

**2d/** - w przypadku odspojenia silikonów zapewniających szczelność elementów należy niezwłocznie wymienić uszkodzone fugi elastyczne, aby nie doprowadzić do notorycznego zamakania powierzchni przegród ścian i podłóg, czego końcowym efektem będą przecieki wody przez kondygnacje, zamakanie płyt sufitów podwieszonych i instalacji

**2e/** - dodatkowe wyposażenie w trakcie użytkowania łazienek w elementy zastłon lub kotar przy wannach (w celu ograniczenia wycieków wody poza wanny) oraz dywaników w celu zapewnienia antypoślizgowości podłoża w związku z zagrożeniem upadkiem przy ruchu osób po posadzce wilgotnej (patrz pkt.1) lub osób z mokrymi stopami

**2f/** sukcesywne prowadzenie zabiegów konserwacji urządzeń wod.-kan. w tym np. czyszczenie wpustów odpływów kanalizacyjnych z włosów i innych zanieczyszczeń (o ile w części instalacyjnej nie wskazano inaczej przeprowadzenie zabiegów zalecane jest nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w łazienkach hotelowych)

**2g/** - w łazienkach dla niepełnosprawnych dwa razy w miesiącu zalecana jest kontrola płytek podłogowych (i ściennych) w miejscu montażu uchwytów dla niepełnosprawnych; Należy poinstruować korzystających, że części uchylne uchwytów należy odchyłać manualnie swobodnym ruchem z podtrzymaniem ręką elementu do czasu uzyskania oporu końcowego elementu. Stosowanie uderzeń uchwytem o przegrodę (ścianę, podłogę) jest zaliczane jako celowa dewastacja i nie podlega naprawie w ramach gwarancji

**2h/** dla ograniczenia wnoszenia na butach do obiektu piasku, błota, śniegu etc. zaleca się podjęcie środków organizacyjnych chroniących wyjścia ewakuacyjne (które nie są wyposażone w system wycieraczek) jako drogi komunikacyjne (np. klatki schodowe K4, K5, K6, aula). Umożliwi to ochronę wszystkich rodzajów posadzek (najbardziej narażone klatki schodowe oraz wszystkie posadzki na parterze) i utrzymanie gwarancji na zabudowany materiał posadzkowy.

## KAMIEŃ

---

### DOT. BUDYNKÓW

- ZAPLECZA SZKOLENIOWEGO
- SZKOLENIOWEGO

### Czyszczenie regularne (codzienne)

Posadzkę należy myć środkami nie zawierającymi kwasów (zaleca się używanie środków do pielęgnacji i czyszczenia kamienia np. firm Akemi, Tenax).

Zabieg mycia wykonywać w zależności od stopnia zabrudzenia, natężenia ruchu i poprzedzić go odkurzeniem z użyciem szczotek z włosiem. Odkurzanie ma na celu



sukcesywne eliminowanie okruszków piasku z posadzki, który jest główną przyczyną powstawania zarysowań na kamieniu.

Uwaga 1: Ilość zabiegów odkurzania, mycia Użytkownik ustali ze specjalistyczną firmą zatrudnioną do sprzątania w obiekcie w ramach programu prac porządkowych w zależności od natężenia ruchu i stanu zanieczyszczeń posadzki w danych częściach obiektu.

### **Czyszczenie okresowe**

W zależności od natężenia ruchu, po umyciu posadzki zaleca się napuszczanie pasty do kamienia i przefroterowanie posadzki w celu utrzymania połysku.

Częstotliwość pastowania i froterowania do ustalenia indywidualnego przez Użytkownika – patrz jak wyżej uwaga 1 (np. 2 razy w miesiącu).

W celu jeszcze lepszej ochrony powierzchni kamienia przed niekorzystnym wpływem czynników jak piasek, oleje i inne substancje (które mogą zostawić plamy) zaleca się wykonanie impregnacji (częstotliwość zabiegów w zależności od rodzaju przyjątego impregnatu wynosi co 3-5 lat).

### **Uwagi ogólne:**

Zabrania się przesuwania ciężkich przedmiotów bez podkładek zabezpieczających przed porysowaniem posadzki.

Ruch komunikacyjny w obiekcie bezwzględnie prowadzić przez wejścia komunikacyjne posiadające system wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych – co eliminuje wnoszenie okruszków piasku, błota etc. pod butami i powstanie zarysowań kamienia. Stąd też np. wejście bezpośrednie na parter budynku szkoleniowego do klatki schodowej K6 (drzwi tylko ewakuacyjne) jest zabronione.

Zabrania się w okresie zimowym stosowania środków chemicznych, soli do usuwania oblodzeń przy wejściach do budynku z uwagi na fakt iż mogą one uszkodzić powierzchnię kamienia.

