

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
ul. Archidiakońska 4  
20-113 Lublin  
tel./fax 532-90-35, 532-59-37

Szanowna Pani  
Jadwiga Fabrowska-Flisak  
Zastępca Dyrektora ds. administracyjnych  
Krajowa Szkoła Sądownictwa  
i Prokuratury  
ul. Krakowskie Przedmieście 62,  
20-076 Lublin

Nasz znak:  
IN.5142.276.1.2018

Data:  
2018-06-11

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury na ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie.

**Obiekt:** Pałac Morskich, użytkowany obecnie jako Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury na ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie, (działka 44/6) wpisany do rejestru pod numer A/506 na mocy decyzji KI.IV-7/24/71 z dnia 22.05.1971 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 36a.2, 37c, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U z 2017r. poz. 1265), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 290 tekst jednolity poz. 1332 z 2017r.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego 16.05.2018 r. przez Krajową Szkołę Sądownictwa i Prokuratury w Lublinie.

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### orzeka:

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych w budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie na terenie działki nr 44/6 w zakresie i sposób określony w opracowaniu:

*„Projekt budowlano-wykonawczy. Remont pomieszczeń Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 62, budynek wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/506, na działce nr ewidencyjny 44/6”*

autorstwa mgr inż. Arch. Mariusza Plewy (Lublin, kwiecień 2018).

#### **Z zastrzeżeniem spełnienia warunków:**

- 1.niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych,
- 2.kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c i g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- 3.zobowiązania wnioskodawcy do przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków – imion, nazwisk i adresów osób, mających kierować robotami budowlanymi i pełnić nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w związku z informacją zawartą we wniosku, że osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia jego uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.



## UZASADNIENIE

Pałac Morskich, pełniący obecnie funkcję Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury przy ul. Krakowskie Przedmieście 62 w Lublinie chroniony jest poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/506. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – roboty budowlane, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pierwotnie budynek miał formę kamienicy parterowej zwanej „Pałacem Morskich” wybudowanej w 1786 r. Do roku 1797 była to własność Michała Gautiera, w 1797 zakupiona przez Aleksandra i Ludwika Morskich. Przebudowana z dodaniem jednego piętra i dwóch wysuniętych skrzydeł bocznych w latach 1877-1880. Ponowne zmiany w obiekcie zaszły w 1910 r. Od 1936 własność Krajowej Spółki Realizacyjnej. Obecnie jest to własność Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury.

W przedłożonym projekcie budowlano-wykonawczym na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, określono: wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr 1.23 a 1.27 w celu zapewnienia lepszej komunikacji pomiędzy pomieszczeniami wraz z wymianą posadzki oraz opraw oświetlających, wykonanie nowej powłoki malarskiej w pomieszczeniach biurowych, salach warsztatowych, szkoleniowych oraz w ciągach komunikacyjnych poziomych i pionowych, zabezpieczenie ścian w pomieszczeniach biurowych przed zarysowaniem krzesłami i stolikami poprzez przymocowanie do ścian listew ochronnych wykonanych z płyty MDF 25x2 cm i wymianę wykładziny dywanowej w pomieszczeniach 2.25 i 2.26 o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>. Roboty będą obejmowały również przywrócenie stanu pierwotnego pomieszczeniu nr 1.08 po zalaniu wodą instalacji wody użytkowej poprzez: demontaż istniejącej zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych, osprzętu elektrycznego, wykonaniu nowej obudowy oraz tynków, malowaniu pomieszczenia.

Projektowane roboty nie dotyczą reprezentacyjnych pomieszczeń gmachu z zachowanym oryginalnym wystrojem, nie naruszają one konstrukcji oraz chronionych wartości zabytku, ponadto poprawiają jego stan techniczny, komfort użytkowania i odbiór estetyczny. Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniami 1.23 i 1.27 nie zaburzy historycznego układu przestrzennego, gdyż pierwotnie między tymi pomieszczeniami istniało połączenie komunikacyjne (obecnie zamurowane). Należy też dodać, że wykończenie ścian pomieszczenia jest w całości wtórne i nie posiada cennych wartości zabytkowych. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo innych zgłoszeń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014, poz. 1446, ze zmianami)

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

### W załączniku:

- 5 egzemplarzy Projektu budowlano-wykonawczego

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
Otrzymują: 2018-06-25

w dniu ..... Adresat .....  
i podlega wykonaniu  
a/a

Lublin, dnia ..... 2018-06-27

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

dr Dariusz Kopciowski



Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
dr Dariusz Kopciowski

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW