**Załącznik nr 1 do umowy**

…………………………………

(Pieczęć Oferenta)

**OŚWIADCZENIE O WARUNKACH GWARANCJI**

Nazwa Wykonawcy: …………………………………….

Adres: ………………………………………………..……….

Składając ofertę w postepowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego dla zadań inwestycyjnych pn. : „**Przebudowa wybranych pomieszczeń i instalacji wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej, niskoprądowej i wodno-kanalizacyjnej w budynku Domu Aplikanta Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury na działce nr 446/14. obr. 5 Śródmieście ul. Przy Rondzie 5, 31- 547 Kraków"** oraz **„Wykonanie remontu łazienek w budynku Domu Aplikanta Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury ul. Przy Rondzie 5, 31 547 Kraków, na działce nr 446/14. obr . 5 Śródmieście”,** oświadczam, iż udzielam gwarancji jakości na wszystkie roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia i wyposażenie do w/w/ zadania i zobowiązuję się sporządzić w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny, w którym zawarte będą poniższe warunki gwarancji oraz serwisu:

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w SIWZ, zostanie wykonany poprawnie jakościowo, zgodnie z dokumentacją techniczno-projektową, STWIORB, obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia, normami, sztuką budowlaną i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i niniejszej gwarancji za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w umowie. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Wykonawca udziela **……. miesięcy** gwarancji na **roboty budowlane** i **instalacyjne**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Okres gwarancji dla robót budowlanych i instalacyjnych, ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
4. Wykonawca udziela **……. miesięcy** gwarancji na zastosowane **materiały** oraz zamontowane **urządzenia** i **wyposażenie**, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia, zespołu, elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia
5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady nastąpi do 2 dni roboczych. Wykonawca dokona naprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego   
   nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wydłużyć termin usunięcia wady. W takim przypadku kary umowne nie będą naliczone pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wady.
6. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia wad przedmiotu umowy będą przyjmowane od poniedziałku do soboty w godzinach 8-19 przez:

……………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………(nazwa, adres do korespondencji, adres e-mail, tel., tel. komórkowy, fax., nazwiska osób którym należy zgłaszać wady).

1. W przypadku wymiany wadliwego urządzenia, zespołu, elementu na wolny od wad, termin gwarancji dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
2. W przypadku gdy Zamawiający zostanie zmuszony do usunięcia wad poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, warunki udzielone w oświadczeniu gwarancyjnym Wykonawcy-Gwaranta nie ulegną zmianie.
3. W przypadku gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie gwarancji i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do stałego utrzymania sprawności technicznej zamontowanych urządzeń (w tym klimatyzatorów, wentylatorów oraz instalacji koniecznej do ich obsługi) zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta danego klimatyzatora lub innego zamontowanego urządzenia
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnych **okresowych konserwacji i przeglądów zamontowanych urządzeń i instalacji** w okresie udzielonej gwarancji, a więc realizacji niezbędnych czynności - zgodnie z wytycznymi producenta i harmonogramem określonym w DTR zamontowanych urządzeń oraz instalacji, w szczególności urządzeń i instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej oraz rolet automatycznych (w tym wymiany filtrów, pasków, uszczelek, elementów podlegających zużyciu).
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, w ramach udzielonej gwarancji dokonywania wszelkich napraw, wymian uszkodzonych podzespołów, materiałów eksploatacyjnych (w tym filtrów, pasków, uszczelek, części zamiennych, uzupełniania czynnika chłodzącego oraz usuwania uszkodzeń powstałych podczas niezawinionego przez Zamawiającego użytkowania urządzeń). Wykonawca zobowiązuje się również do nieodpłatnego zabezpieczenia i utylizacji wszystkich zużytych filtrów i innych wymienionych przez niego elementów występujących w zamontowanych urządzeniach i instalacjach.

**PODSTAWOWE WARUNKI KONSERWACJI I PRZEGLADÓW URZADZEŃ KLIMATYZACYJNYCH I WENTYLACYJNYCH:**

1. Każde urządzenie klimatyzacyjne zawierające substancje kontrolowane należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dla urządzeń klimatyzacyjnych i instalacji zawierających substancje kontrolowane należy prowadzić ewidencję emisji substancji kontrolowanej i wykonywać przeglądy szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z Rozporządzeniem wykonawczym do Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubażających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015 poz. 881) .

3. Dla urządzeń klimatyzacyjnych zawierających powyżej 3 kg czynnika chłodniczego będącego substancją kontrolowaną należy założyć oraz prowadzić „kartę urządzenia” w elektronicznym systemie CRO oraz wypełniać ją należycie w trakcie prowadzenia serwisu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione udostępniają Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego dane zawarte w Karcie Urządzenia prowadzone w elektronicznym systemie „CRO” dla konta KSSiP w zakresie niezbędnym do dokonania przez te osoby wpisów w tych kartach zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 stycznia 2016 r. w sprawie Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej. Wpisy należy dokonywać w trakcie prowadzenia serwisu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Każde urządzenie klimatyzacyjne powinno zostać wyposażone w Dziennik Kontroli Pracy (Dziennik Przeglądów) znajdujący się przy urządzeniu. W Dzienniku tym należy zapisywać każdą czynność obsługową lub naprawczą wykonywaną przy tym urządzeniu w formie wpisu zawierającego:

- datę wpisu,

- czytelnie nazwisko osoby dokonującej wpisu,

- szczegóły dotyczące wszystkich przeprowadzanych prac konserwacyjnych i napraw tj. rodzaj przeprowadzonych czynności, wymienione elementy oraz zaobserwowane usterki,

- zmiany i wymiany części składowych instalacji ziębniczych,

- przy każdej okazji ilości, rodzaj (świeży, wtórnie użyty, uzdatniony) czynnika chłodniczego, którym instalacja została napełniona,

- ilości i rodzaj (świeży, wtórnie użyty, uzdatniony) czynnika dopełnionego do instalacji,

- wyniki wszystkich przeprowadzanych badań okresowych i pomiarów,

- znaczące okresy postoju instalacji.

dnia

podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy