji przedkładając dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że projektowane zamierzenie spełnia warunki określone w decyzji Nr 421/430 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym z dnia 30.08.2010 r. znak AB.LA.I.7330.2-619/10, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zaś projekt budowlany kompletny i posiada wymagane uzgodnienia. Ze względu na wpisanie obiektu d. Resursy Kupieckiej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/506 inwestor uzyskał pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie na wykonanie robót budowlanych objętych niniejszym wnioskiem.

Wobec powyższych uwarunkowań należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Boguta

mgr inż. Ewa Boguta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury w Krakowie
31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 5
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja
zgodnie z ewidencją gruntów.
3. a/a

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

*z art 7 pkt 2 ustawy
o opłacie skarbowej*

GŁÓWNY SPECJALISTA

B

mgr inż. Beata Bielawska

Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
20-113 Lublin, ul. Archidiakońska 4
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w/m
3. Wydział Geodezji w/m.
4. Wydział Dróg i Mostów w/m.
5. Wydział Podatków w/m.
6. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
7. Wydział Planowania w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji¹⁾.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.