
POSADZKI

WYKŁADZINA PĘTELKOWA - DESSO – STRATOS 9985

DOT. BUDYNKÓW

- ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO

Czyszczenie i konserwacja

Czyszczenie pielęgnacyjne zachowawcze ma decydujące znaczenie dla czystości, dla utrzymania jakości i wartości wykładziny dywanowej oraz w znaczącym stopniu wyznacza odstępy czasu pomiędzy koniecznymi zabiegami czyszczenia doraźnego i generalnego.

Zabieg ten przeprowadza się codziennie za pomocą wysokowydajnych odkurzaczy ze szczotką lub szczotkami na walcach. Maszyny te za pomocą obrotowej szczoteczki o regulowanej wysokości zawieszenia, szczotkują i zasysają, oprócz luźnego brudu z powierzchni, również cząsteczki brudu z głębi runa.

Dodatkowo, w przypadku dywanów z okrywą włókienną, zwłaszcza welurów szlachetnych, szczególnie ważne jest prostowanie runa, dające efekt czystego wyglądu, osiągany właśnie dzięki regularnemu odkurzaniu ze szczotką.

Odkurzacz musi być przeznaczony do tekstylnych wykładzin podłogowych, przy czym wysokość zawieszenia szczotki trzeba ewentualnie wyregulować, nie można go zbyt szybko ciągnąć gdyż wówczas tracimy efekt odsysania, najlepszą metodą czyszczenia jest dwukrotny przejazd wzdłuż i w poprzek – wtedy efekt jest optymalny, filtr od odkurzacza należy regularnie wymieniać.

Usuwanie plam

W programie regularnej pielęgnacji wykładzin dywanowych i czyszczenia zachowawczego w obiektach mieści się także usuwanie plam. Włókna tekstylne mają dziś takie właściwości, że zabiegi usuwania plam są niemal we wszystkich przypadkach skuteczne.

ZANIECZYSZCZENIE DAJE SIĘ TYM LEPIEJ I ŁATWIEJ USUNĄĆ IM JEST ŚWIEŻSZE!!!

Poza tym z biegiem czasu substancja plamiąca przenika w głąb okrywy włókiennej, może ulec chemicznym przeobrażeniom i wówczas usunięcie jej nie jest już możliwe.

„Pierwsza pomoc” w razie plam

W razie szybkiej reakcji należy mieć następujące środki:

Szampon do dywanów – krystalizujący szampon do dywanów o odczynie obojętnym (max wartość pH 8) 1 łyżka na 1L wody.

Ocet – czysty, bezbarwny ocet (3-5%) 2 łyżki na 1L wody

Roztwór wodny amoniaku – czysty roztwór amoniaku dla gospodarstw domowych. 2 łyżki na 1 L wody

Etanol, skażony – spirytus 0 skażony alkohol (96%)

Rozpuszczalnik – rozpuszczalnik do czyszczenia chemicznego (odplamiacz)

Materiał chłonny – czysta biała szmatka bawełniana lub biała tetra kuchenna

UWAGA! Proszę nigdy nie stosować środków do czyszczenia zawierających wybielacze. Przed przystąpieniem do usuwania plam należy sprawdzić odporność wybarwienia, odporność na zwilżenia i na rozpuszczalnik danej wykładziny dywanowej w miejscu mniej wyeksponowanym.

Czyszczenie doraźne (między zabiegami czyszczenia generalnego)

W zależności od natężenia ruchu i wynikającego stąd stopnia zabrudzenia w określonych odstępach czasu pomiędzy zabiegami czyszczenia generalnego, koniecznymi jedynie w większych odstępach czasu, należy przeprowadzić tzw. czyszczenie doraźne.

Podstawowym jego zadaniem jest usunięcie zabrudzeń, które przywarły na tyle, że codzienne odkurzanie szczotką ich nie usuwa. Zabiegi ogranicza się tu do silnie zanieczyszczonych partii wykładziny (np. wydeptane ścieżki przy wejściu itp.)

Prawidłowe przeprowadzenie takiego zabiegu pozwala zaoszczędzić na kosztach zabiegów generalnych i uniknąć niepotrzebnego zakłócania toku funkcjonowania poszczególnych pomieszczeń.

Czyszczenie doraźne można przeprowadzić ręcznie lub maszynowo. Zabieg taki wykonuje się z użyciem gotowej piany, proszku do czyszczenia lub podkładki. Przed zastosowaniem każdej z metod trzeba najpierw wykonać normalne odkurzanie szczotkowe. W przypadku ręcznego lub maszynowego czyszczenia z użyciem proszku, trzeba pamiętać, że nie wszystkie środki nadają się do wykładzin z włókniny pętłkowej.

Czyszczenie generalne

Każda tekstylna wykładzina podłogowa poza codzienną pielęgnacją i czyszczeniem doraźnym, wymaga także czyszczenia generalnego. Przeprowadza się je w określonych odstępach czasu, w zależności od intensywności zabrudzenia.

Konieczne jest ono wtedy, gdy wykładzina dywanowa jest zabrudzona na dużych powierzchniach.

Czyszczenie generalne najlepiej usuwa brud, przywraca pierwotne właściwości użytkowe wykładziny oraz wygląd. Częstotliwość zabiegów jest w dużym stopniu zależna od prawidłowej codziennej pielęgnacji i czyszczenia doraźnego

Wykładzinom tekstylnym nie szkodzą częste, fachowo przeprowadzane zabiegi z użyciem odpowiednich środków i sprzętu. Szkodzą im natomiast zabiegi spóźnione i nie profesjonalne.

Czyszczenie generalne to zadanie dla fachowca, dysponującego maszynami i środkami pomocniczymi według najnowszego stanu techniki czyszczenia. Dzięki znajomości rzeczy potrafi on najlepiej dobrać odpowiednie metody czyszczenia do danego stopnia zabrudzenia, jakości dywanu oraz sposobu ułożenia wykładziny i podłoża.