Dostosowanie się do powyższych zaleceń gwarantuje właściwą konserwację i utrzymanie posadzki w niezmienionej postaci.

### **Zalecenia dodatkowe w okresie użytkowania obiektu.**

Posadzki – wypis z projektu zmiany układu warstw posadzkowych z wykończeniem górnym z kamienia oraz wprowadzeniem w miejscu wełny twardej polistyrenu ekstrudowanego (np. w korytarzach budynku szkoleniowego) – na podstawie jednostkowego dopuszczenia do stosowania.

W przypadku wykonywania w przyszłości prac remontowych w obiekcie należy pamiętać, że w części posadzek w Budynku Szkoleniowym oraz w budynku Sądu Apelacyjnego został wprowadzony materiał termoizolacyjny samogasnący (polistyren ekstrudowany) w miejscu materiału niepalnego (wełny mineralnej) lecz charakteryzującego się zdecydowanie gorszymi parametrami twardości. Zmiana podyktowana została względami technicznymi w celu zminimalizowania efektu klawiszowania dużo-gabarytowych płyt posadzkowych.



Aspekty zabezpieczenia prac (zachowania środków ostrożności pod względem przepisów p/pożar.) w sąsiedztwie posadzek z rdzeniem z polistyrenu ekstrudowanego:

**A)** po odsłonięciu warstwy izolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego należy chronić materiał przed działaniem temperatury np. otwartego ognia, łuku elektrycznego w czasie spawania itp.

**B)** po zakończeniu prac należy odtworzyć uszkodzone zabezpieczenie polistyrenu ekstrudowanego (zaprawa cementowa M10-M12 grubości min 3cm + ewentualnie płyta kamienna oraz brakujące środki ochrony biernej zabezpieczenia pożarowego ujęte w pkt. jw.)

**C)** W celach ułatwienia kontroli miejsca powyższe należy opisywać tabliczkami znamionowymi zawierającymi informacje identyfikujące: datę wykonania robót, rodzaj zastosowanego środka ochrony pożarowej, numer normy lub AT dopuszczającej środek do stosowania, nazwę wykonawcy.

Za zachowanie zaleceń opisanych w pkt. A-C w trakcie użytkowania obiektu odpowiedzialni jest administrator danego obiektu.

## **PARKIET**

---

DOT. BUDYNKÓW

- SZKOLENIOWEGO

### **Ogólne instrukcje do konserwacji podłóg**

Wytrzymałość parkietu i jego zdolność do zachowania swego pierwotnego wyglądu zależy przede wszystkim od środków stosowanych do jego zabezpieczenia.

Omówienie najczęstszych problemów i błędów wiążących się z użytkowaniem i konserwacją podłóg drewnianych:

- użytkowanie podłóg powinno nastąpić po okresie utwardzania powłoki (ok. 7 dni po zakończeniu lakierowania bądź olejowania)
- w okresie sezonowania powłok nie powinno się przykrywać szczelnie powierzchni (np. poprzez foliowanie, układanie dywanów etc.)
- wejście na powierzchnie nieutwardzone w twardym obuwiu jest zabronione, a w miękkim obuwiu zaleca się ograniczyć do minimum
- posadzka w okresie utwardzania powłoki musi być całkowicie zabezpieczona przed wilgocią (w tym: szczelny dach, okna zamknięte podczas opadów etc.)
- minimalna temperatura nakładania olejów podaje producent materiałów (zalecane  $>15^{\circ}\text{C}$ )
- przed wejściami do pomieszczeń należy zorganizować system wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych do wyeliminowania wnoszenia piasku, brudu i błota na butach do pomieszczeń
- do prac konserwacyjnych podłóg drewnianych często zatrudniany jest niewykwalifikowany personel stosujący nieodpowiedni sprzęt i nieodpowiednie (tanie) środki pielęgnacyjne, pasty i inne preparaty, które w swoim składzie mają



różnorodne środki nabłyszczające, woski, silikony itp. Powoduje to krótkotrwały efekt eleganckiej podłogi, zaś po upływie paru miesięcy podłoga bardzo źle wygląda i utrzymanie jej w właściwym wyglądzie staje się niemożliwy. W konsekwencji zamiast pomagać podłodze doprowadzamy do szybszego zniszczenia, a renowacja podłogi będzie dla jej właściciela kosztowna.

- Używanie wody do przemywania posadzki jest zabronione. W efekcie tego powstają ciemne przebarwienia i wyłódkowanie powierzchni klepek
- Należy wyeliminować:
  - chodzenie na niezabezpieczonej powierzchni parkietu w obuwiu o ostrych krawędziach (np. szpilkach),
  - wykorzystanie foteli przesuwnych o twardym kółkach,
  - przesuwanie mebli po niezabezpieczonym parkiecie,
  - przesuwanie krzeseł bez wyposażenia ich w nakładki filcowe na nogi etc.

gdyż uszkodzenia mechaniczne z winy Użytkownika nie stanowią podstawy do roszczeń gwarancyjnych w związku z użytkowaniem posadzki niezgodnie z zasadami określonymi w instrukcji użytkowania.

