**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. **Informacje ogólne**

1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w rozumieniu ustawy PZP, które będą prowadzone w pomieszczeniach kawiarni zlokalizowanej na parterze Budynku Zaplecza Szkoleniowego oraz roboty związane z demontażem i ponownym montażem systemowych regałów jezdnych bibliotecznych z pomieszczenia na III p. budynku (pok. 322) i z pomieszczenia SP16 na poziomie -1 budynku do przebudowywanego pomieszczenia.

W/w roboty budowlane maja na celu zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia kawiarni zlokalizowanej na parterze Budynku Zaplecza Szkoleniowego na bibliotekę i czytelnię. zg. z Decyzją nr **1014/6740.2/2017** z dnia 11.09.2017 (AU-01-3.6740.2.1109.2017.EPI.

2.Kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane; 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach , Roboty instalacje elektryczne 45310000-3, Roboty instalacyjne wodno –kanalizacyjne i sanitarne 45330000-9, Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45331200-8, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1, Kładzenie i wykładanie podłóg ścian i tapetowanie 45432000-4, Roboty malarskie i szklarskie 45440000-3,

3.Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wynagrodzenia ryczałtowego.

4.Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. W przypadku

gdy Wykonawca nie skorzysta z możliwości dokonania oględzin przedmiotu zamówienia i zapoznania się z jego stanem faktycznym i technicznym, podjął decyzję na swoją odpowiedzialność, a tym samym ponosi z tym związane konsekwencje.

5.Zgodnie z Art. 30 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanymi. Wskazanie równoważności oferowanego przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy. Wszędzie tam, gdzie w specyfikacji wykonania i odbioru prac budowlanych zostało wskazane (pochodzenie lub marka, producent dostawca, znak towarowy) wyrobów budowlanych lub wskazane normy, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty o których mowa w art. 30 ust 1-3 ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie wyrobów budowlanych lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych. Pod warunkiem jednak, że zagwarantują one realizację prac w zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapewni uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od złożonych w w/w dokumentach . W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego opisywanemu przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Wykonawca winien wskazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą zdolną do wykonywania zamówienia tj.:

- osoba która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiadać będzie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej odpowiadających przepisów

- osoba która będzie pełnić funkcje kierownika budowy posiada poza uprawnieniami budowlano- konstrukcyjnymi doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu realizacji zamówienia( wraz z podaniem ich rodzaju, miejsca i daty wykonywania prac)

7.Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek( zg. z art. 36b Pzp) zawrzeć w ofercie:

- części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,

- nazwę podwykonawcy lub podwykonawców

Brak powyższych informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców przy realizacji zamówienia.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.) w wymiarze czasu pracy odpowiadającym zaangażowaniu tej osoby w realizację umowy, osób wykonujące prace fizyczne związane z wykonaniem robót objętych zamówieniem. Obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane. Obowiązek , o którym mowa w zdaniu pierwszym dotyczy również Podwykonawców

1. **OPIS ZAKRESU RZECZOWEGO PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**

Na działce nr 446/14 i 446/8 obr. 5 Śródmieście przy ul. Przy Rondzie 5 zlokalizowany jest zespół budynków, w skład którego wchodzą:

A. Budynek Sadu Apelacyjnego (oznaczany dalej litera „A”)

B. Budynek Krajowej Szkoły Sadownictwa i Prokuratury (oznaczany dalej litera „S”)

C. Budynek Zaplecza Szkoleniowego (oznaczany dalej litera „H”)

Wszystkie wyżej wymienione budynki posadowiono na wspólnej kondygnacji podziemnej, na której zlokalizowany jest:

garaż, pomieszczenia dla zatrzymanych, zaplecze kuchni, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne pomieszczenia pomocnicze, a także archiwa Sądu Apelacyjnego.

**Krajowa Szkoła Sądownictwa i Prokuratury**

W budynku Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury znalazły się takie pomieszczenia jak:

- Aula na 200 osób,

- 9 sal wykładowych,

- pokoje wykładowców,

- pokoje administracji Szkoły.