Następujące metody nadające się do czyszczenia generalnego:

- zraszanie z ekstrakcją
- czyszczenie szamponem
- kombinacja obu tych metod

UWAGA ! Niezależnie od stosowanej metody, decydującym czynnikiem jest to że, na wykładzinę oddziałuje wilgoć i po czyszczeniu na mokro nie wolno na nią wchodzić do póki całkowicie nie wyschnie. Czas schnięcia wykładziny zależy od warunków klimatycznych towarzyszących czyszczeniu i od ilości nanoszonej cieczy.

Chodzenie po wilgotnej wykładzinie powoduje że szybciej ulega ona ponownemu zabrudzeniu.

W trakcie montażu urządzeń, wyposażenia (mebli etc.) przez wykładzinę należy uważać by w trakcie wiercenia nie doprowadzić do rozprucia i nawinięcia nici osnowy dywanowej (wcześniej wydfutować otwór w miejscu wiercenia) – uszkodzenie nie podlega naprawie w ramach reklamacji.

Kółka, w które wyposażone są meble biurowe, muszą posiadać minimalną średnicę 50mm i być co najmniej na 20mm szerokie.

LINOLEUM - FORBO - MARMOLEUM 3146

DOT. BUDYNKÓW

- ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO
- SZKOLENIOWEGO

Czyszczenie i konserwacja

Metoda Spray

jest najczęściej zalecana i najbardziej stosowaną metodą czyszczenia. Używanie środka Spray i maszyny jednodyskowej pozwala na utrzymanie wykładziny w optymalnym stanie oraz zapobiega przywieraniu brudu. Metoda Spray sprawia że podłoga pozostaje sucha i higieniczna oraz może być normalnie używana w trakcie wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych.

Czyszczenie regularne

Wytrzeć kurz przy użyciu wycieraczki do kurzu i ściereczki miejscowo usunąć plamy przy użyciu ściereczki lub mopa

Czyszczenie okresowe

Nanosić miejscowo środek Spray i czyścić przy użyciu maszyny jednodyskowej z odpowiednim padem do polerowania

Konserwacja okazjonalna

Wyszorować maszyną jednodyskową z padem do szorowania z użyciem środka Cleaner
zebrać brudną wodę przy użyciu gumowej wycieraczki i mopa lub odkurzacza wodnego
spłukać czystą wodą z użyciem mopa
pozostawić do wyschnięcia
przepolerować na sucho maszyną jednodyskową z padem do polerowania
nanieść środek o nazwie Spray na całą powierzchnię z użyciem maszyny jednodyskowej i padu do polerowania

Metoda Monel

Jest najlepszym rozwiązaniem w przypadku, gdy nie ma maszyny jednodyskowej lub jej użycie jest nie praktyczne. Czyszczenie i konserwacja są wtedy przy użyciu prostych metod i narzędzi.
Powłoka Monel zabezpiecza powierzchnię wykładziny przed przywieraniem trudno usuwalnego brudu. Jest ona usuwana i odnawiana podczas kolejnych zabiegów pielęgnacyjnych.

Czyszczenie regularne

Wytrzeć kurz przy użyciu wycieraczki do kurzu i ściereczki miejscowo usunąć plamy przy użyciu ściereczki lub mopa

Czyszczenie okresowe

Wytrzeć kurz przy użyciu wycieraczki do kurzu i ściereczki
umyć mopem przy użyciu środka Monel
nanieść mopem nową powłokę Monel
pozostawić do wyschnięcia

Konserwacja okazjonalna

Wyszorować szczotką do szorowania używając środka Monel
zebrać brudną wodę za pomocą gumowej wycieraczki i mopa lub odkurzacza wodnego
spłukać czystą wodą z użyciem mopa
nanieść mopem nową powłokę Monel
pozostawić do wyschnięcia

Renowacja Marmoleum

Wypadki zdarzają się wszędzie. Jeśli wierzchnia powłoka do Marmoleum zostanie przypadkowo uszkodzona, unikalne środki Forbo pomogą w jej odnowieniu i przywróceniu pierwotnego wyglądu wykładziny

Usuwanie uszkodzonej powłoki wierzchniej

Rozprowadzić na całej powierzchni środek TopRemover w odpowiednim rozcieńczeniu
pozostawić na około 10min
wyszorować szczotką do szorowania lub maszyną jednodyskową z padem do szorowania

zebrać brudną wodę za pomocą gumowej wycieraczki i mopa lub odkurzacza wodnego
spłukać czystą wodą przy użyciu mopa (najlepiej dwukrotnie)
pozostawić do wyschnięcia

Odnawianie warstwy wierzchniej

Nanieść środek Top Finish mopem do powłok polimerowych
pozostawić do wyschnięcia
rozpocząć wybraną metodę Spray lub Monel

Częstotliwość zabiegów pielęgnacyjnych zależy od stopnia intensywności użytkowania podłogi. Przygotowując plan czyszczenia i konserwacji dobrze jest zorientować się, w jakim miejscu leży wykładzina (blisko wejścia, na którym piętze, czy wnoszony brud jest suchy czy mokry).

Wiele ogólnodostępnych na polskim rynku środków czystości można z powodzeniem stosować do pielęgnacji wykładzin Forbo. W celu uzyskania dokładniejszych informacji, należy skontaktować się bezpośrednio z producentem środków. Należy unikać środków o wysokim pH oraz pamiętać o dokładnym spłukaniu wykładziny wodą po ich ewentualnym użyciu. W przypadku wykładzin Marmoleum maksymalny dopuszczalny poziom pH wynosi 9.

Plamy należy usuwać jak najszybciej, najpierw spróbować na próbce lub mało widocznym miejscu. Większość plam daje się lekko usunąć suchym lub wilgotnym ręcznikiem, detergentem, benzyną lakowa lub spirytusem (w takiej kolejności).

NIE NALEŻY do usuwania plam stosować środków zasadowych (amoniak, soda) lub silnych rozpuszczalników, jak np. aceton. Są one szkodliwe za równo dla ludzi jak i wykładziny.

Wykładzina jest wrażliwa na działanie wody od spodniej warstwy – stąd też należy niezwłocznie usuwać nieszczelności na zakończeniach wykładziny, przejściach z połączeń poziomych w pionowe (przy listwach cokołowych etc.