- **Zaleca się celem wyeliminowania zarysowań powierzchni, stosowanie:**

- **Podkładek filcowych pod wszystkie meble, które mają podlegać przesuwaniu w trakcie użytkowania (krzesło, biurka, zabudowa szafowa nie mocowana na stałe do ścian).**
- **Mat ochronnych (np. przeźroczystych) na obszarze ruchu foteli na kółkach.**

### **Zalecenia do czyszczenia i konserwacji podłóg.**

#### **Czyszczenie parkietu:**

- 1/ codzienne odkurzenie parkietu przy użyciu odkurzaczy przemysłowych z filtrami przy użyciu końcówek z miękkimi szczotkami włosowymi
- 2/ na czystej, suchej powierzchni rozpylić środek BonaCare Cleaner (gotowy środek bez mieszania z wodą), a następnie przetrzeć podłogę lekko wilgotnym padem czyszczącym Bona. Cykl prowadzenia czyszczenia Użytkownik powinien zlecić profesjonalnej firmie porządkowej, a cykliczność zabiegów uzgodnić w zależności od stopnia wykorzystania pomieszczeń (zaleca się prowadzenie zabiegów nie rzadziej niż raz w tygodniu przy niskim natężeniu ruchu)
- 3/ zaleca się przy okresowej pielęgnacji posadzki olejem Carl's Oil 25. Nakładanie tego środka powinno odbywać się przy pomocy polerki z padem białym lub czerwonym. Częstotliwość zabiegów do uzgodnienia pomiędzy Użytkownikiem a specjalistyczną firmą sprzątającą w zależności od natężenia ruchu i skuteczności sposobu bieżącej konserwacji – np. co 4-8 tygodni. Nakładanie tego środka dostosować należy do intensywności korzystania z parkietu, trzeba pamiętać o tym że po nałożeniu olej ten musi wyschnąć ( w zależności od temperatury otoczenia).

#### **UWAGA**

**NIE CZYŚCIĆ PARKIETU WODĄ!!!** Stosować środki do pielęgnacji parkietu które nadają się do stosowania na polerowane podłogi.



Parkiet olejowany jest olejem Carl's 90 firmy Bona. Zatem pielęgnację należy przeprowadzać przy pomocy środków firmy Bona np. BonaCare Cleaner, Carl's Oil 25 zalecanego w technologii producenta.

Wykonawca nie odpowiada za zastosowanie zamiennych środków czyszczących i konserwacyjnych niż wskazanych powyżej.

Zaleca się celem wyeliminowania zarysowań powierzchni, stosowanie:

- Podkładki filcowe pod wszystkie meble, które mają podlegać przesuwaniu w trakcie użytkowania (krzesło, biurka, zabudowa szafowa nie mocowana na stałe do ścian).
- Mat ochronnych (np. przezroczystych) na obszarze

## **POSADZKI EPOKSYDOWE**

---

DOT. BUDYNKÓW

- GARAŻ

### **Czyszczenie gruntowne – doczyszczanie**

Może zostać wykonane po zakończeniu wszelkich prac budowlanych i w przypadku bardzo silnego zabrudzenia. Przed czyszczeniem na mokro podłoga powinna być wolna od luźnych zanieczyszczeń (odkurzona odkurzaczem przemysłowym z filtrem z wykorzystaniem szczotek z włosiem).

### **Wyposażenie i narzędzia**

Maszyna szorująca	Taski Ergodisc
Odkurzacze	Taski Vacumat
Pady	brązowy / niebieski

### **Środki czystości**

W zależności od stopnia i rodzaju zabrudzenia preparat Taski Jontec. (np. Taski Jotec No 1)

### **Uwaga**

Szczegółowa instrukcja użycia produktu zawarta jest na opakowaniu i w ulotce informacyjnej produktu chemicznego.

### **Bieżąca pielęgnacja – czyszczenie**

Częstotliwość sprzątania uzależniona jest od specyfiki prowadzonych prac, natężenia ruchu i oczekiwanych efektów.

#### **Zalecane jest przeprowadzenie czyszczenia:**

- a/ przez odkurzanie posadzki – minimum 3-5 razy w tygodniu (ma zapewnić eliminowanie okruchów piasku, który jest główną przyczyną powstawania zarysowań posadzki od tarcia pod kołami samochodowymi)
- b/ mycie i polerowanie – częstotliwość zabiegów do uzgodnienia pomiędzy Użytkownikiem a specjalistyczną firmą sprząającą w zależności od natężenia