W budynku zaplecza szkoleniowego zaprojektowano:

- pokoje administracji budynku zaplecza szkoleniowego,

- jadalnie i kawiarnie z zapleczami,

- 176 jednoosobowych pokoi gościnnych w tym 24 pokoi typu studio i 8 pokoi przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,

**Pomieszczenie kawiarni zlokalizowane w części holu budynku zaplecza szkoleniowego, jest równocześnie komunikacją między budynkiem Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury.**

**ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

**PROJEKTOWANE ZMIANY FUNKCJONALNE**

1.Zmiana funkcji obejmuje pomieszczenie kawiarni zawarte między osiami H13-H16 oraz HM – HM na parterze budynku Zaplecza Szkoleniowego Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury.

Obecnie do pomieszczenia kawiarni można wejść bezpośrednio z korytarza i holu Budynku Szkoły jak również od strony komunikacji i holu Budynku Zaplecza dodatkowo poprzez klatkę schodową prowadzącą z garażu podziemnego do pomieszczeń hotelowych. Pomieszczenie kawiarni jest również komunikacją między stołówką a garażem podziemnym oraz Budynkiem Szkoły, a garażem podziemnym i pomieszczeniami hotelowymi. Ten ciąg stanowi również drogę ewakuacyjną ze strefy pożarowej oznaczonej STP-H-1 obejmującej recepcję i stołówkę, strefy STP-S-1 czyli parter Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury poprzez strefę p.poż obejmującą pomieszczeni kawiarni STP-H-1 do klatki schodowej K5.

UWAGA:

Projektowane zmiany w żaden sposób nie ingerują i nie zmieniają podziału na strefy p.poż budynków i pomieszczenia kawiarni. Nie ulegają zmianie zabezpieczenia p.poż ani żadne inne elementy konstrukcji i wyposażenia wnętrz, które posiadają wymaganą odporność ogniową i są wydzieleniem stref pożarowych lub zabezpieczeniem p.poż.

2. Wyburzenia i zmiany funkcjonalne

Zmiany obejmują salę konsumpcyjną kawiarni oraz przygotowalnię, pomieszczenie zmywalni i przedsionek (komunikacją wewnętrzną części zaplecza gastronomi).

Wyburzone zostaną ściany między barem, a zapleczem i zmywalnią oraz ściana do przedsionka.

(zgodnie z rysunkiem A-02), gdzie oznaczono wyburzenia. Uzyskaną przestrzeń dołączymy do projektowanej recepcji i czytelni. Usunięte zostaną wszelkie instalacje elektryczne zasilania sprzętu kuchennego, oraz wod kan.

Z części Sali konsumpcyjnej zastała zaprojektowana część biblioteczną z regałami przesuwnymi wydzielona od części czytelni stałą ścianką o konstrukcji stalowej i zamykaną czasowo kratą rolowaną.

Zaprojektowano wydzielenie ścianą szklaną o konstrukcji stalowej i kratami rolowanymi umieszczonymi: jedna na przedłużeniu ścianki działowej, druga krata rolowaną zamyka część lady od strony czytelni.

Dodatkowo część recepcji od części zaplecza biurowego biblioteki została wydzielona kolejną kratą rolowaną pionową w celu zabezpieczenia księgozbiorów podczas zamknięcia biblioteki. Cześć czytelni wraz z zapleczem komputerowym będzie dostępna cały czas.

W miejsce istniejącego baru zaprojektowano ladę obsługującą od strony Sali czytelni dziennik podawczy, a z drugiej bibliotekę. Konstrukcja baru zostanie zdemontowana łącznie z całą infrastrukturą techniczną. Usunięte zostaną wszelkie przyłącza, przewody wykute z istniejącej posadzki, instalacje teletechniczne i elektryczne zostaną wykonana jako nowe wg, projektu elektryki.

Część czytelni zostanie w miejscu kawiarni z dołączonymi pomieszczeni zmywalni i pomieszczenia przedsionka. Wszelkie instalacje z tych pomieszczeń zostaną usunięte i wykonane nowe wg. Odrębnych opracowań. . Sufit w przestrzeni biblioteki oraz czytelni należy wymienić w całości.