Zwraca się uwagę Użytkownikom, że klapy oddymiające znajdujące się na parterze budynku zaplecza szkoleniowego otwierają się na zewnątrz. W przypadku pozostawienia ich otwartych jako okien np. po testowaniu instalacji oddymiającej powierzchnia linoleum narażona jest na załanie podczas opadów atmosferycznych, a w konsekwencji zniszczenia tej powierzchni posadzki.

Częstotliwość

Pielęgnacja wykładzin elastycznych Forbo jest łatwa i wykonywana w kilku prostych czynnościach. Działanie zgodne z naszymi wskazówkami systemu utrzymania czystości prowadzi do dużych oszczędności czasowych i kosztowych w trakcie całego czasu użytkowania wykładziny.

Wszystkie wykładziny elastyczne się brudzą - ale systematyczne wycieranie kurzu i bieżące miejscowe usuwanie plam są wystarczającym zabiegiem przy normalnym, codziennym użytkowaniu - nie zakłócającym normalnego użytkowania podłogi.

W zależności od warunków atmosferycznych, rodzaju pomieszczenia (kuchnia, korytarz, sala wykładowa, itp.), piętra na którym znajduje się wykładzina oraz ilości i rodzaju brudu wniesionego przez użytkowników, proponujemy stosowanie poniższych metod pielęgnacji z adaptacją ich częstotliwości:

Przy 100 osobach – czyszczenie regularne codziennie, okresowe raz na pół roku

Przy 500 osobach – czyszczenie regularne codziennie, okresowe raz na miesiąc

Przy 1000 osobach - czyszczenie regularne codziennie, okresowe raz na tydzień

Konserwacja dla wszystkich grup – raz do roku.

UWAGA: są to procedury **zalecane** przez Forbo; jednakże to użytkownik wykładzin sam powinien decydować o częstotliwości zabiegów pielęgnacyjnych widząc stopień zabrudzenia wykładziny.

Nie zalecane jest stosowanie mebli na kolkach i nóżkach metalowych o ostrych krawędziach mogących uszkodzić i przeciąć wykładzinę linoleum. Zaleca się stosowanie kołek i nóżek z innych materiałów np.: plastikowych lub gumowych z filcowymi podkładkami (żeby nie uszkodzić wykładziny podczas przesuwania mebli i sprzętów).

WYKLADZINA IGŁOWA - ARMSTRONG - MARKA 733L

DOT. BUDYNKÓW

- SZKOLENIOWEGO

Czyszczenie po zainstalowaniu wykładzin

Czyszczenie po zainstalowaniu wykładzin winno być dokonywane, jeżeli to możliwe, przede wszystkim na sucho, przy zastosowaniu silnego odkurzacza, wyposażonego w szczotki (z mechanicznie obracającymi się miękkimi szczotkami.) Nie zalecamy stosowania sprejów do czyszczenia. Na powierzchniach, które tego wymagają należy zastosować właściwie dobrany odplamiacz. Zastosowanie następnie impregnacji może dać wiele korzyści — nie dochodzi do znacznego zawilgocenia wykładziny podłogowej, niewymagany jest długi czas suszenia, a po czyszczonej powierzchni można natychmiast chodzić. Nie występuje również ryzyko przesuszenia lub przyśpieszonego kurczenia wykładziny, proces ten może być stosowany jako forma czyszczenia intensywnego, bez przerywania używania danej powierzchni.

Konserwacja codzienna

Codzienna konserwacja ma kluczowe znaczenie dla utrzymania wykładziny w czystości, jak również dla długości przerw pomiędzy czyszczeniem głęboko powierzchniowym. Czyszczenie winno być przeprowadzane codziennie, przy wykorzystaniu wysoko wydajnych odkurzaczy zaopatrzonych w szczotki lub też maszynami, w których zastosowano szczotki rotacyjne. Przy pomocy urządzeń rotacyjnych, o regulowanej wysokości ustawienia szczotek, wsysa się i usuwa brud

z pełnej głębokości warstwy zewnętrznej wykładziny, jak również brud z jej powierzchni. Aczkolwiek odkurzanie jest bardzo prostą czynnością, należy przy tym pamiętać, aby:

- Odkurzacz wyposażony w szczotki nie może zbyt szybko być przesuwany po wykładzinie, gdyż w tym wypadku nie osiągniemy zamierzonego efektu odkurzania.

- Najlepszą metodą postępowania jest podwójne przesuwanie się po czyszczonej powierzchni, po raz pierwszy w jednym kierunku, a potem w drugim, pod kątem 90 stopni do poprzedniego. Można w ten sposób uzyskać maksymalny efekt czyszczenia.

- Należy pamiętać o regularnej wymianie filtrów.

Usuwanie plam

Usuwanie plam jest regularnie stosowaną praktyką zarówno w pomieszczeniach mieszkalnych jak i biurach.

Obecnie wykładziny tekstylne są produkowane w taki sposób, iż można z nich usunąć niemal każdy rodzaj plamy. Jest rzeczą oczywistą, iż im wcześniej plama zostanie usunięta, tym łatwiej i lepiej będzie można to zrobić. W przeciwnym wypadku substancja tworząca plamę wniknie głęboko w wierzchnie warstwy wykładziny, co może spowodować zmiany jej składu chemicznego, a wówczas niemożliwe będzie usunięcie plamy.

Postępowanie przy usuwaniu plam

1. Usunąć substancje stałe, płynne i zgrubienia przy pomocy specjalnej gąbki. Zawsze pracuj w kierunku środka plamy.
2. Usunąć plamy płynne, stosując czystą tkaninę bawełnianą lub papierowe ściereczki kuchenne.
3. Usunąć plamę, używając ściereczki, gąbki oraz czystej wody, zawsze posuwając się w stronę środka plamy. Powtórz czynność, jeżeli jest to wymagane.
4. Zawsze delikatnie pocieraj powierzchnię wykładziny, nie trzyj jej!. Powtórz czynność dopóki na ściereczce nie zbierze się więcej brudu.
5. Wyczyść powierzchnię przy zastosowaniu czystej wody. Zbierz pozostałą wilgoć przy pomocy ściereczki lub papieru kuchennego.
6. Pokryj sprzątaną powierzchnię kilkoma kawałkami papieru kuchennego, przyciśnij jakimś przedmiotem i pozostaw do wyschnięcia. W końcu wyczyść tą powierzchnię odkurzaczem wyposażonym w szczotki.

Czyszczenie wewnętrznych warstw wykładziny

W zależności od poziomu zużycia i wielkości zabrudzenia, należało będzie zastosować, co pewien okres czasu, czyszczenie wewnętrznych warstw tkaniny. Tego rodzaju czyszczenie jest wykonywane pomiędzy czyszczeniami gruntownymi, wykonywanymi w jeszcze dłuższych okresach czasu. Celem czyszczenia wewnętrznych warstw tkaniny jest usunięcie przylegających zabrudzeń, które nie zostały usunięte w czasie codziennego stosowania odkurzacza ze szczotkami. Proces ten jest ograniczony do miejsc bardziej narażonych na zanieczyszczenie

(np. obszary o dużym natężeniu ruchu, holach, wejściach itp.). Jeżeli czyszczenie warstw wewnętrznych jest przeprowadzone prawidłowo, można zredukować jego koszty i uniknąć zakłóceń w działaniu obiektu. Czyszczenie takie może być dokonane ręcznie lub przy użyciu specjalnych urządzeń. Czyszczenie warstw wewnętrznych może być wykonane przy zastosowaniu pianki lub urządzenia wyposażonego w tarcze czyszczące. Należy wówczas poprzedzić tą czynność przez wykonanie odkurzania przy pomocy odkurzacza wyposażonego w szczotki.

Czyszczenie gruntowne (intensywne)

Każda wykładzina podłogowa wymaga gruntownego czyszczenia, co pewien okres czasu, którego długość zależy od intensywności zabrudzenia, codziennego czyszczenia i czyszczenia warstw wewnętrznych. Niezbędne jest to zwłaszcza wtedy, kiedy znaczna powierzchnia wykładziny uległa zabrudzeniom.

Czyszczenie gruntowne usuwa brud a także przywraca pierwotne cechy wykładziny w odniesieniu do wyglądu i możliwości używania. Aczkolwiek gruntowne czyszczenie winno być dokonywane przez profesjonalistę, korzystającego z najnowszego wyposażenia, przy czym doświadczenie zawodowe takiej osoby pozwoli wybrać odpowiednią metodę czyszczenia w odniesieniu do rodzaju zabrudzeń i charakterystyki wykładziny.

W gruntownym czyszczeniu najskuteczniejsze są następujące metody:

- korzystanie z tarcz czyszczących
- nałożenie spreju
- użycie szamponu
- połączenie dwóch ostatnich metod
- czyszczenie przy pomocy pianki.

Należy za wszelką cenę uniknąć przemoczenia spodnich warstw oraz podłogi jak również warstwy wierzchniej.

Ważne:

Najważniejszym czynnikiem, bez względu na użytą metodę, jest używanie środków płynnych. Nie można wówczas chodzić po takiej powierzchni do momentu całkowitego wyschnięcia. Czas schnięcia zależy od warunków zewnętrznych w czasie czyszczenia i od użytych środków. Jeżeli rozpocznie się chodzenie po wykładzinie, kiedy jest ona jeszcze wilgotna, wówczas ulegnie ona ponownemu zabrudzeniu o wiele szybciej.

Czyszczenie przy pomocy zastosowania tarcz czyszczących

Po zakończeniu wstępnego czyszczenia przy pomocy odkurzacza wyposażonego w szczotki, należy pokryć wykładzinę odpowiednim sprejem, odpowiadającym danemu rodzajowi czyszczenia. po krótkim okresie niezbędnym dla do rozpoczęcia działania przez sprej, należy równomiernie przejechać po wykładzinie maszyną czyszczącą wyposażoną w pokrytą materiałem tekstylnym tarczę. Można wówczas w bardzo krótkim okresie czasu ponownie chodzić po wykładzinie.



Zastosowanie spreju

Po zastosowaniu wstępnego oczyszczenia przy pomocy odkurzacza wyposażonego w szczotkę, można poddać wykładzinę podłogową czyszczeniu na mokro, używając w tym celu specjalnej maszyny oraz płynu czyszczącego. W czyszczeniu na mokro (zastosowanie spreju) woda oraz środki czyszczące są rozpylane, a następnie wchłaniane przy pomocy specjalnej dyszy. W zależności od stopnia zabrudzenia, zalecamy kilkukrotne zwilżenie wykładziny czystą wodą, aby uniknąć pozostawienia resztek środków czyszczących na jej powierzchni, co może prowadzić do gromadzenia brudu w tym miejscu. Powyższą metodę można połączyć z użyciem szamponu. Po pokryciu powierzchni wykładziny sprejem, należy ją pozostawić do wyschnięcia, do czego niezbędna jest odpowiednia wentylacja. Dopiero po wyschnięciu można zastosować środki czyszczące. Unikać należy przemoczenia wykładzin podłogowych, gdyż można wówczas osłabić ich przyleganie do podłoża.

Używanie szamponu

Po oczyszczeniu podłogi przy pomocy odkurzacza wyposażonego w szczotki można zastosować czyszczenie szamponem, przy wykorzystaniu urządzenia wyposażonego w jedną lub kilka tarcz czyszczących, i szczotkę do nakładania szamponu. W czasie tego rodzaju czyszczenia wykładzina podłogowa jest poddawana intensywnemu mechanicznemu szczotkowaniu, z zastosowaniem odpowiedniego szamponu. Aby uzyskać doskonale rezultaty należy szczotki nakładające szampon winny przemieszczać się nakładającym się ruchem kolistym. Tworząca się w trakcie tego rodzaju czyszczenia piana pochłania zabrudzenia, a następnie powinna być natychmiast usunięta przy pomocy urządzenia do mycia na mokro o dużej mocy.

Zaleca się stosowanie szamponu zawierającego skryształizowane, suche cząsteczki, które powstrzymują osadzanie się tłustych zabrudzeń na powierzchni wykładziny. Po wysuszeniu wykładziny podłogowej, należy ją dokładnie odkurzyć, posuwając się we wszystkich kierunkach i stosując odkurzacz wyposażony w szczotkę, aby usunąć każdy ślad pozostałości środków czyszczących.

Połączenie obu metod.