3.Termin realizacji zamówienia ustala się maksymalnie na : 80 dni liczonych od dnia i protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Nazwa zamówienia: ,,**Przebudowa lokalu kawiarni na bibliotekę i czytelnię wraz z przebudową wewnętrznych instalacji wody , kanalizacji , instalacji elektrycznej i klimatyzacji na dz. nr 446/4 i 446/8 obr. 5 Śródmieście przy ul. Przy Rondzie 5 w Krakowie”. oraz roboty związane z demontażem i ponownym montażem systemowych regałów jezdnych bibliotecznych z pomieszczenia na III p. budynku (pok. 322) i z pomieszczenia SP16 na poziomie -1 budynku do przebudowywanego pomieszczenia.**

**IV. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:**

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

Demontaż istniejących przyłączy wewnętrznych, po wcześniejszym ich odłączeniu, rozbiórka oraz częściowe rozkucie ścian, częściowa rozbiórka podłóg wewnętrznych, demontaż instalacji sanitarnych, demontaż instalacji elektrycznych oraz opraw oświetleniowych, demontaż instalacji wod-kan wewnętrznej, rozbiórka fragmentów ścian wewnętrznych, demontaż linoleum i zeszlifowanie warstwy podłogi z usunięciem elementów uszkodzonych inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Elementy pochodzące z rozbiórki Wykonawca winien zutylizować.

2. Roboty budowlane: modernizacja pomieszczenia już istniejącego: postawienie nowych ścianek, malowanie zg z kolorystyką w całym budynku, wykonanie zabudowy zg z projektem, odtworzenie ubytków posadzki, wymiana linoleum odtworzenie informacji wizualnej (logistycznej) w obrębie robót budowlanych, i inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia .

Zestawienie kolorów farb zastosowanych na ścianach ( dotychczasowe kolory użyte w budynku) poza kolorem białym:

1. Ciemno szary S-5502-B

2. Jasno szary S-2502B

3. Jasno szary S-0502-B

-odtworzeniu wszelkich oznakowani znajdujących się na malowanych powierzchniach typu numeracja lub inne( oznaczenia pożarowe muszą zostać zabezpieczone w odpowiedni sposób przed zamalowaniem)

3. Roboty elektryczne:

Odtworzenie lub wykonanie instalacji w pomieszczeniu :

1) oświetlenia ogólnego - podstawowego,

2) oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego,

3) zasilania gniazd wtykowych 230/400 V - ogólnych,

5) zasilania gniazd wtykowych 230V - komputerowych,

6) telefoniczną, komputerową tzw. sieć strukturalna,( wykonanie fragmentu trasy kablowej pomiędzy kondygnacjami w celu uzupełnienia sieci strukturalnej)

7) systemu monitoringu telewizyjnego, systemu alarmowego, antynapadowego, kontroli dostępu wybranych pomieszczeń i obszarów budynku, systemu wideo,

8) System sygnalizacji pożaru oraz inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia,

4. Roboty sanitarne:

Częściowe odłączenie instalacji sanitarnej wodno- kanalizacyjnej ,modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w wybranych miejscach oraz inne niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia,

Szczególne wymagania Zamawiającego:

1)W ofercie należy uwzględnić fakt, że roboty będą prowadzone w budynku czynnym przez cały okres realizacji zadania. Sposób i czas pracy pracowników w budynku zostanie przedłożony w momencie podpisania umowy, celem uzgodnienia i uwzględnienia go w harmonogramie robót.

2)Sposób realizacji przedmiotu zamówienia jest szczegółowo określony we wzorze umowy,

3) Wykonawca zobowiązany jest do:

- zorganizowania zaplecza prac

- zakupu i dowozu materiałów

- zabezpieczenia mebli z pomieszczeń przeznaczonych do wykonania robot budowlanych lub wyniesieniu do miejsc wskazanych przez Zamawiającego,

-Zabezpieczeniu pozostałego wyposażenia np.: stolarki, lamp, czujek ppoż., podłóg itp., w pomieszczeniach przeznaczonych do malowania, oraz demontaż łączników i gniazd elektrycznych.