W celu uzyskania maksymalnego efektu zalecamy stosowanie kombinacji metod przy użyciu szamponu oraz spreju. Po zastosowaniu metody czyszczenia przy pomocy szamponu, w którym metoda mechaniczna i zastosowanie środków chemicznych powoduje oddzielenie i usunięcie cząsteczek zabrudzeń, należy zastosować rozpylenie spreju. Wytarcie powierzchni przy zastosowaniu czystej wody powoduje usunięcie pozostałych cząsteczek zabrudzeń i środków czyszczących. Po wyschnięciu i powtórnym odkurzeniu uzyskuje się znakomitą powierzchnię.

Uwagi szczególne

Krzesła biurowe winny być wyposażone w nakładki typu H zgodnie z EN 12 529, które umożliwiają używanie krzeseł na wykładzinach biurowych. Muszą one mieć odpowiednią twardość i wymiary, które należy wziąć pod uwagę rozpoczynając eksploatację krzeseł biurowych.

Zalecenia te oparte są o nasze praktyczne doświadczenie. Są zgodne z najnowszymi dostępnymi osiągnięciami w technologii czyszczenia. Jednakże w pewnych pojedynczych przypadkach nie będziemy mogli przyjąć odpowiedzialności za ich kompletność, prawidłowość i możliwości zastosowania.

MILLIKEN – AKUSTYCZNA

DOT. BUDYNKÓW

- SZKOLENIOWEGO

Zaprobowane Usługi Czyszczące Milliken

Zalecenia Użytkowania

Maty wejściowe (wycieraczki zewnętrzne)

Dobrze udokumentowano fakt, że 70%-80% zanieczyszczeń w budynkach komercyjnych lub publicznych pochodzi z ruchu ulicznego. W rezultacie pokrycia powierzchni podłogowych są niewątpliwie najbardziej narażonym elementem wykończenia dowolnego obiektu. W przypadku pokryć tekstylnych 95% wszelkich problemów spowodowane jest zanieczyszczeniami z gleby i ruchu ulicznego.

Uwaga: drzwi zewnętrzne w auli są drzwiami ewakuacyjnymi i nie powinny być wykorzystywane przez użytkowników w auli do celów komunikacji. Wejście do auli przez te drzwi z pominięciem wejścia głównego wyposażonego w system wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych jest zabroniony i grozi zniszczeniem wykładziny od zanieczyszczeń zewnętrznych. Nieprzestrzeganie powyższego zalecenia grozi utratą gwarancji z winy Użytkownika.

Maty wewnętrzne (wycieraczki zewnętrzne)

Połączenie na drogach wejściowych sprawnych wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych jest warunkiem koniecznym dla uzyskania gwarancji na wszystkie rodzaje posadzek w oddawanych do eksploatacji budynkach.

Codzienna konserwacja

Zapas produktów MACCS oraz standardowy odkurzacz pozwolą usuwać plamy i zabrudzenia.

Odkurzanie

rekomendujemy pionowe odkurzacze obrotowe. Urządzenia te skutecznie usuwają pył z wykładzin ze względu na obrotowy ruch szczotek. Dodatkową korzyścią jest wyczesany włos, co zapobiega powstawaniu wgnieceń. Nie zalecamy użycia odkurzaczy wyłącznie ssących, które nie usuną skutecznie pyłów z wykładzin modułowych ze względu na gęsty włos i nieprzepuszczalną podstawę.

W rejonach o średnim i dużym natężeniu ruchu wykładziny należy odkurzać codziennie. W przypadku pomieszczeń o małym natężeniu ruchu, jak sale konferencyjne czy poszczególne boksy biurowe, zazwyczaj wystarcza odkurzanie dwa razy w tygodniu.

Wywabianie plam

większość plam może być usunięta z użyciem proszku i spryskiwacza Capture. Plamy z tłuszczu lub olejów należy najpierw nasączyć rozpuszczalnikiem, następnie usunąć środkiem Capture.

Ponieważ plamy tego rodzaju szczególnie szpecą wykładziny, najkorzystniej jest przyjąć regularną procedurę usuwania plam. Można to łatwo zrobić przed codziennym odkurzaniem.

Jak zaopatrzyć się w urządzenia i odczynniki MACCS – W Wielkiej Brytanii produkty MACCS dostępne są w stałej sprzedaży. Prosimy o kontakt z działem serwisu.

Konserwacja okresowa

Specjalnie szkoleni przez Milliken certyfikowani wykonawcy MACCS oferują użytkownikom specjalistyczne usługi. Przeprowadzany jest audyt stanu powierzchni, co pozwala opracować indywidualny program konserwacji dostosowany do potrzeb klienta.

W ten sposób intensywność pracy w każdej części budynku będzie dostosowana do obciążenia ruchem i ilości oraz rodzaju zabrudzeń oraz oczekiwań użytkownika co do stanu nawierzchni. Okresowe kontrole służą potwierdzeniu, czy program działa zgodnie z założeniami oraz że jakość prac odpowiada cenie.

POSADZKI GRESOWE I CERAMICZNE

DOT. BUDYNKÓW

- ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO
- SZKOLENIOWEGO

Wykładziny z materiału ceramicznego i gresowego są łatwe do czyszczenia i utrzymania higieny. W przeciwieństwie do innych produktów dają się zmywać wodą i normalnymi dostępnymi na rynku detergentami. Nie wymagają stosowania wosku ani polerowania, nie zatrzymują brudu. Wszystkie te cechy zachowuj ważność pod warunkiem, że płytki zostały dobrane i ułożone z uwzględnieniem rodzaju

pomieszczenia, w którym się znajdują oraz przewidywanego sposobu ich eksploatacji.

Mycie początkowe (np. po remontach)

Pierwsza czynność czyszczenia, wykonywana pod koniec układania, polega na myciu podłóg i ścian w celu wyeliminowania z powierzchni ceramicznej resztek klejów i fug.

Konserwacja

W codziennym czyszczeniu wystarczy przetrzeć płytki zwilżoną szmatką aby przywrócić im naturalny połysk. Można stosować również dostępne na rynku detergenty do płytek.

Czyszczenie specjalne

jest natomiast czynnością, którą należy wykonać w przypadku podłogi zaniedbanej przez bardzo długi okres czasu lub też takiej, której płytki i fugi noszą ślady środków płamiących. W pierwszym przypadku należy energicznie trzeć powierzchnię, używając do tego celu specjalnego detergentu. W drugim przypadku należy wywabić plamę. Można to zrobić wykorzystując procesy fizyczne lub chemiczne. W sprzedaży znajduje się wiele preparatów do czyszczenia różnego rodzaju zabrudzeń, stosując je należy ściśle przestrzegać znajdujących się na opakowaniu wskazówek podanych przez producenta.

Wymogi bezpieczeństwa użytkowania

Wykonawca zwraca uwagę, że w trakcie eksploatacji posadzek ceramicznych Użytkownik powinien zwrócić szczególną uwagę na:

1/ bieżące usuwanie zastoisk wody i zawilgoceń z posadzek (szczególnie zagrożone łazienki w budynku zaplecza szkoleniowego w obrębie kabin prysznicowych i wanien), które powodują śliskość podłoża i możliwość uszkodzenia ciała przez przebywające tam osoby

Uwaga: płytki ceramiczne w łazienkach hotelowych (kondygnacje 1-4piętra) nie posiadają walorów antypoślizgowych.

1a/ Zaleca się wyposażenie w trakcie eksploatacji obiektu w mopy lub inne środki techniczne służące użytkownikom poszczególnych pomieszczeń do zbierania wody z powierzchni bezpośrednio po zamoczeniu posadzki

2/ w trakcie korzystania z kabin prysznicowych i wanien należy zwrócić ponadto uwagę na:

2a/ -szczelne domykanie drzwi w kabinach lub zasłon w łazienkach dla niepełnosprawnych co ma zagwarantować przed wydostawaniem się strug wody poza kabiny prysznicowe. Ponadto zwraca się uwagę na destrukcyjne działanie wody na stolarkę drzwiową oraz wykładziny w pokojach sąsiadujących z łazienkami (uszkodzenia elementów z tytułu zalania wodą nie podlegają usunięciu wad w ramach gwarancji)

2b/ - w przypadku rozregulowania się drzwi przesuwnych do kabin prysznicowych (czego skutkiem jest brak szczelności kabin) należy niezwłocznie usunąć usterkę

2c/ - użytkowników łazienek należy przeszkolić, aby w trakcie wchodzenia i wychodzenia z kabin prysznicowych i wanien nie następowało na krawędzie tych elementów, gdyż spowoduje to odspojenie silikonów pomiędzy ścianą, a tymi elementami (uszkodzenia mechaniczne spoin w wyniku przesunięcia brodzika lub wanny nie podlegają reklamacji lecz konserwacji przez Użytkownika)

2d/ - w przypadku odspojenia silikonów zapewniających szczelność elementów należy niezwłocznie wymienić uszkodzone fugi elastyczne, aby nie doprowadzić do notorycznego zamakania powierzchni przegród ścian i podłóg, czego końcowym efektem będą przecieki wody przez kondygnacje, zamakanie płyt sufitów podwieszonych i instalacji

2e/ - dodatkowe wyposażenie w trakcie użytkowania łazienek w elementy zasłon lub kotar przy wannach (w celu ograniczenia wycieków wody poza wanny) oraz dywaników w celu zapewnienia antypoślizgowości podłoża w związku z zagrożeniem upadkiem przy ruchu osób po posadzce wilgotnej (patrz pkt.1) lub osób z mokrymi stopami

2f/ sukcesywne prowadzenie zabiegów konserwacji urządzeń wod.-kan. w tym np. czyszczenie wpustów odpływów kanalizacyjnych z włosów i innych zanieczyszczeń (o ile w części instalacyjnej nie wskazano inaczej przeprowadzenie zabiegów zalecane jest nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w łazienkach hotelowych)

2g/ - w łazienkach dla niepełnosprawnych dwa razy w miesiącu zalecana jest kontrola płytek podłogowych (i ściennych) w miejscu montażu uchwytów dla niepełnosprawnych; Należy poinstruować korzystających, że części uchylne uchwytów należy odchyłać manualnie swobodnym ruchem z podtrzymaniem ręką elementu do czasu uzyskania oporu końcowego elementu. Stosowanie uderzeń uchwytem o przegrodę (ścianę, podłogę) jest zaliczane jako celowa dewastacja i nie podlega naprawie w ramach gwarancji

2h/ dla ograniczenia wnoszenia na butach do obiektu piasku, błota, śniegu etc. zaleca się podjęcie środków organizacyjnych chroniących wyjścia ewakuacyjne (które nie są wyposażone w system wycieraczek) jako drogi komunikacyjne (np. klatki schodowe K4, K5, K6, aula). Umożliwi to ochronę wszystkich rodzajów posadzek (najbardziej narażone klatki schodowe oraz wszystkie posadzki na parterze) i utrzymanie gwarancji na zabudowany materiał posadzkowy.

KAMIEŃ

DOT. BUDYNKÓW

- ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO
- SZKOLENIOWEGO

Czyszczenie regularne (codzienne)

Posadzkę należy myć środkami nie zawierającymi kwasów (zaleca się używanie środków do pielęgnacji i czyszczenia kamienia np. firm Akemi, Tenax).

Zabieg mycia wykonywać w zależności od stopnia zabrudzenia, natężenia ruchu i poprzedzić go odkurzeniem z użyciem szczotek z włosiem. Odkurzanie ma na celu

sukcesywne eliminowanie okruchów piasku z posadzki, który jest główną przyczyną powstawania zarysowań na kamieniu.

Uwaga 1: Ilość zabiegów odkurzania, mycia Użytkownik ustali ze specjalistyczną firmą zatrudnioną do sprzątania w obiekcie w ramach programu prac porządkowych w zależności od natężenia ruchu i stanu zanieczyszczeń posadzki w danych częściach obiektu.

Czyszczenie okresowe

W zależności od natężenia ruchu, po umyciu posadzki zaleca się naponszczenie pastą do kamienia i profroterowanie posadzki w celu utrzymania połysku.