-Zabezpieczeniu pomieszczeń lub części budynku nie objętych robotami budowlanymi przed negatywnymi skutkami prowadzenia prac( zabezpieczenie przed zakurzeniem, zbrudzeniem, zniszczeniem na skutek prowadzonych prac przez Wykonawcę.

- Stosowaniu tymczasowych ogrodzeń zabezpieczeń i oznakowani w trakcie prac.

**CZĘŚĆ BIBLIOTEKI – ELEMENTY WYKOŃCZENIA**

1. Zaprojektowano wydzielenie ścianą szklaną o konstrukcji stalowej montaż ścianki do podłogi po wykonani prac związanych z wylewką oraz do części ściany żelbetowej klatki schodowej oraz wąsami do sufitu nad kondygnacją. W celu zamontowania ścianki do ściany żelbetowej należy zdemontować część okładziny ściennej tak aby można było wykorzystać ją ponownie, alternatywnym rozwiązaniem jest stworzenie słupa obok ścianki przylegającego do okładzin montowanego stabilnie w podłodze oraz stropie (ewentualnie można wykorzystać jedną kotwę do stabilizowania w ścianie klatki schodowej, przy czym nie demontuje się i nie ma potrzeby dostosowywania istniejącej okładziny do ścianki szklanej jedynie poprzez okładzinę montaż w ścianie). Projektowana krata rolowana elektryczna sterowana pilotem, szczegóły w projekcie elektryki. Montaż kraty rolowanej do istniejącego stropu nad kondygnacją parteru.

2.Kolejna krata w przestrzeni lady oddzielającej czytelnie od biblioteki zamontowana w istniejącym stropie nad kondygnacją parteru, do wysokości lady tj. 150 cm. Na styku obu Krat projektuje się słupek łączący i stabilizujący, słupek można usunąć pod warunkiem, iż producent krat zapewni ich sztywność w tym miejscu.

Dodatkowo część recepcji od części zaplecza biurowego biblioteki została wydzielona koleją Kratą rolowaną w celu zabezpieczenia księgozbiorów podczas zamknięcia biblioteki. Cześć czytelni wraz z zapleczem komputerowym będzie dostępna cały czas dla studentów.

Montaż krat dzielącej należy wykonać w stropie nad kondygnacją parteru, a prowadnice zamontować do słupa oraz ścianki, która pozostanie po wyburzeniu przygotowalni.

Kraty rolowane wykonać w kolorze RAL 7021.

3.Zakładamy, że ze względów na wykruszoną wylewkę pod istniejącym linoleum oraz na prace wyburzeniowe w rejonie zaplecza kawiarni nastąpi wymiana Linoleum w całym pomieszczeniu. Przy dokonaniu wymiany należy pozbyć się istniejącej wylewki lub jej warstwy poprzez zeszlifowanie i wykonać nową warstwę zaleconą przez producenta wykładziny. Styk wylewki starej i nowej należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zapewnić połączenie.

4.Oświetlenie zgodne z rzutem sufitów i projektem elektrycznym.

UWAGA:

Należy pamiętać o odkrywkach zawartych w projekcie konstrukcji.

**CZĘŚĆ CZYTELNI - ELEMENTY WYKOŃCZENIA**

1.W części pomieszczenia, gdzie zaprojektowano czytelnię jest niewiele zmian. Do powierzchni pomieszczenia zostanie włączona przestrzeń po wyburzeniu zmywalni i przedsionka. W części ścian, które pozostaną nie wyburzone należy skuć płytki gresowe i wykonać tynk, następnie całość ścian przeszpachlować i pomalować farbą. Posadzki gresowe należy skuć wraz z wylewką i usunąć istniejące instalacje sanitarne następnie wykonać nowe wylewki i położyć linoleum.

2.Przyjęto wymianę całości linoleum na inne obiektowe o większej wytrzymałości, na przestrzeni kawiarni lub włożenie uzupełnień z tego samego

(należy wspomnieć iż uzupełnienia również będą widoczne ze względu na czas który upłynął i eksploatację istniejącego linoleum).

Ze względów użytkowych sugeruje się wymianę całości z wykonaniem nowej wylewki.