Częstotliwość pastowania i froterowania do ustalenia indywidualnego przez Użytkownika – patrz jak wyżej uwaga 1 (np. 2 razy w miesiącu).

W celu jeszcze lepszej ochrony powierzchni kamienia przed niekorzystnym wpływem czynników jak piasek, oleje i inne substancje (które mogą zostawić plamy) zaleca się wykonanie impregnacji (częstotliwość zabiegów w zależności od rodzaju przyjętego impregnatu wynosi co 3-5 lat).

Uwagi ogólne:

Zabrania się przesuwania ciężkich przedmiotów bez podkładek zabezpieczających przed porysowaniem posadzki.

Ruch komunikacyjny w obiekcie bezwzględnie prowadzić przez wejścia komunikacyjne posiadające system wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych – co eliminuje wnoszenie okruchów piasku, błota etc. pod butami i powstanie zarysowań kamienia. Stąd też np. wejście bezpośrednio na parter budynku szkoleniowego do klatki schodowej K6 (drzwi tylko ewakuacyjne) jest zabronione.

Zabrania się w okresie zimowym stosowania środków chemicznych, soli do usuwania oblodzeń przy wejściach do budynku z uwagi na fakt iż mogą one uszkodzić powierzchnię kamienia.

Dostosowanie się do powyższych zaleceń gwarantuje właściwą konserwację i utrzymanie posadzki w niezmienionej postaci.

Zalecenia dodatkowe w okresie użytkowania obiektu.

Posadzki – wypis z projektu zmiany układu warstw posadzkowych z wykończeniem górnym z kamienia oraz wprowadzeniem w miejscu wełny twardej polistyrenu ekstrudowanego (np. w korytarzach budynku szkoleniowego) – na podstawie jednostkowego dopuszczenia do stosowania.

W przypadku wykonywania w przyszłości prac remontowych w obiekcie należy pamiętać, że w części posadzek w Budynku Szkoleniowym oraz w budynku Sądu Apelacyjnego został wprowadzony materiał termoizolacyjny samogasnący (polistyren ekstrudowany) w miejscu materiału niepalnego (wełny mineralnej) lecz charakteryzującego się zdecydowanie gorszymi parametrami twardości. Zmiana podyktowana została względami technicznymi w celu zminimalizowania efektu klawiszowania dużo-gabarytowych płyt posadzkowych.

Aspekty zabezpieczenia prac (zachowania środków ostrożności pod względem przepisów p/pożar.) w sąsiedztwie posadzek z rdzeniem z polistyrenu ekstrudowanego: :

A) po odsłonięciu warstwy izolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego należy chronić materiał przed działaniem temperatury np. otwartego ognia, łuku elektrycznego w czasie spawania itp.

B) po zakończeniu prac należy odtworzyć uszkodzone zabezpieczenie polistyrenu ekstrudowanego (zaprawa cementowa M10-M12 grubości min 3cm + ewentualnie płyta kamienna oraz brakujące środki ochrony biernej zabezpieczenia pożarowego ujęte w pkt. jw.)

C) W celach ułatwienia kontroli miejsca powyższe należy opisywać tabliczkami znamionowymi zawierającymi informacje identyfikujące: datę wykonania robót, rodzaj zastosowanego środka ochrony pożarowej, numer normy lub AT dopuszczającej środek do stosowania, nazwę wykonawcy.

Za zachowanie zaleceń opisanych w pkt. A-C w trakcie użytkowania obiektu odpowiedzialni jest administrator danego obiektu.

PARKIET

DOT. BUDYNKÓW

- SZKOLENIOWEGO

Ogólne instrukcje do konserwacji podłóg

Wytrzymałość parkietu i jego zdolność do zachowania swego pierwotnego wyglądu zależy przede wszystkim od środków stosowanych do jego zabezpieczenia.

Omówienie najczęstszych problemów i błędów wiążących się z użytkowaniem i konserwacją podłóg drewnianych:

- użytkowanie podłóg powinno nastąpić po okresie utwardzania powłoki (ok. 7 dni po zakończeniu lakierowania bądź olejowania)
- w okresie sezonowania powłok nie powinno się przykrywać szczelnie powierzchni (np. poprzez foliowanie, układanie dywanów etc.)
- wejście na powierzchnie nieutwardzone w twardym obuwiu jest zabronione, a w miękkim obuwiu zaleca się ograniczyć do minimum
- posadzka w okresie utwardzania powłoki musi być całkowicie zabezpieczona przed wilgocią (w tym: szczelny dach, okna zamknięte podczas opadów etc.)
- minimalna temperatura nakładania olejów podaje producent materiałów (zalecane >15°C)
- przed wejściami do pomieszczeń należy zorganizować system wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych do wyeliminowania wnoszenia piasku, brudu i błota na butach do pomieszczeń
- do prac konserwacyjnych podłóg drewnianych często zatrudniany jest niewykwalifikowany personel stosujący nieodpowiedni sprzęt i nieodpowiednie (tanie) środki pielęgnacyjne, pasty i inne preparaty, które w swoim składzie mają

różnorodne środki nablyszczające, woski, silikony itp. Powoduje to krótkotrwały efekt eleganckiej podłogi, zaś po upływie paru miesięcy podłoga bardzo źle wygląda i utrzymanie jej w właściwym wyglądzie staje się niemożliwe. W konsekwencji zamiast pomagać podłodze doprowadzamy do szybszego zniszczenia, a renowacja podłogi będzie dla jej właściciela kosztowna.

- Używanie wody do przemywania posadzki jest zabronione. W efekcie tego powstają ciemne przebarwienia i wyłódkowanie powierzchni klepek
- Należy wyeliminować:
 - chodzenie na niezabezpieczonej powierzchni parkietu w obuwiu o ostrych krawędziach (np. szpilkach),
 - wykorzystanie foteli przesuwanych o twardym kółkach,
 - przesuwanie mebli po niezabezpieczonym parkiecie,
 - przesuwanie krzeseł bez wyposażenia ich w nakładki filcowe na nogi etc.

gdyż uszkodzenia mechaniczne z winy Użytkownika nie stanowią podstawy do roszczeń gwarancyjnych w związku z użytkowaniem posadzki niezgodnie z zasadami określonymi w instrukcji użytkowania.