3.Wyposażenie części czytelni stanowi konsola recepcji wykonana do wysokości 150 cm. Część recepcji wydzielona ścianką murowaną do wysokości konsoli od części czytelni, w której umieszczone są stanowiska komputerowe.

Wyposażenie czytelni: standardowe stoliki wraz z fotelami, identycznymi jak przy stanowiskach komputerowych w istniejącej recepcji.

4.Stanowiska komputerowe należy wykonać identycznie jak stanowiska w istniejącej recepcji zachowując formę i kolorystykę.

Pozostała część ścian malowanych należy odświeżyć i pomalować na kolor identyczny jak ściany po usunięciu płytek.

5.Oświetlenie zgodne z rzutem sufitów i projektem elektrycznym

Ściany z okładziną nie wyburzane oraz ściany zewnętrzne i wydzielenie p.poż pozostają bez zmian.

**CZĘŚĆ RECEPCJI ORAZ OBSŁUGI BIBLIOTEKI.**

1.Wykonanie konsoli, blatu recepcji o wysokości 150 cm Całość wykonać identycznie jak stanowisko recepcji istniejącej z zachowaniem materiałów tj. blacha nierdzewna i kolorystyki dodatków. Blaty dostosowane kolorystycznie do gamy barw przyjętych w projekcie pierwotnym.

2.Kraty rolowane, zamykające w kolorze RAL 7021 (krata nie pełni funkcji antywłamaniowej, jest jedynie przeszkodą dla osób chcących wejść w przestrzeń biblioteki poza godzinami otwarcia.

3.Oświetlenie zgodne z rzutem sufitów i projektem elektrycznym

**PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA ELEMENTÓW**

W zakresie wykończenie wnętrz i elementów należy dostosować się do istniejących materiałów i gamy barw. W przestrzeni dominuje czerwony jako okładzina ścian, pomarańczowy jako okładzina ścian, oraz szary jako wykończenie posadzki. Sufit podwieszony standardowo biały.

Wprowadzenie nowych elementów wykończenia wnętrza to kolor szary na ścianach w rejonie projektowanych wyburzeń.

**REGAŁY RUCHOME**

Przeniesieniu podlega łącznie 19 regałów: 18 regałów dwustronnych o wymiarach (wszystkie wymiary w centymetrach):

13 x – 260 dł. x 190 wys. x 55 gł.,

2 x – 210 dł. x 190 wys. x 55 gł.,

1 x – 210 dł. x 190 wys. x 55 gł. – bez korby,

2 x – 185 dł. x 190 wys. x 55 gł.

z pomieszczenie na III p. budynku (pok. 322) i jeden regał podwójny o wymiarach 320 dł. x 225 wys. x 52 gł. z pomieszczenia SP16 na poziomie -1 budynku.

Zakres prac:

- demontaż regałów w pomieszczenie na 3p. budynku i pomieszczenie na poz. -1,

- przeniesienie wszystkich elementów regałów z pomieszczenia na 3p. budynku i z pomieszczenia na poziomie -1do adaptowanego pomieszczenia na parterze budynku

**-**ponowny montaż regałów w adaptowanym pomieszczeniu oraz regulacja regałów.

Rozmieszczenie regałów w nowym pomieszczeniu zgodnie z koncepcją przedstawioną na rzucie nr A-01 ( Zamawiający dopuszcza niewielką modyfikacja tego ustawienia ze względu na ergonomię i kwestie techniczne dotyczące samych regałów).

Przygotowując posadzkę należy uwzględnić właściwą kolejność prac oraz inne wymagania niezbędne do instalacji regałów jezdnych w wyznaczonej strefie tj. prawidłowego montażu szyn z najazdami i położenia linoleum w taki sposób by umożliwić swobodną i bezpieczną eksploatację regałów przesuwnych.

**W ramach prac obejmujących przeniesienie regałów Wykonawca musi uwzględnić wykonanie dodatkowych lub wymianę wszystkich szyn z najazdami wymaganymi dla prawidłowego rozmieszczenia regałów w nowej lokalizacji oraz pełną regulację i sprawdzenie poprawności montażu regałów w nowej lokalizacji przez osobę serwisującą takie urządzenia.**

Budynek nie jest wyposażony w windę towarową, posiada tylko windę osobową. Prace związane z demontażem i przeniesieniem regałów muszą zostać wykonane tak by nie utrudniać pracy Szkoły.