- Zaleca się celem wyeliminowania zarysowań powierzchni, stosowanie:

- Podkładek filcowych pod wszystkie meble, które mają podlegać przesuwaniu w trakcie użytkowania (krzesło, biurka, zabudowa szafowa nie mocowana na stałe do ścian).
- Mat ochronnych (np. przezroczystych) na obszarze ruchu foteli na kółkach.

Zalecenia do czyszczenia i konserwacji podłóg.

Czyszczenie parkietu:

- 1/ codzienne odkurzenie parkietu przy użyciu odkurzaczy przemysłowych z filtrami przy użyciu końcówek z miękkimi szczotkami włosiowymi
- 2/ na czystej, suchej powierzchni rozpylić środek BonaCare Cleaner (gotowy środek bez mieszania z wodą), a następnie przetrzeć podłogę lekko wilgotnym padem czyszczącym Bona. Cykl prowadzenia czyszczenia Użytkownik powinien zlecić profesjonalnej firmie porządkowej, a cykliczność zabiegów uzgodnić w zależności od stopnia wykorzystania pomieszczeń (zaleca się prowadzenie zabiegów nie rzadziej niż raz w tygodniu przy niskim natężeniu ruchu)
- 3/ zaleca się przy okresowej pielęgnacji posadzki olejem Carl's Oil 25. Nakładanie tego środka powinno odbywać się przy pomocy polerki z padem białym lub czerwonym. Częstotliwość zabiegów do uzgodnienia pomiędzy Użytkownikiem a specjalistyczną firmą sprzątającą w zależności od natężenia ruchu i skuteczności sposobu bieżącej konserwacji – np. co 4-8 tygodni. Nakładanie tego środka dostosować należy do intensywności korzystania z parkietu, trzeba pamiętać o tym że po nałożeniu olej ten musi wyschnąć (w zależności od temperatury otoczenia).

UWAGA

NIE CZYŚCIĆ PARKIETU WODĄ!!! Stosować środki do pielęgnacji parkietu które nadają się do stosowania na polerowane podłogi.

Parkiet olejowany jest olejem Carl's 90 firmy Bona. Zatem pielęgnacje należy przeprowadzać przy pomocy środków firmy Bona np. BonaCare Cleaner, Carl's Oil 25 zalecanego w technologii producenta.

Wykonawca nie odpowiada za zastosowanie zamiennych środków czyszczących i konserwacyjnych niż wskazanych powyżej.

Zaleca się celem wyeliminowania zarysowań powierzchni, stosowanie:

- Podkładek filcowych pod wszystkie meble, które mają podlegać przesuwaniu w trakcie użytkowania (krzesło, biurka, zabudowa szafowa nie mocowana na stałe do ścian).
- Mat ochronnych (np. przezroczystych) na obszarze

POSADZKI EPOKSYDOWE

DOT. BUDYNKÓW

- GARAŻ

Czyszczenie gruntowne – doczyszczenie

Może zostać wykonane po zakończeniu wszelkich prac budowlanych i w przypadku bardzo silnego zabrudzenia. Przed czyszczeniem na mokro podłoga powinna być wolna od luźnych zanieczyszczeń (odkurzona odkurzaczem przemysłowym z filtrem z wykorzystaniem szczotek z włosiem).

Wyposażenie i narzędzia

Maszyna szorująca

Taski Ergodisc

Odkurzacz

Taski Vacuumat

Pady

brązowy / niebieski

Środki czystości

W zależności od stopnia i rodzaju zabrudzenia preparat Taski Jontec. (np. Taski Jotec No 1)

Uwaga

Szczegółowa instrukcja użycia produktu zawarta jest na opakowaniu i w ulotce informacyjnej produktu chemicznego.

Bieżąca pielęgnacja – czyszczenie

Częstotliwość sprzątania uzależniona jest od specyfiki prowadzonych prac, natężenia ruchu i oczekiwanych efektów.

Zalecane jest przeprowadzenie czyszczenia:

a/ przez odkurzanie posadzki – minimum 3-5 razy w tygodniu (ma zapewnić eliminowanie okruchów piasku, który jest główną przyczyną powstawania zarysowań posadzki od tarcia pod kołami samochodowymi)

b/ mycie i polerowanie – częstotliwość zabiegów do uzgodnienia pomiędzy Użytkownikiem a specjalistyczną firmą sprzątającą w zależności od natężenia



ruchu i skuteczności sposobu bieżącej konserwacji oraz oczekiwanych efektów czystości posadzki – np. co 4-8 tygodni.

W trakcie prowadzenia zabiegów konserwacyjnych na bieżąco oczyszczać rynny odwodnienia liniowego w garażu.

W okresie zimowym usuwanie plam błota i śniegu z posadzki można wykonywać myjkami ciśnieniowymi (np. z podgrzewem wody – urządzenie skuteczniejsze w niskich temperaturach otoczenia).

Wyposażenie narzędzia

Maszyna szorująco zbierająca
Pady

Taski Swingo
niebieski / czerwony

Środki czystości

W zależności od stopnia i rodzaju zabrudzenia preparat Taski Jontec (np. Taski Jntec 300)

Uwaga

Szczegółowa instrukcja użycia produktu zawarta jest na opakowaniu i w ulotce informacyjnej produktu chemicznego

Informacje

Wybór odpowiedniego urządzenia i środka czystości TASKI uzależniony jest od powierzchni posadzki i typu zabrudzeń.

Należy zabezpieczyć posadzkę przed roznoszeniem piasku pod kołami samochodów na posadzce – poprzez odpowiedni dobór częstotliwości zabiegów czyszczących w zależności od zmiennych warunków atmosferycznych wokół budynków. Powyższe zalecenie ma zagwarantować zminimalizowanie przyspieszonego zużycia mechanicznego posadzki od ostrych okruchów kwarcu (piasku). Przedwczesne zużycie mechaniczne posadzki na skutek ograniczenia częstotliwości zabiegów konserwacyjno-czyszczących nie stanowi podstawę roszczeń gwarancyjnych w stosunku do Wykonawcy.

Wykonana posadzka powinna być używana zgodnie z przeznaczeniem, pod jakie została zaprojektowana i wybrana.