**Pozostałe pomieszczenia w budynkach nie będą objęte robotami budowlanymi.**

**Zamawiający nie przewiduje zakupu wyposażenia pomieszczeń w ramach ogłoszonego zamówienia.**

1. **DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1) Projekt budowlany i wykonawczy architektoniczny,

2) Projekt wykonawczy- inwentaryzacja,

3) Ekspertyza konstrukcyjna( zawierająca opinię konstrukcyjną)

4) Projekt wykonawczy-konstrukcja,

5) Projekt wykonawczy architektura- zagospodarowanie Terenu

6) Opis zabezpieczeń ppoż.

7) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

8) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych wraz z STWiORB,

8) Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych wraz z STWiORB

13) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

14) Przedmiary robót dla branży architektoniczno- konstrukcyjnej; elektrycznej i sanitarnej,

**DECYZJE ADMINISTRACYJNE:**

Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 1014/6740,2/2017 z dnia 11.09.2017 (AU-01-3.6740.2.1109.2017.EPI)

**V. Ogólne wskazania dotyczące robót budowlanych w ramach zamówienia.**

1.Wskazane parametry techniczne stanowią żądania minimum. Wszystkie wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy własne i znaki towarowe należy rozumieć jako określenie wymaganych właściwości i standardów jakościowych, a Zamawiający dopuszcza wyroby równoważne o parametrach nie niższych niż te, którymi charakteryzują się wymienione z nazwy w przedmiocie zamówienia. Wykonawca może zaproponować wyroby/materiały o lepszych parametrach. Oferowane wyroby/materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i pochodzić z bieżącej produkcji.

Koszt wykonania wszystkich prac przygotowawczych obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty.

Przedmiar oraz inne zapisy o wymiarach załączone do specyfikacji posiada charakter pomocniczy i ma za zadanie ułatwienie Wykonawcy skalkulowanie ceny oferty.

Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość za i wyładunku materiałów i ludzi w celu wykonania przedmiotu zamówienia oraz pomieszczenie z przeznaczeniem na przechowywanie materiałów.

Zamawiający udostępni i pokryje koszty zużytej energii elektrycznej oraz wody

2. Wymagany okres rękojmi 60 miesięcy , gwarancji minimum 36 miesięcy.

3. Roboty prowadzone będą w obiekcie czynnym godziny pracy KSSiP to godzina od 7.30 do 15.30. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe roboty w sposób umożliwiający pracę Domu Aplikanta oraz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury , w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp pracowników aplikantów i innych użytkowników obiektu. Zamawiający wymaga, aby roboty kolidujące z normalną pracą użytkowników obiektu, były prowadzone po godzinie 15-tej i w soboty oraz niedziele. Wszelkie prace głośne należy wykonywać po godzinach pracy Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury i Domu Aplikanta po godzinie 15-tej w piątek , w soboty oraz niedziele. Zamawiający zastrzega, iż do większości pomieszczeń dostęp dla Wykonawcy może być określony w godzinach 15:00-24:00

4. Roboty będą prowadzone zgodnie z harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z zapisem umowy.

4.1.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na charakter pracy Domu Aplikanta oraz Krajowej Szkoły Sądownictwa i Prokuratury mogą zaistnieć po stronie Zamawiającego sytuacje, w których zobowiązany będzie do odstępstw od harmonogramu, w związku z czym Wykonawca gotowy będzie do elastycznego reagowania na zmiany w harmonogramie i przesuwanie frontu robót lub jego części.

5. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem teren, na którym odbywać się będą prace.

5.1.Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości terenu, na którym prowadzone są prace.

6.Wymagania dotyczące utylizacji:

6.1Płynnych pozostałości nie wylewać do kanalizacji. Należy je przekazać firmom specjalistycznym, posiadającym stosowne zezwolenie, w celu utylizacji. Puste opakowania należy oddać do odzysku. Informacje o firmach zajmujących się utylizacją opakowań w danym regionie można znaleźć w lokalnym Starostwie Powiatowym lub Urzędzie Gminy